

MEZŐTÚR VÁROS POLGÁRMESTERE

*Előkészítésben közreműködött:
Békefi-Mucsi Lídia*

*A tájékoztatót véleményezi:
Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottság
Ügyrendi Bizottság*

ELŐTERJESZTÉS

Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2023. június 29-i ülésére

A Mezőtúr, Zrínyi utca 3. szám alatti bölcsőde ingatlan használati szerződésének módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőtúr Város Önkormányzata és a Szivárvány Gyermekkert Kht. (5500 Gyomaendrőd, Vásártéri ltp. 27/B/1., cégjegyzékszám: 04-14-000054) a 129/2007. (VI.11.) képviselő-testületi határozat alapján 2007. június 11-én ellátási szerződést kötöttek a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. §-ának (1-2) bekezdései, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 94. §-ának (3) a) pontja alapján a bölcsődei ellátás feladatának átvétele tárgyában.

Az ellátási szerződés 12-15. pontjai tartalmazzák, hogy a felek az ingatlan használatáról külön megállapodást kötnek, melyet 2007. július 30-án írtak alá.

Az ellátási szerződés határidejét a 137/2008.(VI.26.) képviselő-testületi határozat alapján 2018. június 30-ig, majd a módosították. 2018-ban a 74/2018.(V.31.) határozat alapján új feladatellátási szerződés került megkötésre a Szivárvány Gyermekkert Szociális, Oktatási és Szolgáltató Nonprofit Kft-vel 2023. augusztus 31-ig tartó határozott időre.

Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2023. május 25-i soros ülésén a 71/2023.(V.25.) határozatával a feladatellátási szerződés 2024. augusztus 31-ig történő

meghosszabbítása mellett döntött, melynek megfelelően szükséges a vagyonhasználati szerződés módosítása is.

A használati szerződés alapján a Szivárvány Gyermekkert Nonprofit Kft. az ingatlan használatáért havi 40.000 Ft + ÁFA használati díjat fizetett Mezőtúr Város Önkormányzata részére, melynek 2023-ban az inflációval emelt összege 52.854 Ft + Áfa/hó.

Fentieket figyelembe véve, kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Mezőtúr, 2023. június 8.

**Szűcs Dániel
polgármester**

Mezőtúr Város Önkormányzata
...../2023.(VI.29.) képviselő-testületi határozata

A Mezőtúr, Zrínyi utca 3. szám alatti bölcsőde ingatlan használati szerződésének módosításáról

Mezőtúr Város Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ra – az alábbi határozatot hozza:

1. Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő, Mezőtúr, Zrínyi utca 3. szám alatti bölcsőde ingatlan vagyonhasználatára vonatkozó szerződés meghosszabbításáról szóló szerződésmódosítást a **melléklet** szerint elfogadja.
2. Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Mezőtúr Város Polgármesterét a szerződés aláírására.

Felelős: Szűcs Dániel polgármester

Határidő: 2023. június 30.

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Vállalkozási, gazdaság- és városfejlesztési ügyintéző

A képviselő-testület határozatáról értesül:

1. Szűcs Dániel polgármester, Helyben
2. Patkós Éva Viktor alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. Szivárvány Gyermekkert Nonprofit Kft., 5500 Gyomaendrőd, Vásártéri ltp. 27/B/1.
6. Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, Helyben
7. Ügyrendi Bizottság, Helyben
8. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal, Önkormányzati és Jogi Osztály, Helyben
9. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Hatósági Osztály, Helyben
10. Képviselő-testület tagjai, Helyben

Mezőtúr, 2023. június 29.

Szűcs Dániel
polgármester

dr. Enyedi Mihály
jegyző

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

4. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Mezőtúr Város Önkormányzata** (Mezőtúr, Kossuth Lajos tér 1., statisztikai számjel: 15732705-8411-321-16, adószám: 15732705-2-16) képviseletében eljáró Szűcs Dániel polgármester, mint tulajdonos (a továbbiakban: tulajdonos), másrészről a

Szivárvány Gyermekkert Szociális, Oktatási és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 5500 Gyomaendrőd, Vásártéri lakótelep 27. B lph. fszt. 1., cégjegyzékszáma: Cg.04-09-008636, adószáma: 21905924-1-04, képviseli: Varjú Judit ügyvezető), (a továbbiakban: használó) között az alábbi feltételekkel:

A felek a Mezőtúr Város Önkormányzata tulajdonában álló Mezőtúr, belterületi, 3930 hrsz-ú, Mezőtúr, Zrínyi utca 3. szám alatti bölcsőde ingatlanra közöttük 2007. július 30-án létrejött használati szerződést az alábbiak szerint módosítják:

1. A bérleti szerződés 1. pontja helyébe az alábbi szöveg lép:
„A tulajdonos használatba adja, a használó pedig használatba veszi a Mezőtúr Város Önkormányzata tulajdonát képező Mezőtúr, Zrínyi út 3. sz. alatt található, a mezőtúri 3930 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlant az ellátási szerződésben foglalt időtartamra, 2023. szeptember 01-től 2024. augusztus 31-ig.”
2. A Bérleti szerződés 2. pontja helyébe az alábbi szöveg lép:
„Az ingatlan használatáért a használó 53.000 Ft + ÁFA / hó díjat fizet meg számlázás alapján az önkormányzatnak az OTP Bank Nyrt. mezőtúri fiókjánál vezetett 11745097-15408796 számú számlájára. Az esedékes díjat minden hónap 10-éig kell megfizetni.
A bérleti díj 2024. január elsejétől évenként az előző évi hivatalos inflációs ráta mértékével emelkedik.”
3. A használati szerződés további pontjai változatlan formában maradnak hatályban.
4. Ezen használati szerződés módosítást Mezőtúr Város Képviselő-testülete a ____/2023.(VI.29.) határozatával hagyta jóvá.

5. Jelen szerződésmódosítás egymással mindenben megegyező hat eredeti példányban készült, melyből három-három példány illeti meg a szerződő feleket.

A Felek egybehangzóan kijelentik, hogy jelen szerződésmódosítás teljes körűen, hiánytalanul és egybehangzóan, valamint helyesen tartalmazza előzetes tárgyalásaik és egyeztetéseik során kölcsönösen kialakított szerződéses akaratukat, amely a jelen Szerződésben foglalt nyilatkozataikkal mindenben megegyezik.

Mezőtúr, 2023. június 29.

.....
Mezőtúr Város Önkormányzata
Szűcs Dániel polgármester
tulajdonos

.....
Szivárvány Gyermekkert Nonprofit Kft.
Varjú Judit
használó

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Boross Boglárka
gazdálkodási és
adóügyi osztályvezető
2023. június 29.