

MEZŐTÚR VÁROS POLGÁRMESTERE

Előkészítésben közreműködött:

Békefi-Mucsi Lídia

Az előterjesztést véleményezi:

Ügyrendi Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

**Mezőtúr Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
2023. november 29-i ülésére**

A lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

A lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről az alábbi beszámolót terjesztem elő:

- I. A lejárt határidejű képviselő-testületi határozatokat, azok felelőseinek megnevezését (beleértve az illetékes ügyintézőt is), a határozat végrehajtására vonatkozó tájékoztatást valamint a határozattal kapcsolatos döntési javaslatot a határozat **1. számú melléklete** tartalmazza.
- II. A polgármester képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott döntéseit a 2023. október 10. – 2023. november 10. közötti időszakra nézve a határozat **2. számú melléklete** tartalmazza.
- III. A polgármesternek az önkormányzat tulajdonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 24/2012. (IV.06.) önkormányzati rendelet 6.§ (1) bekezdése alapján hozott döntéseit a határozati javaslat **3. számú melléklete** tartalmazza

Fentieket figyelembe véve, kérem az alábbi határozat elfogadását.

Mezőtúr, 2023. november 15.

**Szűcs Dániel
polgármester**

*Határozati javaslat***Mezőtúr Város Önkormányzata
...../2023.(XI.29.) képviselő-testületi határozata****A lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről**

Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján – figyelemmel Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2019.(XI.07.) önkormányzati rendelet 9. §-a előírásaira – az alábbi határozatot hozza:

1. Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatokkal kapcsolatos döntéseket a határozat **1. számú melléklete** szerint fogadja el.
2. Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseit a határozat **2. számú melléklete** szerint jóváhagyja.
3. Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármesternek az önkormányzat tulajdonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 24/2012. (IV.06.) önkormányzati rendelet 6.§ (1) bekezdése alapján hozott döntéseit a határozat **3. számú melléklete** szerint jóváhagyja.

A képviselő-testület határozatáról értesül:

1. Szűcs Dániel polgármester, Helyben
2. Patkós Éva alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. Képviselő-testület tagjai, Helyben
6. Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületének bizottságai, Helyben
7. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal osztályai, Helyben

Mezőtúr, 2023. november 29.

Szűcs Dániel
polgármester

dr. Enyedi Mihály
jegyző

Ssz.	Év	Hó, nap	Határozat címe	Felelős	Határidő	Illetékes ügyintéző	Végrehajtott intézkedés	Döntés
85	2023.	(V.25.)	Az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőtúr, belterületi 4865/3 hrsz-ú, Mezőtúr, Fóti utca 168. szám alatti Idősek Napközi Otthona átadásáról	Szűcs Dániel	2023.10.31	Békefi-Mucsi Lídia	Az intézmény használatba vételi engedélye jogerőre emelkedett, az átadás folyamatban van.	Beszámolási kötelezettség nélkül hatályban tartás
117	2023.	(VI.29.)	A VP6-7.2.1.1-21 kódszámú felhívás, „Mezőtúr, Túrtói földhídhöz, Matula Házakhoz, Hercegasszony Birtokhoz, Vakota-zugba vezető utak fejlesztése” című, 3300109930 azonosítószámú projekt keretében megvalósítani tervezett „Hercegasszony Birtokhoz vezető út fejlesztése” tárgyú, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt, nemzeti közbeszerzési eljárás előkészítésére és indítására	Szűcs Dániel	2023.10.15	Ábrahámné Török Rózsa	A közbeszerzési eljárás folyamatban van.	Beszámolási kötelezettség nélkül hatályban tartás
137	2023.	(IX.28.)	Mezőtúri Kórház és Rendelőintézet, mint államháztartáson belüli szervezet részére történő forrás átadásáról	Szűcs Dániel	2023.10.15	Boross Boglárka	A támogatás a Mezőtúri Kórház és Rendelőintézet részére átutalásra került. A támogatási szerződés szerint 2024. március 31-ig kell elszámolniuk a támogatási összeggel.	Határidő hosszabbítás: 2024.03.31.
146	2023.	(IX.28.)	A helyi kitüntetések adományozásáról az október 23-i ünnepi ülésen	Szűcs Dániel	2023.10.23	Burjánné Erős Anita	A kitüntetések az október 23-i ünnepségen átadásra kerültek	Hatályon kívül
148	2023.	(IX.28.)	A Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Nonprofit Kft. ügyvezetői feladatainak ellátásra szóló pályázati kiírásról	Szűcs Dániel	2023.10.15	Ábrahámné Bujdosó Erzsébet	A pályázati kiírás a november 9-i rendkívüli testületi ülésen elbírálásra került	Hatályon kívül
152	2023.	(X.26.)	Mezőtúr Város közigazgatási területén keletkezett, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással kapcsolatos döntés meghozataláról	Szűcs Dániel	2023.10.31	Kocsis József	Katasztrófavédelem tájékoztatása a kényszerüzemeltető kijelölése céljából lefolytatandó eljáráshoz	Hatályon kívül

153	2023.	(X.26.)	Mezőtúr Város Önkormányzata 2024. év belső ellenőrzési tervének elfogadásáról	Szűcs Dániel	Azonnal	Tarné Gonda Róza	Az ellenőrzési terv elfogadásra került	Hatályban tartás 2024.12.31-ig
156	2023.	(X.26.)	A Szolnoki út 77. szám alatti ingatlan bérletének módosításáról	Szűcs Dániel	2023.10.31	Békefi-Mucsi Lídia	A szerződés módosítása aláírásra került	Beszámolási kötelezettség nélkül hatályban tartás
157	2023.	(X.26.)	A Mezőtúri Közművelődési és Sport Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetői feladatainak ellátására pályázat kiírásáról	Szűcs Dániel	2023.11.06	Ábrahámné Bujdosó Erzsébet	A pályázat kiírásra került, melynek elbírálása a november rendes testületi ülésen történik meg.	Hatályon kívül
159	2023.	(XI.09.)	Megbízási szerződés kötése a Dr. Ecseki Terézia Éva egyéni vállalkozóval a mezőtúri VI. számú felnőtt háziorvosi körzet ellátására vonatkozóan	Szűcs Dániel	Azonnal	Biriszló Beáta	A Megbízási szerződés aláírásra került	Beszámolási kötelezettség nélkül hatályban tartás
160	2023.	(XI.09.)	Döntés a Berettyó-Körös Többcélú Társulás Társulási Megállapodásának 20. számú módosításáról	Szűcs Dániel	Azonnal	dr. Fejes Erika	A megállapodás módosítása aláírásra került.	Beszámolási kötelezettség nélkül hatályban tartás

Mezőtúr Város Polgármestere
5400 Mezőtúr, Kossuth tér 1.
Tel: 56/ 551-900 Fax: 56/ 350-971

Mezőtúr Közös Önkormányzati Hivatal Központi Iktató	Szervegys.:	Mell:
Szám: 361-28	Érkezett: 2023-11-21	
Felőszám:	Füvedő: Békefi	Utószám:

Ügyiratszám: TUR/10046-2/2023.
Ügyintéző: Bíró László
Tel:0656/551-916
Email:kozterulet@mezotur.hu

Tárgy: Közterület használati engedély

Határozat

Simon Sándor [redacted] szám alatti lakos kérelmére engedélyezem, hogy a **Katolikus temető bejárata melletti 1045/1 hrsz-ú és a Puskin-Székes út sarkán lévő 1390 hrsz-ú közterületekből összesen 5 m²-t virágárusításra használjon az alábbi feltételekkel:**

A közterület használat **2023. október 17-től - 2022. november 03-ig** érvényes, **összesen 18 nap**

A közterület használat 2023. évre vonatkozó díja idényjellegű árusítás (63.-Ft/m²/nap) azaz 63 Ft x 18 nap x 5 m² = **5.670 Ft**, azaz **Ötezer-hatszázhetven 00/100,- Ft**.

A közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb - hatósági, illetve szakhatósági - engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését.

Települési szilárd hulladék képződésével járó közterület-használatához igénybe kell venni a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást, amelynek teljesítésére az NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft. jogosult.

A közterület-használat közérdekből bármikor megszüntethető. Ha az engedélyes a közterület használatát meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát az engedélyezőnek írásban bejelenteni.

Aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően használ, azzal szemben - a ténylegesen használt időtartamra és területre - a rendes közterület-használati díj tízszerese is megállapítható.

A használó a használt területen a **virágárusítást** úgy köteles végezni, hogy az az ott közlekedőket ne akadályozza, balesetveszélyt ne okozzon.

Ha ezen engedély érvényét veszti vagy visszavonásra kerül, a használó köteles az eredeti állapotot helyreállítani kártalanítási igény nélkül.

A közterület tulajdonosa az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség teljesítésére a közterület használat jellegétől függő, de legfeljebb 15 napos halasztást adhat a jogosult kérelmére.

A közterület-használattal járó kötelezettségek - így különösen a közterület-használati díj megfizetése - szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot hiánytalanul helyre nem állította.

A közterület-használattal járó járulékos költségek viselését (energiadíj, vízdíj stb.) a használó köteles vállalni.

A használó köteles elvégezni a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségeit.

Az engedély nélküli közterület-használat szabálysértési eljárást von maga után, mely a közterület használatról szóló 13/2015. (V. 06.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint büntetendő.

A jogosult a jogosultságát érintő, illetve a lakcímében történő változásokat 15 napon belül köteles bejelenteni a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület Felügyeleti Osztályán.

Amennyiben a közterületet használó nem kívánja igénybe venni a közterületet, írásban be kell jelentenie a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület Felügyeleti Osztályán.

Ezen határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül Mezőtúr Város Képviselő-testületéhez (5400 Mezőtúr, Kossuth tér 1.) lehet fellebbezni. A fellebbezést 5.000.-Ft értékű illetékbélyeggel ellátva a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület Felügyeleti Osztályán kell benyújtani két példányban.

Indokolás

Simon Sándor [redacted] szám alatti lakos közterület használatra vonatkozóan kérelmet nyújtott be virág árusítására a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület-felügyeleti Osztályán 2023.10.18-án.

A közterületen **virág árusítása használt közterület** után a hatályos önkormányzati rendelet szerint közterület-használati díjat kell fizetni. A közterület használat csak a rendelkező részben leírtak szerint történhet, azok be nem tartása esetén az engedély visszavonható. A fizetendő díj a 13/2015. (V. 06.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklete alapján került megállapításra.

Határozatom jogalapja a közterület használatról szóló 13/2015. (V. 06.) önkormányzati rendelet. A fellebbezési jogot az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. 116. § alapján biztosítottam. Az illeték mértékének meghatározására az 1990. évi XCIII. tv. 29. § (2) bek. alapján került sor.

Mezőtúr, 2023. október 18.



Szűcs Dániel
polgármester

Mezőtúr Város Polgármestere
5400 Mezőtúr, Kossuth tér 1.
Tel: 56/ 551-900 Fax: 56/ 350-971

Ügyiratszám: TUR/10047-2/2023.

Ügyintéző: Bíró László

Tel:0656/551-916

Email:kozterulet@mezotur.hu

Tárgy: Közterület használati engedély

Határozat

Bán Sándorné [REDACTED] szám alatti lakos kérelmére engedélyezem, hogy a **Katolikus temető bejárata melletti 1045/1 hrsz-ú közterületből 3 m²-t virágárusításra használjon** az alábbi feltételekkel:

A közterület használat **2023. október 27-től - 2023. november 02-ig** érvényes, összesen **7 nap**

A közterület használat 2023. évre vonatkozó díja idényjellegű árusítás (63.-Ft/m²/nap) azaz 63 Ft x 7 nap x 3 m² = **1.323 Ft**, azaz **Ezerháromszáz-huszonhárom 00/100,- Ft**.

A közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb - hatósági, illetve szakhatósági - engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését.

Települési szilárd hulladék képződésével járó közterület-használatához igénybe kell venni a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást, amelynek teljesítésére az NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft. jogosult.

A közterület-használat közérdekből bármikor megszüntethető. Ha az engedélyes a közterület használatát meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát az engedélyezőnek írásban bejelenteni.

Aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően használ, azzal szemben - a ténylegesen használt időtartamra és területre - a rendes közterület-használati díj tízszerese is megállapítható.

A használó a használt területen a **virágárusítást** úgy köteles végezni, hogy az az ott közlekedőket ne akadályozza, balesetveszélyt ne okozzon.

Ha ezen engedély érvényét veszti vagy visszavonásra kerül, a használó köteles az eredeti állapotot helyreállítani kártalanítási igény nélkül.

A közterület tulajdonosa az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség teljesítésére a közterület használat jellegétől függő, de legfeljebb 15 napos halasztást adhat a jogosult kérelmére.

A közterület-használattal járó kötelezettségek - így különösen a közterület-használati díj megfizetése - szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot hiánytalanul helyre nem állította.

A közterület-használattal járó járulékos költségek viselését (energiadíj, vízdíj stb.) a használó köteles vállalni.

A használó köteles elvégezni a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségeit.

Az engedély nélküli közterület-használat szabálysértési eljárást von maga után, mely a közterület használatról szóló 13/2015. (V. 06.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint büntetendő.

A jogosult a jogosultságát érintő, illetve a lakcímében történő változásokat 15 napon belül köteles bejelenteni a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület Felügyeleti Osztályán.

Amennyiben a közterületet használó nem kívánja igénybe venni a közterületet, írásban be kell jelentenie a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület Felügyeleti Osztályán.

Ezen határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül Mezőtúr Város Képviselő-testületéhez (5400 Mezőtúr, Kossuth tér 1.) lehet fellebbezni. A fellebbezést 5.000.-Ft értékű illetékbélyeggel ellátva a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület Felügyeleti Osztályán kell benyújtani két példányban.

Indokolás

Bán Sándorné [redacted] szám alatti lakos közterület használatra vonatkozóan kérelmet nyújtott be virág árusítására a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület-felügyeleti Osztályán 2023.10.18-án.

A közterületen **virág árusítása használt közterület** után a hatályos önkormányzati rendelet szerint közterület-használati díjat kell fizetni. A közterület használat csak a rendelkező részben leírtak szerint történhet, azok be nem tartása esetén az engedély visszavonható. A fizetendő díj a 13/2015. (V. 06.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklete alapján került megállapításra.

Határozatom jogalapja a közterület használatról szóló 13/2015. (V. 06.) önkormányzati rendelet. A fellebbezési jogot az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. 116. § alapján biztosítottam. Az illeték mértékének meghatározására az 1990. évi XCIII. tv. 29. § (2) bek. alapján került sor.

Mezőtúr, 2023. október 18.



Szűcs Dániel
polgármester

Mezőtúr Város Polgármestere
5400 Mezőtúr, Kossuth tér 1.
Tel: 56/ 551-900 Fax: 56/ 350-971

Ügyiratszám: TUR /10056-2/2023.

Ügyintéző: Bíró László

Tel:0656/551-916

Email:kozterulet@mezotur.hu

Tárgy: Közterület használati engedély

Határozat

Szilágyi Sándor [REDACTED] szám alatti lakos kérelmére engedélyezem, hogy a **Katolikus temető bejárata melletti 1045/1 hrsz-ú közterületről 3 m²-t virágárusításra használjon** az alábbi feltételekkel:

A közterület használat 2023. október 26-tól - 2023. november 01-ig érvényes, összesen 7 nap

A közterület használat 2023. évre vonatkozó díja idényjellegű árusítás (63.-Ft/m²/nap) azaz 63 Ft x 7 nap x 3 m² = **1.323 Ft**, azaz **Egyezer-háromszázhuszonhárom 00/100,- Ft**.

mely összeget a használó a határozat jogerőre emelkedésétől számított **8 napon belül köteles személyesen a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal pénztárában, vagy a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Mezőtúr 11745097-15408796 számú számlájára befizetni.**

A közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb - hatósági, illetve szakhatósági - engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését.

Települési szilárd hulladék képződésével járó közterület-használatához igénybe kell venni a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást, amelynek teljesítésére az NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft. jogosult.

A közterület-használat közérdekből bármikor megszüntethető. Ha az engedélyes a közterület használatát meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát az engedélyezőnek írásban bejelenteni.

Aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően használ, azzal szemben - a ténylegesen használt időtartamra és területre - a rendes közterület-használati díj tízszerese is megállapítható.

A használó a használt területen az árusítást úgy köteles végezni, hogy az az ott közlekedőket ne akadályozza, balesetveszélyt ne okozzon.

Ha ezen engedély érvényét veszti vagy visszavonásra kerül, a használó köteles az eredeti állapotot helyreállítani kártalanítási igény nélkül.

A közterület tulajdonosa az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség teljesítésére a közterület használat jellegétől függő, de legfeljebb 15 napos halasztást adhat a jogosult kérelmére.

A közterület-használatból járó kötelezettségek - így különösen a közterület-használati díj megfizetése - szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot hiánytalanul helyre nem állította.

A közterület-használatból járó járulékos költségek viselését (energiadíj, vízdíj stb.) a használó köteles vállalni.

A használó köteles elvégezni a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségeit.

Az engedély nélküli közterület-használat szabálysértési eljárást von maga után, mely a közterület használatáról szóló 13/2015. (V. 06.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint büntetendő.

A jogosult a jogosultságát érintő, illetve a lakcímében történő változásokat 15 napon belül köteles bejelenteni a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület Felügyeleti Osztályán.

Amennyiben a közterületet használó nem kívánja igénybe venni a közterületet, írásban be kell jelentenie a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület Felügyeleti Osztályán.

Ezen határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül Mezőtúr Város Képviselő-testületéhez (5400 Mezőtúr, Kossuth tér 1.) lehet fellebbezni. A fellebbezést 5.000.-Ft értékű illetékbélyeggel ellátva a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület Felügyeleti Osztályán kell benyújtani két példányban.

Indokolás

Szilágyi Sándor [redacted] szám alatti lakos közterület használatra vonatkozóan kérelmet nyújtott be virág árusítására a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület-felügyeleti Osztályán 2023.10.18-án.

A közterületen virág árusítása után a hatályos önkormányzati rendelet szerint közterület-használati díjat kell fizetni. A közterület használat csak a rendelkező részben leírtak szerint történhet, azok be nem tartása esetén az engedély visszavonható. A fizetendő díj a 13/2015. (V. 06.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklete alapján került megállapításra.

Határozatom jogalapja a közterület használatról szóló 13/2015. (V. 06.) önkormányzati rendelet. A fellebbezési jogot az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. 116. § alapján biztosítottam. Az illeték mértékének meghatározására az 1990. évi XCIII. tv. 29. § (2) bek. alapján került sor.

Mezőtúr, 2023. október 18.



Szűcs Dániel
polgármester

Mezőtúr Város Polgármestere
5400 Mezőtúr, Kossuth Lajos tér 1.
☎(06-56) 551 – 904, 📠(06-56) 350 – 971
E-mail: pm@mezotur.hu

Ügyiratszám: TUR/10202-2/2023.
Ügyintéző: Bíró László
Tel:0656/551-916
Email:kozterulet@mezotur.hu

Tárgy: Közterület-használati engedély

Határozat

Varga Róbert egyéni vállalkozó [REDACTED] szám alatti lakos kérelmére engedélyezem, hogy Mezőtúr belterületén **40 db ideiglenes hirdetőtáblát** helyezzen el.

A közterület használat **2023. október 26-tól- 2023. november 03-ig 9 napra érvényes.**

A közterület-használat 2023. évre vonatkozó díja hirdetés céljából került meghatározásra (12,26.- Ft/m²/nap x 40 m² x 9 nap) összesen **4414-Ft** azaz: **Négyezer-egyszáztizennégy 00/100Ft.**

A közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb - hatósági, illetve szakhatósági - engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését.

Települési szilárd hulladék képződésével járó közterület-használatához igénybe kell venni a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást, amelynek teljesítésére az NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft. jogosult.

A közterület-használat közérdekből bármikor megszüntethető. Ha az engedélyes a közterület használatát meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát az engedélyezőnek írásban bejelenteni.

Aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően használ, azzal szemben - a ténylegesen használt időtartamra és területre - a rendes közterület-használati díj tízszerese is megállapítható.

A használó, a területen a hirdetőtáblákat úgy köteles elhelyezni, hogy az, az ott közlekedőket ne akadályozza, balesetveszélyt ne okozzon.

Ha ezen engedély érvényét veszti vagy visszavonásra kerül, a használó köteles az eredeti állapotot helyreállítani kártalanítási igény nélkül.

A közterület tulajdonosa az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség teljesítésére a közterület-használat jellegétől függő, de legfeljebb 15 napos halasztást adhat a jogosult kérelmére.

A közterület-használattal járó kötelezettségek - így különösen a közterület-használati díj megfizetése - szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot hiánytalanul helyre nem állította.

A közterület-használattal járó járulékos költségek viselését (energiadíj, vízdíj stb.) a használó köteles vállalni.

A használó köteles elvégezni a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségeit.

Az engedély nélküli közterület-használat szabálysértési eljárást von maga után, mely a közterület használatról szóló 13/2015. (V. 06.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint büntetendő.

A jogosult a jogosultságát érintő, illetve a lakcímében történő változásokat 15 napon belül köteles bejelenteni a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület Felügyeleti Osztályán.

Amennyiben a közterületet használó nem kívánja igénybe venni a közterületet, írásban be kell jelentenie a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület - Felügyeleti Osztályán.

Ezen határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül Mezőtúr Város Képviselő-testületéhez (5400 Mezőtúr, Kossuth tér 1.) lehet fellebbezni. A fellebbezést 5.000.-Ft értékű illetékbélyeggel ellátva a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület - Felügyeleti Osztályán kell benyújtani két példányban.

Indokolás

Varga Róbert egyéni vállalkozó [REDACTED] szám alatti lakos 2023. október 26-án kérelmet nyújtott be közterület-használati engedélyre vonatkozóan a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület - Felügyeleti Osztályán reklámtábla kihelyezése céljából.

Az ideiglenesen elhelyezett hirdetőtáblák után közterület-használati díjat kell fizetni. A kérelmező a tevékenység végzéséhez szükséges engedélyt bemutatta.

A közterület-használat csak a rendelkező részben leírtak szerint történhet, azok be nem tartása esetén az engedély visszavonható. A fizetendő díj a 6/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet melléklete alapján került megállapításra.

Határozatom jogalapja a közterület használatról szóló 6/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet.

A fellebbezési jogot az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. 116. § alapján biztosítottam. Az illeték mértékének meghatározására az 1990. évi XCIII. tv. 29. § (2) bek. alapján került sor.

Mezőtúr, 2023. október 30.


Szücs Dániel
polgármester

A D Á S V É T E L I S Z E R Z Ő D É S

Amely létrejött egyrésztől

MAGYAR ÁLLAM - képviseli a **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövidített cégnev: MNV Zrt., székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56., cégjegyzékszám: Cg.01-10-045784, statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01, adószám: 14077340-2-44) által adott meghatalmazás alapján a Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság (rövidített név: KÖTIVIZIG, székhely: 5000 Szolnok, Boldog Sándor István krt. 4., kincstári törzskönyvi szám: 308461, statisztikai számjel: 15308469-8413-312-16, adószám: 15308469-2-16, képviseli: Lovas Attila igazgató), mint **Vevő** (továbbiakban: Vevő)


másrésztől


MEZŐTÚR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (székhely: 5400 Mezőtúr, Kossuth Lajos tér 1., adószáma: 15732705-2-16, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 732703, KSH-szám: 15732705-8411-321-16, képviseli: Szűcs Dániel polgármester), mint **Eladó** (továbbiakban: Eladó)


– együttesen: **Szerződő Felek** vagy **Felek** – között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

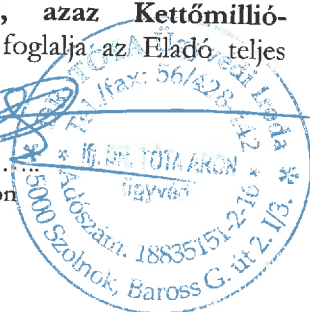
Az adásvétel tárgya:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Fölhivatali Osztálya által vezetett ingatlan-nyilvántartás szerint Mezőtúr Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képezi a **Mezőtúr külterület 0250 helyrajzi számon** felvett, 2 ha 3138 m² területű, kivett csatorna megnevezésű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan).
2. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlan tulajdoni lapján az alábbi bejegyzések találhatók:
 - 2.1. III/1. sorszám alatt a 34664/1998.10.19. számú határozattal, a JNK. Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály (törzsszám: 15324999, cím: 5000 Szolnok, Ostor utca 1/a.) javára bejegyzett: földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog (EOV.pcs.48-1131)
 - 2.2. III/2. sorszám alatt a 31535/2005/2004.12.30. számú határozattal, az OPUS TITÁSZ Áramhálózati Zrt. (törzsszám: 10750036, cím: 4024 Debrecen, Kossuth út 41.) javára 1023 m² területre bejegyzett: Vezetékgjog.
 - 2.3. III/3. sorszám alatt a 30618/4/20210.02.08. számú határozattal, az OPUS TITÁSZ Áramhálózati Zrt. (törzsszám: 10750036, cím: 4024 Debrecen, Kossuth út 41.) javára 22 kV-os közcélú légvezetékre 528 m² területre bejegyzett: Vezetékgjog.
3. Eladó jelen okirat aláírásával az Ingatlan - 2. bekezdésen kívüli - **per-, teher-, és igénymentességéért** szavatosságot vállal. Eladó kijelenti, hogy az Ingatlanon – jelen szerződésben foglaltakon kívül – harmadik személynek semmilyen jogcímen használati joga, és egyéb jogosultsága nem áll fenn, amely Vevő tulajdonszerzését, vagy az Ingatlan használatát kizárná vagy korlátozná, továbbá az Ingatlant ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett jog, kötelezettség, vagy tartozás nem terheli.
4. Eladó kijelenti, hogy az Ingatlan összes releváns tulajdonságáról teljes körű tájékoztatást adott Vevő részére. Eladó kijelenti és szavatol azért, hogy az Ingatlanon környezeti károsodást nem okoztak, más eredetű környezeti szennyeződés létéről nincs tudomása, az Ingatlanon ilyenek eltakarásra sem kerültek. Felek megállapodnak, hogy az az Ingatlannak a birtokbaadást megelőző állapotáért - ideértve a birtokbaadását megelőzően keletkezett környezeti szennyeződéseit és károsodásait - Eladó felel a hatóságok felé, illetve Vevő felé, amennyiben a hatóságok Vevőt a birtokbaadást megelőző állapotért marasztalnák el.
5. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Eladó eladja, Vevő pedig megveszi **adásvétel jogcímen** Mezőtúr Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező **Mezőtúr külterület 0250 hrsz-ú 2 ha 3138 m² területű, kivett csatorna művelési ágú ingatlant 2.313.800,- Ft, azaz Kettőmillió-háromszáztizenháromezer-nyolcszáz forint vételáron**, mely vételár magába foglalja az Eladó teljes kártalanítását.


 Mezőtúr Város Önkormányzata
 Eladó
 képv: Szűcs Dániel
 polgármester


 Magyar Állam
 Vevő
 Meghatalmazás alapján képviseli
 KÖTIVIZIG - Lovas Attila igazgató


 Ifj. dr. Tóta Áron
 ügyvéd



A vételárfizetés:


6. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlan **2.313.800,- Ft, azaz Kettőmillió-háromszáztizenháromezer-nyolcszáz** forint összegű vételárát jelen adásvételi szerződés aláírását követő 30 (harminc) napon belül megfizeti Eladó részére az Eladó **OTP Bank NyRt. pénzügyintézetnél a nevével vezetett 11745097-15408796 számú bankszámlájára történő utalással.**
7. Vevő kijelenti, hogy az **Ingatlant a KEHOP-1.4.0-15-2022-00032 azonosító jelű „Ágazati Infrastruktúra fejlesztése” című projekt teljesítése, mint közérdekű cél megvalósítása érdekében vásárolja meg.**

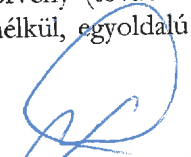
A birtokbaadás:



8. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy **az Ingatlan birtokába Vevő jelen okirat aláírása napján** minden külön cselekmény nélkül lép, a mai naptól viseli azzal járó terheket, és szedi annak hasznát, Eladó jelen okirat aláírásával ruhazza át Ingatlan birtokát Vevőre.

A tulajdonjog átruházás:

9. Eladó jelen okirat aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a tulajdonjog a **Mezőtúr külterület 0250 hrsz-ú** ingatlanra vonatkozóan, **adásvétel jogcímén a Magyar Állam javára 1/1 arányban** az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, az Eladó tulajdonjogának törlése mellett. Vevő kéri, hogy a Magyar Állam nevében a **tulajdonosi jogok és kötelezettségek gyakorlójaként** az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3.§ (1) bekezdése alapján a **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (1133 Budapest, Pozsonyi út 56.) az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
10. Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 3. § alapján az állami vagyon feletti tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter gyakorolja, aki e jogát a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: MNV Zrt.) útján látja el. A Magyar Állam nevében és javára eljáró KÖTIVIZIG meghatalmazott kijelenti, hogy mint vagyonkezelő központi költségvetési szerv a Vtv. 17. § (1) bekezdés e.) pontja alapján az MNV Zrt., mint a Magyar Állam képviseletében eljáró szervezet MNV/01/5090/182/2010./3. sz. melléklete alapján meghatalmazással rendelkezik arra, hogy az Európai Unió és/vagy hazai támogatásból megvalósuló pályázat megvalósításához szükséges ingatlanok tekintetében – a vonatkozó jogszabályokban, különösen a Vtv.-ben, a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvényben, valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendeletben foglaltakkal összhangban – az MNV Zrt. nevében és képviseletében állami tulajdonjogot eredményező szerződéseket megkötse, és/vagy a kisajátítási eljárást lefolytassa. Vevő kijelenti, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlant töltés nyomvonal kialakítása érdekében vásárolja meg.
11. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Tisza-völgyi árvízi biztonságának növelését, valamint az érintett térség terület- és vidékfejlesztését szolgáló program (a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése) közérdekűségéről és megvalósításáról szóló 2004. évi LXVII. törvény (továbbiakban: VTT tv.) 10. § (1)-(2) bekezdése alapján a Magyar Állam által megvásárolt vagy kisajátítás útján megszerzett ingatlan a Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, mint területileg illetékes vízügyi igazgatási szerv vagyonkezelésébe kerül a VTT vonalas létesítmények építése céljából, ellenérték nélkül.
12. A Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése által érintett vagyoni körre vonatkozóan rendelkezik a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-vel kötött vagyonkezelési szerződéssel, ezért a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében a Magyar Állam által megvásárolt vagy kisajátítás útján megszerzett ingatlanra vonatkozó vagyonkezelői joga ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 11. § (7a) bekezdése alapján újabb vagyonkezelési szerződés megkötése nélkül, egyoldalú nyilatkozatát tartalmazó kérelme alapján kerülhet sor.


 Mezőtúr Város Önkormányzata
 Eladó
 képv: Szűcs Dániel
 polgármester

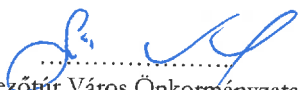

 Magyar Állam
 Vevő
 Meghatalmazás alapján képviseli
 KÖTIVIZIG - Lovas Attila igazgató

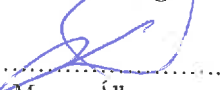

 Ifj. dr. Tóta Atón
 ügyvéd


13. A KÖTIVIZIG és az MNV Zrt. között 290470/1998/0100 számon 1998. október 15. napján kelt, és 2004. december 13. napján, valamint 2015. április 01. napján módosított vagyonkezelési szerződés jött létre, melyre tekintettel a KÖTIVIZIG újabb vagyonkezelési szerződés megkötése nélkül, egyoldalú nyilatkozatát tartalmazó kérelme alapján kerülhet sor a vagyonkezelői joga bejegyzésére.
14. **A Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság jelen okirat aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul kéri, hogy a vagyonkezelői joga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön az Ingatlan egészére**

Vegyes rendelkezések:

15. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlan tulajdonjog bejegyzéssel, valamint jelen okirat elkészítésével és ellenjegyzésével kapcsolatos minden költséget Vevő köteles viselni.
16. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5.§ (1) bekezdése a) pontja alapján a Magyar Államot **teljes személyes illetékmentesség** illeti meg.
17. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI törvény 5. § alapján jelen szerződésben foglaltak – kivéve a személyes adatokat – közérdekből nyilvános adatnak minősülnek.
18. Eladó a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41.§ (1) bekezdése alapján önálló jogi személyiséggel rendelkező magyarországi helyi önkormányzat, szerzési és szerződéskötési képessége korlátozva nincs.
- Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 24/2012. (IV.06.) rendeletének 6. § (1)-(4) bekezdése alapján a polgármester hatáskörébe tartozik az önkormányzati ingatlan vagyon, valamint az ingó dolog hasznosításáról, illetve önkormányzati tulajdonba kerüléséről szóló döntés 8.000.000,- Ft forgalmi értékig. A jelen jogügylet tárgyát képező Ingatlan forgalmi értéke 2.313.800,- Ft, azaz Kettőmillió-háromszáztizenháromezer-nyolcszáz forint, ezért jelen jogügylet érvényességéhez nincs szükség Mezőtúr Város Képviselő-testületének a határozatára, a polgármester saját hatáskörben jogosult jelen okirattal kapcsolatos döntéshozatalra, azzal, hogy a döntéséről a soros testületi ülésen Mezőtúr Város Képviselő-testületének beszámolási kötelezettséggel tartozik.
19. Szerződő Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd személyes adataikat – ügyfél-azonosítás céljából – kezelje. Felek tudomásul veszik, hogy az ellenjegyző ügyvéd a Felek tekintetében a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Pmt.) szerinti ügyfél-átvillágítási kötelezettségének eleget tett, ebben a körben Felek előadják, hogy az ügylet során Felek saját nevükben és javukra járnak el. Felek rögzítik, hogy az okiratot készítő és ellenjegyző ügyvéd Felek azonosítását a személyi azonosításra alkalmas okmányai megtekintésével elvégezte és személyi okmányaiban feltüntetett adatai egyezőségét és okmányai érvényességét ellenőrizte az Üttv. 32. § szerint. Felek jelen okirat aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy az okiratot készítő és ellenjegyző ügyvéd a személyes adataikat az adatkezelésre vonatkozó jogszabályok szerint kezelje jelen megbízás és a jogszabályi kötelezettségei teljesítése érdekében. Felek kijelentik, hogy nem minősülnek a Pmt. 9/A.§-a szerinti kiemelt közszereplőnek vagy kiemelt közszereplő közeli hozzátartozójának.
20. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez a nyilatkozatukat tévedés, megtévesztés és minden jogellenes befolyástól mentesen alakították ki, a jelen szerződést mindennemű kényszer, illetve fenyegetés, vagy egyéb kényszerítő körülmény, illetve befolyás nélkül írják alá.
21. Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen adásvételi szerződés tartalma teljes egészben tükrözi az általuk az okiratkészítő ügyvédnek előadott tényeket, így annak szövege egyben ügyvédi tényvázlatnak is tekintendő.
22. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII törvény rendelkezései az irányadóak. Felek a jelen szerződésből, illetve jogügyletből eredő vitás kérdéseik elbírálására hatáskortól függően kikötik az Ingatlan fekvése szerint illetékes Járásbíróság kizárólagos illetékességét.


 Mezőtúr Város Önkormányzata
 Eladó
 képv: Szűcs Dániel
 polgármester


 Magyar Állam
 Vevő
 Meghatalmazás alapján képviseli
 KÖTIVIZIG - Lovas Attila igazgató



 Ifj. dr. Tóta Áron
 ügyvéd



 * IJ. DR. TÓTA ÁRON *
 Ügyvédi Iroda
 * Székhely: 18835151-2/16 *
 1100 Szőlőskert, Baross G. út 2./1/B.

23. A jelen szerződés a Felek általi aláírásának napján lép hatályba. Amennyiben a Felek a szerződést nem egy időben írják alá, akkor az az utóbb megtett aláírással lép hatályba.
24. Szerződő Felek az okirat aláírásával megbízzák az okiratot készítő és ellenjegyző **ifj. Dr. Tóta Áron ügyvédet** (DR. TÓTA Ügyvédi Iroda, székhely: 5000 Szolnok, Baross út 2., kamarai nyilvántartási szám: Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Ügyvédi Kamara 09-013585, igazolványszám: Ü-102379, kamarai névjegyzéki sorszám: 347. KASZ-azonosító: 36059356), hogy jelen szerződéssel kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárásban őket képviselje. Az okiratot készítő és ellenjegyző ügyvéd jelen okirat ellenjegyzésével a Szerződő Felek meghatalmazását elfogadja.


Mely 4 oldalból és 24 pontból álló okiratot Felek elolvasás és tartalmának megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag 10 eredeti egymással mindenben megegyező példányban írták alá, melyből Felek személyenként 1-1 eredeti példány átvételét aláírásukkal elismerik.


Kelt: Mezőtúr, 2023. október 17. napján


 Mezőtúr Város Önkormányzata
 Képviseli: Szűcs Dániel
 Polgármester





Ellenjegyzem:
 KASZ-azonosító: 36059356
 Mezőtúr, 2023. október 17. napján.


 ifj. dr. Tóta Áron
 ügyvéd
 DR. TÓTA Ügyvédi Iroda
 5000 Szolnok, Baross út 2.



Kelt: Szolnok, 2023. 10.17.



 Magyar Állam
 Vevő
 Meghatalmazás alapján-képviseli
 Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság
 képv.: Lovas Attila igazgató




Pénzügyi ellenjegyzés:

Jogi ellenjegyzés:

Ellenjegyzem:
 KASZ-azonosító: 36059356
 Szolnok, 2023. 10.17. napján.


 ifj. dr. Tóta Áron
 ügyvéd
 DR. TÓTA Ügyvédi Iroda
 5000 Szolnok, Baross út 2.



1 péld-át utaltam.
om gleeent

Bf. Kliment Zsófia
 kamarai jogtanácsos
 KASZ: 36074365
 300/4303