

MEZŐTÚR VÁROS POLGÁRMESTERE

Előkészítésben közreműködött:
Városüzemeltetési és
Városfejlesztési osztály

Az előterjesztést véleményezi:
Művelődési, Oktatási és Sport Bizottság
Ügyrendi Bizottság

E L Ő T E R J E S Z T É S

Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2023. április 27-i ülésére

a közterületek elnevezéséről, jelöléséről és a házszámozás szabályiról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) a Miniszterelnökség 2022. évi ellenőrzési munkaterve alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: **Mötv.**) 132. § (3) bekezdés b) pontjában foglalt törvényességi felügyeleti jogkörében megvizsgálta Mezőtúr Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és jelöléséről szóló 25/2012. (IV.6.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: **Rendelet**).

Az átfogó ellenőrzés tárgya annak vizsgálata volt, hogy a képviselő-testület alkotott-e rendeletet a közterületek elnevezésének szabályairól, az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés, valamint a házsám-megállapítás szabályairól.

A vizsgálat során megállapításra került, hogy a Rendelet több helyen módosításra szorul.

Figyelemmel az vonatkozó háttérjogszabályok változására a meglévő rendeletet nem módosítjuk, hanem javaslatot teszünk új rendelet megalkotására, és a 25/2012. (IV. 6.) önkormányzati rendeletet hatályon kívül helyezésére.

A Kormányhivatal által tett megállapításokat az alábbiakban ismertetjük:

1.) Bevezető rész

Kormányhivatal megállapítása a hatályban lévő Rendelet bevezető részét taglalja.

„A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet 54. § (1) bekezdése kimondja, hogy a nem eredeti jogalkotói hatáskörben megalkotni tervezett rendelet bevezető részében egyértelműen meg kell jelölni a jogszabály egyes rendelkezéseinek a megalkotásához szükséges valamennyi olyan felhatalmazó rendelkezést megállapító jogszabályi rendelkezést, amely alapján a rendeletet kiadják.

Városüzemeltetési Csoport észrevétele:

Az új rendelet tervezete helyesen tartalmazza a megjelölt jogszabályokat. Szükséges megjegyezni, hogy 2018-ig az önkormányzati rendeletek bevezető részének módosítását törvény tiltotta.

2.) Az utcaelnevezések általános szabályai

A Kormányhivatal megállapítása szerint a Rendelet 2. § (1) bekezdése szerint „Minden utcát el kell nevezni. A lakótelep épületei közötti utakat, továbbá a mezőgazdasági célú dűlő utakat nem szükséges elnevezni.” A Mötv. 14/ A. § (1) bekezdése 2015. január 1-től hatályos módosítása alapján viszont „Minden belterületi és olyan külterületi *közterületet* el kell nevezni, amely olyan ingatlanhoz vezet, amelyen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti épület található.” Fentiek miatt azon lakótelepi- és dűlő utakat is el kell nevezni, melyek végén épületek állnak.”

Városüzemeltetési Csoport észrevétele:

Mezőtúron a lakótelepek közötti közterületek elnevezése azért nem történt meg, és azért sem volt szabályozva, mert a lakótelepek épületei a megközelítésüket szolgáló közterületi névvel ellátott közterületekre vannak sorszámozva, vagy önálló, egyértelműen beazonosítható lakótelep névvel kerültek elnevezésre.

Mezőtúr város külterülete hatalmas (289,72 km², 9. az országban), melyen óriási számú dűlő út, valamint tanya, mezőgazdasági üzem, mint épület található. Ezért korábban nem a közterületeket (dűlőutakat, magánutakat) neveztük el, hanem képviselői testület döntése alapján a külterületi településrészek nevei kerültek 2005. évben felülvizsgálatra, egyúttal kaptak elnevezést (régii, vagy új településrész névvel). Ezekon a településrészekon található tanyákat, épületeket – fizikai elhelyezkedésük szerinti - növekvő számozással látjuk el. Az üdülő területeken viszont az utcák elnevezése megtörtént, ott az útbaigazító táblák számát lehet növelni.

Az új rendelet tervezetben – természetesen - az országos rendelettel nem ellentmondással, de a helyi sajátosságot, a már kialakult állapotokat is figyelembe véve szabályoznánk a közterület elnevezéseket.

3.) Házsámtáblák

A Rendelet 10. § (4) bekezdése e) pontja szerint a „Kialakult számozás után megosztott ingatlanok eredeti (alátörés nélküli) sorszámára megszűnik, s az újonnan kialakított telkek számának megfelelően, a számsor növekedésének irányában a, b, c, d, stb. alátörést kap (pl: 19/a, 19/b, 19/c stb.).“

A *Kormányhivatal megállapította*, hogy a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 15. § (2) bekezdése szerint „Az azonos telken található valamennyi épületet, pincét és önálló rendeltetési egységet egy, a házsámtól szóközzel elválasztott, nem ékezetes, egytagú nagybetűs azonosítóval kell ellátni A-Z-ig ábécésorrendben, és ahhoz az „ép.“ toldalékot kell kapcsolni, ha a telken - az épületek, a pincék és az önálló rendeltetési egységek számát összeadva - azokból egynél több van.” Fentiek értelmében a megosztott ingatlanok alátörésének jelölésére nagybetűs azonosítót kell használni.

Városüzemeltetési Csoport észrevétele:

A Kormányhivatal által hivatkozott jogszabályi előírás nem a házsám megállapításra vonatkozik, hanem az egy telken álló több épület megkülönböztetésére használt, jogszabályban előírt, épület jelek betűhasználatát taglalja. Álláspontunk egyezik a nagybetűk használatát a házsám meghatározásoknál. Az új rendelet tervezetben már így szabályozzuk a házsám megállapítást.

4.) Házsámtáblák

A kormányhivatal megállapította, hogy a Rendelet 10. g (8) bekezdése szerint a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvényre hivatkozik, amely már nem hatályos.

Városüzemeltetési Csoport észrevétele:

Elfogadtuk a megállapítást. Az új rendelet tervezetben már hatályos jogszabályra hivatkozva szabályozzuk a házsám megállapítás önkormányzati hatósági eljárását.

5.) Egyéb rendelkezések: Szabállysértés

A kormányhivatal megállapította, hogy a Rendelet 11. § (1) (2) bekezdések szerinti szankciókat, mint szabálysértési tételek felsorolását, és büntetési tételeit a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartásról szóló 2012. évi II. törvény 208. hatályon kívül helyező rendelkezések 254. § (2) bekezdése szerint az önkormányzatok 2012. május 31-ig kötelesek hatályon kívül helyezni az önkormányzati rendeletekben meghatározott szabálysértési rendelkezéseket.

Városüzemeltetési Csoport észrevétele:

Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületének az egyes szabálysértési rendelkezések hatályon kívül helyezéséről szóló 37/2012.(VI.14.) önkormányzati rendelet 1. § h) bekezdése a közterületek elnevezéséről és jelöléséről szóló 25/2012.(IV.06.) önkormányzati rendelet 11.§-t hatályon kívül helyezte.

6.) Az alcím szerkezeti egység helytelen alkalmazása

A Kormányhivatal szerint a Rendeletben az alcímek megjelölése, tagolása a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet 41. §-ába ütközik, ezért szükséges a jogszabály formai tagolásának áttekintése, felülvizsgálata.

Városüzemeltetési Csoport észrevétele:

Az új rendelet tervezet szövegezésénél figyelembe vettük a jogszabály formai tagolásának előírásait.

7.) Hatálybaléptetés

A Kormányhivatal szerint a Rendelet 12. § szakasza szerinti, a rendelet hatálybalépéséről és korábbi rendelet hatályon kívül helyezéséről egy szakaszban történő rendelkezés a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet 50. § (2) bekezdésébe ütközik.

Városüzemeltetési Csoport észrevétele:

Elfogadtuk a megállapítást. Az új rendelet tervezet szövegezésénél figyelembe vettük a jogszabályi előírást.

A fentiekén túl a Kormányhivatal megjegyezte, hogy a rendelet melléklete szerint vezetett utcanévjegyzék elnevezésű nyilvántartás a működő központi címregiszter miatt szükségtelessé vált, javasolják a rendelet 6. és 7. §-ai hatályon kívül helyezését.

Városüzemeltetési Csoport észrevétele:

Elfogadtuk a megállapítást. Az új rendelet tervezet szövegezésénél figyelembe vettük a jogszabályi előírást.

A tárgyi rendelet tervezet kettő rendelet hatályon kívül helyezését mondja ki. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 10. § (1) bekezdése alapján a hatályos jogszabály hatályát veszi – többek közt - ha a hatályon kívül helyezendő jogszabályt megjelölő, a hatályon kívül helyezést kimondó jogszabályi rendelkezés hatályon kívül helyezi.

A Jat. 22. § (1) bekezdése kimondja, hogy az új jogi szabályozás megalkotása során az elavult, szükségtelenné vált, vagy többszintű szabályozást megvalósító jogszabályi rendelkezések hatályon kívül helyezésére sor kerüljön. Az indokolatlanul párhuzamos jogszabályi rendelkezések megszüntetése céljából kerül sor a Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és jelöléséről szóló 25/2012. (IV. 6.) önkormányzati rendelet, és a Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2014.(V.30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére is, egyúttal csökkentve a jogi túlszabályozást. A jogi (túl)szabályozottság mértékének csökkentését jelenti a dereguláció.

A technikai dereguláció keretében a párhuzamos jogszabályok és jogszabályi rendelkezések hatályon kívül helyezésével formai értelemben csökkenthető a jogi szabályozás, így a hatályosuló joganyag jelen esetben nem változik, mert a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályaira vonatkozó 19/2017.(X.02.) önkormányzati rendelet továbbra is hatályban marad.

A közterületek elnevezéséről, jelöléséről és a házszámozás szabályiról szóló új rendelet tervezet elfogadásával a hatályos, magasabb szintű jogszabályok előírásaival nem ellentétes, az új jogszabályi környezetre tekintettel, és a helyi sajátosságokat figyelembe vevő aktualizált szabályozási gyakorlat tud érvényesülni, csökken a jogi (túl)szabályozottság mértéke, és Mezőtúr Város Önkormányzat Képviselő-testülete teljesíteni tudja a Kormányhivatal által előírtakat: a törvényességi felhívásban foglaltakat megtárgyalja és végrehajtja a szükséges módosításokat.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Mezőtúr, 2023. április 18.

**Szűcs Dániel
polgármester**

Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2023. (IV.....) önkormányzati rendelete

A közterületek elnevezéséről, jelöléséről és a házszámozás szabályiról

Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. §. (3) bekezdésébe és az 51. § (5) bekezdésébe foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában meghatározott, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A közterületnév

1. §

- (1) A közterületnév földrajzi név, mely a közterületek megjelölésére, földrajzi azonosítására és tájékozódásra szolgál.
- (2) Mezőtúr város közigazgatási területén új közterületet elnevezni, új házsámot megállapítani, a korábban megállapított közterület nevét és házsámokat megváltoztatni csak e rendelet szabályai szerint lehet.
- (3) A közterületnév a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI. 14.) Korm. rendelet rendelkezései szerint megállapított név, mely
 - a) előtagból (személynév, fogalom, tárgy) és
 - b) a megfelelő jelentésű utótagból áll (út, útja, utca, tér, tere, park, köz, liget, sétány, dűlő, zug).
- (4) E rendelet alkalmazása során
 - a) *út*: a várhatóan más településekkel összekötő vagy nagyobb forgalmú útvonal;
 - b) *utca*: a kisebb közlekedési útvonal,
 - c) *közterület*: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 13. pontjában meghatározott terület.

2. A közterület elnevezés általános szabályai

2. §

- (1) A település belterületén a közterületeket el kell nevezni. A külterületi közterületeket el lehet látni elnevezéssel. A rendeletet az érintett ingatlan tulajdonosainak kérelme alapján e rendelet eltérő rendelkezése hiányában megfelelően alkalmazni kell a magánutak elnevezésére, magánutakhoz csatlakozó ingatlanok házsámának megállapítására.

- (2) Új közterület nevét a közterületként való bejegyzését követően 6 hónapon belül meg kell állapítani.
- (3) Ha egy közterület a városrendezés, beépítés következtében két vagy több részre tagozódik, egységes közterületként megszűnik, az elkülönült közterület résznek – az elkülönüléstől számított 6 hónapon belül – más nevet kell adni.
- (4) Az elnevezett közterület természetes folytatásaként nyúló új közterület szakasz külön elnevezési eljárás nélkül a már elnevezett közterület nevét veszi fel (meghosszabbítás).
- (5) Az idegen eredetű és a nehezen kiejthető szavakat az elnevezéseknél kerülni kell.
- (6) Meglévő közterület nevét az új elnevezéseknél felhasználni nem szabad.
- (7) Az közterületnév megállapításakor figyelemmel kell lenni a történelmi hagyományokra, a földrajzi környezetre és a nyelvhelyességi követelményekre. Az közterület elnevezésekor célszerű előnyben részesíteni az irányjelölő és a helyhez kötődő neveket az emlékállító közterületnevekkel szemben.
- (8) Közterületnév megállapítását kezdeményezheti
- a) a Művelődési, Oktatási és Sport bizottság;
 - b) az érintett közterületen lakóhellyel, tulajdonnal rendelkezők minimum 20%-a;
 - c) Mezőtúron működő civilszervezet.

3. Közterület elnevezés személyről

3. §

- (1) Személyről közterületet elnevezni haláluk után lehet.
- (2) A közterületnév előtagjának meg kell egyeznie a személy által használt családi és utónévvel.
- (3) Közterület elnevezéssel emléket állítani olyan személynek lehet
- a) akinek Mezőtúr város életében, történetében kiemelkedő szerepe volt, tevékenységével hozzájárult a város fejlődéséhez,
 - b) akinek közismert tevékenysége a társadalmi haladást, a nemzet szellemi, anyagi, gyarapodását szolgálta és személye közmegbecsülésnek örvend,
 - c) akinek élete, munkássága az emberiség egyetemes értékeit gyarapította, vagy jelentős szerepet játszott hazánk életében.
- (4) A személyről elnevezett közterületen arra alkalmas helyen és módon a névadó személy tevékenységét emléktábla, emlékkő, dombormű stb. elhelyezésével ismertetni lehet.

4. Közterületnevek és házsámok megváltoztatása

4. §

- (1) Közterületnevet változtatni az elnevezéstől számított 10 éven belül csak kivételesen indokolt esetben szabad.
- (2) A már megállapított házsámok megváltoztatására csak indokolt esetben, olyan rendezetlen állapot megszüntetése érdekében kerülhet sor, amely az ingatlanok egyértelmű azonosítását akadályozza, így különösen, ha:

- a) az ingatlan egyedi számszerű megjelölése nem a kialakított növekvő számsorban található;
- b) az ingatlan házszáma téves;
- c) az ingatlan megosztására vagy egyesítésére kerül sor.

(3) Közterületnév, vagy házszámváltozás esetén az érintett lakókat, tulajdonosokat lakcím bejelentési kötelezettség nem terheli. Közterületnév vagy házszámváltozás esetén a változás lakcímgizolványban történő átvezetésében az önkormányzat közreműködik.

(4) A változással érintett ingatlan tulajdonosa, vagy az ingatlanban lakó köteles a közszolgáltatók, a közmű-üzemeltetők részére a közterület nevének, valamint az ingatlan házszámának megváltozását bejelenteni.

5. Településrésznevek

5. §

(1) A településrésznév a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló kormányrendelet rendelkezései szerint megállapított név, mely lehet

- a) belterületi településrésznév (a központi és egyéb belterületen lakónegyed, lakótelep, valamint egyéb összefüggő belterületi részt jelölő név);
- b) külterületi településrésznév (pontosan körülhatárolt a város külterületének lakott részét, vagy zártkerti részét jelölő név).

(2) A településrészek elnevezésére a közterületek elnevezési szabályokat kell megfelelően alkalmazni. Ha a belterületi közterület egyik oldalához külterületi településrész csatlakozik, a külterületi oldal is a belterületi közterülethez számozható.

(3) A helytörténeti, várostörténeti értékű településrészneveket védetté lehet nyilvánítani. A védett településrészneveket megváltoztatni tilos.

6. Közterületnevek megszüntetése

6. §

(1) Az közterület városrendezés, beépítés, vagy más módon történő megszűnésével az közterület neve külön államigazgatási döntés nélkül megszűnik.

(2) A megszünt közterület nevét a központi címregiszterben törölni kell.

7. Hatásköri és eljárási szabályok

7. §

(1) A Képviselő testület hatáskörébe tartozik az közterületek elnevezése és nevük megváltoztatása.

(2) A Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal közterületek elnevezésével megváltoztatásával, megszűnésével kapcsolatos feladatai:

- a) a döntés előkészítése,
- b) a döntésről értesíti a közterületen lakó-vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyeket, ott székhellyel, telephellyel vagy fiókteleppel rendelkező gazdasági társaságokat és egyéb szervezeteket, valamint az érintett ingatlan tulajdonosokat, továbbá az illetékes hatóságokat, különösen a katasztrófavédelmet, rendőrkapitányságot, mentőket
- c) a döntés teljes körű végrehajtásának megszervezése és ellenőrzése,

d) a döntés átvezetése a központi címregiszterben.

(3) A megállapított közterületnév kihirdetése napján hatályos, de a képviselőtestület ettől eltérően is rendelkezhet.

(4) A közterületnévre vonatkozó javaslatokat a polgármester részére kell írásban benyújtani, és Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal feladatkörrel rendelkező illetékes szervezeti egysége a javaslatok alapján gondoskodik az előterjesztés előkészítéséről.

(5) Csak olyan javaslat terjeszthető a képviselőtestület elé, ami a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI.14.) Korm. rendeletnek, valamint jelen rendeletben foglaltaknak megfelel. A közterület elnevezési javaslatokat a Művelődési, Oktatási és Sport Bizottság – az illetékes választókerület települési képviselőjének előzetes egyetértésével – terjeszti elő.

(6) A közterületnév táblák elkészítéséről, kihelyezéséről, karbantartásáról és pótlásáról a Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Közhasznú Nonprofit Kft. a közterület kezelőjének előzetes feladat meghatározásával köteles gondoskodni.

(7) A Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal feladatkörrel rendelkező illetékes szervezeti egysége intézkedik a döntés ingatlanügyi hatóság nyilvántartásában, és a központi címregiszterben történő átvezettetése érdekében.

8. Közterület névtáblák

8. §

(1) A közterület nevét a tájékozódást segítő névtáblákon fel kell tüntetni. Az elhelyezés határidejéről a képviselőtestület határozatban rendelkezik.

(2) A közterületnév táblákat a képviselőtestület által meghatározott minta szerint kell elkészíteni.

(3) A közterületnév táblán fel kell tüntetni a közterületnév elő- és utótagját.

(4) A közterületnév táblán feltüntetett neveknek meg kell egyezniük a központi címregiszterben szereplő írásmóddal.

(5) Közterületnév táblát a közterület kezdetén, végén, valamint minden betorkolló közterület mindkét oldalán fel kell szerelni.

(6) A közterületnév táblát házfalon, kerítésen vagy ezek hiányában külön tartószerkezeten – jól látható helyen – kell elhelyezni.

(7) Az ingatlan tulajdonosa, kezelője, vagy használója a közterületnév tábla elhelyezését és az ezzel kapcsolatos munkálatokat tűrni köteles. Amennyiben a közterületnév tábla elhelyezésével az ingatlanon kár keletkezik, azt a kihelyezésért felelős szerv köteles megtéríteni.

(8) Az közterületnév táblák kihelyezéséről a kihelyezéssel érintett ingatlan tulajdonosát, kezelőjét vagy használóját a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal köteles értesíteni.

(9) Megváltozott közterületnév tábláit a tájékozódás zavartalansága érdekében az elnevezéstől számított 2 évig eredeti helyükön kell hagyni és piros színű, átlós áthúzással kell ellátni.

(10) Tilos közterületnév táblát, házszámtáblát, emléktáblát

- a) megrongálni, beszennyezni,
- b) eltakarni, vagy bármely módon tájékoztató jellegét megszüntetni,
- c) jogtalanul kihelyezni, eltávolítani.

9. Házsámtáblák

9. §

(1) Az ingatlanokat (az épületeket és a beépítetlen telkeket) a közterületről jól látható táblán feltüntetett számmal kell ellátni. Ugyanazon közterületen több ingatlan azonos számmal nem jelölhető

(2) A házszám a belterületi ingatlanoknak (épületeknek és beépítetlen telkeknek), a vele érintkező közterületre, megállapított sorszáma. Külterületen házszámmal kell ellátni minden olyan ingatlant – a zártkerti ingatlanokat is beleértve – amelyen épületet létesítettek és az, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került.

(3) A házszámok megállapítása önkormányzati hatósági eljárásban hivatalból az eljárás lefolytatására okot adó körülménynek a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály, mint hatáskörrel rendelkező hatóság tudomására jutása alapján, vagy annak a személynek az írásbeli kérelmére indul, akinek a házszám megváltoztatásához jogos érdeke fűződik.

(4) A házszámozást az alábbiak szerint kell megállapítani:

- a) A főútvonalak épületeinek, telkeinek számozása, a számozási irány megállapítása szempontjából Mezőtúr középpontjának a Kossuth Lajos teret kell tekinteni, s a számozás a középponttól kifelé növekszik.
- b) A mellékútvonalak épületeinek, telkeinek számozása a főútvonalnál kezdődik. E rendelkezés alkalmazása szempontjából a városban lévő főútvonalakat a város helyi építési szabályzat Szabályozási terve tartalmazza.
- c) Kétoldalas közterületnél a számozás növekedésének irányába nézve jobb oldalon a páratlan, bal oldalon a páros számokat kell alkalmazni; egyoldalas közterületnél a számozás folyamatosan emelkedik (1, 2, 3 stb.).
- d) A terek épületeinek, telkeinek számozása folyamatosan emelkedő számsorrendben, az óramutató járásával ellentétes irányban történik.
- e) Kialakult számozás után megosztott ingatlanok eredeti (alátörés nélküli) sorszáma megszűnik, s az újonnan kialakított telkek számának megfelelően, a számsor növekedésének irányában A, B, C, stb., nem ékezetes, egytagú nagybetűs alátörést kap (pl: 19/A, 19/B, 19/C. stb.).
- f) Telekegyesítéskor a meglévő házszámokat megtartva, a házszámok összevonásával kell az új ingatlan házszámát megállapítani és feltüntetni úgy, hogy az egyesítés előtti legalacsonyabb és legmagasabb számot kötőjellel kell összekötni (pl: 13-17.).
- g) Mezőtúr város külterületén, az épülettel ellátott ingatlanok számozása a természetben kialakult elhelyezkedésük szerint, településrészenként önállóan, előlről kezdve, legalább 5-ös számlépcsőben növekvő arab számokkal történik, a belterület határától kezdődően a közigazgatási határig kifelé.
- h) Az üdülőterületeken található ingatlanok házszámának megállapítására az (a)-(f) pontok előírásai vonatkoznak.

(5) A házszám táblát – hacsak fizikai akadályja nincs – a házzal szemben állva, a kaputól jobbra, a házfalra (kerítésre kell elhelyezni). A házszám tábla az ingatlan sorszáman kívül tartalmazhatja a közterület nevét is, a szám fölött kiírva.

(6) Az ingatlan tulajdonosa (kezelője, használója) köteles az ingatlant (épületet, beépítetlen telket) a (9) bekezdés alapján megállapított házszám táblával a házszám megállapításától számított 60 napon belül ellátni és annak folyamatos meglétéről, karbantartásáról gondoskodni.

(7) Ha a közterületen több ingatlan azonos házszámmal rendelkezik, vagy az ingatlanok számozása hibás, akkor a közterületet vagy annak egy részét a legkisebb érdeksélemmel járó módon kell átszámolni.

(8) Házszámváltozás esetén a megváltozott házszám táblát a tájékozódás zavartalansága érdekében az átszámozástól számított 2 évig eredeti helyükön kell hagyni és piros színű, átlós áthúzással kell ellátni.

(9) Az ingatlanok házszámozásáról a jegyző, mint címképzésért felelős szervként határozattal rendelkezik. A házszámok megállapítása iránti eljárásokban az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni. Az ingatlanok számozása során a központi címregiszterről és címkezelésről szóló kormányrendelet rendelkezései az irányadóak.

10. Záró rendelkezések

10. §

Ez a rendelet 2023. május 1-jén lép hatályba.

11. §

Hatályát veszti a közterületek elnevezéséről és jelöléséről szóló 25/2012. (IV. 6.) önkormányzati rendelet.

12. §

Hatályát veszti a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2014.(V.30.) önkormányzati rendelet.

Szűcs Dániel
polgármester

dr. Enyedi Mihály
jegyző

I n d o k o l á s

Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületének A közterületek elnevezéséről, jelöléséről és a házsámozás szabályiról szóló

...../2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelethez

Általános indokolás

Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontja szerinti felhatalmazás alapján a képviselő-testület önkormányzati rendeletet alkot. A megalkotott rendelet alkalmazásának vizsgálata folyamatos, a szükséges, indokolt változtatásokat módosítás, vagy új rendelet megalkotása formájában kell megtenni.

A rendelet-tervezethez a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. (továbbiakban: Jat.) 18. § (1) bekezdése alapján a rendelet előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait a Jat. 17. § (1) bekezdése alapján elvégzett előzetes hatásvizsgálat eredményei alapján.

Részletes indokolás

a Bevezető részhez

A rendelet-tervezet bevezető-része azon jogszabályi helyek megjelölését tartalmazza, amelyek az önkormányzat képviselő-testülete számára a jogalkotás törvényi kellékeként tárgykörben felhatalmazást ad az önkormányzati rendelet megalkotására. A bevezető rész megjelöli továbbá a módosítandó önkormányzati rendelet számát és címét.

az 1. §-hoz

A Közterületnév név mellett a rendeletben használt fogalmak meghatározásra kerülnek, meghatározva a rendelet célját.

a 2. §-hoz

A Közterület elnevezés általános szabályai közt szabályozásra került külön a belterületi, külön a külterületi, és külön az üdülőterületeken lévő közterületek (utak, magánutak) elnevezésének módja. Felsorolja a megengedő és a tiltott névhasználatokat. Az új közterületnév megállapítására előírt határidő a korábbi 2 hónap helyett 6 hónapra hosszabbodik, mert elfogadás előtt külön eljárásban a Földrajznév bizottság véleményét is meg kell kérni. A (8) bekezdésben a közterületnév megállapítását kezdeményezők köre került meghatározásra.

a 3. §-hoz

A Közterület elnevezés személyről szóló szakasz olyan valaha élt személyek körét sorolja fel, akik emlékére közterületet nevezhetünk el, emléktáblát helyezhetünk ki.

a 4. §-hoz

A Közterületnevek és házszámok megváltoztatásáról szóló szakasz meghatározza azokat az eseteket, mikor a meglévő közterület elnevezéseket, meglévő házszámokat meg lehet, vagy meg kell változtatni. A változás milyen kötelezettséget ró az ingatlan tulajdonosok, az ott lakókra és az önkormányzatra.

az 5. §-hoz

A Településrésznevek használatának körét határozza meg, valamint esetleges megváltoztatásának szabályait határozza meg. Lehetőséget ad, hogy településrészneveket védetté lehet nyilvánítani. A településrésznév fogalom meghatározását magasabb jogszabály tartalmazza..

a 6. §-hoz

A Közterületnév megszüntetéséről szóló szakasz a közterület megszüntetésének esetét határozza meg. A megszünt közterület név törléséhez a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet alapján, a Kormány által kinevezett, a személyiadat- és lakcímnnyilvántartásért felelős miniszter által vezetett központi címregiszter, mint központi nyilvántartás alkalmazását írja elő, mely egy olyan részletes nyilvántartási tevékenység, mely a települések közterületeinek nevein túl számos egyéb adat is vezetésre kerül (pl. házszám, helyrajzi szám, koordináták, stb.)

a 7. §-hoz

A Hatásköri és eljárási szabályokról szóló szakasz a rendeletben szabályozott közterületek elnevezésének, megváltoztatásának folyamatában nevesíti a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatalon belül a feladat végrehajtóit, meghatározza a feladatokat. Nevesíti a közterület elnevezéshez tartozó kérelem címzettjét, meghatározza a véleményezőök körét és a hatásköri, eljárási szabályokat. Nevesíti a közterületnév táblák kihelyezésének feladat végrehajtóit, és a már elfogadott közterületnév önkormányzati nyilvántartásokon kívüli egyéb nyilvántartásokban történő átvezetés feladat végrehajtóit.

a 8. §-hoz

A Közterületnév névtáblákról szóló szakasz a táblák helyes tartalmáról, egységes kinézetéről, elhelyezéséről határoz. Meghatározza a kihelyezett táblákkal érintett ingatlan tulajdonosainak jogait és kötelezettségeit. A tájékoztató elősegítése érdekében a közterületnév megváltozása esetén szabályozza az időtartamot, meddig legyen látható a régi elnevezés is.

a 9. §-hoz

A Házszám táblákról szóló szakasz meghatározza a házszám megállapításának, megváltoztatásának, mint önkormányzati hatósági eljárásnak szabályait, az eljárási jogszabály pontos megnevezésével. Nevesíti a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatalon belül a feladat végrehajtóit, meghatározza a feladatokat. Részletesen meghatározza a házszám megállapítás eseteit, a házszámítás szám és

betűhasználatát, a külterületi ingatlanok házszám megállapítását. Meghatározza az ingatlan tulajdonosának kötelességeit, valamint a megállapított házszám táblák kihelyezésének helyét.

a 10. §-hoz

A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

a 11. §-hoz

A hatályt veszítítő rendelkezést tartalmazza. Annak a rendeletnek a hatályon kívül helyezését, amely helyett ez a rendelet megalkotásra került.

a 12. §-hoz

A hatályt veszítítő rendelkezést tartalmaz. A technikai dereguláció keretében a párhuzamos jogszabályok és jogszabályi rendelkezések hatályon kívül helyezésével formai értelemben csökkenthető a jogi szabályozás, így a hatályosuló joganyag jelen esetben nem változik, mert a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályaira vonatkozó 19/2017.(X.02.) önkormányzati rendelet továbbra is hatályban marad.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható követelményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Képviselő-testületet tájékoztatni kell.

a) **Az önkormányzati rendelet várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:**

A rendelet tervezetnek társadalmi, gazdasági hatása nincs, a szükséges új közterületnév táblák legyártása, kihelyezése, pótlása az Önkormányzat költségvetésére van hatással.

Az önkormányzati rendelet várható környezeti és egészségi következményei:

A rendelet tervezetnek nincs környezeti és egészségügyi hatása.

b) **Az önkormányzati rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:**

Újabb, több adminisztratív terheket befolyásoló hatásai a rendelet tervezetnek nincsenek.

c) **A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A rendelet alkalmazásához nincs szükség további személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltétel biztosítására.

d) **A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

Amennyiben a rendelet nem kerül módosításra, nem felel meg a magasabb szintű jogszabályoknak.

Mezőtúr, 2023. április 18.

dr. Enyedi Mihály
jegyző

