

MEZŐTÚR VÁROS POLGÁRMESTERE

*Előkészítésben közreműködött:
Békefi-Mucsi Lídia*

ELŐTERJESZTÉS

**Mezőtúr Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
2023. augusztus 17-i ülésére**

A Karcagi Tankerületi Központtal kötött vagyonkezelési szerződés módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74.§ (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől „az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról”. Ennek megfelelően Mezőtúr Város Önkormányzata a 10/2014.(I.30.) határozat alapján vagyonhasználati szerződést kötött a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal. A szerződés kiterjedt a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal (5400 Mezőtúr, Kossuth tér 1.) épületében kijelölt ingatlanrész mindazon ingó és ingatlan vagyonára, amely a Mezőtúri Tankerülethez tartozó intézmények fenntartói feladatainak ellátását, illetve a KLIK területi szervének, a Mezőtúri Tankerület elhelyezését szolgálja.

A köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1-jétől a KLIK jogutódja a Tankerületi Központ. Az Nkt. 2017. január 1. napjától hatályos 74. § (4) bekezdése alapján a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

Az Nkt. 2017. január 01. napjától hatályos rendelkezéseit figyelembe véve, Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületének 200/2016.(XI.24.) határozata alapján, Mezőtúr Város Önkormányzata és a Karcagi Tankerületi Központ a köztük fennálló vagyonhasználati szerződést egyező akaratú 2016. december 31. napi hatállyal megszüntették. A szerződő felek a megszűnő vagyonhasználati szerződésben szereplő önkormányzati tulajdonú ingó és ingatlan vagyon tekintetében a Karcagi Tankerületi Központ és az Önkormányzat vagyonkezelési szerződést kötöttek 2017. január 01. napi hatályú kezdő dátummal. A szerződés 2020 novemberében módosításra került,

mivel a Karcagi Tankerületi Központ 2020. december 01. hatánappal a mezőtúri irodáját megszüntette, és az általa használt irodahelyiségeket visszaadta Mezőtúr Város Önkormányzata részére. 2022. június 30-ával a 2893 hrsz-ú, Szegedi Kiss István tér 2. szám alatti ingatlan is visszaadásra került.

A Karcagi Tankerületi Központ tájékoztatása szerint a Mezőtúr, 2475 hrsz-ú, XIII. utca 12., valamint a 2901 hrsz-ú, Sugár utca 38. szám alatti ingatlanban is megszűnik a köznevelési feladat, ezért 2023. július 31-én az ingatlanok átadásra kerültek a tulajdonos önkormányzat részére. Az ingatlanban található ingóságokról a leltárt a Karcagi Tankerületi Központ elkészítette. A vagyonnevelési jog megszüntetése miatt szükséges a vagyonnevelési szerződés módosítása, melynek tervezetét Sági István tankerületi igazgató megküldte az önkormányzat részére, mely a határozat **mellékletét** képezi.

Fentieket figyelembe véve, vonatkozóan kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Mezőtúr, 2023. július 31.

Szűcs Dániel
polgármester

*Határozati javaslat***Mezőtúr Város Önkormányzata
...../2023.(VIII.17.) képviselő-testületi határozata****A Karcagi Tankerületi Központtal kötött vagyonekezelési szerződés módosításáról**

Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ra, valamint az önkormányzat tulajdonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 24/2012.(IV.06.) önkormányzati rendelet 5.§-ában biztosított hatáskörére –az alábbi határozatot hozza:

1. Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Karcagi Tankerületi Központ és Mezőtúr Város Önkormányzata között 2017. január 1. hatállyal létrejött vagyonekezelési szerződés 4. számú módosítását a határozat **melléklete** szerint elfogadja.
2. Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Mezőtúr Város Polgármesterét a vagyonekezelési szerződés módosításának aláírására.
3. Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőtúr, belterületi 2475 hrsz-ú, XIII. utca 12., valamint a 2901 hrsz-ú, Sugár utca 38. szám alatti ingatlanok vagyonekezelőjének 2023. augusztus 1-től a Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Közhasznú Nonprofit Kft. jelöli ki.

Felelős: Szűcs Dániel polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásában közreműködik:

*Vállalkozási, gazdaság- és városfejlesztési ügyintéző
Gazdálkodási és Adóügyi Osztály*

A képviselő-testület határozatáról értesül:

1. Szűcs Dániel polgármester, Helyben
2. Patkós Éva alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. Művelődési, Oktatási és Sport Bizottság, Helyben
6. Ügyrendi Bizottság, Helyben
7. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Önkormányzati és Jogi Osztály, Helyben
8. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Gazdálkodási és Adóügyi Osztály, Helyben
9. Karcagi Tankerületi Központ, 5300 Karcag, Horváth Ferenc út 7. 1/6.
10. Képviselő-testület tagjai, Helyben

Mezőtúr, 2023. augusztus 17.

**Szűcs Dániel
polgármester**

**dr. Enyedi Mihály
jegyző**

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

4. számú módosítása

amely létrejött egyrészről:

Mezőtúr Város Önkormányzata

székhelye: 5400 Mezőtúr, Kossuth Lajos tér 1.

képviseli: Szűcs Dániel polgármester

törzsszáma: 732703

adóigazgatási azonosító száma: 15732705-2-16

bankszámlaszáma: 11745097-15408796-00000000

statisztikai számjele: 15732705-8411-321-16

mint áadó (továbbiakban **Önkormányzat**);

másrészről:

Karcagi Tankerületi Központ

székhely: 5300 Karcag, Tánics Mihály körút 15.

adószám: 15835183-2-16

képviseli: Sági István tankerületi központ igazgató

előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10045002-00336509-00000000

KSH statisztikai számjel: 15835183-8412-312-16

mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**);

- továbbiakban együtt Felek - között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

I/1 Az Önkormányzat, mint Áadó és az Átvevő között 2016. december 12. napján vagyonkezelési szerződés (a továbbiakban Vagyonkezelési szerződés) jött létre, amelyet a Felek közös akarattal először 2019. augusztus 29-én, 2020. november 30-án, majd 2022. augusztus 3-án módosítottak.

Jelen, negyedik módosítás indoka, hogy a vagyonkezelési szerződés egyik tárgyát képező 5400 Mezőtúr, belterület 2475 helyrajzi számú, természetben 5400 Mezőtúr, XIII. utca 12. szám alatt, illetve Mezőtúr, belterület 2901 helyrajzi számú, természetben 5400 Mezőtúr, Sugár út 35. szám alatt található ingatlanban (a továbbiakban: Ingatlan), mint feladat-ellátási helyen a Mezőtúri II. Rákóczi Ferenc Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Átalanos Iskola és Alapokú Művészeti Iskola nevelési-oktatási tevékenysége 2023. július 31. napjával véglegesen megszűnik.

I/2 A Felek a nevelési-oktatási tevékenységnek az Ingatlanban történő megszűnésére figyelemmel a Vagyonkezelési szerződést az alábbiak szerint módosítják:

.....
Sági István

.....
Pabar Beatrix

.....
Szűcs Dániel

.....
dr. Farkas Flórián

.....
Boross Boglárka

.....
dr. Enyedi Mihály

II.A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS TÁRGYA

II/1. A Nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 74.§(4) bekezdése értelmében ” a tankerületi központ által fenntartott köznevelési feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyongazdálkodási jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési feladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik”. A Vagyongazdálkodási szerződés 33. b) pont alapján a szerződés megszűnik, ha az Átvevő feladatellátási kötelezettsége megszűnik.

A Felek megállapítják, hogy az Átvevő vagyongazdálkodási joga az Ingatlan tekintetében az Nkt. 74.§ (4) bekezdése, valamint a Vagyongazdálkodási szerződés 33.b. pont szerint 2023. július 31. napján megszűnik. Az Ingatlan átadás- átvételét a közművekre, azok Ingatlanban található mérőóráinak leolvasására is kiterjedően ezen a napon a Felek külön átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítik. Az Átadás-átvétel során a 2016. decemberében a vagyongazdálkodási szerződés 2. számú melléklete szerint átadott, az Ingatlanban található köznevelési feladat ellátását segítő Ingóságok is visszaadásra kerülnek Önkormányzat részére.

II/2 A Felek a Vagyongazdálkodási Szerződés II/1 pontjában található táblázat Ingatlanra vonatkozó sorát törlik, ezért a táblázat az alábbiak szerint módosul:

sorszám	Ingatlan címe (irányítószám, település, cím)	Helyrajzi szám	Érintett köznevelési intézmény neve
1.	5400 Mezőtúr, Rákóczi út 40.	4835	Mezőtúri II. Rákóczi Ferenc Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Alapokú Művészeti Iskola
2.	5400 Mezőtúr, Kossuth L.út 82.	699	Mezőtúri II. Rákóczi Ferenc Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Alapokú Művészeti Iskola
3.	5400 Mezőtúr, Bajcsy-Zsilinszky út 61.	624/1	Mezőtúri II. Rákóczi Ferenc Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Alapokú Művészeti Iskola
4.	5400 Mezőtúr, Csokonai V.M.u.67.	690	Mezőtúri II. Rákóczi Ferenc Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Alapokú Művészeti Iskola
5.	5400 Mezőtúr, Bajcsy-Zsilinszky út 39/a	111	Mezőtúri II. Rákóczi Ferenc Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Alapokú Művészeti Iskola
6.	5400 Mezőtúr, Damjanich utca 48.	112	Mezőtúri II. Rákóczi Ferenc Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Alapokú Művészeti Iskola

.....
Sági István

.....
Pabar Beatrix

.....
Szűcs Dániel

.....
dr. Farkas Flórián

.....
Boross Boglárka

.....
dr. Enyedi Mihály

II/3. A Vagyonkezelési szerződés 1. számú mellékletéből az Ingatlan adatai törlésre kerülnek, a 2. számú mellékletből az Ingatlanban található, köznevelési feladat ellátását segítő ingóságok adatai (leltár) törlésre kerülnek.

II/4. A Felek a vagyonkezelési szerződés 3/c, 4/c, 5/c, 6/c, 7/e és 7/f mellékleteit törlik.

Jelen módosítás a Vagyonkezelési szerződés egyéb rendelkezéseit nem érinti, a Vagyonkezelési szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései a Felek között változatlan tartalommal irányadóak.

Átvevő kijelenti, hogy a szerződés aláírását követően gondoskodik ezen ingatlanra vonatkozó vagyonkezelői jog törléséről is.

III. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

Jelen vagyonkezelési szerződés módosítást Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselőtestülete jelen vagyonkezelési szerződés-módosítás 1. számú mellékletben foglalt határozatával elfogadta.

Vagyonkezelő jelen okirat aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlanügyi hatóság a Mezőtúr, belterület 2475 helyrajzi számú, természetben 5400 Mezőtúr, XIII. utca 12. szám alatt, illetve Mezőtúr, belterület 2901 helyrajzi számú, természetben 5400 Mezőtúr, Sugár út 35. szám alatt található ingatlan tulajdoni lapjára bejegyzett vagyonkezelői jogát az ingatlan-nyilvántartásból törölje, továbbá, hogy Vagyonkezelőt az ingatlanügyi hatóság az Ingatlan tulajdoni lapjának II. részéről törölje.

A Felek a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartási törlésével kapcsolatos eljárásbeli képviseletre meghatalmazzák dr. Farkas Flórián ügyvédet (5300 Karcag, Táncsics Mihály körút 25. 1. lh. fsz. 2.; KASZ: 36059776) aki jelen szerződés ellenjegyzésével a meghatalmazást egyben el is fogadja.

A szerződésmódosítást a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá. A szerződésmódosítás 10 eredeti, egymással mindenben megegyező példányban készült és 4 számozott oldalból áll, amelyből 5 példány az Önkormányzatot, 5 példány az Átvevőt illet meg.

Karcag, 2023. július 3.

Mezőtúr, 2023.

.....
Sági István
tankerületi központ igazgató
Karcagi Tankerületi Központ

.....
Szűcs Dániel
polgármester
Mezőtúr Város Önkormányzata

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Pabar Beatrix
gazdasági igazgatóhelyettes
Karcagi Tankerületi Központ

.....
Boross Boglárka
osztályvezető
Mezőtúr Város Önkormányzata

Jegyző ellenjegyzése:

.....
dr. Enyedi Mihály jegyző

Ellenjegyzem:

.....
Dr. Farkas Flórián ügyvéd
KASZ: 36059776