

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. április 18-i rendkívüli nyilvános ülésén.

Az ülés helve: Városháza, Andrea-terem Galéria (5400 Mezőtúr, Kossuth Lajos tér 1. I. emelet 8.)

Jelen vannak: Szűcs Dániel polgármester, Patkós Éva alpolgármester, Batta Attila Viktor képviselő, Harmat Mihályné képviselő, Kovács Attila képviselő, Kovács Mihály képviselő, Kovács Péter József képviselő, Kötél János képviselő, Patkós Lajos képviselő, Rózsa Endre Bertalan képviselő, dr. Siposné Varga Ildikó képviselő

dr. Enyedi Mihály jegyző, dr. Komáromy Csaba önkormányzati és jogi osztályvezető, Vasas István városüzemeltetési és városfejlesztési osztályvezető, Pappné Hodos Ágnes jegyzőkönyvvezető

Szűcs Dániel: Rendkívüli nyilvános ülésünkön köszöntöm a megjelent önkormányzati képviselőket, a napirendi ponthoz meghívottakat. A jelenléti ív alapján megállapítom, hogy 11 fő önkormányzati képviselőből jelen van 11 fő, az ülés határozatképes. Az ülésről hangfelvétel és jegyzőkönyv készül. Jegyzőkönyv hitelesítőknak Patkós Lajos és Kovács Péter József képviselőket kérem fel. Javasolom, hogy a képviselő-testület a 2023. április 13-án kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontot tárgyalja meg. Kérem szavazzunk, aki egyetért kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 11 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Mezőtúr Város Önkormányzata 50/2023.(IV.18.) képviselő-testületi határozata

Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. április 18-i rendkívüli nyilvános ülése napirendjének jóváhagyásáról

Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testülete - Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 48. § (1) bekezdése alapján – elfogadja a **2023. április 18-i rendkívüli nyilvános ülés** napirendjét.

1. A TOP_PLUSZ-3.3.1-21-JN1-2022-00009 azonosító számú „Mezőtúri Harmatcsepp Óvoda fejlesztése” című projekt keretében megvalósítani tervezett építési beruházás tárgyu, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt, nemzeti közbeszerzési eljárás előkészítésére és indítására

A képviselő-testület határozatáról értesül:

1. Szűcs Dániel polgármester, Helyben
2. Patkós Éva alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Osztályai, Helyben
6. Képviselő-testület tagjai, Helyben

1. napirendi pont

A TOP_PLUSZ-3.3.1-21-JN1-2022-00009 azonosító számú „Mezőtúri Harmatcsepp Óvoda fejlesztése” című projekt keretében megvalósítani tervezett építési beruházás tárgyú, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt, nemzeti közbeszerzési eljárás előkészítésére és indítására

Szűcs Dániel: A pályázat beadásáról közösen döntöttünk. Rendkívül örvendetes beruházás fog megvalósulni.

A projekt keretében az Önkormányzat a Mezőtúr, Vásár út 37. szám (Hrsz.: 1439) alatt található Harmatcsepp óvoda korszerűsítését valósítja meg az alábbi műszaki tartalommal:

- Az épület tetőhéjazatának cseréje (fóliázás, szarufa megerősítés)
- Akadálymentes mosdó építése
- Meglévő mosdó teljes felújítása
- Épület elektromos hálózatának teljes cseréje
- Kerékpár és babakocsi tároló telepítése
- Parkoló építése
- Fejlesztőszoba kialakítása
- Gépészeti felújítás (Radiátor és kazáncsere)
- Födém hőszigetelése
- 5 kWp teljesítményű napelem telepítése
- Épület teljes belső festése

Az építési beruházás becsült értéke a tervezői árazott költségvetés alapján: **nettó 82.677.166 Ft.**

Kihangsúlyoznám, úgy írjuk ki a közbeszerzési eljárást, hogy 3 hónap alatt legkésőbb fejeződjének be a munkálatok, tekintettel az óvoda kezdésére. Kérem a Közbeszerzési Bizottság elnökét, számoljon be a bizottság döntéséről.

Kovács Attila: A napirendi ponttal kapcsolatban több kérdés merült fel a bizottsági ülésen. A tetőhéjazat cseréjénél magát a cserepet is lecseréljük. Az akadálymentes mosdó egy plusz elem lesz, az épülethez hozzáépítve. Kérdeztem a bizottsági ülésen, hogy a fejlesztő szoba hogyan lesz kialakítva. Magában az épületben lesz, a jelenleg öltözőként használt helyiségből lerekesztve. Kérdésem volt még, hogy az 5 kWp teljesítményű napelem telepítése magával hozza-e kiegészítő berendezés (hőszivattyú, klíma) beépítését, amely ezt a megtermelt energiát elhasználja, ugyanis a jelenlegi jogszabályok szerint nem lehet visszatermelni a megtermelt áramot. A pályázat keretén belül nincs erre lehetőség. Javaslom, a jövőben az ilyen beruházásoknál erre is figyeljünk. Kérdeztem még, hogy az energetikai besorolása az épületnek hogyan változik. Ha kiírjuk a közbeszerzést, akkor kb. 2 hónap lesz, mire beérkeznek a pályázatok. A nyáron kezdődhetne el a felújítás, amikor a gyerekek már nincsenek az épületben. Innen indulna a 3 hónap teljesítési idő. Szerintem ez kevés lesz.

Szűcs Dániel: Azért 3 hónap lett beírva, hogy haladjon a beruházás és tudjon indulni az óvoda. A tervezett beruházásban nincs tervezve klíma, de egyet értek abban, hogy nem olyan nagy költséget jelentene, és később is beszerezhető lehetne. Fontosnak tartom, hogy meghatározzuk a teljesítés határidejét. Így olyan vállalkozók jelentkezhetnek erre a beruházásra, akik képesek ilyen határidővel dolgozni. Javaslom a 3 hónap teljesítési határidő maradjon az anyagban.

Kovács Mihály: Van-e lehetőség kötbér kikötésére? Javaslom, ezt építsük bele a kiírásba.

Vasas István: A szerződés megkötésekor a kötbérezés mértéke meghatározásra kerül. Amennyiben a 3 hónap nem lesz tartva, érvényesíteni is lehet.

Kovács Attila: Úgy érzem ez a 3 hónap nagyon rövid lesz. Ezzel leszűkítjük azt a kört is, akik mernének pályázni, kedvezőbb áron. Javaslom, 4 hónap legyen a határidő.

Szűcs Dániel: Elfogadom a javaslatot. A pályázati kiírásban akkor 4 hónap teljesítési határidő lesz. Erre beérkeznek az árajánlatok, a legkedvezőbből dönt a testület. Amikor a szerződéskötés létrejön az adott kivitelezővel jelezzük, hogy 3 hónapot szeretnénk teljesítési határidőnek, és ha bármilyen csúszás lesz, akkor még benne van a 4 hónapos határidőben. A kivitelezőtől majd azt kérjük, hogy az ingatlan belterületével kezdjenek, és a kinti munkálatokat azután végezzék. Van-e még vélemény? Nincs. Akkor kérem szavazzunk arról, hogy a vállalkozási szerződés hatálybalépésétől számított 3 hónap helyett 4 hónap legyen a teljesítési határidő. Aki egyetért, kézfeltartással jelezze. Megállapítom, hogy 11 igen egyhangú szavazattal a módosítást elfogadtuk. A módosított határozati javaslatot szavaztatom meg. A közbeszerzésnek megfelelően név szerinti szavazás lesz.

Kovács Péter József	igen
Kovács Attila	igen
Rózsa Endre Bertalan	igen
Kovács Mihály	igen
dr. Siposné Varga Ildikó	igen
Batta Attila Viktor	igen
Patkós Éva	igen
Szűcs Dániel	igen
Harmat Mihályné	igen
Patkós Lajos	igen
Kötél János	igen

Megállapítom, hogy 11 igen egyhangú szavazattal a képviselő-testület elfogadta a módosított határozati javaslatot.

A képviselő-testület 11 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Mezőtúr Város Önkormányzata
51/2023.(IV.18.) képviselő-testületi határozata

A TOP_PLUSZ-3.3.1-21-JN1-2022-00009 azonosító számú „Mezőtúri Harmatcsepp Óvoda fejlesztése” című projekt keretében megvalósítani tervezett építési beruházás tárgyú, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt, nemzeti közbeszerzési eljárás előkészítéséről és indításáról

Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján - figyelemmel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112. §-ára és Mezőtúr Város Önkormányzatának Közbeszerzési Szabályzatára - az alábbi határozatot hozza:

1. Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-3.3.1-21-JN1-2022-00009 azonosító számú „Mezőtúri Harmatcsepp Óvoda fejlesztése” című projekt keretében megvalósítani tervezett építési beruházás tárgyú, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti

nyílt, nemzeti közbeszerzési eljárás előkészítéséről és indításáról dönt. Az építési beruházásra irányuló közbeszerzési eljárás elnevezése: „**Mezőtúri Harmatcsepp Óvoda fejlesztése**” A közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását és dokumentációját a Képviselő-testület a **határozat 1. és 2. számú melléklete** szerint jóváhagyja.

2. A tárgy szerinti közbeszerzési eljárásban a Kbt. 27. § (4) bekezdése alapján a közbeszerzés tárgya szerinti szakmai, közbeszerzési, jogi és pénzügyi szakértelemmel együttesen rendelkező bírálóbizottságot hoz létre. A bírálóbizottság feladatainak ellátására az alábbi személyeket kéri fel az önkormányzat:
 - jogi szakértelem: dr. Komáromy Csaba osztályvezető;
 - pénzügyi szakértelem: Boross Boglárka gazdálkodási és adóügyi osztályvezető;
 - a beszerzés tárgya szerinti műszaki szakértelem: Petneházi Tamás ügyintéző;
 - közbeszerzési szakértő: dr. Dagonya András felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó.
3. A 17/2022. (I.27.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott Közbeszerzési Szabályzata alapján felhatalmazza a polgármestert, hogy gondoskodjon az eljárás megindításáról, valamint felhívja a **Public Pro+ Tanácsadó Bt.** felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadóját, dr. Dagonya András, hogy folytassa le a közbeszerzési eljárást.
4. A Közbeszerzési tervének hatályos állapotára figyelemmel a választott közbeszerzési eljárás típusával összhangban gondoskodik a közbeszerzési eljárás adatainak rögzítéséről a 2023. évi Közbeszerzési tervében.

Felelős: Szűcs Dániel polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály

A képviselő-testület határozatáról értesül:

1. Szűcs Dániel polgármester, Helyben
2. Patkós Éva alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. Városi Közbeszerzési Bizottság tagjai, Helyben
6. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Illetékes Osztályai, Helyben
7. Képviselő-testület tagjai, Helyben
8. Public Pro+ Tanácsadó Bt. (5000 Szolnok, Áchim András utca 30.)

Rózsa Endre Bertalan: Az újvároson a II. és IV. út között, a VOLÁN pályaudvar felől, nincs megfelelő közvilágítás. A közvilágítás tervezése most lesz, ezért kérem, ezt a részt tekintsek át a szakemberek. A képviselői keretkből különböző fejlesztések valósulnak meg. A kis postánál már történtek munkák, de a minősége nem megfelelő. A belső Kilián területén egy játszótér felújítása kezdődött meg. Kérem, a minőségi munkára figyeljenek oda a kivitelezők.

dr. Siposné Varga Ildikó: A kis postánál hamarosan befejeződik a munka, de a minőséggel igen nagy problémák vannak. Bosszantó, hogy nem tudunk semmilyen munkát normálisan megcsinálni. A Szabadság tér 14. épület kapcsán, a hátsó parkoló résznél, a szemétszállító autó összetörte a garázkijárókat. Ha a maradvány képviselői keretemből támogatom a betonozást, meg tud-e valósulni?

Szűcs Dániel: A közvilágítással kapcsolatban Nagy Sándor ügyintézőnek jelzem a problémát. A kis postánál a munkálatokat az Intézményellátó Kft. végezte. Javaslom, a problémát az ügyvezető asszony jelenlétében beszéljük meg. A Szabadság téren található rész állami terület, az Állami Vagyonkezelő hozzájárulására van szükség a munkálatokhoz. Ha ez meg lesz, akkor azt követően lehet a betonozást elkezdni. Van-e még vélemény? Nincs. Köszönöm mindenki munkáját. Az ülést bezárom.

K.m.f.

Szűcs Dániel
polgármester

dr. Enyedi Mihály
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Patkós Lajos
önkormányzati képviselő

Kovács Péter József
önkormányzati képviselő

Pappné Hodos Ágnes
jegyzőkönyvvezető