

## MEZŐTÚR VÁROS POLGÁRMESTERE

*Előkészítésben közreműködött:  
Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal  
Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály  
Városüzemeltetési csoport*

*Az előterjesztést véleményezte:  
Városi Közbeszerzési Bizottság*

### ELŐTERJESZTÉS

#### Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2023. június 29-i ülésére

**a TOP-1.1.1-16-JN1-2017-00005 azonosítószámú „Ipari Park fejlesztés Mezőtúron” című projekt keretében megvalósítani tervezett építési beruházás tárgyú kivitelezési szerződés módosításának jóváhagyására**

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőtúr Város Önkormányzata a 167/2022. (IX. 29.) képviselő-testületi határozatában döntött a TOP-1.1.1-16-JN1-2017-00005 azonosítószámú „Ipari Park fejlesztés Mezőtúron” című projekt keretében megvalósítani tervezett építési beruházás befejezése tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről. A nyertes ajánlatadóval - a STÍLUSTERV Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal - 2022. október 10-én kivitelezési szerződést kötött az önkormányzat. A szerződés hatályba lépésének napja 2023. február 23. Felek a kivitelező teljesítésének határidejét - amely egyben a műszaki átadás-átvétel napja - a szerződés hatálybalépésétől számított 4 hónapban határozták meg.

A második körös munkafolyamatok (befejezés) készültségi szintje meghaladta a 75 %-ot. A Szolgáltató ház és a tároló épület elkészült. Az infrastruktúrafejlesztésből a gáz, víz, szennyvíz út építés elkészült, a csapadékcsatorna és a térvilágítás építése a befejezéshez közeledik. A transzformátorállomás és a két kapcsolóállomás leszállítását a sz  
Az áramszolgáltató a 2023. június 01. napján megtartott organizációs bejárásom ... 2023. július 10. napjára

A szerződésmódosítás alapját képező kiegészített műszaki tartalom megvalósítására a kivitelező nettó 18.384.869 Ft összegű árajánlatot adott. A költségvetésben meghatározott összegű ellenszolgáltatás kiegyenlítésére a költségek átcsoportosításának eredményeként rendelkezésre álló fedezet elegendő. A költségek átcsoportosítását a Közreműködő Szervezethez benyújtott módosítási igény keretében kezdeményezheti az önkormányzat. A terv, az engedély és a költségvetés a kivitelezési szerződés módosítás mellékletét képezi.

A szerződés módosításra külön közbeszerzési eljárás nélkül kerül sor, annak jogalapja a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 141. § (4) bekezdés c) pontja. A kivitelezési szerződés módosítás megszerkesztésére - az eredményes közbeszerzési eljárás során a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenységét ellátó - Public Pro+ Tanácsadó Bt. - dr. Dagonya András Szabolcs kapott megbízást. A szaktanácsadó a döntéshozatalhoz szükséges dokumentumot elkészítette. A Kivitelezési szerződés módosítása a határozati javaslat mellékletét képezi.

Az előterjesztéssel kapcsolatos dokumentumok az előterjesztés elkészítésében közreműködő ügyintézőnél (Gombás Sándor) megtekinthetők.

Fentieket figyelembe véve, kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

**Mezőtúr, 2023. június 21.**

**Szűcs Dániel**  
**polgármester**

*Határozati javaslat***Mezőtúr Város Önkormányzata  
...../2023.(VI.29.) képviselő-testületi határozata**

**a TOP-1.1.1-16-JN1-2017-00005 azonosítószerű „Ipari Park fejlesztés Mezőtúron” című projekt keretében megvalósítani tervezett építési beruházás tárgyú kivitelezési szerződés módosításának jóváhagyásáról**

Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján - figyelemmel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 141. § (4) bekezdés c) pontjára és Mezőtúr Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatára - az alábbi határozatot hozza:

1. Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP-1.1.1-16-JN1-2017-00005 azonosítószerű „Ipari Park fejlesztés Mezőtúron” című projekt keretében megvalósítani tervezett építési beruházás tárgyú **kivitelezési szerződés - határozat melléklete szerinti - módosítását jóváhagyja.**

**Felelős:** Szűcs Dániel polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásában közreműködik:**

Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály

**A képviselő-testület határozatáról értesül:**

1. Szűcs Dániel polgármester, Helyben
2. Patkós Éva alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. Képviselő-testület tagjai, Helyben
6. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Illetékes Osztályai, Helyben
7. Public Pro+ Tanácsadó Bt., 5000 Szolnok, Áchim András utca 30.

**Mezőtúr, 2023. június 29.**

**Szűcs Dániel  
polgármester**

**dr. Enyedi Mihály  
jegyző**

## Kivitelezési szerződés módosítása II.

amely létrejött egyrészről

### **Mezőtúr Város Önkormányzata**

székhely: 5400 Mezőtúr, Kossuth Lajos tér 1.

képviselője: Szűcs Dániel Polgármester

adószám: 15732705-2-16

mint megrendelő, (a továbbiakban: **Megrendelő**) másrészről

### **Stilusterv Kft.**

5000 Szolnok, Baross u. 41/a.

telefon: +36 20 917-2043

e-mail: stilusterv@gmail.com

adószám: 12598135-2-16

cégjegyzékszám: 16-09-006303

számlavezető bank: Raiffeisen Bank Zrt.

pénzforgalmi számlaszám: 11600006-00000000-83258437

képviselésében eljár: Boros Béla

telefon: +36 20 917-2043

mint kivitelező (a továbbiakban: **Kivitelező**) között az alábbi feltételekkel:

### **1. Előzmények, a szerződésmódosítás tárgya**

- 1.1. Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik Rész 112. § (1) bekezdés b) pont nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „**Mezőtúr - Ipari park fejlesztés befejezése**” tárgyban.

Kivitelező a közbeszerzési eljárás ajánlati felhívását, az ajánlattételi dokumentációját megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek megfelelően tette meg. A közbeszerzési eljárás nyertese a Kivitelező. A közbeszerzési eljárás dokumentumai (különösen: az ajánlati felhívás, az ajánlattételi dokumentáció és a Kivitelező ajánlata) alapján kerül sor jelen szerződés megkötésére. Megrendelő a kivitelezési dokumentációt a közbeszerzési eljárás ajánlattételi dokumentációjának részeként Kivitelező rendelkezésére bocsátotta. Szerződő Felek a közbeszerzési szerződést 2022. október 10. napján írták alá. A hatályba lépés napja 2023.02.23. napja.

A fejlesztés uniós forrásból valósul meg, a „TOP-1.1.1-16 Ipari parkok, iparterületek fejlesztése” program keretében 100 %-ban vissza nem térítendő támogatásból. A projekt címe: „Ipari Park Fejlesztés Mezőtúron”, száma: TOP-1.1.1-16-JN1-2017-00005.

### **2. A szerződésmódosítás tárgya**

**A szerződés módosuló részei:**

#### **7.2.pont:**

*„Kivitelező teljesítésének határideje, amely egyben a műszaki átadás-átvétel napja: jelen Szerződés hatályba lépésétől számított 4 hónap.*

*Jelen szerződés mellékletét képezi a Kivitelező részletes pénzügyi-műszaki ütemterve.”*

### 3. A szerződésmódosítás tartalma

A szerződés 7.2. pontja az alábbiak szerint módosul:

#### 7.2.pont:

„Kivitelező teljesítésének határideje, amely egyben a műszaki átadás-átvétel napja: 2023. július 31. napja.

Jelen szerződés mellékletét képezi a Kivitelező részletes pénzügyi-műszaki ütemterve.”

### 4. A szerződésmódosítás jogalapja

A szerződés 7.2. pontja az alábbi jogalapra tekintettel módosul:

A szerződés módosítására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 141.§ (4) bekezdés c) pontja alapján kerül sor tekintettel arra, hogy a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő **kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre**; valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, az ellenérték változatlan marad.

**Körülmények, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre:**

- Áramszolgáltató a 22 kV-os közcélú vezeték 2023.06.01-én megtartott organizációs bejárásán 2023.07.10-re határozta meg a feszültségmentesítés időpontját. Ezt követően végezhető el az üzembe helyezés (mérések). A körülményekre figyelemmel ehhez a feszültségmentesítés után 21 nap szükséges.

**A módosításhoz szükséges dokumentációt (organizációs bejárás jegyzőkönyv, módosított pénzügyi-műszaki ütemterv) a Kivitelező csatolta a határidő hosszabbítást bejelentő kérelméhez.**

**A vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint, valamint a Közbeszerzési Hatóság keretében működő Tanács a közbeszerzési eljárások eredményeként megkötött szerződések Kbt. szerinti módosításával, valamint teljesítésével kapcsolatos egyes kérdésekről szóló útmutatója (2022. szeptember 29.) alapján nem ütközik akadályba a Kivitelező teljesítési határidejének módosítása.**

Szerződő felek jelen szerződésmódosítást elolvasás és értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá. Jelen szerződésmódosítás 2 példányban készült, amelyből 1 példány Kivitelezőt, 1 példány Megrendelőt illeti meg.

Kelt. Mezőtúr, 2023. év. június hó 21. nap

.....  
Megrendelő

.....  
Kivitelező

Mezőtúr Város Önkormányzata  
5400 Mezőtúr, Kossuth Lajos tér.1  
Szűcs Dániel polgármester

Tárgy: Mezőtúr Ipari park fejlesztés befejezési határidő módosítása.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Mezőtúr Ipari park fejlesztése, 5400 Mezőtúr, Külterület Szolnoki út  
hrsz.: 01707/36, 01707/8, 01707/15, 01707/24, 01707/31 kivitelezés tárgyában befejezési határidő módosítást nyújtok be.

Indokom:

Az OPUSZ TITÁSZ Áramhálózati Zrt. Áramhálózati Üzemmével és az ipari parkban lévő üzemekkel történt egyeztetés szerint a Mezőtúr Ipari park 01707/36 hrsz-ú ingatlan villamos energiaellátását biztosító 22kV-os közcélú kábelhálózat létesítése kivitelezéséhez szükséges feszültség-mentesítés 2023.július 10.-én végezhető el. Az azt követő szerelési,- üzembehelyezési munkálatok elvégzése miatt kérem a kivitelezés befejezési határidejét 2023.július 31-re módosítani szíveskedjen.

Szolnok, 2023. 06. 06.

Köszönettel:

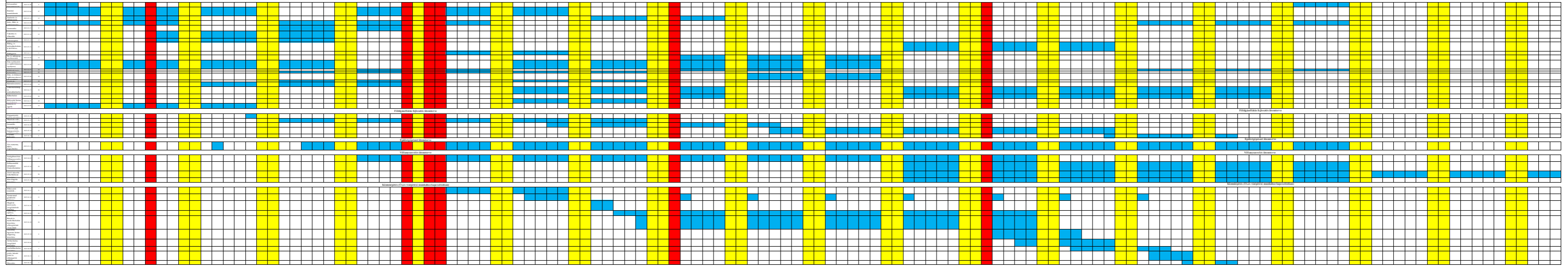
**STÍLUSTERV KFT.**  
Szolnok, Baross út 41/A.  
Adószám: 12598135-2-16  
B sz: 12050002-01536504-00100009



Boros Béla

ügyvezető

Stílusterv Kft









# ORGANIZÁCIÓS JEGYZŐKÖNYV

## Villamos hálózatszerelési és építési munkákhoz

Organizációs bejárás időpontja: **2023.06.01.**

Munka pontos megnevezése: **Mezőtúr, Ipari Park, 01707/36 hrsz. terület villamos energia ellátását biztosító 22 kV-os közcélú kábelhálózat létesítése**

PST:

A munka időtartama

Kezdés: **2023** év **07** hó **10** nap

Befejezés: **2023** év **07** hó **10** nap

Jelen vannak

A vállalkozó részéről:

RST 2000 Kft.

Kovács Miklós



Balogh József

Az OPUS TITÁSZ Áramhálózati Zrt. részéről:



Kivitelező részéről

Területgazda

Üzemeltetési csoportvezető  
(koordinátor)

Projektmenedzser/ műszaki ellenőr

### **Villamos elhatárolás (módja, helye, eszközei)**

A feszültségmentes munkaterület szükség szerinti elhatárolása a villamosmű üzemeltetőjének a feladata.

A feszültségmentesítés időtartama alatt a feszültségmentesítés rendjére vonatkozó szabályok érvényesek (MSZ 1585---és a KFMU szerint).

A kivitelező építésvezetőjének a feladata a feszültségmentesítési ütemtervet elkészíteni az organizációs bejárást követően.

### **Napi munkautasítás kiadásának módja**

A reggeli szóbeli eligazítást követően személyre szabottan történő napi munkautasítás kiadása!

A munkacsoport vezetője a munkaterületet és annak határait bemutatja, a munkacsoport tagjait a munka megkezdése előtt kioktatja és az építési naplóban (elektronikus vagy papír alapú) rögzíti.

Ebben jegyezni kell naponta a munkacsoportban résztvevők nevét, munkaterület átvétel és visszaadás megtörténtét, tagjainak aláírásukkal kell igazolniuk.

Az organizációs jegyzőkönyvhöz szigorún kapcsolódó törvények, rendeletek, szabályzatok:

<b>1993. évi XCIII. törvény a munkavédelemről</b>
<b>8/2001. (III. 30) GM rendelet a Villamosmű Műszaki–Biztonsági Követelményei Szabályzat</b>
<b>4/2002. (II.20.) SZCSM-EüM együttes rendelet</b>
<b>56_SZ-163-v03 Munkaelőkészítés és vállalkozói munkavégzés - Szabályzat</b>

A jelenlegi szerződött partnereink mindegyike auditált, így ismeri és betartja a rá vonatkozó (mint munkáltató) törvényeket, rendeleteket és szabályzatokat.

A kivitelező részére biztosított a jóváhagyott „Kiviteli Tervdokumentáció”, amely alapján a szerződött munka kivitelezését el kell készíteni. A tervtől való eltérés esetén új organizációs bejárást kell tartani.

A kivitelezők részére szintén biztosított a BET (Biztonsági és Egészségvédelmi Terv) mely dokumentáció, tartozéka a kiviteli tervnek.

A jegyzőkönyv elengedhetetlen részét képezi továbbá:

- **Organizációs csekklista**

Az organizációs bejárás során a résztvevők által megállapított és felismert veszélyforrásokat, kockázatokat és azok csökkentésére tett intézkedéseket tartalmazza. Kitöltése kötelező!

- **Organizációs összegző lap**

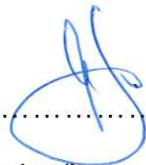
Részletesen tartalmazni kell az adott napra (napokra) meghatározott feladatokat, az ehhez szükséges kapacitásokat, kockázatokat. Kitöltése a kivitelező részéről kötelező!

Egyéb észrevételek a vállalkozó, illetve a megrendelő részéről:

IDEGEN Tulajdoni 22Kl-os Kézelővel  
dekoráció után új K1 és K2 körrelu kapcsol  
állomán leírás. Kérjük a Tervezési  
Munkabizottság INDIKUS oslophoz való ábrázolás  
Tábla Kihelyezésének sírközös az Oslopra 72540  
ipari park felé,  
IDEGENMEGLELŐ MAGYARADÓ Súlyegység OK 72547

**KMF**

A jegyzőkönyvben és mellékleteiben leírtakat elfogadom, azok betartását, illetve betartatását vállalom.



Kivitelező  
 **RST 2000 Kft.**  
5310 Kisújszállás,  
Kossuth u. 37/17.  
Tel./fax: (59) 321-243  
Adószám: 12484733-2-16  
Bankszála.sz.: 69300133-10010653

**PÉNZÜGYI ÜTEMTERV****"Mezőtúr - Ipari Park fejlesztés befejezése"****Száma: TOP-1.1.1-16-JN1-2017-00005**

1. részszámla	2. részszámla	3. részszámla	4. részszámla
25%	50%	75%	100%
2023.04.20	2023.05.10	2023.06.21	2023.07.31