

MEZŐTÚR VÁROS POLGÁRMESTERE

Előkészítésben közreműködött:
dr. Enyedi Mihály jegyző

Az előterjesztést véleményezi:
Pénzügyi Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottság
Ügyrendi Bizottság

E L Ő T E R J E S Z T É S**Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületének****2023. április 27-i ülésére****A helyi adókról szóló 6/2018. (IV. 3.) önkormányzati rendelet módosításáról****Tisztelt Képviselő-testület!**

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) átfogó felülvizsgálatot folytat a vármegye több településének adóigazgatási feladatai ellátására vonatkozóan, amihez kapcsolódóan sor került a helyi adórendeletek felülvizsgálatára is, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: **Mötv.**) 132. § (3) bekezdés b) pontjában foglalt törvényességi felügyeleti jogkörében megvizsgálta Mezőtúr Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 6/2018. (IV.3.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: **Rendelet**).

A vizsgálat során megállapításra került, hogy a Rendelet több helyen módosításra szorul az alábbiak szerint:

1.) Bevezető rész

Kormányhivatal megállapítása a hatályban lévő Rendelet bevezető részét taglalja.

„A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet 52. § (1) bekezdés értelmében a rendelet tervezete bevezető részt tartalmaz. A bevezető rész- a Jszt. 52. § (2) bekezdése szerint – a jogszabály megalkotásához szükséges érvényességi kellékek felsorolását és a jogalkotás aktusára utaló kifejezést foglalja magába. A Jszt. 54. § (1) bekezdése kimondja, hogy a nem eredeti jogalkotói hatáskörben megalkotni tervezett rendelet bevezető részében egyértelműen meg kell jelölni a jogszabály egyes rendelkezéseinek a megalkotásához szükséges valamennyi olyan felhatalmazó rendelkezést megállapító jogszabályi rendelkezést, amely alapján a rendeletet kiadják.

A Jszt. 55. § (1) bekezdése szerint a bevezető részben a rendeletalkotásra felhatalmazást adó rendelkezés vagy az eredeti jogalkotói hatáskört megállapító rendelkezés után meg kell jelölni azt a feladatkört megállapító jogszabályi rendelkezést, amely alapján a jogszabályt kiadják. Az 55. § (5) bekezdése értelmében az önkormányzati rendelet bevezető részének megszövegezésekor az önkormányzat feladatköröként az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének megfelelő pontját, a helyi önkormányzatokról szóló törvénynek a feladatkört megállapító rendelkezését vagy más törvénynek a feladatkört megállapító rendelkezését kell feltüntetni.

A fenti jogszabályi rendelkezések értelmében először a jogszabály megalkotására felhatalmazó rendelkezést, majd a feladatkört megállapító jogszabályi rendelkezést kell megjelölni az önkormányzati rendelet bevezető részében.

A jogalkotásra felhatalmazó rendelkezést jelenleg a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdése tartalmazza.

A feladatkört megjelölő rendelkezés jelenleg az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontja, valamint az Mötvt. 13. § (1) bekezdésének 13. pontja.”

Gazdálkodási és adóügyi osztály észrevétele:

A Rendelet fent megjelölt bevezető része a megállapítottak szerint a módosító rendelet tervezete a fentiek szerint tartalmazza a megjelölt jogszabályokat.

2.) A reklámhordozók építményadója

A Rendelet 5. § (2) bekezdése szerint „Adóköteles a Htv. 11 / A §-a szerinti, az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény szerinti reklámhordozó.”

A Rendelet 5. § (4) bekezdése szerint „Az adó alapja az (2) bekezdés szerinti adókötelezettség esetén a reklámhordozó reklámközzétételre használható, m²-ben - két tizedes jegy pontossággal - számított felülete.”

A Rendelet 5. § (6) bekezdése szerint „Az adó mértéke az (2) bekezdés szerinti adótárgy esetén 0 Ft/m²/ év.”

A Kormányhivatal megállapítása, hogy „A Htv. 11/ §-a alapján 2020. július 15-től már nem adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó.

A rendelet tervezet a megjelölt jogszabályhely módosítására tesz javaslatot.

3.) Telekadó alóli mentesség szabályozása

A Rendelet 9. § (1) bekezdése alapján „Mentes a telekadó alól a Htv. 19. §-ában foglaltakon túl a magánszemély.”

A Kormányhivatal megállapította, hogy „a Htv. 19. S a-d) pontjai rendelkeznek arról, hogy az adóalanyok mely adótárgyai adómentesek a telekadó megfizetése alól.

A Rendelet fenti rendelkezés pontosítása szükséges, mivel nem a magánszemély, mint adóalany, hanem a magánszemély tulajdonos telke, mint adótárgy mentes az adófizetési kötelezettség alól.”

A rendelet tervezet a Htv. 19. §-ának megfelelő rendelkezéseket tartalmaz.

4.) Iparüzési adó mértéke

A Rendelet 17. § (2) bekezdése az adó mértékét határozza meg az alábbiak szerint:

„ Az ideiglenes jellegű iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke:

a) építőipari tevékenység végzése, természeti erőforrás feltárása, illetve kutatási tevékenység esetén 5.000 Ft/ nap

b) az a) pontba nem sorolható tevékenység esetén 5.000 Ft/nap.”

A Kormányhivatal megállapítása, hogy az egyes adótörvények módosításáról szóló 2020. évi CXVIII. törvény 100. §-a megszüntette az állandó és ideiglenes jellegű iparüzési tevékenység utáni adókötelezettség elkülönítését, valamint az ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenységre vonatkozó adómértéket is hatályon kívül helyezte.

A hatályos 35. § (1) bekezdése rögzíti, hogy adóköteles az önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparüzési tevékenység).

A rendelet tervezet a fenti rendelkezések hatályon kívül helyezésére tesz javaslatot.

5.) Iparüzési adó adókedvezményei

A Kormányhivatal szerint „az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló 1407/2013/EU bizottsági rendelet (HL L 352., 2013.12.24.1. . o.) szerinti csekély összegű (de minimis) támogatás nyújtásának feltételeit részletesen szabályozzák a Rendelet 17. § (4)-(11) bekezdésének rendelkezései, valamint a Rendelet 1. és 2. sz. mellékletei és az ahhoz csatolt Útmutató.

A Htv. 39/C. § (5) bekezdése alapján az (1)-(4) bekezdés szerinti mentesség, kedvezmény csekély összegű (de minimis) támogatásnak minősült, amely az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló 1407/2013/EU bizottsági rendelet szabályaival összhangban volt nyújtható.

A Htv. fenti rendelkezése nem hatályos, további részletszabályokat a Rendeletben megállapítani értelemszerűen nem lehet a csekély összegű támogatásra vonatkozóan.

Gazdálkodási és adóügyi osztály észrevétele:

A rendelet tervezet a fenti rendelkezések a Rendelet 1. és 2. sz. mellékletei hatályon kívül helyezésére tesz javaslatot.

Fentieket figyelembe véve, kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi rendelet-tervezet elfogadását.

Mezőtúr, 2023. április 19.

Szűcs Dániel
polgármester

Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületének ./2023. (IV.) önkormányzati rendelete

A helyi adókról szóló 6/2018.(IV. 03.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mezőtúr Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában biztosított feladatkörében eljárva továbbá Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontja alapján a következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról szóló 6/2018(IV.3.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Mezőtúr Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában biztosított feladatkörében eljárva továbbá Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontja alapján a következőket rendeli el:”

2. §

A helyi adókról szóló 6/2018(IV.3.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Mentés a telekadó alól a Htv. 19. § a-d) pontja alapján:

- a) az épület, épületrész hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész
- b) a mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek,
- c) az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50%-a,
- d) az adóalany termék-előállító üzeméhez tartozó, jogszabályban vagy hatósági előírásban megállapított védő-biztonsági terület (övezet), feltéve, ha az adóalany adóévet megelőző adóévi, évesített nettó árbevétele legalább 50%-ban saját előállítású termék értékesítéséből származik”

3. §

A helyi adókról szóló 6/2018(IV.3.) önkormányzati rendelet 16. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„16. §

(1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparüzési tevékenység).

(2) Az adó alanya a vállalkozó.

(3) Adóköteles iparüzési tevékenység: a vállalkozó e minőségben végzett nyereség-, vagy jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége.”

4. §

Hatályát veszti A helyi adókról szóló 6/2018(IV.3.) önkormányzati rendelet

- a)* 5. § (2)–(4) bekezdése,
- b)* 5. § (6) bekezdése,
- c)* 17. § (2) bekezdése,
- d)* 17. § (4)–(11) bekezdése,
- e)* 1. melléklete,
- f)* 2. melléklete.

5. §

Ez a rendelet 2023. május 1-jén lép hatályba, és 2023. május 2-án hatályát veszti.

Szűcs Dániel
polgármester

dr. Enyedi Mihály
jegyző

Indokolás**Általános indokolás**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 17. §-a rendelkezik arról, hogy az önkormányzati rendelet előkészítője a jegyző, az önkormányzati rendelethez indokolást csatolni köteles. A tárgyi rendelet-tervezet eredeti jogalkotói hatáskörben, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése szerinti felhatalmazás alapján készült. Az önkormányzati rendelet módosításának célja, hogy a rendelet a mindenkoron hatályos jogszabályokhoz igazodjon.

Részletes indokolás

az 1.§-hoz

A alkalmazandó mögöttes jogszabályokat, vonatkozó törvényeket határozza meg a rendelet. főszabály szerint alacsonyabb szintű jogszabályban nem ismételtető meg magasabb szintű jogszabályba foglalt norma. Az említett jogszabály a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény.

a 2.§-hoz

A telekadó szabályozása nem módosul a korábbiakhoz képest, a mentességek részletes kibontására került sor.

a 3. §-hoz

A helyi iparüzési adó vonatkozásában az adókötelezettség meghatározásának pontosítása történt meg.

a 4. §-hoz

A hatályát veszített bekezdések és mellékletek kerültek felsorolásra.

az 5. §-hoz

Hatályba lépő rendelkezéseket tartalmaz.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható követelményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Képviselő-testületet tájékoztatni kell.

A rendelet-tervezet társadalmi, gazdasági költségvetési hatásai:

A jogszabály megalkotásával a képviselő-testület eleget tesz a jogszabályi változások helyi rendeleten való átvezetési kötelezettségének.

Környezeti és egészségi következmények:

Nem releváns.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:

A rendelet megalkotása az általános ügymenetbe beletartozik, többletfeladattal nem jár.

Jogszabály megalkotásának szükségessége, a rendeletalkotás elmaradásának várható következményei:

A helyi rendelet módosítása igazodik a törvény szövegekörnyezetéhez.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet végrehajtásához a személyi, szervezeti és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

Mezőtúr, 2023. április 19.

dr. Enyedi Mihály
jegyző