

TUK/8834/2023.

## HIRDETMÉNY

Alulírott úgy, mint a **16-754550 kódszámon** kijelölt vadászterület (a továbbiakban: Vadászterület), **Mezőtúr** települést érintő vadászterületre vonatkozóan, a jelen Hirdetményben feltüntetett, mint a Vadászterület határain belül fekvő földterülettel rendelkező földtulajdonos illetve meghatalmazott képviselő (az 1996. évi LV. törvény (Vtv.) 14. § (1) bekezdésében, valamint a 79/2004. (V.4.) FVM rendelet (Vhr.) 2. § (4) bekezdésében foglaltak figyelembe vétele mellett számított legalább egyötöde), a Vadászterület tulajdonosi közösségének gyűlését (Gyűlés) a jelen Hirdetmény közzétételével összehívom.

A Gyűlés helye: 5400. Mezőtúr, Hangács 110. szám

A Gyűlésre történő regisztráció kezdő időpontja: 2023. október 23. (hétfő) 6 óra 00 perc

A Gyűlés kezdő időpontja: 2023. október 23. (hétfő) 6 óra 30 perc

A Gyűlés napirendi pontjai:

- 1./ A regisztráció eredményének ismertetése, illetve a regisztráció eredményének az elfogadása.
- 2./ Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető és jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása.
- 3./ Döntés a tulajdonosi közösség képviselőjének személyéről.
- 4./ Döntés a Működési Szabályzat módosításáról.

A Vtv. 14. § (1) bekezdése alapján az érintett földtulajdonosokat a Gyűlésen történő képviselet és a Gyűlés működésére vonatkozó szabályaira az alábbiak szerint figyelmeztetek.

79/2004. (V.4.) FVM rendelet (Vhr.)

9. § (2) Ha a tulajdonosi gyűlés összehívása, illetve a határozathozatal alkalmával a földtulajdonosa nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseletéről a 7. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint gondoskodhat.

7. § (2) Ha a módosító javaslatot benyújtó tulajdonos nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseletéről a Polgári Törvénykönyv képviseleti jogra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő és a 15. számú mellékletben meghatározott adattartalommal kiállított írásbeli meghatalmazás útján gondoskodhat.

A 2013. évi V. törvény (Polgári Törvénykönyv), a képviseletre vonatkozó szabályokat a 6:11. §-tól 6:17. §-ig terjedően szabályozza. [Ptk. 6:15. § [Meghatalmazás] (1) A meghatalmazás képviseleti jogot létesítő egyoldalú jognyilatkozat. A meghatalmazást a képviselőhöz, az érdekelt hatósághoz, bírósághoz vagy ahhoz a személyhez kell intézni, akihez a meghatalmazás alapján a képviselő jognyilatkozatot jogosult tenni. (2) A meghatalmazáshoz olyan alakszerűségek szükségesek, amelyeket jogszabály a meghatalmazás alapján megtehető jognyilatkozatra előír. (3) A meghatalmazás visszavonásig érvényes. (4) A meghatalmazás korlátozásának és visszavonásának jogáról való lemondás semmis. A meghatalmazás korlátozása és visszavonása harmadik személy irányában akkor hatályos, ha arról tudott vagy tudnia kellett.]

7. § (4) Állami tulajdonú földterület esetén a vadászati joggal kapcsolatos eljárásokban meghatalmazásnak minősül a vagyonnevelési szerződésbe foglalt, vadászati joggal összefüggő képviseletre vonatkozó meghatalmazás, amely a meghatalmazott által bemutatott, a képviselettel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes.

(a 2023. október 23. napjára kitűzött földtulajdonosi gyűlés hirdetményének első oldala)

9. § (3) A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;
- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatót, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

9. § (4) A tulajdonosi közösség tagjának tulajdonában álló föld tulajdonjogának első alkalommal történő igazolását mindaddig el kell fogadni, amíg a változást a (3) bekezdés szerinti okirattal igazolva be nem jelentették.

11. § (1) Vadászterületnek minősülő ingatlan esetében csak egy személy tehet érvényesen jognyilatkozatot. Ha az ingatlanok több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviselőikről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak.

1996. évi LV. törvény (Vtv.)

11. § (3) Társult vadászati jog esetén - törvény vagy kormányrendelet eltérő rendelkezése hiányában - a Magyar Államot tulajdonjoga alapján megillető vadászati jog hasznosításával kapcsolatos jognyilatkozatokat az állam nevében tulajdonosi jogokat gyakorló szerv - a miniszterrel, valamint védett természeti területek esetében a természetvédelemért felelős miniszterrel egyetértésben - teszi meg. A tulajdonosi jogokat gyakorló szerv e jog gyakorlását az állami tulajdonban levő termőföld, illetve erdő esetében az állami vagyon kezelőjére átruházhatja.

12. § (1) Társult vadászati jog esetén a tulajdonosi közösség gyűlésén a megjelent földtulajdonosok a) a képviselő formájáról, a képviselő személyéről a tulajdonukban álló földterület - ideértve a medret is - aránya szerint számított szavazattöbbséggel és kizárólagos jogkörben eljárva határoznak.

14. § (1) bekezdése alapján a jelen Hirdetmény közzététele iránti kérelem - a vadászterület térképi megjelölésével együtt - a Gyűléssel érintett vadászterület fekvése szerint illetékes vadászati hatósághoz kerül benyújtásra.

(2a) Joghatás a vadászati hatóság központi elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján való közzétételhez fűződik. A hirdetményt a kezdeményezőnek - tájékoztató jelleggel - minden érintett település (Mezőtúr) önkormányzati hirdetőtáblájára is ki kell függeszteni legkésőbb a tulajdonosi közösség gyűlését megelőző 15. napig, amely hirdetmény legkorábban a tulajdonosi közösség gyűlésének napját követő napon vehető le a hirdetőtábláról.

A Gyűlés összehívását a Vadászterület összes tulajdonosának a tulajdoni hányada arányában számított legalább egyötöde kezdeményezte.

A **16-754550 kódszámon** kijelölt Vadászterület vadászatra alkalmas becült kiterjedése **10.300 ha**, a jelen Hirdetményt aláíró földtulajdonosok, illetve a földtulajdonosok meghatalmazott képviselője által képviselt összes területe **2239,6830 ha**, amely a kijelölt Vadászterület összes tulajdonosának tulajdonában lévő területhez viszonyítottnan **21,74 %-a**.

(a 2023. október 23. napjára kitűzött földtulajdonosi gyűlés hirdetményének második oldala)

Kezdeményező:

Név: Fazekas Sándor; 2238,6830 ha; 21,74%

A jelen Hirdetmény – a Vtv. 14. § (1) bekezdése alapján – tartalmazza a vadászterület térképi megjelölését és határleírását is, ez utóbbi a következő:

„Kiindulási pont: A Hortobágy-Berettyó folyó (0929 hrsz) és a Mezőtúrt Gyomaendrőddel összekötő 46-os számú főútvonal kereszteződése. Innen déli irányban a folyó sodorvonala képezi a határt a Hármaskörös sodorvonalaig (0909 hrsz). A zsilipnél lévő szigeteket is magában foglalva (0910, 0911, 0912 hrsz), azokat keleti oldaluk mentén határolva. Innen délnyugati irányban a Hármaskörös sodorvonala (0923, 01182, 01185/2, 01250 hrsz) képezi a határt Mezőtúrváros közigazgatási határáig, mely határvonal az alábbi helyrajzi számokat foglalja magába határvonalaként: 01252, 01253, 01255, 01266, 01293, 01295, 01297, 01299. Innen észak felé Mezőtúr-Mesterszállás közigazgatási határ képezi a terület határát először észak-északnyugat (mely határvonal az alábbi helyrajziszámokat foglalja magában határvonalaként: 01355, 01358, 01360, 01369, 01371) majd később északkeleti (mely határvonal az alábbi helyrajziszámokat foglalja magában határvonalaként: 01371, 01380) majd keleti irányban (mely határvonal az alábbi helyrajziszámokat foglalja magában határvonalaként (01380) a közigazgatási határ vonalát követve az úgynevezett Bagó néven ismert halastó 01551 hrsz-ú feltöltő csatornájáig. Itt keleti majd északkeleti irányban a csatorna közép vonala (01551 hrsz) képezi a terület határát a 01559 hrsz-ú útnál lévő töréspontig. Innen a 01559 hrsz-ú úton majd tovább észak felé a folytatásában lévő dűlő úton (01561 hrsz) halad a határ keresztezve a Tiszaföldvárt Mezőtúrral összekötő főútvonalat (01565/1 hrsz) az ún. 10-es kocsmánál, majd tovább észak felé a 10-es kocsmá útján (01589/1 hrsz) az egyenes dűlőn át (01610/1 hrsz) halad a terület határa. Az egyenes dűlő és a Tiszaföldvárt Mezőtúrral összekötő főútvonal kereszteződésénél keletre fordulva a 01565/1 hrsz-ú közlekedési úton haladva Mezőtúr város központján keresztül a kiindulási pontig tart a vadászterület határa.”

Kelt, Mezőtúr, 2023. szeptember 19. napján

Kezdeményező aláírása:

Fazekas Sándor (név) ..... (aláírás)

Kifüggesztés helye: Mezőtúr .....

Kifüggesztés kezdő napja: 2023. 09. 20. ....

Kifüggesztés utolsó napja: 2023. 10. 22. ....

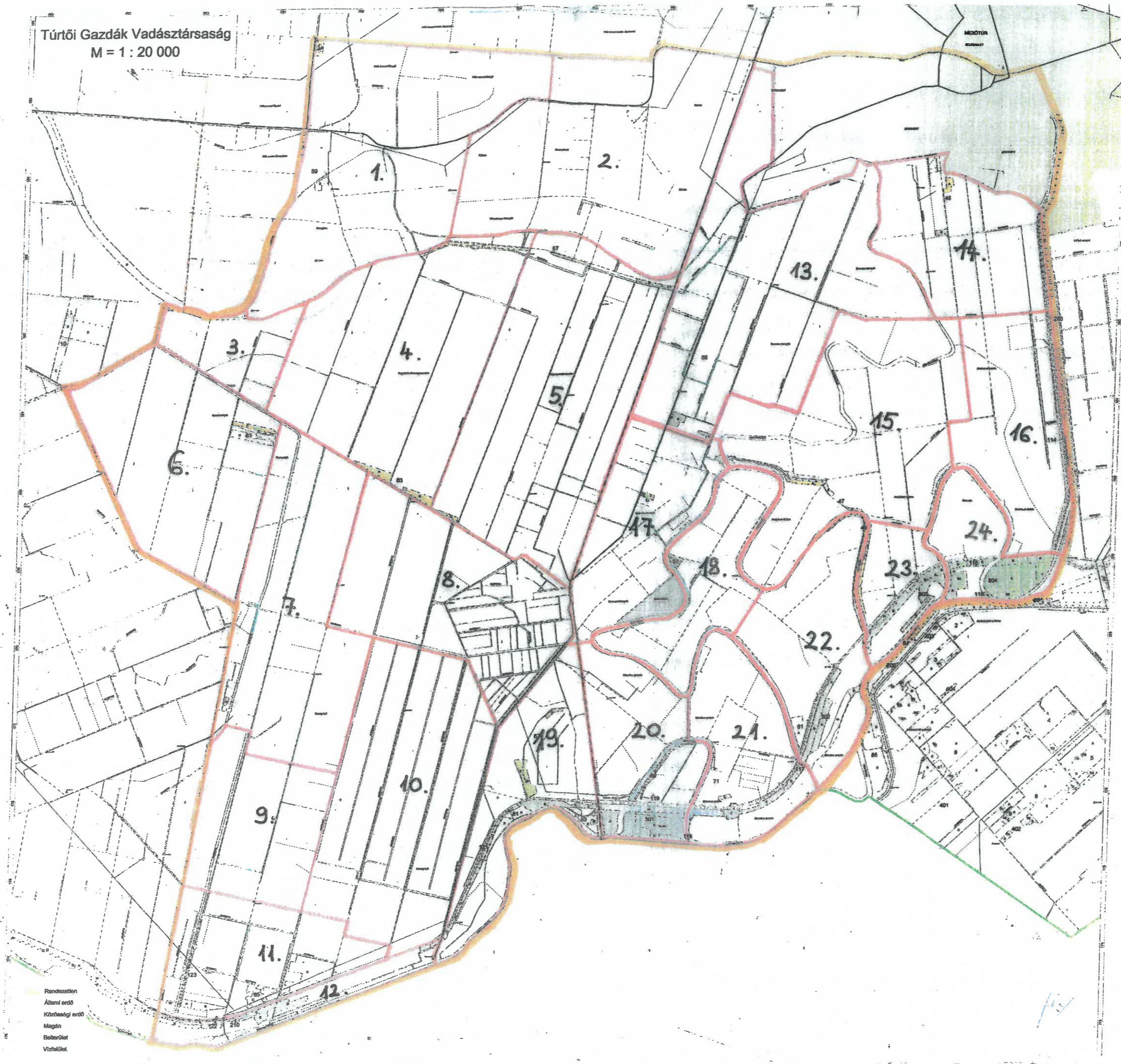
Kelt, Mezőtúr, 2023. szeptember 20. ....

Kifüggesztést végző ellenjegyzése

(a 2023. október 23. napjára kitűzött földtulajdonosi gyűlés hirdetményének harmadik oldala)



Túrtői Gazdák Vadásztársaság  
M = 1 : 20 000



Rendőzetlen  
Általános erdő  
Közösségi erdő  
Mégán  
Belterület  
Vízfelület