

MEZŐTÚR VÁROS POLGÁRMESTERE

Előkészítésben közreműködött:

Békefi-Mucsi Lídia

Az előterjesztést véleményezi:

Ügyrendi Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

**Mezőtúr Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
2023. szeptember 28-ai ülésére**

A lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

A lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről az alábbi beszámolót terjesztem elő:

- I. A lejárt határidejű képviselő-testületi határozatokat, azok felelőseinek megnevezését (beleértve az illetékes ügyintézőt is), a határozat végrehajtására vonatkozó tájékoztatást valamint a határozattal kapcsolatos döntési javaslatot a határozat **1. számú melléklete** tartalmazza.
- II. A polgármester képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott döntéseit a 2023. augusztus 10. – 2023. szeptember 10. közötti időszakra nézve a határozat **2. számú melléklete** tartalmazza.
- III. A polgármesternek az önkormányzat tulajdonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 24/2012. (IV.06.) önkormányzati rendelet 6.§ (1) bekezdése alapján hozott döntéseit a határozati javaslat **3. számú melléklete** tartalmazza

Fentieket figyelembe véve, kérem az alábbi határozat elfogadását.

Mezőtúr, 2023. szeptember 14.

**Szűcs Dániel
polgármester**

*Határozati javaslat***Mezőtúr Város Önkormányzata
...../2023.(IX.28.) képviselő-testületi határozata****A lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről**

Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján – figyelemmel Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2019.(XI.07.) önkormányzati rendelet 9. §-a előírásaira – az alábbi határozatot hozza:

1. Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatokkal kapcsolatos döntéseket a határozat **1. számú melléklete** szerint fogadja el.
2. Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseit a határozat **2. számú melléklete** szerint jóváhagyja.
3. Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármesternek az önkormányzat tulajdonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 24/2012. (IV.06.) önkormányzati rendelet 6.§ (1) bekezdése alapján hozott döntéseit a határozat **3. számú melléklete** szerint jóváhagyja.

A képviselő-testület határozatáról értesül:

1. Szűcs Dániel polgármester, Helyben
2. Patkós Éva alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. Képviselő-testület tagjai, Helyben
6. Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületének bizottságai, Helyben
7. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal osztályai, Helyben

Mezőtúr, 2023. szeptember 28.

Szűcs Dániel
polgármester

dr. Enyedi Mihály
jegyző

Ssz.	Év	Hó, nap	Határozat címe	Felelős	Határidő	Illetékes ügyintéző	Végrehajtott intézkedés	Döntés
123	2023.	(VII.20.)	A Mezőtúr Város Önkormányzatának tulajdonában lévő földterületeken, mezőgazdasági szolgáltatások nyújtása tárgyú, uniós eljárásrend szerinti, nyílt közbeszerzési eljárás előkészítéséről és indításáról	Szűcs Dániel	Azonnal	Olajos Sándor	A közbeszerzési eljárás megindításra került	Beszámolási kötelezettség nélkül hatályban tartás
125	2023.	(VIII.17.)	A Karcagi Tankerületi Központtal kötött vagyonkezelési szerződés módosításáról	Szűcs Dániel	Azonnal	Békefi-Mucsi Lídia	A szerződés módosítása aláírásra került	Beszámolási kötelezettség nélkül hatályban tartás
126	2023.	(VIII.17.)	Földgáz beszerzése Mezőtúr Város Önkormányzata részére tárgyú uniós nyílt, gyorsított közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról	Szűcs Dániel	Azonnal	Vasas István	Közbeszerzési eljárás eredményesen lezárult, szerződéskötés megtörtént	Beszámolási kötelezettség nélkül hatályban tartás
127	2023.	(VIII.17.)	Villamos energia beszerzése Mezőtúr Város Önkormányzata részére tárgyú uniós nyílt, gyorsított közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról	Szűcs Dániel	Azonnal	Vasas István	Közbeszerzési eljárás eredményesen lezárult, szerződéskötés megtörtént	Beszámolási kötelezettség nélkül hatályban tartás
128	2023.	(VIII.17.)	A TOP_PLUSZ-1.2.3-21-JN1-2022-00050 azonosító számú „Belterületi útfejlesztés Mezőtúron” című projekt keretében megvalósítani tervezett építési beruházás tárgyú, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt, nemzeti közbeszerzési eljárás előkészítéséről és indításáról	Szűcs Dániel	Azonnal	Zombori Ádám	A közbeszerzési eljárás megindításra került	Beszámolási kötelezettség nélkül hatályban tartás
131	2023.	(IX.07.)	A TOP_PlusZ-1.2.1-21-JN1-2022-00010 azonosítószámú „Élhető Mezőtúr” című projekt keretében megvalósítani tervezett „Élhető Mezőtúr – TOP_PLUSZ-1.2.1-21-JN1-2022-00010” tárgyú, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt, nemzeti közbeszerzési eljárás előkészítéséről és indításáról	Szűcs Dániel	Azonnal	Ábrahámné Török Rózsa	A közbeszerzési eljárás megindítása folyamatban van	Beszámolási kötelezettség nélkül hatályban tartás

133	2023.	(IX.07.)	A Városháza épület főbejárati lépcső melletti 1. számú üzlethelyiség bérletének módosításáról	Szűcs Dániel	2023.09.15	Békefi-Mucsi Lídia	A szerződés módosítása aláírásra került	Beszámolási kötelezettség nélkül hatályban tartás
-----	-------	----------	---	--------------	------------	--------------------	---	---

Mezőtúr Város Polgármestere
5400 Mezőtúr, Kossuth tér 1.
Tel: 56/ 551-900 Fax: 56/ 350-971

Ügyiratszám: TUR/1371-8/2023.

Ügyintéző: Bíró László

Tel:0656/551-916

Email:kozterulet@mezotur.hu

Tárgy: Közterület használati engedély

Határozat

Bán Sándorné [REDACTED] szám alatti lakos kérelmére engedélyezem, hogy a **Puskin u.-Székes u. sarkán (Hrsz:1390) 4 m²-t árubemutatásra használjon** az alábbi feltételekkel:

A közterület használat **2023. augusztus 08-tól - 2023. október 08-ig** érvényes, **összesen 46 nap**

A közterület használat 2023. évre vonatkozó díja idényjellegű árusítás (63.-Ft/m²/nap) azaz 63 Ft x 46 nap x 4 m² = **11592 Ft~11590Ft**, azaz **Tizenegyezer-ötszázkilencven 00/100,- Ft**.

mely összeget a használó **a határozat jogerőre emelkedésétől számított 8 napon belül köteles személyesen a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal pénztárában, vagy a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Mezőtúr 11745097-15408796 számú számlájára befizetni.**

A közterület használati díjhoz ÁFA költséget nem határozok meg.

A közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb - hatósági, illetve szakhatósági - engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését.

Települési szilárd hulladék képződésével járó közterület-használatához igénybe kell venni a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást, amelynek teljesítésére az NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft. jogosult.

A közterület-használat közérdekből bármikor megszüntethető. Ha az engedélyes a közterület használatát meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát az engedélyezőnek írásban bejelenteni.

Aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően használ, azzal szemben - a ténylegesen használt időtartamra és területre - a rendes közterület-használati díj tízszerese is megállapítható.

A használó a használt területen az **árubemutatás** úgy köteles végezni, hogy az az ott közlekedőket ne akadályozza, balesetveszélyt ne okozzon.

Ha ezen engedély érvényét veszti vagy visszavonásra kerül, a használó köteles az eredeti állapotot helyreállítani kártalanítási igény nélkül.

A közterület tulajdonosa az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség teljesítésére a közterület használat jellegétől függő, de legfeljebb 15 napos halasztást adhat a jogosult kérelmére.

A közterület-használattal járó kötelezettségek - így különösen a közterület-használati díj megfizetése - szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot hiánytalanul helyre nem állította.

A közterület-használattal járó járulékos költségek viselését (energiadíj, vízdíj stb.) a használó köteles vállalni.

A használó köteles elvégezni a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségeit.

Az engedély nélküli közterület-használat szabálysértési eljárást von maga után, mely a közterület használatról szóló 13/2015. (V. 06.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint büntetendő.

A jogosult a jogosultságát érintő, illetve a lakcímében történő változásokat 15 napon belül köteles bejelenteni a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület Felügyeleti Osztályán.

Amennyiben a közterületet használó nem kívánja igénybe venni a közterületet, írásban be kell jelentenie a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület Felügyeleti Osztályán.

Ezen határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül Mezőtúr Város Képviselő-testületéhez (5400 Mezőtúr, Kossuth tér 1.) lehet fellebbezni. A fellebbezést 5.000.-Ft értékű illetékbélyeggel ellátva a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület Felügyeleti Osztályán kell benyújtani két példányban.

Indokolás

Bán Sándorné [REDACTED] szám alatti lakos közterület használatra vonatkozóan kérelmet nyújtott be **árubemutásra** a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület-felügyeleti Osztályán 2023.08.09-én.

A közterületen **árubemutásra használt közterület** után a hatályos önkormányzati rendelet szerint közterület-használati díjat kell fizetni. A közterület használat csak a rendelkező részben leírtak szerint történhet, azok be nem tartása esetén az engedély visszavonható. A fizetendő díj a 13/2015. (V. 06.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklete alapján került megállapításra.

Határozatom jogalapja a közterület használatról szóló 13/2015. (V. 06.) önkormányzati rendelet. A fellebbezési jogot az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. 116. § alapján biztosítottam. Az illeték mértékének meghatározására az 1990. évi XCIII. tv. 29. § (2) bek. alapján került sor.

Mezőtúr, 2023. augusztus 15.


Szűcs Dániel
Polgármester



Mezőtúr Város Polgármestere
5400 Mezőtúr, Kossuth tér 1.
☎(06-56) 551 – 904, 📠(06-56) 350 – 971
E-mail: pm@mezotur.hu

Ügyiratszám: TUR/8196-2/2023
Ügyintéző: Bíró László
Tel: 06/56/551-916
Email: kozterulet@mezotur.hu

Tárgy: Közterület-használati engedély

Határozat

Nagy és Társa Építőipari Szolgáltató Bt. 5400 Mezőtúr, Tulipán utca 21. szám képviseletében Nagy János ügyintéző kérelmére engedélyezem, hogy az **5400 Mezőtúr, Dózsa György út 10. szám alatti, 4229 hrsz-ú** közterületből összesen **50 m²** nagyságú területet állványozás céljára használjon az alábbi feltételekkel:

A közterület-használat állványozásra 2023. augusztus 24-től - 2023. szeptember 08-ig érvényes.

A közterület-használat díja: **30 napig díjmentes.**

A közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb - hatósági, illetve szakhatósági - engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését.

Települési szilárd hulladék képződésével járó közterület-használathoz igénybe kell venni a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást, amelynek teljesítésére az NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft. jogosult.

A közterület-használat közérdekből bármikor megszüntethető. Ha az engedélyes a közterület használatát meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát az engedélyezőnek írásban bejelenteni.

Aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően használ, azzal szemben - a ténylegesen használt időtartamra és területre - a rendes közterület-használati díj tízszerese is megállapítható.

A használó a használt területen az állványzatot úgy köteles elhelyezni, hogy az ott közlekedőket ne akadályozza, balesetveszélyt ne okozzon.

Ha ezen engedély érvényét veszti vagy visszavonásra kerül, a használó köteles az eredeti állapotot helyreállítani kártalanítási igény nélkül.

A közterület tulajdonosa az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség teljesítésére a közterület-használat jellegétől függő, de legfeljebb 15 napos halasztást adhat a jogosult kérelmére.

A közterület-használattal járó kötelezettségek - így különösen a közterület-használati díj megfizetése - szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot hiánytalanul helyre nem állította.

A közterület használattal járó járulékos költségek viselését (energiadíj, vízdíj stb.) a használó köteles vállalni.

A használó köteles elvégezni a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségeit.

Az engedély nélküli közterület-használat szabálysértési eljárást von maga után, mely a közterület használatáról szóló 13/2015. (V. 06.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint büntetendő.

A jogosult a jogosultság érintő, illetve a lakcímen történő változásokat 15 napon belül köteles bejelenteni a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület Felügyeleti Osztályán.

Ezen határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez (5400 Mezőtúr, Kossuth tér 1.) lehet fellebbezni. A fellebbezést 5.000.-Ft értékű illetékbélyeggel ellátva a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület Felügyeleti Osztályán kell benyújtani két példányban.

Indokolás

Nagy és Társa Építőipari Szolgáltató Bt. 5400 Mezőtúr, Tulipán utca 21. szám képviseletében Nagy János ügyintéző kérelmet nyújtott be a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület Felügyeleti Osztályán 2023. augusztus 24-én közterület-használati engedélyre vonatkozóan állványozás céljából.

A közterület-használati díja állványozás céljából 30 napig ingyenes. A kérelmező a tevékenység végzéséhez szükséges engedélyt bemutatta. A közterület-használat csak a rendelkező részben leírtak szerint történhet, azok be nem tartása esetén az engedély visszavonható.

Határozatom jogalapja a közterület használatról szóló 13/2015. (V. 06.) önkormányzati rendelet.

A fellebbezési jogot az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. 116. § alapján biztosítottam. Az illeték mértékének meghatározására az 1990. évi XCIII. tv. 29. § (2) bekezdés alapján került sor.

Mezőtúr, 2023. augusztus 25.

P.H.


Szűcs Dániel
polgármester



Mezőtúr Város Polgármestere
5400 Mezőtúr, Kossuth tér 1.
☎(06-56) 551 – 904, 📠(06-56) 350 – 971
E-mail: pm@mezotur.hu

Ügyiratszám: TUR/ 7739-2 /2023
Ügyintéző: Bíró László
Tel: 06/56/551-916
Email:kozterulet@mezotur.hu

Tárgy: Közterület-használati engedély

Határozat

Pécsi Adél ██████████ szám alatti lakos, mint magánszemély kérelmére engedélyezem, hogy a 589/2 hrsz-ú **5400 Mezőtúr Csokonai utca 41. szám előtti a Futó út felőli rész** közterületből **20 m²** nagyságú területet állványozás céljára használjon az alábbi feltételekkel:

A közterület-használat állványozásra 2023. július 31 - 2023. augusztus 30-ig érvényes.

A közterület-használat díja: 30 napig díjmentes.

A közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb - hatósági, illetve szakhatósági - engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését.

Települési szilárd hulladék képződésével járó közterület-használathoz igénybe kell venni a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást, amelynek teljesítésére az NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft. jogosult.

A közterület-használat közérdekből bármikor megszüntethető. Ha az engedélyes a közterület használatát meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát az engedélyezőnek írásban bejelenteni.

Aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően használ, azzal szemben - a ténylegesen használt időtartamra és területre - a rendes közterület-használati díj tízszerese is megállapítható.

Ha ezen engedély érvényét veszti vagy visszavonásra kerül, a használó köteles az eredeti állapot helyreállítani kártalanítási igény nélkül.

A közterület tulajdonosa az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség teljesítésére a közterület-használat jellegétől függő, de legfeljebb 15 napos halasztást adhat a jogosult kérelmére.

A közterület-használattal járó kötelezettségek - így különösen a közterület-használati díj megfizetése - szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot hiánytalanul helyre nem állította.

A közterület használattal járó járulékos költségek viselését (energiadíj, vízdíj stb.) a használó köteles vállalni.

A használó köteles elvégezni a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségeit.

Az engedély nélküli közterület-használat szabálysértési eljárást von maga után, mely a közterület használatáról szóló 13/2015. (V. 06.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint büntetendő.

A jogosult a jogosultság érintő, illetve a lakcímen történő változásokat 15 napon belül köteles bejelenteni a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület Felügyeleti Osztályán.

Ezen határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez (5400 Mezőtúr, Kossuth tér 1.) lehet fellebbezni. A fellebbezést 5.000.-Ft értékű illetékbélyeggel ellátva a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület Felügyeleti Osztályán kell benyújtani két példányban.

Indokolás

Pécsi Adél [REDACTED] szám alatti lakos, mint magánszemély kérelmet nyújtott be a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Közterület Felügyeleti Osztályán 2023. július 31-én közterület-használati engedélyre vonatkozóan állványozás céljából.

A közterület-használati díja állványozás céljából 30 napig ingyenes. A kérelmező a tevékenység végzéséhez szükséges engedélyt bemutatta. A közterület-használat csak a rendelkező részben leírtak szerint történhet, azok be nem tartása esetén az engedély visszavonható.

Határozatom jogalapja a közterület használatáról szóló 13/2015. (V. 06.) önkormányzati rendelet. A fellebbezési jogot az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. 116. § alapján biztosítottam. Az illeték mértékének meghatározására az 1990. évi XCIII. tv. 29. § (2) bekezdés alapján került sor.

Mezőtúr, 2023.augusztus 01.




Szűcs Dániel
polgármester

Ingatlan adásvételi szerződés

Létrejött egyrészről **MEZŐTÚR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (székhelye: 5400 Mezőtúr, Kossuth Lajos tér 1., statisztikai számjele: 15732705-8411-321-16., adószáma: 15732705-2-16., PIR-száma: 732703., törvényes képviselője: Szűcs Dániel polgármester) mint eladó (a továbbiakban: Eladó), másrészről **RÁCZ ANDREA** (születési családi és utóneve: Rác Andrea, születési helye és ideje: [REDACTED], anyja születési családi és utóneve: [REDACTED], adóazonosító jele: [REDACTED], személyi azonosítója: [REDACTED], 5400 [REDACTED] szám alatti lakóhelyű lakos mint vevő (a továbbiakban: Vevő), az Eladó és a Vevő a továbbiakban, további együttes említésük esetén: Szerződő felek között, az alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint:

- Jelen ingatlan adásvételi szerződéssel (a továbbiakban: Szerződés) az Eladó eladja a Vevőnek, a Vevő pedig az Eladótól megvásárolja (megveszi) az Eladó és két másik természetes személy együttesen 1/1 (egy per egy) arányú tulajdonát képező, a **Mezőtúr belterület 5187 helyrajzi számon, 606 m² területtel felvett, kivett lakóház, udvar** megnevezésű, természetben **5400 Mezőtúr, Fóti utca 68. szám** alatti házas ingatlan az Eladó kizárólagos tulajdonát képező 2/4 (kétnegyed) arányú ingatlan eszmei tulajdoni hányadát (a továbbiakban: Ingatlan), úgy, amint az a megtekintett állapotban van, minden természetes és jogi tartozékával, a Szerződésben kikötött vételárért és feltételekkel. **A Szerződés megkötéséhez az Eladó** nevében eljáró Szűcs Dániel Polgármester az önkormányzat tulajdonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 24/2012.(IV.06.9 önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése alapján rendelkezik felhatalmazással, mely szerint a "polgármester hatáskörébe tartozik az önkormányzati ingatlan vagyon, valamint ingó dolog hasznosításáról, illetve önkormányzati tulajdonba kerüléséről szóló döntés 8.000.000 Ft forgalmi értékig".
- Az Ingatlan Szerződő felek által kölcsönösen kialakított **vételára 150 000 Ft, azaz Egyszázötvenezer forint**, mely vételár mentes az általános forgalmi adó alól és a telekárat is tartalmazza. A Szerződő felek egybehangzóan kijelentik, hogy az Ingatlan a megtekintett állapotban rendeltetésszerű használatra, a lakhatási igények kielégítésére nem alkalmas, állaga elhanyagolt, erősen leromlott műszaki állapotú, felújításra szorul, a Szerződő felek az Ingatlan vételárát ezen állapotra tekintettel határozták meg s így az Ingatlan kialakított vételára megfelel az Ingatlan életkorának és a Szerződés megkötésekor állapotának.
- A Vevő az Ingatlan teljes vételárát a Szerződés Szerződő felek általi kölcsönös aláírásakor hiánytalanul köteles befizetni az Eladó pénztárába, mely tény megtörténtét és az összeg pénztárba történő befizetését az Eladó köteles befizetési bizonylattal igazolni a Vevő részére
- A Vevő az Ingatlanon annak Szerződés szerinti teljes vételárának általa történt maradéktalan megfizetésével korlátozásmentes és kizárólagos, azaz összesen 2/4 (kétnegyed) arányú tulajdonjogot szerez. A vételár teljes kiegyenlítését követően a Vevő tulajdonjoga az Ingatlanra **összesen 2/4 /kétnegyed) arányú ingatlan eszmei tulajdoni hányadra adásvétel jogcímén** az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezhető, melyhez **az Eladó törvényes képviselője a Szerződés általa történt aláírásával is feltétlen, végleges és visszavonhatatlan hozzájárulását és beleegyezését adja.**
- A Vevő az Ingatlannak a Szerződés Szerződő felek általi kölcsönös aláírását és a teljes vételár maradéktalan megfizetését követően léphet korlátlan és kizárólagos birtokába, a birtokba lépésének napjától kezdve húzza hasznait és viseli terheit, valamint viseli az Ingatlannal kapcsolatos közüzemi díjakat és egyéb költségeket, végül viseli az Ingatlanban beállott mindazon károkat, melyek megtérítésére senkit nem lehet kötelezni.
- A Szerződő felek egybehangzóan kijelentik, tudomásul veszik a Szerződésnél eljáró ügyvéd tájékoztatását az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet rendelkezéseiről.

Mezőtúr, 2023. szeptember 12.

MEZŐTÚR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Eladó
nevében és képviselőként eljáró törvényes képviselőként eljáró
SZÜCS DÁNIEL polgármester



RÁCZ ANDREA Vevő

Kérem, megkeresztetem és ellenjegyzem Mezőtúron, 2023. (Kétezer-huszonharmadik év) szeptember 12.

(tizenkettedik) napján:


Szám	1673-h
Dátum	2023-09-12
Aláírás	Balcz

Dr. Gáli Mihály ügyvéd Iroda
Adószám: 18912119-2-15. Helyi adószám: 38880481
DR. GÁLI MIHÁLY ÜGYVÉD
5400 Mezőtúr, Garibaldi utca 5.
Telefon: +36-30/938-3275


- 7.. Az Eladó, a Szerződésnél eljáró törvényes képviselője útján, szavatolja az Ingatlan per-, igény- és tehermentességét, kijelenti továbbá, hogy az Ingatlannal kapcsolatban kifizetetlen számla, kiegyenlített tartozás (így különösen közüzemidíj-tartozás), nem áll fenn. Ugyanakkor az Eladó kifejezetten kizárja az Ingatlan jelenlegi állapotára is tekintettel bármilyen szavatossági vagy esetleges rejtett hibából adódó felelősségét, hiszen a Vevő az Ingatlant a fentiek szerint is megtekintett állapotban, jelenlegi állagának teljes ismeretében vásárolja meg, illetve veszi birtokba. A Vevő ezen tájékoztatást megértette és tudomásul veszi.
8. Az Eladónak a Szerződésnél eljáró törvényes képviselője kijelenti, hogy a Szerződés megkötése és a tulajdon-átruházás az Eladó személye vonatkozásában nem ütközik semmilyen törvényes vagy egyéb tilalomba vagy korlátozásba. A Vevő kijelenti, hogy teljes cselekvőképességgel rendelkező, beszámítási képességében semmiben sem korlátozott, a magyar nyelvet értő és beszélő, magyarul írni-olvasni tudó magyar állampolgár, továbbá kijelenti, hogy szerződéskötésének és tulajdonszerzésének előtte ismert semmilyen törvénye vagy egyéb akadály vagy korlátja nincsen.
9. Az Ingatlan megszerzésével és a Vevő tulajdonszerzése ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos valamennyi díj, illeték és költség, beleértve a Szerződésnél eljáró ügyvéd 40 000 Ft összegű munkadíja, azok felmerülésekor, a Vevőt terhelik. Az Ingatlanra vonatkozó tulajdoni lap beszerzése az Eladót terheli.
10. A Szerződő felek kölcsönösen és egybehangzóan hozzájárulnak ahhoz, hogy a Szerződő felek személyes adatai kizárólag a Szerződés kapcsán, illetve érdekében megfelelően és a szükséges mértékben felhasználásra, illetve a mindezen adatokat tartalmazó okiratok a hivatalos központi személyiadat- és lakcím-nyilvántartásból lekérdezésre kerüljenek és az azokról készült fénymásolatok a Szerződésnél eljáró ügyvédnél eifekvő aktához csatoltassanak, valamint ahhoz, hogy mindezen adatokat és másolatokat a hatályos adatvédelmi és adatkezelési törvényben foglaltaknak megfelelően, kizárólag a Szerződés teljesülése érdekében és céljából kezelje.
11. A Szerződő felek a Szerződés megszerkesztésével, ellenjegyzésével és a tulajdonos-változás földhivatali bejegyzésével és a teljes földhivatali eljárásban, valamint mindezekkel összefüggésben bármely természetes és jogi személy vagy azok bármely szerve és képviselője előtti képviseletükkel a Dr. Gáli Mihály Ügyvédi Irodát (székhely: 5400 Mezőtúr, Garibaldi utca 5., ügyvédi kamara és kamarai nyilvántartási szám: Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Ügyvédi Kamara, 75/2017., nevében és képviseletében eljár dr. Gáli Mihály irodavezető ügyvéd, ugyanottani irodájában, ügyvédi igazolvány száma: Ü-101448., KASZ: 36060461., cégkapu elérhetőség: 18912119#cegkapu, elektronikus elérhetőség: drkali@drkali.hu, mobil elérhetőség: +36 30 9383275.) bízzák és hatalmazzák meg, melyeket a Szerződésnél eljáró ügyvéd elfogad. A Szerződő felek egyúttal a Szerződést ügyvédi tényvázlatnak és megbízási szerződésnek is tekintik, melyek külön írásba foglalását a Szerződő felek nem kérik, azokat azonban a Szerződésnél eljáró ügyvéd ugyancsak elfogadja.
12. A Szerződő felek egyezően kijelentik továbbá, hogy a Szerződéssel kapcsolatos jövedelemadó-, illetve illetékfizetési szabályokkal tisztában vannak. Az Eladó a megfelelő pénzügyi, illetve adóismeretekkel rendelkező főállású szakembert foglalkoztat, aki a szükséges szakmai információkat az Eladó részére szolgáltatja. A Vevőt pedig az Ingatlan terhekkel nem csökkentett forgalmi értéke után 4 %-os mértékű visszerthes vagyónátruházási illeték, továbbá a Vevő tulajdonjogának földhivatali bejegyzése iránt kezdeményezett eljárásban 6600 Ft igazgatási szolgáltatási díj megfizetésének kötelezettsége terheli. A rájuk vonatkozó szabályok tehát a Szerződő felek előtt teljes körűen ismeretesek.
13. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és egyéb hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók. A Szerződést a Szerződő felek elolvasás és kölcsönös értelmezés után mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Mezőtúr, 2023. szeptember 12.


RÁCZ ANDREA Vevő


Mezőtúr Város Önkormányzata Eladó
névében és képviseletében törvényes képviselőként eljár
SZÜCS DÁNIEL polgármester

Szerkesztettem és ellenjegyzem Mezőtúron, 2023. (Kétezer-huszonharmadik év) szeptember 12.
(tizenkettedik) napján:


Dr. Gáli Mihály Ügyvédi Iroda
Adószám: 18912119-2-16
DR. GÁLI MIHÁLY
5400 Mezőtúr, Garibaldi utca 5.
Telefon: +36-30/938-3275