

MEZŐTÚR VÁROS POLGÁRMESTERE

Előkészítésben közreműködött:

*Biriszló Beáta hatósági osztályvezető
Szendi Ilona szociális csoportvezető*

Az előterjesztést véleményezi:

Egészségügyi és Szociális Bizottság
Ügyrendi Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2023. június 29-i ülésére

**Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló
20/2011. (XI.15.) számú önkormányzati rendelete módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2011. október 27-i ülésén fogadta el az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 20/2011.(XI.15.) számú önkormányzati rendeletét (továbbiakban: Rendelet).

A megalkotott rendelet alkalmazásának folyamatos vizsgálata alapján teszünk javaslatot a szükséges, indokolt változtatások elvégzésére a jelenleg hatályban lévő Rendelet vonatkozásában. A módosítások elsősorban a szociális bérlakásokról, valamint a lakáshoz jutást segítő pénzügyi támogatásról szóló rendelkezéseket érintik.

I.

Szociális bérlakás

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Lakás tv.) 84.§ (1) bekezdése alapján „az önkormányzat képviselő-testülete dönthet arról, hogy a szociális helyzet alapján történő bérbeadás érdekében évente lakásigénylési névjegyzéket készít. Az önkormányzat a névjegyzék készítéséről hozott döntés esetén a lakásigénylés jogosultságát alátámasztó szociális helyzetre vonatkozó személyes adatokat az érintett önkéntes hozzájárulása alapján - az igénylés elbírálásáig, illetőleg a lakásbérleti szerződés megszűnéséig - kezeli. A kérelmek befogadásának, a névjegyzékbe vételnek és a névjegyzékbe vett igénylések teljesítésének eljárási szabályait az önkormányzati rendelet állapítja meg; a kérelmek befogadásának feltételeként azonban ellenérték megfizetése nem írható elő.”

A rendeletmódosítás meghatározza a lakásigénylés nyilvántartásának időtartamát, a nyilvántartásba vételről szóló kiértékelés tartalmát, a nyilvántartásból való törlés feltételeit, továbbá azt is, hogy lakáspályázat kiírása esetén csak azok pályázhatnak, akik már a pályázati kiírást megelőző hónapban rendelkeztek érvényes, nyilvántartott igényléssel. Átmeneti rendelkezésként a 2023. június 30. napján érvényes igényléssel rendelkezők jogosultsága meghosszabbodik 2023. augusztus 31. napjáig, azt követően új igénylést kell benyújtaniuk, amennyiben ezt elmulasztják, az igénylésük törlésre kerül a nyilvántartásból.

A Rendeletben a vagyon meghatározásának felülvizsgálata is indokolt, hiszen a 2011-ben meghatározott összegek már elavultak, így itt a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.) 4.§ (1) bekezdés b) pontja vagyonra vonatkozó rendelkezéseit tartjuk célszerűnek alkalmazni.

A Lakás tv. 3.§ (1) bekezdése értelmében „a helyi önkormányzat tulajdonában lévő lakásra (a továbbiakban: önkormányzati lakás) a tulajdonos önkormányzat - e törvény keretei között alkotott - rendeletében (a továbbiakban: önkormányzati rendelet) meghatározott feltételekkel lehet szerződést kötni. Az önkormányzati rendeletben meg kell határozni az önkormányzati lakás szociális helyzet alapján történő bérbeadásának a lakás bérbeadásakor fennálló jövedelmi és vagyoni körülményekhez igazodó feltételeit. Az önkormányzati rendelet a nem szociális helyzet alapján történő bérbeadás esetén szabályozhatja a Ptk. rendelkezéseinek megfelelő óvadék kikötésének lehetőségét és feltételeit.”

A fentiek alapján pontosításra kerülnek a jogosultsági feltételek, és a pályázók által a pályázathoz csatolandó dokumentumok köre. A Rendelet jelenleg a minimálbér összegéhez köti az egy főre jutó jövedelemhatárt, azonban pontosan nem tartalmazza, hogy ez bruttó vagy nettó összeget takar.

Magyarország biztonságát szolgáló egyes törvények módosításáról szóló 2022. évi L. törvény 16. §-ának indokolása szerint „a jogszabály a társadalombiztosítási nyugdíjakhoz nem kapcsolódó ellátásokra, jövedelemhatárookra és egyéb összeghatárookra – a bírósági végrehajtásról szóló törvény kivételével – egységes viszonyítási alapot vezet be szociális vetítési alap elnevezéssel.”

A változás oka, hogy a szociális ellátások és támogatások összegének megállapításánál eddig alkalmazott öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegű elnevezés elsősorban a nyugdíjágazat mutatószáma, a szociális vetítési alap elnevezés pedig a szociális területen veszi figyelembe a szakterület sajátosságait.

Magyarország 2023. évi központi költségvetésének a veszélyhelyzettel összefüggő eltérő szabályairól szóló 613/2022. (XII.29.) Korm. rendeletének 15. §-a alapján a szociális vetítési alap összege megegyezik az öregségi nyugdíjminimum összegével, azaz 28.500 Ft. A törvény szociális vetítési alapra vonatkozó rendelkezése 2023. január 1. napján lépett hatályba.

A felsorolt jogszabályhelyek alapján célszerűnek és indokoltnak tartjuk a jövedelemhatár meghatározásánál a minimálbér helyett a szociális vetítési alap összegéhez kötni a jogosultsági feltételeket. A jövedelem meghatározásánál az Szt. 4.§ (1) bekezdés a) és 1a) pontja kerülne figyelembe vételre.

A rendeletervezetben új elemként szerepel az, hogy a nyertes pályázó köteles a szociális bérlakásban élni, illetve a 2 hónapnál hosszabb időtartamú távollétét az Önkormányzat felé jelezni. Ezt a bérleti szerződés eddig is tartalmazta a Lakás tv. 3.§ (2) bekezdése alapján.

II.

Első lakáshoz jutók támogatása

A Rendelet szabályozása szerint a pályázónak csatolnia szükséges az egy évnél nem régebbi adásvételi szerződést. Ezen a rendeletervezet annyiban kíván módosítani, hogy nem az adásvételi szerződés dátumához, hanem az ingatlan tulajdonjogának bejegyzésétől számítja az egy éves határidőt. Tapasztaltunk szerint a tulajdonjog bejegyzése akár több hónapot is igénybe vehet, és ilyen esetekben kevesebb idő áll a fiatalok rendelkezésére a pályázat benyújtására.

A Rendelet módosításával meghatározásra kerülne az is, hogy egy személy csak egy alkalommal és egy lakóingatlanra veheti igénybe a támogatást.

A további módosítások a „Pályázati adatlap” tartalmát érintik, a gyakorlatban felmerülő problémák kiküszöbölésére.

Fentieket figyelembe véve, kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi rendelet-tervezet elfogadását.

Mezőtúr, 2023. június 14.

**Szűcs Dániel
polgármester**

Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2023. (VI. 30.) önkormányzati rendelete

Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 20/2011.(XI.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében – a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvény 3. §, 6. §, 9. § 19. §, 21. §, 27. §, 29. §, 31. §, 33. §, 34. §, 36. §, 42. §, 54. § (1)-(3) bekezdés, 58. § (1)-(3) bekezdés, 79. §, 84. § (2) és (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján - Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 20/2011. (XI.15.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

(1) Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 20/2011. (XI. 15.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Hatósági Osztálya (a továbbiakban: Hatósági Osztály) nyilvántartja a lakásigényeket, *amelyek a nyilvántartásba vétel iránti kérelem beadása hónapjának első napjától számított egy éven keresztül szerepelnek a nyilvántartásban.*

- a) *A nyilvántartásba vételről a Hatósági Osztály értesíti az igénylőt. Az értesítés tartalmazza*
 - aa) *a nyilvántartásba vétel időtartamát,*
 - ab) *tájékoztatást arról, hogy amennyiben az egy év letelte után is szeretné fenntartani az igényét (ha lakáshelyzete ezen időszak alatt sem rendeződik), akkor új igényt kell benyújtani.*
- b) *A nyilvántartásból törlésre kerül, ha:*
 - ba) *a nyilvántartásba vétel egy éves időtartama lejárt és nincs új kérelem benyújtva,*
 - bb) *aki a nyilvántartási időszak alatt bérlakást kapott,*
 - bc) *nincs Mezőtúron állandó lakóhely vagy tartózkodási hely,*
 - bd) *a nyilvántartott nem szeretné fenntartani az igényét,*
 - be) *a nyilvántartott elhunyt.*
- c) *Csak azok vehetnek részt a pályázaton, akiknek a pályázat kiírását megelőző hónapban már volt beadva bérlakás iránti igényük.*
- d) *Ha a nyilvántartásba vett igénylés során megadott adatokban, lényeges tényekben, körülményekben változás áll be, az igénylő köteles 15 napon belül bejelenteni a Hatósági Osztályon.*
- e) *A 2023. június 30. napján nyilvántartott lakásigénylés 2023. augusztus 31. napjáig érvényes. Ezen időtartam alatt a Hatósági Osztály értesíti és nyilatkoztatja az érintett igénylőket az igénylés fenntartásáról. Aki a megjelölt időpontig nem nyilatkozik, a nyilvántartásból törlésre kerül.”*

(2) Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 20/2011. (XI. 15.) önkormányzati rendelet 1. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A pályázatot polgármesteri hatáskörben a vállalkozói, gazdaság és városfejlesztési ügyintéző készíti elő, az ingatlan vagyongazdálkodójának javaslatára. A szociális rászorultságot a Hatósági Osztály vizsgálja. *Ha a pályázó nem nyújtja be hiánytalanul a kérelmét, hiánypótlásra egy ízben kerül sor. Ha a hiánypótlásnak nem tesz eleget és az erre rendelkezésre adott határidő*

eredménytelenül telik el, illetve a hiánypótlási határidő meghosszabbítását sem kéri, akkor a pályázat érvénytelenné válik.”

2. §

(1) Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 20/2011. (XI. 15.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Önkormányzati tulajdonú bérlakásra szociális helyzet alapján bérleti szerződés azzal a mezőtúri lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személlyel köthető, akinek nincs és nem volt saját tulajdonú lakása - ide nem értve az öröklés útján szerzett és haszonélvezeti joggal terhelt lakást -, és akinek a közös háztartásban élő családtagok jövedelmét is figyelembe véve számított 1 főre jutó nettó jövedelme a szociális vetítési alap nyolcszorosát nem haladja meg, valamint a kérelmező és a vele együtt költözők együttesen nem rendelkeznek vagyonnal. A pályázathoz csatolni szükséges a családtagok pályázat benyújtását megelőző havi jövedelemigazolását. E rendelet alkalmazásában a jövedelem meghatározásánál a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.) 4. § (1) bekezdés a) pontját és (1a) pontját, a vagyon meghatározásánál az Szt. 4. § (1) bekezdés b) pontját kell alkalmazni”

(2) Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 20/2011. (XI. 15.) önkormányzati rendelet 4. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A nyertes pályázó köteles életvitelszerűen a bérlakásban lakni azon időszakban, ameddig a szerződése szól. Köteles írásban bejelenteni a lakásból két hónapot meghaladó távollétet és annak időtartamát.”

3. §

(1) Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 20/2011. (XI. 15.) önkormányzati rendelet 29. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az első lakáshoz jutók támogatását pályázat útján a nagykorú, de a 35. életévüket legfeljebb a pályázat benyújtásának évében betöltő személyek igényelhetik. Ha a házastársak, élettársak közösen vásárolnak ingatlant, mindketten közösen pályáznak, így az adataik a pályázati adatlapon I/A. és I/B. pontban szerepelnek. Ha az egyik fél vásárolja az ingatlant, a vásárló fél a pályázó az I/A. pontban, a másik fél a nem együttes igénylő a (2) pontban.”

(2) Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 20/2011. (XI. 15.) önkormányzati rendelet 29. § (6) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A pályázathoz csatolni kell:)

„a) lakóingatlan vásárlás esetén adásvételi szerződést.”

(3) Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 20/2011. (XI. 15.) önkormányzati rendelet 29. § (6) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A pályázathoz csatolni kell:)

„d) az ingatlan fekvése szerint illetékes járási földhivatal által kiadott, egy évnél nem régebbi tulajdonjog bejegyző határozatot vagy hiteles tulajdoni lap másolatot. Az egy éves határidő elmulasztása jogvesztő”

(4) Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 20/2011. (XI. 15.) önkormányzati rendelet 29. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) Az első lakáshoz jutók támogatása legfeljebb egy alkalommal, egy támogatandó lakásra vehető igénybe. A támogatást a kérelmek benyújtásának sorrendjében a mindenkori költségvetési rendeletben meghatározott, erre a célra elkülönített összeg erejéig nyújtja.”

4. §

Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 20/2011. (XI. 15.) önkormányzati rendelet 31. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az e rendeletben meghatározott jogosultsági feltételeket a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Hatósági Osztálya *helyszíni szemle tartásával* ellenőrzi.”

5. §

Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 20/2011. (XI. 15.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

6. §

Ez a rendelet 2023. július 1-jén lép hatályba, és 2023. július 2-án hatályát veszti.

Szűcs Dániel
polgármester

dr. Enyedi Mihály
jegyző

I n d o k o l á s

Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 20/2011. (XI.15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelethez

Általános indokolás

Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontja szerinti felhatalmazás alapján a képviselő-testület önkormányzati rendeletet alkot. A megalkotott rendelet alkalmazásának vizsgálata folyamatos, a szükséges, indokolt változtatásokat módosítás, vagy új rendelet megalkotása formájában kell megtenni.

A rendelet-tervezethez a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. (továbbiakban: Jat.) 18. § (1) bekezdése alapján a rendelet előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait a Jat. 17. § (1) bekezdése alapján elvégzett előzetes hatásvizsgálat eredményei alapján.

Részletes indokolás

a Bevezető részhez

A rendelet-tervezet bevezető-része azon jogszabályi helyek megjelölését tartalmazza, amelyek az önkormányzat képviselő-testülete számára a jogalkotás törvényi kellékeként tárgykörben felhatalmazást ad az önkormányzati rendelet megalkotására. A bevezető rész megjelöli továbbá a módosítandó önkormányzati rendelet számát és címét.

az 1. §-hoz

A szociális lakásbérlet iránti igények eddig hiányzó nyilvántartásának, a pályázat során a szociális rászorultság vizsgálata kapcsán a hiánypótlás szabályait, illetve átmeneti rendelkezéseket tartalmazza.

a 2. §-hoz

A szociális lakásbérlet létrejötte előtt vizsgálandó, a pályázó jövedelme és vagyona meghatározására vonatkozó szabályok pontosítását, illetve az önkormányzati tulajdonú bérlakásban a szerződés ideje alatt való életvitelszerűen élés kötelezettségét tartalmazza.

a 3. §-hoz

Első lakáshoz jutók támogatása esetében az együttes igénylés, illetve a nem együttes igénylés pályázati adatlapon szereplő adatok feltüntetésének szabályait, a beadási határidő a csatolandó dokumentumok közül egy másik dokumentum dátumához való kötés módosítását, illetve a támogatott ingatlanok számát, az igénybevétel gyakoriságának megjelölését és az elkülönített keretre vonatkozó szabályokat tartalmazza.

a 4. §-hoz

Első lakáshoz jutók támogatása esetében az ellenőrzés formáját tartalmazza.

az 5. §-hoz

A Rendelet 2. mellékletére vonatkozó módosításokat tartalmazza.

a 6. §-hoz

A hatályát veszítő és hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható követelményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Képviselő-testületet tájékoztatni kell.

a) **Az önkormányzati rendelet várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:**

A rendelet módosításával a szociális bérlakás iránti igénylések szabályozottabbá, az igénylők számára is érthetőbbé válnak. A rendelet módosításának költségvetési hatása nincs.

Az önkormányzati rendelet várható környezeti és egészségi következményei:

A rendelet módosításának nincs környezeti és egészségügyi hatása.

b) **Az önkormányzati rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:**

Újabb adminisztratív terheket befolyásoló hatásai a rendeletnek nincsenek.

c) **A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A rendelet alkalmazásához nincs szükség további személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltétel biztosítására.

d) **A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

Amennyiben a rendelet nem kerül módosításra, nem felel meg a magasabb szintű jogszabályoknak. *A még megalapozottabb döntés meghozatala érdekében szükséges az eddigi szabályok bővítése, a jogosultsági feltételek még pontosabb szabályozása.*

Mezőtúr, 2023. június 14.

dr. Enyedi Mihály
jegyző

PÁLYÁZAT

Első lakáshoz jutó támogatás igényléséhez

A pályázat jogosultsági feltételei, melyeknek együttesen kell fennállniuk:

- a) a pályázóknak külön-külön, vagy együttesen megszerzett lakóingatlan tulajdona még soha nem volt,
- b) pályázó mezőtúri állandó lakcímmel rendelkezzen, és Mezőtúron építsen vagy vásároljon lakóingatlant,
- c) a pályázók egy főre jutó havi nettó jövedelme *a szociális vetítési alap* összegének tízszeresét ne haladja meg,
- d) a vétel tárgyát képező lakóingatlan megfelelő karbantartás mellett legalább 15 évig lakhatás céljára alkalmas legyen,
- e) az adásvételi szerződés tárgyát képező lakóingatlan tulajdonjogának megszerzésével a pályázó önálló lakhatása biztosított legyen,
- f) a vásárolt, illetve épített lakóingatlan nagysága nem haladja meg a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001.(I.31.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdésében meghatározott méltányolható lakásigény mértékét,
- g) a megvásárolt lakóingatlan a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Lakás tv.) 91/A. § 3. pontja alapján legalább komfortos komfortfokozatba sorolható.

A képviselő-testület fenntartja a jogot, hogy a pályázatot érvénytelennek nyilvánítsa.

Érvénytelen az a pályázat

- a) amely a Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 20/2011. (XI.15.) számú önkormányzati rendeletében meghatározott jogosultsági feltételeknek nem felel meg,
- b) amelynek a benyújtója a helyi támogatás elnyerésére irányuló eljárás során, olyan valótlan nyilatkozatot tesz, adatot közöl, amely számára jogtalan előnyt biztosítana.

1. Pályázó- és pályázók adatai (együttes igénylés esetén):

1/A. Pályázó neve: _____
születési neve: _____
születési helye, ideje: _____
anyja neve: _____
TAJ szám: _____
állandó bejelentett lakcíme: _____
tartózkodási helye: _____
lakóingatlanban tartózkodás jogcíme: _____
telefonszáma: _____

1/B. Pályázó neve: _____
születési neve: _____
születési helye, ideje: _____
anyja neve: _____
TAJ szám: _____
állandó bejelentett lakcíme: _____
tartózkodási helye: _____
lakóingatlanban tartózkodás jogcíme: _____
telefonszáma: _____

2. Házastárs/élettárs adatai (nem együttes igénylés esetén):

Házastárs/élettárs neve: _____
születési neve: _____
születési helye, ideje: _____
anyja neve: _____
TAJ szám: _____
állandó bejelentett lakcíme: _____
tartózkodási helye: _____
lakóingatlanban tartózkodás jogcíme: _____
telefonszáma: _____

Pályázóval együttköltöző gyermekek személyi adatai:

sorszám	neve	születési helye, ideje	édesanyja neve
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

3. Jövedelemmel kapcsolatos adatok:

A pályázat benyújtását megelőző hónap nettó jövedelmének igazolására a pályázat mellékleteként kötelezően csatolandó a pályázó és a vele egy háztartásban élő

házas/élettárs esetén is a jövedelemigazolás (a benyújtást megelőző hónapra vonatkozóan).

1. pályázó előző havi nettó jövedelme (Ft)	
2. pályázó előző havi nettó jövedelme (Ft)	
A pályázó házastársa/élettársa előző havi nettó jövedelme (Ft)	
Összesen (Ft)	
A család egy főre jutó előző havi nettó jövedelme (Ft)	

4. Jelenlegi lakhatási körülmények jellemzése:

5. Épített lakóingatlan adatai:

Pályázó által épített, vásárolt lakóingatlan nagysága nem haladja meg a lakáscélú állami támogatásról szóló 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdésben meghatározott méltányolható lakásigény mértékét:

- egy-két személy esetében: legalább egy és legfeljebb három lakószoba,
- három személy esetében: legalább másfél és legfeljebb három és fél lakószoba,
- négy személy esetében: legalább kettő és legfeljebb négy lakószoba.

Minden további személy esetében fél szobával nő a lakásigény mértéke. Három vagy több gyermeket nevelő család esetében minden további személynél a lakásigény mértékének alsó határa fél lakószobával, de legfeljebb három lakószobáig nő, felső határa egy lakószobával nő. Kettő fél lakószobát egy lakószobaként kell figyelembe venni.

lakóingatlan címe: _____

lakóingatlan helyrajzi száma: _____

lakóingatlan alapterülete: _____

lakóingatlan szobáink száma:

egyszerű bejelentéssel épült lakóépületre kiadott hatósági bizonyítvány iktatószáma, kelte

(becsatolása kötelező): _____

ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzés dátuma: _____

lakóingatlan megépítésének körülbelüli költségvetési összege: _____

6. Vásárolt lakóingatlan adatai:

Pályázó által vásárolt lakóingatlan legalább 15 évig lakhatás céljára alkalmas. Az adásvételi szerződés tárgyát képező lakóingatlan tulajdonjogának megszerzésével a pályázó önálló lakhatása biztosított. A méltányolható lakásigény mértékét nem haladja meg, mely az 5. pontban van jelölve.

lakóingatlan címe: _____

lakóingatlan helyrajzi száma: _____

lakóingatlan alapterülete: _____

lakóingatlan helyiségeinek száma:

12 nm²-nél nagyobb szoba: _____, 12 nm²-nél kisebb szoba: _____

4 nm²-nél nagyobb főzőhelyiség: _____, 4 nm²-nél kisebb főzőhelyiség: _____

fürdőhelyiség: _____, WC: _____, fürdőhelyiség WC-vel egyben: _____,

ékező: _____, lakóelőtér: _____, előszoba, előtér: _____, zárt veranda: _____,

kamra: _____, egyéb, és pedig: _____.

lakóingatlan komfortfokozata*: félkomfortos komfortos összkomfortos

lakóingatlan fűtési módja*: központi fűtés egyedi fűtés

(központi fűtés: táv-, egyedi központi vagy etage fűtés,

egyedi fűtés: szilárd- vagy olajtüzelésű kályhafűtés, elektromos hőtároló kályha, gázfűtés)

lakóingatlan közművesítettsége: van / nincs*

vízellátás, villanyellátás, szennyvíz-elvezetés, melegvíz-ellátás*

adásvételi szerződés kelte (becsatolása kötelező): _____

*A megfelelő aláhúzendó.

Nyilatkozat

Alulírottak felelősségünk teljes tudatában kijelentjük, hogy külön-külön, vagy együttesen korábban megszerzett - kivéve az öröklés útján szerzett és haszonélvezettel terhelt lakás – lakóingatlan tulajdonunk nem volt.

Együttesen és külön-külön is vállaljuk, hogy a Mezőtúr Város Önkormányzatától lakásvásárláshoz, illetve családi ház építéséhez kapott vissza nem térítendő pénzügyi támogatást rendeltetésszerűen használjuk fel.

Kijelentjük, hogy a pályázatban közölt adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul vesszük, hogy érvénytelen a pályázatunk, ha a helyi támogatás elnyerésére irányuló eljárás során olyan valótlan nyilatkozatot teszünk, adatot közlünk, amely számunkra jogtalan előnyt biztosítana.

Kijelentjük, hogy az adásvételi szerződés tárgyát képező lakóingatlan tulajdonjogának megszerzésével az önálló lakhatásunk biztosított.

Mezőtúr, _____

1/A. pontban szereplő pályázó

1/B. pontban szereplő pályázó

2. pontban szereplő nem pályázó házastárs/élettárs aláírása

Adatvédelmi tájékoztató

A pályázó(k) személyes adatait Mezőtúr Város Önkormányzata és végrehajtó szerve a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal kezeli. Az adatkezelés a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS 2016. április 27-i (EU) 2016/679 RENDELETE 6. cikk (1) bekezdésének e) pontja alapján történik, vagyis az adatkezelés az Adatkezelőre ruházott közérdekű vagy közhatalmi jogosítvány gyakorlásának keretében végzett feladat végrehajtásához szükséges.

Az adatkezeléssel kapcsolatban további információk a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Adatkezelési Tájékoztatójában olvashatók, mely elérhető a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatalban, valamint a www.mezotur.hu oldalon.”

A tájékoztatást tudomásul vettem.

Mezőtúr, _____

1/A. pontban szereplő pályázó aláírása

1/B. pontban szereplő pályázó aláírása

2. pontban szereplő nem pályázó házastárs/élettárs aláírása