

MEZŐTÚR VÁROS POLGÁRMESTERE

*Előkészítésben közreműködött:
Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal
Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály
Zombori Ádám Tamás pályázat és projekt ügyintéző*

*Az előterjesztést véleményezi:
Városi Közbeszerzési Bizottság*

E L Ő T E R J E S Z T É S

Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2023. április 18-i ülésére

a TOP_PLUSZ-3.3.1-21-JN1-2022-00009 azonosító számú „Mezőtúri Harmatcsepp Óvoda fejlesztése” című projekt keretében megvalósítani tervezett építési beruházás tárgyú, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt, nemzeti közbeszerzési eljárás előkészítésére és indítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 4/2022.(I.11.) számú határozatában döntött a TOP_PLUSZ-3.3.1-21-JN1-2022-00009 azonosító számú „Mezőtúri Harmatcsepp Óvoda fejlesztése” című projekt megvalósításáról. A projekt keretében az Önkormányzat a Mezőtúr, Vásár út 37. szám (Hrsz.: 1439) alatt található Harmatcsepp óvoda korszerűsítését valósítja meg az alábbi műszaki tartalommal:

- Az épület tetőhéjazatának cseréje (fóliázás, szarufa megerősítés)
- Akadálymentes mosdó építése
- Meglévő mosdó teljes felújítása
- Épület elektromos hálózatának teljes cseréje
- Kerékpár és babakocsi tároló telepítése
- Parkoló építése
- Fejlesztőszoba kialakítása
- Gépészeti felújítás (Radiátor és kazáncsere)
- Földem hőszigetelése
- 5 kWp teljesítményű napelem telepítése
- Épület teljes belső festése

Az építési beruházás becsült értéke a tervezői árazott költségvetés alapján: **nettó 82.677.166 Ft.**

A projekt költségvetésében a kivitelezésre fordítható támogatás összege: nettó 82.677.166 Ft, így a közbeszerzési eljárás megindításához szükséges fedezet rendelkezésre áll.

A határozati javaslat 1. és 2. számú melléklete tartalmazza a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását és az ajánlattételi dokumentáció részét képező kiviteli műszaki leírást. A teljes műszaki dokumentáció az előterjesztőnél megtekinthető.

A tervezett építési beruházás szerződés szerinti teljesítési határideje a vállalkozási szerződés hatályba lépésétől számított **3 hónap.**

Az építési beruházás becsült összege meghaladja a klasszikus ajánlatkérők esetében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban Kbt.) 15. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti

közbeszerzési értékhatárt (nettó 50 millió forint), az építési beruházás kivitelezőjének kiválasztására közbeszerzési eljárást kell lefolytatni.

A közbeszerzés lefolytatásának eljárásrendje a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti **nyílt, nemzeti közbeszerzési** eljárás.

A Kbt. 27.§ (3) bekezdése alapján a közbeszerzési eljárás előkészítése, a felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elkészítése, valamint az ajánlatok értékelése során és az eljárás más szakaszában az ajánlatkérő nevében eljáró, illetve az eljárásba bevont személyeknek és szervezeteknek együttesen rendelkezniük kell a közbeszerzés tárgya szerinti szakmai, közbeszerzési, jogi és pénzügyi szakértelemmel. A részben vagy egészben európai uniós forrásból megvalósuló közbeszerzési eljárásba az ajánlatkérő köteles felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót bevonni.

A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenység elvégzésére a dr. Dagonya András (FAKSZ: 00408) Public Pro+ Tanácsadó Betéti Társaság (székhely: 5000 Szolnok, Áchim András utca 30., adószám: 211113750-2-16, képviseli: dr. Dagonya András) kapott önkormányzati megbízást. A szaktanácsadó a közbeszerzési eljárás megindításához szükséges ajánlattételi felhívás és dokumentáció tervezetét elkészítette az önkormányzati döntéshozatalhoz.

A közbeszerzési eljárás indítása a képviselő-testület hatásköre.

Mezőtúr Város Önkormányzatának a 17/2022. (I. 27.) képviselő-testületi határozattal elfogadott Közbeszerzési Szabályzata II. 3. pontja és a Kbt. 27. § (4) bekezdése alapján az ajánlatkérő a közbeszerzés tárgya szerinti **szakmai, közbeszerzési, jogi és pénzügyi** szakértelemmel együttesen rendelkező, legalább **háromtagú** bírálóbizottságot köteles létrehozni az ajánlatoknak - szükség esetén a hiánypótlás, felvilágosítás vagy indokolás megadását követő - e törvény szerinti elbírálására és értékelésére:

- jogi szakértelem: dr. Komáromy Csaba osztályvezető;
- pénzügyi szakértelem: Boross Boglárka gazdálkodási és adóügyi osztályvezető;
- a beszerzés tárgya szerinti műszaki szakértelem: Petneházi Tamás ügyintéző;
- közbeszerzési szakértő: dr. Dagonya András felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó.

Az előterjesztéssel kapcsolatos dokumentumok az előterjesztés elkészítésében közreműködő ügyintézőnél (Zombori Ádám Tamás) megtekinthetők.

A Közbeszerzési terv hatályos állapotára figyelemmel a választott közbeszerzési eljárás típusával összhangban gondoskodni kell a közbeszerzési eljárás adatainak rögzítéséről a 2023. évi Közbeszerzési tervben.

A döntés meghozatala során a képviselő-testület **név szerinti** szavazással dönt.

Fentieket figyelembe véve, kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Mezőtúr, 2023. április 13.

Szűcs Dániel
polgármester

*Határozati javaslat***Mezőtúr Város Önkormányzata
...../2023.(IV.18.) képviselő-testületi határozata**

a TOP_PLUSZ-3.3.1-21-JN1-2022-00009 azonosító számú „Mezőtúri Harmatcsepp Óvoda fejlesztése” című projekt keretében megvalósítani tervezett építési beruházás tárgyú, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt, nemzeti közbeszerzési eljárás előkészítéséről és indításáról

Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján - figyelemmel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112. §-ára és Mezőtúr Város Önkormányzatának Közbeszerzési Szabályzatára - az alábbi határozatot hozza:

1. Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-3.3.1-21-JN1-2022-00009 azonosító számú „Mezőtúri Harmatcsepp Óvoda fejlesztése” című projekt keretében megvalósítani tervezett építési beruházás tárgyú, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt, nemzeti közbeszerzési eljárás előkészítéséről és indításáról dönt. Az építési beruházásra irányuló közbeszerzési eljárás elnevezése: **„Mezőtúri Harmatcsepp Óvoda fejlesztése”** A közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását és dokumentációját a Képviselő-testület a **határozat 1. és 2. számú melléklete** szerint jóváhagyja.
2. A tárgy szerinti közbeszerzési eljárásban a Kbt. 27. § (4) bekezdése alapján a közbeszerzés tárgya szerinti szakmai, közbeszerzési, jogi és pénzügyi szakértelemmel együttesen rendelkező bírálóbizottságot hoz létre. A bírálóbizottság feladatainak ellátására az alábbi személyeket kéri fel az önkormányzat:
 - jogi szakértelem: dr. Komáromy Csaba osztályvezető;
 - pénzügyi szakértelem: Boross Boglárka gazdálkodási és adóügyi osztályvezető;
 - a beszerzés tárgya szerinti műszaki szakértelem: Petneházi Tamás ügyintéző;
 - közbeszerzési szakértő: dr. Dagonya András felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó.
3. A 17/2022. (I.27.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott Közbeszerzési Szabályzata alapján felhatalmazza a polgármestert, hogy gondoskodik az eljárás megindításáról, valamint felhívja a **Public Pro+ Tanácsadó Bt.** felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadóját, dr. Dagonya András, hogy folytassa le a közbeszerzési eljárást.
4. A Közbeszerzési tervének hatályos állapotára figyelemmel a választott közbeszerzési eljárás típusával összhangban gondoskodik a közbeszerzési eljárás adatainak rögzítéséről a 2023. évi Közbeszerzési tervében.

Felelős: Szűcs Dániel polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály

A képviselő-testület határozatáról értesül:

1. Szűcs Dániel polgármester, Helyben
2. Patkós Éva alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. Városi Közbeszerzési Bizottság tagjai, Helyben
6. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Illetékes Osztályai, Helyben
7. Képviselő-testület tagjai, Helyben

8. Public Pro+ Tanácsadó Bt. (5000 Szolnok, Áchim András utca 30.)

Mezőtúr, 2023. április 18.

Szűcs Dániel
polgármester

dr. Enyedi Mihály
jegyző

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló) – EKR.....

E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés tárgya: Mezőtúri Harmatcsepp Óvoda fejlesztése

Ajánlatkérő neve:

neve:

Mezőtúr Város Önkormányzat

I.1) Név és címek

I. szakasz: Ajánlatkérő

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

| | | | | |
|--------------------------------------|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|----------------------|
| Hivatalos név: | Mezőtúr Város Önkormányzata | Nemzeti azonosítószám | | |
| Postai cím: | Kossuth Lajos Tér 1. | | | |
| Város: | Mezőtúr | NUTS-kód: HU322 | Postai irányítószám: 5400 | Ország: Magyarország |
| Kapcsolattartó személy: | | | | |
| E-mail: | - | Telefon: | | Fax: |
| Internetcím(ek) | | | | |
| Az ajánlatkérő általános címe: (URL) | | | | |
| A felhasználói oldal címe: (URL) | | | | |
| Lebonyolító szerv(ek) adatai | | | | |

I.2) Közös közbeszerzés

I.2) Közös közbeszerzés

| | |
|---|-----|
| A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg. | Nem |
| Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés. | Nem |
| A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda. | Nem |

I.3) Kommunikáció

I.3) Kommunikáció

| | |
|--|------|
| A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen: | Igen |
| A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott: | Nem |
| További információ a következő helyről érhető el: https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR...../reszletek | |
| További információ a következő címen szerezhető be | |
| a fent említett cím: | Igen |
| másik cím: (adjon meg másik címet) | Nem |
| Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó | |
| elektronikusan: Igen https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR...../reszletek | |
| a fent említett címre: | Igen |
| a következő címre: (adjon meg másik címet) | Nem |
| Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők: | Nem |

I.4-5) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége

I.4) Az ajánlatkérő típusa

| | |
|---------------------|-------------------------|
| Ajánlatkérő típusa: | Regionális/helyi szintű |
|---------------------|-------------------------|

I.5) Fő tevékenység

| | |
|-----------------|-----------------------------|
| Fő tevékenység: | Általános közszolgáltatások |
|-----------------|-----------------------------|

II.1) Meghatározás

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

| | |
|--|-------------------|
| II.1.1) Elnevezés: | |
| Hivatkozási szám: | EKR..... |
| II.1.2) Fő CPV-kód: | |
| | 45000000-7 |
| II.1.3) A szerződés típusa: | Építési beruházás |
| II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése: | |

Az építési beruházás megvalósítása során a nyertes ajánlattevő feladata a Mezőtúri Harmatcsepp Óvoda felújítása.

1. Az épület tetőszerkezetének felújítása összesen 350 négyzetméter. (Ebbe beletartozik a fóliázás és a szarufa megerősítése)
2. Új akadálymentes mosdó építése az épület bővítményeként. (4, 62 négyzetméter)
3. Meglévő mosdó teljes körű felújítása. (A vizesblokk összesen 40 négyzetméter)
4. Az épület teljes belterületében teljes elektromos hálózatának cseréje, valamint fejlesztőszoba kialakítása (14 négyzetméter), gépészeti felújítás (radiátor és kazáncsere), valamint a teljes belterület festése (Megközelítőleg 350 négyzetméter)
5. Az épületre 5kWp teljesítményű napelem kerül telepítésre.
6. A kültéren új biciklitároló, valamint babakocsi tároló épül.
7. Az épület mellett új parkolók kerülnek kialakításra. Összesen 10 parkoló, melyből egy mozgássérültek részére lesz fenntartva. (160 négyzetméter területen az épület mellett).
8. Az épületet új villámvédelemmel kell ellátni a műszaki tartalomnak megfelelően.

A részletes feltételeket, elvárásokat a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás és a szerződéstervezet tartalmazza.

A pontos mennyiségeket a felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumok részét képező tervdokumentációk és árazatlan költségvetések tartalmazzák.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § 47. § és 48. § alapján amennyiben a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása miatt az ajánlattételi felhívás, illetve a közbeszerzési dokumentumok meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást tartalmaz, ajánlatkérő kijelenti, hogy a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, azokat minden esetben a „vagy azzal egyenértékű” kifejezéssel együtt kell érteni. Egyenértékűség alatt Ajánlatkérő azt érti, hogy a megajánlott terméknek meg kell felelnie a műszaki leírásban foglalt műszaki paramétereknek.

II.1.5) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(ÁFA nélkül; Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.1.6) Részekre vonatkozó információk

Részajánlat tételére lehetőség van

Nem

A részajánlat tétel kizárásának indoka(i)

A beszerzés tárgyának részekre történő bontása gazdasági, jótállási és projekt elszámolási szempontok miatt nem indokolt. A gazdasági, műszaki és minőségi, illetve a szerződés teljesítésével kapcsolatos szempontok vizsgálata során ajánlatkérő megállapította, hogy a közbeszerzés egy részére történő ajánlattétel nem egyeztethető össze a gazdasági ésszerűséggel, hiszen a feladat egy munkaterülethez, épülethez kapcsolódik, melynek részekre bontása nem lehetséges, szakmailag és gazdaságilag ésszerűtlen lenne, jelentős többletköltséget jelentene, mind műszaki, mind garanciális szempontok miatt.

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés: Mezőtúri Harmatcsepp Óvoda fejlesztése

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

| | |
|------------|--|
| 45210000-2 | Magasépítési munka |
| 45310000-3 | Villamos szerelési munka |
| 45332000-3 | Víz-, gázvezeték-szerelési és alagsővezési munka |
| 45331000-6 | Fűtés, szellőzés és légkondicionálás szerelése |

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU322 Jász-Nagykun-Szolnok

A teljesítés helye: Mezőtúr, Vásár u. 37.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Az építési beruházás megvalósítása során a nyertes ajánlattevő feladata a Mezőtúri Harmatcsepp Óvoda felújítása.

1. Az épület tetőszerkezetének felújítása összesen 350 négyzetméter. (Ebbe beletartozik a fóliázás és a szarufa megerősítése)

2. Új akadálymentes mosdó építése az épület bővítményeként. (4, 62 négyzetméter)

3. Meglévő mosdó teljes körű felújítása. (A vizesblokk összesen 40 négyzetméter)

4. Az épület teljes belterületében teljes elektromos hálózatának cseréje, valamint fejlesztőszoba kialakítása (14 négyzetméter), gépészeti felújítás (radiátor és kazáncsere), valamint a teljes belterület festése (Megközelítőleg 350 négyzetméter)

5. Az épületre 5kWp teljesítményű napelem kerül telepítésre.

6. A kültéren új biciklitároló, valamint babakocsi tároló épül.

7. Az épület mellett új parkolók kerülnek kialakításra. Összesen 10 parkoló, melyből egy mozgássérültek részére lesz fenntartva. (160 négyzetméter területen az épület mellett).

8. Az épületet új villámvédelemmel kell ellátni a műszaki tartalomnak megfelelően.

A részletes feltételeket, elvárásokat a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás és a szerződéstervezet tartalmazza.

A pontos mennyiségeket a felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumok részét képező tervdokumentációk és árazatlan költségvetések tartalmazzák.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § 47. § és 48. § alapján amennyiben a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása miatt az ajánlattételi felhívás, illetve a közbeszerzési dokumentumok meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást tartalmaz, ajánlatkérő kijelenti, hogy a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, azokat minden esetben a „vagy azzal egyenértékű” kifejezéssel együtt kell érteni. Egyenértékűség alatt Ajánlatkérő azt érti, hogy a megajánlott terméknek meg kell felelnie a műszaki leírásban foglalt műszaki paramétereknek.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

| Megnevezés | Súlyszám / Jelentőség |
|--|-----------------------|
| Környezetvédelmi vállalások (0-5 db) | 1 |
| M.2) alkalmassági minimumkövetelmény tekintetében bemutatott „MV-É” szakember alkalmassági minimum követelményen felüli szakmai tapasztalata (min. 0 hónap és max. 36 hónap) | 1 |
| Műszaki segítségnyújtás – kiszállási idő a hibabejelentéstől számítva, munkanapokon (12 - 72 óra között) | 1 |

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

| Megnevezés | Súlyszám / Jelentőség |
|----------------------------|-----------------------|
| Ajánlati ár (nettó forint) | 7 |

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

vagy napban: 90

vagy Kezdet dátuma – Befejezés dátuma:

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum:

/

Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)

Nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Nem

Opciók:

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk.

Nem

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

TOP_PLUSZ-3.3.1-21 KÓDSZÁMÚ „Gyermeknevelést Támogató Humán Infrastruktúra fejlesztése

II.2.13) További információ:

- 1) Ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (2) és (6) bekezdés a)-b) pontokban foglaltak szerint.
- 2) A szerződés megkötésének tervezett dátuma: az összegezés megküldését követő naptól számított 11. nap, amennyiben ez nap nem munkanap, úgy az azt követő első munkanap.
- 3) Az ajánlatot elektronikus példányban kell benyújtani. Az elektronikus példánynak a teljes ajánlatot elektronikusan megjeleníthető formátumban kell tartalmaznia egy vagy több file-ban. Az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia, melyet Ajánlattevő az EKR-ben rendelkezésre bocsátott elektronikus űrlap formájában köteles az ajánlat részeként kitölteni (424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdés). Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatos valamennyi költség az ajánlattevőket terheli. A közbeszerzési dokumentumokat az ajánlattételi felhívással egyidejűleg Ajánlatkérő ingyenesen, közvetlenül elérhetővé teszi az Elektronikus Közbeszerzési Rendszeren (EKR) keresztül (<https://ekr.gov.hu>).
- 4) Az ajánlattevőnek, közös ajánlattevőknek, az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetnek az ajánlatában be kell nyújtania a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése szerinti közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldányt vagy aláírás-mintát, amennyiben ezek az adott szervezet vonatkozásában nem értelmezhetők, abban az esetben az aláírásra jogosult aláírás-mintáját. Egyéni vállalkozó esetében ajánlatkérő elfogadja bármely olyan dokumentum egyszerű másolatának benyújtását, amely alkalmas a képviselőre való jogosultság igazolására (pl. személyi igazolvány, útlevél, aláírás-minta, közjegyző által hitelesített valamely nyilatkozat).
- 5) Ajánlatkérő a nyertes közös ajánlattevőktől nem követeli meg gazdasági társaság létrehozását, de közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek. Az ajánlatba a közös ajánlattevők között létrejött közös ajánlattevői megállapodást csatolni kell.
- 6) Érvénytelen az ajánlat, ha az nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.
- 7) Ajánlatkérő a szerződés teljesítése érdekében nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását. Ajánlatkérő gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását alapítását az önálló ajánlattevők esetében sem teszi lehetővé.
- 8) Ahol az ajánlattételi felhívás vagy a dokumentáció eljárás megindító felhívást említi, azon az ajánlattételi felhívást kell érteni.
- 9) Fordítás: az ajánlatban valamennyi igazolást és dokumentumot magyar nyelven kell benyújtani. Ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi fordítását elfogadja.

III.1) Részvételi feltételek

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, közös ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben fennállnak a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)–k) és m) pontja szerinti kizáró okok.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Az ajánlattevőnek ajánlatában egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá. A Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozat tekintetében az Európai Bizottság által meghatározott egységes formanyomtatvány nem alkalmazandó, ahol e törvény Második Része „egységes európai közbeszerzési dokumentumot” említi, az alatt a 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatot kell érteni. A 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban az ajánlattevőnek a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjára vonatkozóan kormányrendeletben meghatározottak szerint kell a részletes adatokat megadnia. A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontját a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő vagy a részvétellel jelentkező a 7. § szerinti – korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált – egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

Ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, akkor erre vonatkozóan szükséges nyilatkoznia.

A Korm. rendelet 1. § (7) bekezdése alapján a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő – ellenkező bizonyításig – az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

A Kbt. 67. § (4) bekezdése és a Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése alapján ajánlattevőnek be kell nyújtania nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint adott esetben alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetet. A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha az ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését.

A kizáró okok fenn nem állását igazoló dokumentumokat űrlap formájában szükséges benyújtani.

Az ajánlatkérő a Kbt. 74. § (1) bekezdés a) pontja szerint köteles kizárni az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, amelyre vonatkozóan valamelyik, az eljárásban alkalmazandó kizáró ok fennáll. Ajánlatkérőnek a Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pontja alapján az eljárásból ki kell zárnia az olyan ajánlattevőt, alvállalkozót, az alkalmasság igazolásában résztvevő szervezetet, akivel szemben a fent meghatározott kizáró okok az eljárás során következnek be. Ajánlattevőnek a Kbt. 67. § (4) bekezdése és a Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése alapján az EKR rendszerben található űrlapot szükséges kitöltenie, igazolva, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint kapacitást nyújtó szervezetet.

Ajánlatkérő rögzíti a Kbt. 69. § (11a) bekezdésében foglaltak alapján, hogy nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon Ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során. Az Ajánlatkérő attól függetlenül vizsgálja meg, hogy a korábban benyújtott igazolás megfelel-e az adott közbeszerzési eljárásban benyújtandó igazolásra irányadó tartalmi követelményeknek, hogy a korábbi igazolás adott esetben megjelöli, hogy azt mely közbeszerzési eljárásban való felhasználás céljára állították ki.

Öntisztázásra a Kbt. 64. § (1)–(2) bekezdése alapján van lehetőség.

Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. A nemleges nyilatkozat is csatolandó az ajánlathoz.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

A Kbt. 65. § (1) bekezdésének c) pontja és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a magyarországi letelepedésű gazdasági szereplőknek szerepelni kell az az épített környezet alakításáról és védelméről 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében. Alkalmatlan az ajánlattevő a szerződés teljesítésére, ha a kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő nem szerepel az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében. Nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő alkalmatlan a szerződés teljesítésére, ha a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. melléklete szerinti hasonló nyilvántartásba nincs bejegyezve.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

SZ1. A Kbt. 114/A. § (1) bekezdése alapján az ajánlatkérő előírja, hogy a Kbt. 114/A. § szerinti bírálat keretében a kizáró okok, az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtsák be. Ebben az esetben a Kbt. 114/A. § (2)-(6) bekezdés rendelkezéseit alkalmazza ajánlatkérő, a Kbt. 67. § (1) bekezdés, a Kbt. 69. § (2)-(9) bekezdés, valamint a Kbt. 114. § (2) bekezdés rendelkezéseit nem alkalmazza. A Kbt. 69. §(11) bekezdés szerinti adatbázisok adatait az ajánlatkérő a bírálat során valamennyi gazdasági szereplő ajánlata vonatkozásában ellenőrzi.

Az alkalmasság igazolására csatolni kell az ajánlatban:

-a Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a nyilvántartásban szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi az ingyenesen, elektronikusan kérhető nyilvántartások adatai alapján. Ajánlattevő kizárólag abban az esetben köteles igazolást benyújtani, amennyiben nem szerepel az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében. Ebben az esetben a nyilvántartás kivonatát, a nyilvántartást vezető szerv igazolását vagy a nyilvántartásban szereplés tényét igazoló egyéb dokumentumot fogadja el ajánlatkérő.

- A nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a 2014/24/EU irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonatot) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani.

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

P.1.): A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján nyilatkozat a felhívás feladását megelőző három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozó közbeszerzés tárgyából (magasépítés) származó nettó árbevételéről, attól függően, hogy Ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak.

Amennyiben ajánlattevő az alkalmassági feltételeknek való megfeleléshez más szervezet vagy személy kapacitásaira támaszkodik, a Kbt. 65. § (7)-(8) bekezdésben foglalt nyilatkozatokat és dokumentumokat is csatolnia kell. Ha az ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló, illetve az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló, illetve az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról. (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (3) bekezdése).

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

P.2.): Alkalmatlan ajánlattevő, ha a felhívás feladását megelőző három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozóan a közbeszerzés tárgyából (magasépítés) származó nettó árbevétele nem éri el összesen a nettó 240.000.000,- Ft-ot.

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

M.1) A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 5 évben (a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett), a közbeszerzés tárgya szerinti referenciamunkák (magasépítés) ismertetése a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 23. § alapján a szerződést kötő másik fél által adott igazolással. Az igazolás tartalma: a szerződést kötő fél neve, címe; a referenciát adó személy neve és telefonszáma és e-mail címe; a referenciamunka rövid ismertetése (az építési beruházás tárgya); a kezdés és a teljesítés befejezésének (a műszaki átadás-átvétel megtörténtének)

időpontja év, hó, nap részletezettséggel; a teljesítés helye; az építési beruházás mennyisége (m²); valamint nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Ha a közös ajánlattevőként teljesített építési beruházásra vonatkozó referencia igazolás – a teljesítés oszthatatlansága miatt – nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült. Az előírt referencia több szerződésből is származhat.

M.2) A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésének b) pontja alapján azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) – különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek – a megnevezésével, végzettségük, illetve képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetésével, akiket be kíván vonni a teljesítésbe.

Ajánlatkérő a szakember vonatkozásában az előírt képzettség helyett azzal egyenértékű képzettséget is elfogad. E körben ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 266/2013.

(VII.11.) Korm.rendelet 8. §-ban foglalt, valamint a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséről szóló 2001. évi C. törvényben foglalt rendelkezésekre.

Ajánlattevő az alkalmasságát előzetesen a Kbt. 67.§ (1) bekezdés szerinti nyilatkozattal igazolja. A Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban a gazdasági szereplő csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni. A gazdasági szereplő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az eljárást megindító felhívásban előírt saját nyilatkozatait az alkalmassági követelmények, valamint - adott esetben - a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az ajánlatkérő Kbt. 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani. Amennyiben ajánlattevő kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezettel kívánja igazolni alkalmasságát, a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. Az előírt

alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők vagy közös részvételre jelentkezők együttesen is megfelelhetnek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatók a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

M.1) Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 5 évben teljesített (a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett) építési munkák megvalósítására vonatkozó olyan referenciával, amelyek tartalmaz magasépítési kivitelezési tevékenység, ideértve az új épület építését, meglévő épület bővítését, átalakítását, felújítását, amely(ek) során összesen legalább 250m² alapterület volt érintett a magasépítési kivitelezési tevékenységgel.

M.2) Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik egy fő szakemberrel, aki érvényes, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti „MV-É” kategóriájú felelős műszaki vezetői (vagy a hatályos átsorolás előtti, azzal egyenértékű) jogosultsággal, vagy a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-É” kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete VI./1. rész 2. pontjában meghatározott képzettséggel (okleveles építészmérnök, okleveles építőmérnök, építészmérnök, építőmérnök) és szakmai gyakorlati idővel rendelkezik.

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy

Nem

hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik:

Nem

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

Nem

III.1.6) A szerződés biztosítékai:

Nyertes ajánlattevőként szerződő fél az alábbi szerződést megerősítő kötelezettségek vállalására köteles.

Késedelmi kötbér: kivitelező érdekkörében bekövetkezett késedelem esetén a nettó kivitelezési díj 0,5%-a naponta, amelynek maximuma a nettó kivitelezési díj 10%-a. A maximum elérése esetén Megrendelő jogosult a szerződést felmondani és meghiúsulási kötbért követelni.

Hibás teljesítés esetén a szerződésszerű teljesítéséig az előző bekezdésben meghatározott mértékű kötbérre jogosult Megrendelő.

Meghiúsulási kötbér: a szerződés kivitelező érdekkörében bekövetkezett meghiúsulása esetén a nettó kivitelezési díj 20%-a.

Kiszállási kötbér (jótállási időtartam alatt): arra az esetre, ha Ajánlattevő megszegi (nem tartja be) a közbeszerzési eljárás során a „Műszaki segítségnyújtás – kiszállási idő a hibabejelentéstől számítva, munkanapokon” vállalásokra tett ajánlatát, azaz az ott megadott kiszállási időhöz képest késve jelenik meg. Mértéke nettó kivitelezési díj 0,1%-a minden késedelemmel érintett megkezdett órában.

Az érvényesített kötbérek együttes mértéke nem haladhatja meg a nettó kivitelezési díj 30%-át. Ajánlatkérő fenntartja a jogot a kötbéren felüli kárának érvényesítésére.

Jótállás: Ajánlattevő minimum 24 hónap teljes körű jótállást köteles vállalni – a műszaki átadás-átvétel időpontjától - azzal, hogy amennyiben bármelyik vonatkozó jogszabályi rendelkezés szerint a jótállási kötelezettség ennél hosszabb ideig terheli, úgy a jótállási időtartamára a jogszabályi rendelkezések irányadók. Nyertes ajánlattevő felelősségére a beépített anyagok és a teljesített szolgáltatások vonatkozásában a Ptk. szabályait, valamint az egyes beépített anyagok, illetve elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződéskötéskor és a teljesítéskor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. A nyertes ajánlattevő ennek körében felel az általa felhasznált anyagok anyagi és gyártási hibáitól való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát a terveknek, a vonatkozó magyar szabványoknak megfelelő minőségben végzi el. Részletes feltételek a dokumentáció részét képező kivitelezési szerződésben.

Jólteljesítési biztosíték: Nyertes ajánlattevő köteles jólteljesítési biztosítékot nyújtani a jótállási és szavatossági kötelezettségek nem teljesítésével kapcsolatos megrendelői igények biztosítékaként. A biztosíték nyújtható: a) óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő számlájára történő befizetésével/átutalásával, vagy b) pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy c) biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényel. A biztosíték összege a szerződés szerinti, tartalékkeret és ÁFA nélkül számított kivitelezési díj 5 %-a (azaz öt százaléka). A jólteljesítési biztosítékot nyertes ajánlattevő legkésőbb a jótállási időszak kezdő napján (a műszaki átadás-átvétel időpontja) köteles átutalni vagy rendelkezésre bocsátani Megrendelő részére. A jólteljesítési biztosítéknak a jótállási időszak lejártán a napjáig folyamatosan fenn kell állnia abban az esetben is, ha a jótállási időszak a jogszabály alapján újból indul vagy nyugvással meghosszabbodik.

Előleg visszafizetési biztosíték: Nyertes ajánlattevő köteles az igényelt előleg összege 20%-ának megfelelő mértékű biztosítékot nyújtani az előleggel való elszámolás megrendelői igényének biztosítékaként. A biztosítéknak az előlegbekérő dokumentum benyújtásától az előleggel való teljes elszámolásig kell rendelkezésre állnia. A biztosíték nyújtható: a) óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő számlájára történő befizetésével/átutalásával, vagy b) pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy c) biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényel.

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Előleg: Ajánlattevő a szerződés elszámolható összege 30%-ának megfelelő mértékű összeg előlegként történő kifizetését kérheti. Az előleg igénylésének és kifizetésének a feltétele az előleg visszafizetési biztosíték Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerinti formában történő rendelkezésre bocsátása. Az előleg igénylése külön előlegbekérő okirat alapján történik. Ajánlatkérő az előleget legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kifizeti. Számlázás, kifizetés: A teljesítés során nyertes Ajánlattevő négy részszáma és végösszege a végösszege 25%-os műszaki készülségnél nyújtható be, értéke a nettó ajánlati ár 25%-ának megfelelő összeg. A 2. részszáma 50%-os műszaki készülségnél nyújtható be, értéke a nettó ajánlati ár 25%-ának megfelelő összeg. A 3. részszáma 75%-os műszaki készülségnél nyújtható be, értéke a nettó ajánlati ár 25%-ának megfelelő összeg. Végösszege a végösszege 100%-os műszaki készülségnél a műszaki átadás-átvételi eljárást követően nyújtható be, értéke a nettó ajánlati ár 25%-ának megfelelő összeg. Az előleg összege a végösszege 100%-os műszaki készülségnél a végösszege 100%-os műszaki készülségnél nyújtható be, értéke a nettó ajánlati ár 25%-ának megfelelő összeg. Az előleg összege a végösszege 100%-os műszaki készülségnél a végösszege 100%-os műszaki készülségnél nyújtható be, értéke a nettó ajánlati ár 25%-ának megfelelő összeg. Az előleg összege a végösszege 100%-os műszaki készülségnél a végösszege 100%-os műszaki készülségnél nyújtható be, értéke a nettó ajánlati ár 25%-ának megfelelő összeg. Az előleg összege a végösszege 100%-os műszaki készülségnél a végösszege 100%-os műszaki készülségnél nyújtható be, értéke a nettó ajánlati ár 25%-ának megfelelő összeg. Az előleg összege a végösszege 100%-os műszaki készülségnél a végösszege 100%-os műszaki készülségnél nyújtható be, értéke a nettó ajánlati ár 25%-ának megfelelő összeg.

Finanszírozás módja: utófinanszírozás.

A szerződés teljesítése tekintetében a Kbt. 135. § (1), (3) és (5)-(7) bekezdései is alkalmazandók. Amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez nem vesz igénybe alvállalkozót, a részszáma és végösszege kifizetése a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak alapján, alvállalkozó igénybevétele esetén a Kbt. 135. § (3) bekezdésének megfelelően a számla és mellékletei ajánlatkérő általi kézhezvételét követő 30 napon belül átutalással kerül kiegyenlítésre. A közbeszerzés tárgya hatósági engedélyhez vagy hatósághoz történő bejelentéshez kötött beruházás, ezért alkalmazni kell a 2007. évi CXXVII. tv. (Áfa-törvény) 142. §-ban rögzített, ún. fordított adózásra vonatkozó rendelkezéseket. A 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 20. § szerint nyilatkozik ajánlatkérő, hogy tartalékkeret nem áll rendelkezésre. Irányadó a Kbt. 27/A. § -a. További információk a Dokumentációban.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé és nem követeli meg a nyertes ajánlattevők részére gazdálkodó szervezet létrehozását.

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk

(csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

Ajánlatkérő ezúton hívja fel a figyelmet a Kbt. 138-139.§- ban foglaltakra.

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

Igen

IV.1) Meghatározás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás

Igen

Gyorsított eljárás

Nem

Meghívásos eljárás

Nem

Tárgyalásos eljárás

Nem

Versenypárbeszéd

Nem

Innovációs partnerség

Nem

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Nem

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel
Keretmegállapodás több
ajánlattevővel

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

Nem

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

Nem

IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

IV.1.4) Információ a tárgyalásról

(klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

Nem

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

(Ké-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő

Dátum, helyi idő: 2023.05.17 13:00 óra/perc

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (részvételi felhívás esetében)

Dátum:

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:

HU

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: 2023.05.17 15:00 óra/perc

Hely: www.ekr.gov.hu

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

Kbt. 68. § és a 424/2017. (XII.19.) Korm. rend. 15. § alapján

VI.1-3) Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű: Nem

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik: Nem

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak: Igen

A fizetés elektronikus úton történik: Igen

VI.3) További információk:

VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Igen

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása: a rendelkezésre álló anyagi fedezet várhatóan nem nyújt fedezetet tárgyi beszerzésre. A Kbt. 53. § (6) bekezdése alapján Ajánlatkérő a beérkezett ajánlatoknak megfelelő többlet fedezet rendelkezésre bocsátását fogja kérni. A fedezet kiegészítésére irányuló igénye el nem fogadását, vagy az igényelnél kisebb összegben történő elfogadását Ajánlatkérő olyan körülménynek tekinti, amely miatt az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja (feltételes közbeszerzés).

VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:

Igen

Az ajánlati biztosíték mértéke: **800.000**

A befizetés helye:

vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma:

11745097-15408796

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:

Az ajánlati biztosíték az ajánlattevő választása szerint teljesíthető az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetésével, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel. Igazolása: készpénz átutalással való teljesítése esetén a banki terhelési értesítő, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garanciával /készfizető kezességgel való teljesítés esetén a garancia/kezességvállaló nyilatkozat, biztosítási szerződéssel való teljesítés esetén a kötelezvény másolati példánya.

VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálókat során érvénytelennek nyilvánítja

VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:

0 - 100

VI.3.6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.5) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot megadásra kerül:

Ajánlati ár részszerpont: fordított arányosítás; környezetvédelmi vállalatok részszerpont: abszolút értékelés, pontkiosztás; M.2) alkalmassági minimumkövetelmény tekintetében bemutatott „MV-É” szakember alkalmassági minimum követelményen felüli szakmai tapasztalata részszerpont: egyenes arányosítás; műszaki segítségnyújtás részszerpont: fordított arányosítás. A részletes szabályokat teljeskörűen a Dokumentáció tartalmazza.

VI.3.7) Életciklus-költség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklus-költség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

VI.3.8) A bírálatra vonatkozó további információk

Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti

Nem

objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását.

VI.3.9) További információk:

A II.2.13) pont folytatása:

10) Ahol a Kbt. vagy annak felhatalmazása alapján megalkotott jogszabály alapján Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlap alkalmazásával, vagy – amennyiben az adott dokumentumra a nyilatkozattétel nyelven elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre – a papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata formájában. A Kbt., valamint az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet előírásai alapján kell az ajánlatokat benyújtani az EKR informatikai rendszeren keresztül (<https://ekr.gov.hu>).

11) A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § alapján az ajánlattevő köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – jelen közbeszerzési eljárás tárgyát képező építési beruházásra annak teljes időtartamára legalább 50.000.000,- Ft/év és káreseményenként legalább 20.000.000,- Ft/kár összegű, kivitelezői összkockázatú építési és szerelésbiztosítással rendelkezni. Ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell, hogy az előírt biztosítással legkésőbb a szerződéskötés időpontjára rendelkezni fog és tudomásul veszi, hogy abban az esetben, amennyiben a szerződéskötés időpontjára nem rendelkezik az előírt biztosítással, azt Ajánlatkérő az ajánlattól való visszalépésként értékeli, amely esetben Ajánlatkérő a Kbt. 131. § (4) alapján a következő legkedvezőbb ajánlatot tevővel köthet szerződést.

12) Jelen közbeszerzési eljárás során a magyar jog az irányadó. Az irányadó idő: Ajánlatkérő által valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő.

13) Szerződéskötéssel egyidejűleg a nyertes Ajánlattevő köteles benyújtani Ajánlattevőnek egy részletes pénzügyi-műszaki ütemtervet.

14) A Kbt. 68. §-a, valamint az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet előírásai alapján kerülnek felbontásra az ajánlatok. Az elektronikus benyújtott ajánlatok felbontását az EKR végzi. Az elektronikus benyújtott ajánlat esetében a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikus – azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban szerepelnek – az ajánlattevők részére elérhetővé teszi.

15) Jelen eljárásban ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.

16) Az ajánlat részeként be kell nyújtani a dokumentáció előírásainak megfelelően beárazott tételes költségvetést (szakmai ajánlat). A felhívás II.2.5) pontja szerinti szakember (MV-É vagy azzal egyenértékű) szakmai tapasztalatára vonatkozó értékelési részszerpontra tett "0" értéktől nagyobb megajánlás esetén az érintett szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza (amelyből az értékelési szempont szerinti teljesítés megállapítható) és rendelkezésre állási nyilatkozata benyújtandó az ajánlat részeként. „Környezetvédelmi vállalatok (0-5 db)” értékelési részszerpont esetében "0" értéktől nagyobb megajánlás esetén Ajánlattevő a rendelkezésre bocsátott nyilatkozatmintán köteles ismertetni a vállalatok részletezését a megajánlás egyértelmű jelölésével (pl. „igen”, „x”), melyet ajánlatához a vállalat aláírásiaként csatolnia kell.

17) A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (4) bekezdése alapján Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy Ajánlatkérő a műszaki, illetve szakmai alkalmasságának feltételeit és igazolását a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg.

18) Ajánlatkérő elszámolási kötelezettséggel tartozik tárgyi projekt kapcsán a támogatást nyújtó szervezet felé. Nyertes ajánlattevőként szerződő fél kifejezetten kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatás felhasználásáról történő elszámolási eljárás során, annak lezárásáig Ajánlatkérő rendelkezésére áll, együttműködik Ajánlatkérővel, és a tőle elvárható módon mindent megtesz annak érdekében, hogy Ajánlatkérő tárgyi projekttel kapcsolatos elszámolási kötelezettségének teljesítését elősegítse. E feladat részeként Vállalkozó kifejezetten vállalja a program felhívásában részletezett megvalósulási dokumentáció elkészítését, amelyet a záró elszámolás időpontját megelőzően Megrendelő rendelkezésére bocsát egyrészt nyomtatott papíralapú iratként, másrészt elektronikus formában.

19) Környezetvédelmi vállalatok (mindösszesen 5 db):

Szempontok:

1. Porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik
2. Ajánlattevő vállalja, hogy 18:00-6:00 óra között nem végez szállítási feladatokat a munkaterületre.
3. Építés közben keletkezett hulladékok megfelelő kezeléséért felelős személy kijelölését vállalja
4. Kizárólag EURO III. vagy annál korszerűbb teherszállító járműveket alkalmaz
5. Kommunális hulladék szelektív gyűjtésének biztosítása kivitelezés teljes időtartama alatt.

Ajánlattevő a rendelkezésre bocsátott nyilatkozatmintán köteles ismertetni a vállalkások részletezését, a megajánlás egyértelmű jelölésével (pl. „igen”, „x”), melyet ajánlatához a vállalkás alátámasztásaként csatolni köteles. A megajánlások darabszámát összesítve kell a felolvasólapon szerepeltetni. (pl. 3 db)

20) Ajánlatkérő a jótállási időszak alatt kötelező műszaki segítségnyújtást ír elő ajánlattevő részére, amely a hibabejelentést követően a helyszínre érkezést, majd a hiba felmérését és dokumentálását foglalja magában. Ajánlatkérő továbbá kötelezően előírja ajánlattevő részére, hogy a hibabejelentés időpontjától számítva munkanapokon legkésőbb 72 órán belül meg kell jelennie a helyszínen a fentiekben ismertetett tevékenység ellátása céljából. A műszaki segítségnyújtás egyben értékelési szempont is. Amennyiben ajánlattevő a Felolvasólapon ezen értékelési szempontra vonatkozóan 72 óránál hosszabb időszakot jelöl meg, az ellentétes jelen pontban kötelezően előírt maximum 72 órán belül történő megjelenési kötelezettséggel, amelyre figyelemmel Ajánlatkérő az ilyen megajánlást tartalmazó ajánlatot érvénytelennek nyilvánítja.

21) Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján úgy rendelkezik, hogy az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el. Ebben az esetben csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot.

22) Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: dr. Dagonya András Szabolcs (lajstromszám: 00408).

23) A bontott anyagok a megrendelő tulajdonában maradnak, ezért a nyertes ajánlattevőnek lehetőség szerint azokat épségben kell elbontani.

A kivitelezés ütemezésénél a kivitelezőnek úgy szükséges terveznie, hogy 2023. szeptember 1.-től csak a parkoló kiépítésén dolgozhat tekintettel arra, hogy az intézmény köteles a helyszínen megkezdeni az oktatási évet.

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma:

(A rendszer automatikusan tölti)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelősége.

Kiviteli Műszaki Leírás

„Mezőtúri Harmatcsepp Óvoda fejlesztése”

tárgyú

a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban

EKR0002.....

2023.

Jelen dokumentum a/2023. (IV.18.) képviselő-testületi határozat 2. számú mellékletét képezi

Eljárásban közreműködő felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

Dr. Dagonya András

levelezési cím: 5000 Szolnok, Áchim András utca 30.

e-mail cím: drdagonyaa@t-email.hu

lajstromszám: 00408

KIVITELI MŰSZAKI LEÍRÁS

HARMATCSEPP ÓVODA BŐVÍTÉSE AKADÁLYMENTES MOSDÓVAL,
TETŐSZERKEZET FELÚJÍTÁSA, FEDÉS CSERÉJE

Ingtalan címe: 5400 Mezőtúr, Vásár utca 37.
HRSZ.: 1439
Építető: Mezőtúr Város Önkormányzata
Képviselő: Szűcs Dániel polgármester
Kapcsolattartó: Petneházi Tamás
(elérhetősége: 0656/551-924, tpetnehazi@mezotur.hu)
Projektvezető: Lévai Lilla
(elérhetősége: 0656/551-927, lilla.levai@mezotur.hu)

Előzmények

TOP_Plusz-3.3.1-21.JN1-2022-00009 kódszámú pályázat (továbbiakban: pályázat) keretén belül a Mezőtúri Harmatcsepp Óvoda korszerűsítésre kerül.

A pályázat kötelezően megvalósítandó eleme az akadálymentes mosdó kialakítása. Helyszíni felmérés és alaprajzi vizsgálat során megállapítottuk, hogy a jelenlegi épületkontúrán belül, a használhatóság figyelembevételével, nem lehet kialakítani. Ebből következett, hogy a szélfogóból nyílóan, bővítményként kezeltük a mosdót.

Az épület egy jelenleg üzemelő nevelési (óvoda) intézmény, azonban az építés idejére elköltözik.

Tervezési program

A pályázathoz elengedhetetlenül szükséges akadálymentes mosdó kialakítása, a vonatkozó szabályoknak megfelelően. Homlokzati színezés, tetőforma a meglévő épülethez igazodóan.

Fedélszerkezet felújítása, fedés cseréje

A fedés és a lécezés bontása után a szarufákat és a tartószerkezeti elemeket egyesével meg kell vizsgálni.

Azokat tisztítani kell, majd tűz- és gombavédelemmel kell ellátni (pl.: Tetol FB).

A meglévő szarufák síkját kétoldali pallóval kell kihozni, mely egyben a szarufák megerősítését is szolgálja. A csavarkapcsolat és a pallózás méretezését lásd a tartószerkezeti leírásban!

Amennyiben van törött, sérült szerkezeti elem, azt cserélni, megerősíteni kell, ehhez pedig tervezői (tartószerkezeti, építészeti) műszaki vezetés szükséges!

A kémények visszabontásra kerülnek a földem síkjáig. A párazáró fólia terítés, az utólagos hőszigetelés (25 cm kiegészítő ásványgyapot hőszigetelés, Rockwool Airock LD) és a PE fólia terítés folytonosan kerül kialakításra (ld. ÉK.06 tervlapon).

A fedélszerkezet cseréjével egyidejűleg az ereszcsontra is lecserélésre kerül, ejtőcsövekkel együtt. A vízelvezetés módja nem változik, a meglévőhöz hasonlóan kerül elvezetésre a csapadékvíz. Anyaga horganyzott acél, méretei a meglévővel megegyezők.

Alkalmazott anyagok, szerkezetek ismertetése

Alapozás

A meglévő épület alapozása feltáratlan. Feltehetően tömör téglá sávalap.

Jelenleg nem áll rendelkezésre a tervezett bővítéshez talajmechanika.

A bővítés két oldalt a meglévő falazott épület homlokzati falai határolják. A másik két oldala könnyűszerkezetesen készül. A könnyűszerkezetes sarokpont alatt 60/60 centiméter keresztmetszetű min. 1.00 méter mély beton pontalapot alkalmazunk. Pontalap alsó síkjának a teherbíró talajon kel támaszkodnia. Az utolsó 20 cm-t közvetlenül a betonozás előtt kell kiemelni az alapárkokból. Az alapozás alsó síkja alatt feltöltés, valamint humuszos talaj nem lehet, ez esetben az alapozási síkot a szükséges mértékig mélyíteni kell.

A meglévő épült alapozási síkjához az új alaptestek alapozási síkját illeszteni kell, a szerkesztési szabályok betartásával. A földszinti padlóvonal alatt 12 cm vastag vasaltaljat készül. A vasaltaljat vasalását (D 10/15*15cm) a lemez alsó harmadában kell elhelyezni. A vasalt aljzatot a meglévő épület sávalapozására két oldalt minimum 8 cm mélységben fel kell ültetni. A másik két oldalt a vasalt aljzat gerenda szerűen kivastagításra kerül 30/30 centiméteres keresztmetszetben konstruktív vasalással.

A vasalt aljzat alatt minimum 20 cm vastag szakszerűen tömörített 16/30 kavicsagyazat készül. A kavicsagyazat alatt humuszos talaj nem lehet, az esetben azt el kell távolítani és a kavicsagyazatot vastagítani szüksége. A kavicsagyazat alatti termet talaj szakszerű tömörítése szüksége az ágyazati rétek kialakítása előtt.

A vasalt aljzatban illetve az alatt futó esetleges gépészeti vezetéseket a vasaltaljat elkészülte előtt el kell helyezni.

Falszerkezet

A felmenő falak 5/15 fa pallóváz kialakítással készülnek, 41,5 cm-es tengelytávval, külső oldalon OSB építőlemez borítással, és síkban történő deszka merevítéssel. A pallóváz között 15 cm ásványgyapot (ROCKWOOL Fixrock) kitöltéssel.

A falváz pillérek indító elemét a vasaltaljzathoz M14-s tőcsavarok kapcsolják 90 centiméterenként.

A külső oldalon 10 cm Baunit Pro EPS hőszigetelő rendszer készül, a meglévő épületrészhez hasonló, vajszerű vékonyvakolattal.

Belső oldalon CW50 vázszerkezetre szerelt, impregnált RBI-12,5 burkolat készül.

Az utólagos befalazások vázkerámia téglából készülnek.

Födémszerkezet

A ferde tető egyben födémszerkezetként is funkcionál.

A födémgerendák 5/15 cm keresztmetszetűek, amelyek a meglévő épület talpszelemenére támaszkodnak, és csavarozással össze lesznek kapcsolva. A tetőszerkezet szarufái 7.5/15 cm keresztmetszetűek, amelyek kapcsolódnak a meglévő épület szarufáihoz.

A födémgerendákhoz direktfüggesztővel rögzített RF 12,5 gk. álmennyezet készül, párazárással. A födempallók között 30 cm vtg. ásványgyapot (3*10 cm Airrock LD) hőszigetelés kerül.

Ajtók, ablakok kialakítása

A külső ablak műanyag szerkezetű, bukó/nyíló kivitelben, Roto rendszer szerinti vasalattal. Belső oldalon fehér műanyag könyöklővel, külső oldalon fehér fémlemez párkánnyal, konzignáció szerint.

A belső ajtó acél utólag beépíthető kőműves tokkal, tömör, furatolt ajtólapal készül. WC zár és ajtóbehúzást segítő kapaszkodóval, rugdosóval az akadálymentes használathoz. Minimális tokbelsőméret 90 cm.

Homlokzat kialakítása

A homlokzat EPS rendszerű kiegészítő hőszigetelést kap a bővítmény falszakaszain. Színezése a meglévő épületrészhez hasonló vajszín, aminek a pontos számát helyszíni, színkártya segítségével kell megállapítani. A meglévő és új épületszerkezet között 2 cm-es árnyékfuga és dilatációs hézagot alakítunk ki.

Padló- és falburkolatok, falfestések

Az akadálymentes mosdó padlóburkolata Margres Tecnica granito (cinca 36 – gránitszürke) 30/30 8,5 mm méretben készül, R10 csúszásmentességgel.

A falburkolat Margres Tecnica granito (cinca 36 – gránitszürke) 30/30 8,5 mm méretben készül mosható kivitelben. A falon csúszásmentesség nem követelmény.

Az akadálymentes mosdó kontrasztosságát a sötét alburkolat és a fehér/rozsdamentes szaniterek kontrasztja adja. Külön kontraszt csíkra, vezető sávra nincs szükség.

A meglévő mosdókban felújításra kerül a padlóburkolat a következő 04. rétegrend szerint, világosszürke 2 mm fugával. Új padlóösszefolyók kerülnek beépítésre. A meglévő mosdók oldalfalai is felújításra kerülnek 05. rétegrend szerint. A kerámia burkolat 150 cm magasságig fut fel a falra, világosszürke 2 mm fugával (ld. ÉK.11 tervlapon). Az alkalmazott burkolatok:

| | |
|------------------|---|
| Padlóburkolat: | TAURUS COLOR matt padlóburkoló TAA26011 (méret: 19,8/19,8/0,9 cm) |
| R05 falburkolat: | TAURUS COLOR matt padlóburkoló TAA26011 (méret: 19,8/19,8/0,9 cm) |
| | SPEKTRUM matt falburkoló ZBR 559 (méret: 19,8/19,8/0,9 cm) |
| | SPEKTRUM matt falburkoló ZBR 558 (méret: 19,8/19,8/0,9 cm) |
| | SPEKTRUM matt falburkoló ZBR 557 (méret: 19,8/19,8/0,9 cm) |

A kivitelezés során a burkolati kiosztást egyeztetni kell!

Az elektromos hálózat felújítása során keletkezett hornyok és az egyéb szükséges javítások, glettelés után teljes belső tisztasági festés szükséges, melynek színe RAL9003 tört fehér.

04 rtg.: MEGLÉVŐ MOSDÓ ALJZAT FELÚJÍTÁS

| | |
|--|--------|
| TAURUS COLOR matt padlóburkoló TAA26011, fehér | |
| 19,5/19,5, 8,5 mm méretben készül, R10/A csúszásmentességgel. | 9 mm |
| flexibilis ragasztó réteg (Mapei Keraflex S1) | 0,5 cm |
| kenhető szigetelés (Mapei Mapelastic) hajlaterősítéssel, oldalfalra 20 cm felfuttatással | |
| aljzatkiegyenlítés (Mapei Ultraplan Eco 20) | 5 mm |
| alapozó réteg (Mapei rendszer) | |
| úsztatott aljzatbeton | 7 cm |
| PE fólia terítés | |
| Bachl 150 EPS hőszigetelés | 10 cm |
| PE fólia elválasztás | |
| tralajpára elleni szigetelés | 1 rtg. |
| kellősítés | |
| vasbeton aljzat | 10 cm |
| tömörített kavicsfeltöltés | 15 cm |

R05 rtg.: MEGLÉVŐ MOSDÓ OLDALFAL FELÚJÍTÁS

| | |
|--|--------|
| SPEKTRUM matt falburkoló ZBR (színt ld. a burkolatkiosztási terven) | |
| 19,5/19,5 7 mm méretben készül, 150 cm magasságig | 7 mm |
| flexibilis ragasztó réteg (Mapei Keraflex S1) | 0,5 cm |
| kenhető szigetelés (Mapei Mapelastic) hajlaterősítéssel, oldalfalra 20 cm felfuttatással | |
| alapozó réteg (Mapei rendszer) | 1 rtg. |
| meglévő vakolat javítása | |

Kerékpár- és babakocsi tároló:

Az udvaron új kerékpártároló és új babakocsi tároló kerül kialakításra, a 4. és 6. konszignáció és a helyszínrajz szerint.

Anyagminőségek:

| | |
|--------------|---|
| Beton: | (alap) C20/25-24/kk (vasalt aljzat) C30/37-16/kk |
| Betonacél: | B500 (B60.50) (kengyelek) B500 (B60.50) |
| Csavarok: | II. pont.oszt. 8.8 min. |
| Faszerkezet: | F56. I. |

Alkalmazott rétegrendek:**01 rtg.: FALSZERKEZET**

| | |
|---|--------|
| Margres Tecnica granito (cinca 36 – gránitszürke) 30/30 falburkolat | 8,5 mm |
| flexibilis ragasztó réteg (Mapei Keraflex S1) | 0,5 cm |
| kenhető szigetelés (Mapei Mapelastic) hajlaterősítéssel | |
| RBI 12,5 impregnált gipszkarton burkolat 2 rtg. | 2,5 cm |
| CW75 gipszkarton tartóváz | 7,5 cm |
| párazáró réteg | 1 rtg. |
| 5/15 pallóváz, közte ásványgyapot hőszigetelés | 15 cm |
| OSB építőlemez | 1,5 cm |
| ProfiContact ragasztó, pont-perem ragasztással (4-5 kg/m ²) | |
| ProTherm EPS homlokzati hőszigetelés, IDK-N dübellel | 20 cm |
| ProfiContact ragasztó, StarTex hálóval (4,5 - 5,5 kg/m ²) | |
| UniPrimer alapozó (0,2-0,25 kg/m ²) | 1 rtg. |
| GranoporTop 1,5K homlokzati vékonyvakolat (kb. 2,5 kg/m ²) | 1,5 mm |
| Baumit Pro hőszigetelő rendszer a meglévő épületrész színéhez közelítő árnyalatban (világos bézs), meglévő épületrész színéhez közelítő kávé barna lábazzal | |

02 rtg.: ALJZAT

| | |
|---|--------|
| Margres Tecnica granito R10 (cinca 36 – gránitszürke) 30/30 gres járólappal | 8,5 mm |
| flexibilis ragasztó réteg (Mapei Keraflex S1) | 0,5 cm |
| kenhető szigetelés (Mapei Mapelastic) hajlaterősítéssel | |
| kiegyenlítő réteg | 0,3 cm |
| úsztatott beton aljzat | 8 cm |
| PE elválasztó réteg | 1 rtg. |
| AT-N100 úszató réteg | 12 cm |
| PE elválasztó réteg | 1 rtg. |
| Villas GV-45 talajnedvesség elleni szigetelés | 1 rtg. |
| kellősítés | |
| vasalt lemezalap | 12 cm |
| Dörken dombornyomott lemez elválasztó és szerelő réteg | 1 rtg. |
| tömörített kavicsagy 16/32 | 15 cm |

03 rtg.: FÖDÉMSZERKEZET

| | |
|---|---------|
| állókorcos fémlemez fedés | |
| szellőző alátétszőnyeg | 0,5 cm |
| teljes felületű deszkázás | 2,5 cm |
| szaruzat 7,5/15 cm | 15 cm |
| födempallók 5/15 cm, közte | |
| Rockwool Airock LD ásványgyapot hőszigetelés | 30 cm |
| direktfüggesztett gipszkarton álmennyezeti tartószerkezet | |
| párazáró réteg | |
| RF 12,5 tűzálló gipszkarton burkolat | 1,25 cm |
| glettelés, alapozás és 2 réteg fehér festés | |

04 rtg.: MEGLÉVŐ MOSDÓ ALJZAT FELÚJÍTÁS

| | |
|--|--------|
| TAURUS COLOR matt padlóburkoló TAA26007, sötétszürke | |
| 19,5/19,5, 8,5 mm méretben készül, R10/A csúszásmentességgel. | 9 mm |
| flexibilis ragasztó réteg (Mapei Keraflex S1) | 0,5 cm |
| kenhető szigetelés (Mapei Mapelastic) hajlaterősítéssel, oldalfalra 20 cm felfuttatással | |
| aljzatkiegyenlítés (Mapei Ultraplan Eco 20) | 5 mm |
| alapozó réteg (Mapei rendszer) | |
| úsztatott aljzatbeton | 7 cm |
| PE fólia terítés | |
| Bachl 150 EPS hőszigetelés | 10 cm |
| PE fólia elválasztás | |
| tralajpára elleni szigetelés | 1 rtg. |
| kellősítés | |
| vasbeton aljzat | 10 cm |
| tömörített kavicsfeltöltés | 15 cm |

R05 rtg.: MEGLÉVŐ MOSDÓ OLDALFAL FELÚJÍTÁS

| | |
|---|--------|
| SPEKTRUM matt falburkoló ZBR (színt ld. a burkolatkiosztási terven) | |
| 19,5/19,5 7 mm méretben készül, 150 cm magasság | 7 mm |
| flexibilis ragasztó réteg (Mapei Keraflex S1) | 0,5 cm |
| kenhető szigetelés (Mapei Mapelastic) hajlaterősítéssel, | |
| oldalfalra 20 cm felfuttatással | |
| alapozó réteg (Mapei rendszer) | 1 rtg. |
| meglévő vakolat javítása | |

T1. TETŐ RÉTEGREND:

| | |
|--|--------|
| cserélt kiselemes tetőfedés | |
| Tondach ívesvágású homyolt cserépfedés (Pilis Max) | |
| láng-és gombamentesített (Tetol FB) 5/3 cserépléc | 3 cm |
| láng-és gombamentesített (Tetol FB) ellenléc | 5 cm |
| porhó elleni fólia (Tondach) | 1 rtg. |
| padlástér | |

Akadálymentesítés

A bővítmény minden része akadálymentesen megközelíthető. A belső ajtók küszöb nélküli kialakításúak.

A bejárati ajtók szabad nyílása min. 90 cm. A küszöbmagasság max. 2 cm.

Leírást részletesebben lásd az akadálymentes műszaki leírásban.

Akadálymentes mosdó berendezései:

- 1 magasított WC kagyló, 46-48 cm ülökemagasságú, puttonyos öblítőtartállyal, konzolosan kialakított, fehér elülső pereme a falsíktól 70 cm
- 2 homorú peremkialakítású mosdó, könyökpihentetővel peremének magassága 85 cm
- 3 emelőkaros keverő csaptelep
- 4 karokkal rögzített 60*100 cm síktükör 90 cm magasságban
- 5a oldalfalra rögzített, fix kapaszkodó, fehér, 75 cm magasságban, WC papír guriga tartóval, WC tengelyétől 30 cm-re
- 5b falra szerelt felhajtható kapaszkodó 75 cm magasságban, 80 cm kinyúlással, WC tengelyétől 30 cm-re
- 6 műanyag papírtürköző tartó, a.s.: 110 cm
- 7 műanyag szappanadagoló, a.s.: 110 cm
- 8 dupla ruhafogas, a.s.: 110 cm

Bontási munkák

Általános szabály, hogy a bontási munkákat az eredeti építéssel ellentétes művelati sorrendben kell végezni. Első lépésben a fémlemez fedést, a tetőszerkezetet kell visszabontani.

Az állékonysági kérdések megítélése az építésvezető feladata, szükség esetén statikus szakértő bevonásával, mely helyszíni művezetéssel, szemrevételezéssel, kontrollszámításokkal, bontási naplóba való bejegyzéssel történik.

A bontási munkálatoknál az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:

A bontási munkákat csak szakember irányításával szabad végezni (felelős kivitelező, vagy műszaki vezető irányítása mellett).

A bontási munkák megkezdése előtt az épületet ki kell kapcsolni a közmű hálózathoz és áramtalanítani szükséges.

A bontási munka csak az épület teljes kiürítése után kezdhető el.

A bontás robbantással nem végezhető.

Az épületek bontásából adódó por- és zaj a közvetlen környezetet nem zavarhatja. (Pormentesítés locsolással és védőfóliával megoldandó.)

A bontás során a balesetmentes és biztonságos gyalogos- és járműforgalmat a kivitelezőnek biztosítani kell.

A bontás idején a kivitelezőnek kell gondoskodnia arról, hogy a kiürített épületbe illetéktelenek ne juthassanak be.

A bontási munka során a talajszint alatt esetlegesen talált műemléki, vagy régészeti leletet a megrendelő köteles a hatóságoknak (Polgármesteri Hivatal, Kulturális Örökségvédelmi Hivatal) haladéktalanul bejelenteni és az intézkedésig érintetlenül hagyni.

Hulladékkezelés

A bontott anyagot a helyszínen deponálják.

A keletkező építési törmelékot központi hulladéklerakó telepre kell szállítani.

Az egyéb hulladékok elszállításáról gondoskodni kell:

- Az építkezési időszak alatt képződő települési (kommunális) hulladék kezelését a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014. (XII. 31.) Kormányrendelet szerint kell végezni.

- Az építési és bontási műveletek során képződő építési és bontási hulladékot az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. BM-KvVM együttes rendelet szerint kell kezelni.

- A bontás és a bontott anyagok eltávolítása során a környezet szennyezését a környezetvédelmi és az építésügyi előírások betartásával kell megelőzni.

- A bontás során keletkező hulladékok mennyiségét az építési naplóban naprakészen vezetni kell.

- A veszélyes hulladékról a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Kormányrendelet előírásai szerint gondoskodni kell.

- A bontás során keletkező veszélyes hulladékok elhelyezése is csak engedéllyel rendelkező lerakón történhet, melyre vonatkozó igazolást, befogadó nyilatkozat(okat) az engedélyező hatóságnak be kell mutatni.

Azbeszt tartalom

Nem kerül beépítésre azbeszttartalmú építőanyag.

Kelt.: Pécs, 2023. 03. 27.



Dancs Tamás

okl. építész

É 02-7071



Zilahi Péter DLA

okl. építész

É 02-0729

HARMATCSEPP ÓVODA BŐVÍTÉS ÉPÜLETGÉPÉSZ TERVEZÉS DOKUMENTÁCIÓ

5400 Mezőtúr, Vásár út. 37

KIVITELI
TERVDOKUMENTÁCIÓ

MŰLEÍRÁS
ÉPÜLETGÉPÉSZET

2023. március 13.

.

| | | |
|------|--------------------------------|-------------|
| G1-0 | CÍMLAP | 2021.01.11. |
| G1-1 | ÉRVÉNYES DOKUMENTUMOK JEGYZÉKE | 2021.01.11. |
| G1-2 | TERVEZŐI NYILATKOZAT | 2021.01.11. |
| G1-3 | MŰSZAKI LEÍRÁS | 2021.01.11. |

G1-2 TERVEZŐI NYILATKOZAT

A létesítményre vonatkozó **műszaki leírást** a megbízói adatszolgáltatás alapján az általános érvényű és eseti szakhatósági előírások, rendeletek, országos és ágazati szabványok, valamint műszaki előírások figyelembevételével készítettük el.

A tervezett megoldások megfelelnek az általános és eseti előírásoknak, azoktól való eltérés nem vált szükségessé. Szakhatósági egyeztetésre épületgépészeti szempontból nem került sor.

Budapest, 2022. február

Sotus Kálmán
okl. gépészmérnök
Mmk: GT-01-12051

G1-3 MŰSZAKI LEÍRÁS

TARTALOMJEGYZÉK

| | | |
|-----|--|----|
| 1 | ÁLTALÁNOS ISMERTETŐ | 5 |
| 2 | KÖZMŰELLÁTÁS..... | 6 |
| 3 | VÍZELLÁTÁS – CSATORNÁZÁS..... | 6 |
| 3.1 | HASZNÁLATI VÍZ ÉS MELEGVÍZ ELLÁTÁS..... | 6 |
| 3.2 | OLTÓVÍZ ELLÁTÁS | 7 |
| 3.3 | KOMMUNÁLIS SZENNYVÍZ RENDSZER..... | 7 |
| 3.4 | ESŐVÍZ ELVEZETÉS..... | 7 |
| 4 | FŰTÉS-HŰTÉS..... | 7 |
| 4.1 | HŐTECHNIKAI SZÁMÍTÁSOK | 7 |
| 4.2 | ÉPÜLETENERGETIKAI SZÁMÍTÁS..... | 8 |
| 4.3 | FŰTÉS-HŰTÉS HŐENERGIA ELLÁTÁS..... | 8 |
| 4.4 | HŐLEADÓ RENDSZER..... | 8 |
| 4.5 | CSŐHÁLÓZATOK KIALAKÍTÁSA | 8 |
| 5 | SZELLŐZÉS..... | 9 |
| 6 | ÉGÉSTERMÉK ELVEZETŐ RENDSZEREK | 9 |
| 7 | TŰZBIZTONSÁGI ELŐÍRÁSOK..... | 9 |
| 8 | KÖRNYEZETVÉDELEM | 9 |
| 9 | AKUSZTIKA..... | 9 |
| 10 | FELHASZNÁLT SZABVÁNYOK ÉS RENDELKEZÉSEK..... | 9 |
| 11 | MUNKA ÉS JOGVÉDELEM | 10 |

1 ÁLTALÁNOS ISMERTETŐ

A tervezésben érintett terület Mezőtúr településen, Vásár út

37. szám alatt található. A beruházás célja, a meglévő óvoda bővítése és kazánház korszerűsítés. Radiátor cserével. A tervezett épület egy földszintből áll.

Jelen tervdokumentáció az épület belső épületgépészeti munkáival foglalkozik, valamint a telken belüli közmű munkákkal.

Épületgépészeti és közmű szempontból az alábbiakkal kell foglalkozni:

- vízellátás,
- kommunális szennyvízelvezetés,
- gázellátás (külön műszaki leírásban)
- fűtés,
- környezetvédelem.

A dokumentációnak nem képezi részét egyedi tüzelőberendezés tervezése (pl: cserépkályha), külső fekvő- és függő ereszcatornák tervezése (építészeti munkarész), út-, kertészeti-, és öntözőrendszer tervezés, épületautomatika tervezés, elektromos tervezés, központi porszívó és egyéb technológiák tervezése. (Külön tervezési megbízás keretei között ezekre a munkarészekre is tudunk ajánlatot adni.)

Általános megjegyzések:

- A tervektől eltérni csak a tervező beleegyezésével lehet!
- A kivitelezés előtt a méreteket a helyszínen ellenőrizni kell!
- A beépítésre kerülő anyagok minőségi megfelelőségét igazolni kell.
- Minden szaniter berendezési tárgy, csaptelep és anemosztát, valamint látszó gépészeti berendezés színét és típusát az építész tervezővel, illetve a beruházóval rendelés előtt egyeztetni kell. Igény esetén mintadarab bemutatását is biztosítani kell.
- Az esetleges bontási munkáknál, utólagos fal és födémáttörések készítésénél fokozott figyelmet kell fordítani azok kivitelezhetőségére! A bontási munkák megkezdése előtt jóvá kell hagyatni azokat a generál építés-vezetővel. A jóváhagyást az építési naplóban rögzíteni kell.
- A vízszigetelő/tűzgátló födémeken és falakon történő csőátvezetéseket vízzáró/tűzgátló módon kell kialakítani.
- A kivitelezés során megvalósuló takart (gépészeti aknában vezetett, elfalazott, elrabcolt, álmennyezetben szerelt) hálózatokat az eltakarás előtt a tervezővel és a beruházó műszaki ellenőrével jóvá kell hagyatni, és a megrendelő részére fényképes dokumentációt kell készíteni.
- A kivitelezés illetve a próbaüzem során elhasználandó szerkezeteket és, vagy annak alkatrészeit cserélni kell. A beépített berendezések tanúsítványait a műszaki átadás során a megrendelő rendelkezésére kell bocsátani.
- A gépészeti rendszerek megvalósításánál a vonatkozó összes szabvány, rendelet, gyártói előírás, az összes munkavédelmi, baleset-megelőzési és tűzvédelmi előírás maradéktalanul betartandó.
- Ajánlatadáskor nemcsak a költségvetést kell figyelembe venni, hanem a műszaki leírást, a terveket és a mellékleteket is.

- A tervben típusnévvel megemlített termékek kiválthatóak azokkal műszakilag egyenértékűekre! (Az egyenértékűséget igazoló eljárás költségei, és az esetleges áttervezés költségei a kezdeményezőt terhelik!)
- A kivitelezés megkezdése előtt a tervezőt értesíteni kell!
- A tervvel kapcsolatos kétely esetén kérdezzen!

2 KÖZMŰELLÁTÁS

A telek közművekkel ellátott területen fekszik. A teleknek közműcsatlakozása van.

Jelen feladat a keletkező új mozgássérült WC és mosdó és a meglévő vizesblokk gépészeti felújítása. A szennyvíz az udvaron fog csatlakozni a belső szennyvízhálózathoz.

3 VÍZELLÁTÁS – CSATORNÁZÁS

HASZNÁLATI VÍZ ÉS MELEGVÍZ ELLÁTÁS

Az új létesítésű mozgássérült vizesblokk 1db GEBERIT állványos WC-t és 1db mosdót kap

A mozgássérült mosdó kapaszkodók elhelyezését és típusát az építész tervdokumentáció tartalmazza.

Az új 1db mosdó melegvíz ellátását 1db 10l átfolyós elektromos bojler fogja biztosítani.

A hidegvíz vezeték a padlóban fog csatlakozni a Meglevő mosdóblokkhoz.

A meglévő vizesblokkban a vízhálózat és a lefolyó rendszer teljes cseréje történik. A hideg vízdali csatlakozás a meglévő csatlakozásra történik az épületen belül, tervlapok szerint. A vizesblokkokban 2db Ariston 80L bojler fogja szolgáltatni a melegvizet.

Valamint 1db Ariston 80L bojler lesz a konyhai mosogatók részére is. Az új bojler a meglévő, HMV csőhálózathoz csatlakozik. Hidegvíz oldali bekötése új lesz.

A vezetékek alapvetően padlóban, falban, esetenként szabadon szereltek (WC helyiségben).

Minden egyes kifolyószerelvény elé tartalékelzáró (sarokszelep, csempe szelep) kerül beépítésre.

A vízvezeték rendszert úgy kell kiépíteni, hogy egyes szakaszai kiszakaszolhatóak legyenek, és a rendszer üríthető legyen! A vízvezetékek ajánlott lejtése 0,2%.

A hidegvíz vízvezetékeket páralecsapódás ellen védő, nem csepegve égő szigetelő réteggel kell ellátni. A használati vízvezetékeket és a cirkulációs vezetékeket, szintén nem csepegve égő hőszigeteléssel kell ellátni. A szigetelések vastagsága a cső elhelyezésétől, és a szállított közegtől függ:

- | | |
|--|--|
| - falhoronyban vezetett hideg és melegvíz vezetékeket: | átmérőtől függetlenül: 4mm, PE slagszigetelés kasírozott héjjal |
| - szabadon vezetett hidegvíz vezetékek: | átmérőtől függetlenül: 9mm zártcellás szintetikus gumi csőhéj |
| - használati melegvíz vezetékek: | átmérőtől függetlenül: 13mm PE csőhéj |
| - cirkulációs vezetékek: | csőmérettel megegyező vastagsággal PE csőhéj |

3.1 OLTÓVÍZ ELLÁTÁS

Az épületbe oltóvízhálózatot nem tervezünk. A szükséges külső oltóvíz mennyiséget az épület 100 méteres körzetén belül lévő tűzcsapokról biztosítandó.

3.2 KOMMUNÁLIS SZENNYVÍZ RENDSZER

Az mosdóblokk és a felújított vizesblokk keletkező kommunális szennyvíz több ponton lépnek ki az épületből, és csatlakoznak a telken belüli elvezető rendszerre.

Az épületen belüli, kiszellőztető vezetékek anyaga PVC-U, tokos gumigyűrűs kötésekkel.

A strangokat, illetve az alapvezeték végpontjait a tetető fölé ki kell szellőztetni (vagy falba építhető légbeszívó szelepet kell alkalmazni). A vezetékhalózat tisztíthatóságát tisztító idomokkal biztosítjuk. A lefolyóvezetékek lejtése 1 ‰.

Az elkészült csőhálózaton tömörségi próbát kell tartani!

3.3 ESŐVÍZ ELVEZETÉS

Az esővíz elvezetés kialakítását az építész tervfejezet tartalmazza. A közmű rész meglévő rendszer lesz.

4 FŰTÉS-HŰTÉS

4.1 HŐTECHNIKAI SZÁMÍTÁSOK

Az épületben az alábbiakban felsorolt hőmérsékleteket biztosítja a gépészet, téli és nyári méretezési állapot esetén.

Téli méretezési külső hőmérséklet -13°C . Nyári méretezési külső hőmérséklet 32°C .

| | Tél | Nyár |
|---|----------------------|------|
| - nappali, konyha, szobák, előterek, közlekedők | 22°C | - |
| - fürdő | 24°C | - |
| - WC | 20°C | - |
| - háztartási, | 20°C | - |
| - tárolók, | 16°C | - |
| - gépkocsi tároló | 12°C | - |

A fűtési hőszükséglet:

22,5 kW

A hűtési hőterhelés

-

4.2 ÉPÜLETENERGETIKAI SZÁMÍTÁS

Az energetikai számítás a 7/2006. (V.24.) TNM rendelet szerint készült. Az épület a rendelet előírásainak megfelel.

4.3 FŰTÉS-HŰTÉS HŐENERGIA ELLÁTÁS

Az épület fűtési hőigényének biztosítására 1 darab 32 kW névleges teljesítményű kondenzációs gázkazánt tervezünk. A gázkazán hidraulikus váltóra dolgozik a fűtést secunder oldali szivattyú biztosítja a radiátorok részére.

Hőszivattyú:

VITODENS 100-W

Névleges fűtési teljesítmény (80/60 °C):

32,0 kW

A fűtési rendszer szabályozását a kazán automatika rendszere fogja végezni.

4.4 HŐLEADÓ RENDSZER

Az épületben radiátoros rendszer van. A hőleadók berendezések cseréje szükséges kivéve a zsibongó és a kis-foglalkoztató helyiségekben, ezek cseréje korábban megtörtént.

A radiátoros rendszer hőleadói acéllemez lapradiátorok, egyenes radiátor szeleptesttel. A csőhálózat szakaszos cseréje, amennyiben szükséges, helyszíni felmérés alapján történik.

A költségvetés irányarat tartalmaz.

4.5 CSŐHÁLÓZATOK KIALAKÍTÁSA

Csővezetékek

A tervezett fűtési vezetékek anyaga: ötrétegű, diffúziómentes, installációs, fűtési csővezeték. Gyári kötésekkel. Falon kívül pl. inox acélcső vezeték szereléssel.

Az épületben a csővezetékek szabadon szerelt rendszerben vannak. Az 1 db új csatlakozás a mozgássérült mosdó részére szintén szabadon szerelve történik 1 db Danfoss termostatikus szeleppel és 1 db visszatérő torlóval. A rendszer feltöltésekor a bennük lévő, vagy az üzem közben kiváló levegő 2db légtelenítési ponton valamint a radiátorokon kiengedhető.

Szigetelés

A fűtési csővezetékeket az alábbiak szerint kell szigetelni :

- falhoronyban, padlóban vezetett fűtési vezetékeket: átmérőtől függetlenül: 4mm,
Kaiflex ST csőhéj
- szabadon vezetett fűtési vezetékeket (gépészeti helyiségben): átmérőtől függetlenül: 13mm,
Kaiflex ST csőhéj

Próbanyomás, próbafűtés, besabályozás, átadás

A szerelés végeztével a fűtési rendszert át kell mosatni. Átmosatás után a rendszert a kazán-gyártó által előírt minőségű, német keménységi fokú és megfelelő ph értékű vízzel kell feltölteni.

Ha a gyártók máshogy nem rendelkeznek javasolt 4 nk° és ph:7. A feltöltés a slagról falikúttól az ürítőcsokon keresztül vízlágyítóval.

Fűtési hálózatot be kell szabályozni és a mérési eredményekről jegyzőkönyvet kell készíteni!

Az új kazántestek karbantartása gyártói előírások szerinti módon és gyakoriságban kell történnjen!

A fűtésrendszeren nyomáspróbát kell tartani a szabvány által meghatározott nyomással, és ideig. A próbanyomás ideje alatt a hőtermelőt, és a tágulási vezetéket ki kell iktatni. A nyomáspróbát +4°C felett lehet elvégezni.

A próbafűtést és besabályozást 0°C alatti külső hőmérsékletnél kell elvégezni. A próbafűtés-kor a keringtető szivattyú beindítása után üzembe kell helyezni a kazánt.

Az eredményes nyomáspróbát és a próbafűtés jegyzőkönyvét a T. Beruházónak kell átadni. A kivitelezőnek besabályozott, előírás szerint üzemelő berendezést kell átadni, és a kezeléséről a leendő üzemeltetőt.

5 SZELLŐZÉS

Szellőzés nem tárgya jelen tervezési feladatnak.

6 ÉGÉSTERMÉK ELVEZETŐ RENDSZEREK

Külön terv dokumentációban.

7 TŰZBIZTONSÁGI ELŐÍRÁSOK

A csővezetékek átvezetéseket az érvényben lévő OTSZ és a tűzvédelmi leírásban foglaltaknak megfelelően kell kialakítani.

8 KÖRNYEZETVÉDELEM

Környezetvédelmi engedély nem szükséges.

9 AKUSZTIKA

A zajterhelés szempontjából kritikus rendszerek (pl: szellőző rendszerek) hangcsillapított kivitelűek. A rezgésterhelés szempontjából kritikus gépek (pl: ventilátorok) rögzítése az épületszerkezetekhez minden esetben rezgésmentesítő tartó- és rögzítő szerkezetekkel történik. Így a berendezések zajhatása és rezgésterhelése az előírt határértékek alatt marad.

A tervezett épületgépészeti rendszerek a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EÜM. sz. együttes rendelet előírásai szerint kerülnek megtervezésre.

10 FELHASZNÁLT SZABVÁNYOK ÉS RENDELKEZÉSEK

MSZ-04.132:1991 Épületek vízellátása

MSZ-04.134:1991 Épületek csatornázása

MSZ EN ISO 7345:1997 Épületek és épülethatároló szerkezetek hőtechnikai számítása

MSZ-04.140/2:1991 Hőtechnikai méretezés

MSZ-04.140/3:1987 Fűtési hőszükséglet-számítás

MSZ-04.140/4:1978 Hűtési hőterhelés-számítás

7/2006 V.24. TNM rendelet, Energetikai számítások

54/2014 BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

MSZ-CR 1752 Épületek szellőztetése – tervezési kritériumok beltéri környezethez

27/2008. (XII. 3.) KvVM-EÜM a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról

MSZ-18151-1:1982 Lakó- és középületek helyiségeiben megengedett A-hangnyomásszintek

MSZ-18151-2:1983 Munkahelyen megengedett A-hangnyomásszintek

MSZ HD 60364-5-54:2007 Kisfeszültségű villamos berendezések. 5-54. rész: A villamos szerkezetek kiválasztása és szerelése. Földelő berendezések, védővezetékek és védő egyenpotenciálra hozó vezeték (IEC 60364-5-54:2002, módosítva)

MSZ 2364 Épületek villamos berendezéseinek létesítése

312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelete az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról

[4/2002. \(II. 20.\) SZCSM-EÜM együttes rendelet](#) az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről

11 MUNKA ÉS JOGVÉDELEM

Jelen műszaki anyag **kiviteli** tervekhez készült. A szerelési munkák során a hatályos munkavédelmi szabályok és előírások, valamint az ágazati szabványok betartása kötelező érvényű.

Ez a dokumentáció a vonatkozó jogszabályok szerint szerzői jogvédelemben részesül.

Budapest, 2023. március hó



Gépész tervező

01-12051

ÉPÜLETVILLAMOS KIVITELEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

Műszaki Leírás

Harmatcsepp Óvoda bővítése

5400 Mezőtúr, Vásár utca 37.



Tervező: Vágó Balázs

V-T/ 02-0873

Tel.: 30/737-5514

Pécs, 2023. március 8.

TARTALOM JEGYZÉK

1. TERVEZŐI NYILATKOZAT
2. ÁLTALÁNOS ADATOK
3. VILLAMOS ENERGIA ELLÁTÁS ÉS ELOSZTÁS
4. RENDSZERTECHNIKAI LEÍRÁS
5. FESZÜLTÉG MENTESÍTÉS
6. VILÁGÍTÁSI BERENDEZÉSEK
7. TARTALÉKVILÁGÍTÁSI HÁLÓZATOK
8. IDEIGLENES ENERGIAELLÁTÁS:
9. VEZETÉKEZÉS, SZERELÉSI MÓDOK
10. TÚLÁRAMVÉDELEM
11. ÉRINTÉSVÉDELEM
12. VILLÁMVÉDELEM
13. TÚLFESZÜLTÉG VÉDELEM
14. GYENGEÁRAMÚ RENDSZEREK
15. GÉPÉSZETI RENDSZEREK
16. KÖRNYEZETVÉDELEM
17. MUNKAVÉDELEM
18. ÁLTALÁNOS
19. TERVJEGYZÉK

1. TERVEZŐI NYILATKOZAT

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott nyilatkozom, hogy a továbbiakban pontosított helyszínen történő villamos létesítés (bővítés/módosítás) tervezése során a vonatkozó jogszabályban, nemzeti szabványban, hatósági előírásban, a foglaltakat betartottam, ezektől eltérés nem vált szükségessé.¹

A létesítmény neve (a védett terület):

HARMATCSEPP ÓVODA BŐVÍTÉSE 5400 MEZŐTÚR, VÁSÁR UTCA 37.

| | |
|---|---|
| A tervező neve: | Vágó Balázs |
| A tervezői jogosultságról szóló irat száma: | V-T/02-0873 |
| A tervező címe (telefonszáma): | 7636 Pécs, Mécsvirág u. 16. (tel.:30/737-5514) |


MUNKAVÉDELMI TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott felelős tervező kijelentem, hogy jelen tervdokumentációban kidolgozott műszaki megoldásoknál az 1993. évi XCIII. törvény 18.§.1. bekezdésében foglaltak betartásra kerültek.

ÉPÜLETVILLAMOSSÁGI TERVEZŐI NYILATKOZAT CSATLAKOZÁSI TELJESÍTMÉNYRŐL

Alulírott nyilatkozom, hogy az építési tevékenység legalább 50kVA beépített összes teljesítményű berendezést, rendszert és 0,4kV-nál nagyobb feszültségű villamos berendezést, rendszert **NEM** érint.

Pécs, 2023. március 8.


Tervező: Vágó Balázs
V-T/02-0873

2. ÁLTALÁNOS ADATOK

TERVEZÉSI FELADAT.

A tervezésben érintett terület Mezőtúr településen, Vásár út 37. szám alatt található. A beruházás célja, a meglévő óvoda bővítése és felújítása.

A tervezett épület egy földszintből áll.

A tervezés során az erősáramú rendszerek kialakítása a feladatunk.

A tervezett villamos hálózat kiindulási pontja (tervezési határ) az áramszolgáltatói fogyasztásmérő szekrény méretlen oldali biztosítékának (első túláramvédelmi berendezés) fogadó oldali kapcsai.

TERVEZÉSI ALAPADATAINK:

- Adottságok egyeztetése
- Társtervezői egyeztetés
- Üzemeltetői adatszolgáltatás
- Beruházói adatszolgáltatás

VILLAMOS JELLEMZŐK

- ◆ Üzemi feszültség: 3F + N, 400/230V, 50 Hz
- ◆ Érintésvédelem: nullázás (TN rendszer) + áramvédő kapcsoló
- ◆ Tervezett beépítésre kerülő telj.: ~ 45,3 kW
- ◆ Tervezett várható egyidejű telj.: ~ 12,1 kW
- ◆ Szükséges áramerősség: 3x 17 A
- ◆ Javasolt első túláramvédelmi készülék: 3x 25 A

A tervezéssel érintett területek beépített villamos teljesítménye 50 kVA –nál NEM nagyobb!

3. VILLAMOS ENERGIA ELLÁTÁS ÉS ELOSZTÁS

A csatlakozási pont:

A fogyasztásmérő szekrény biztosítékának (első túláramvédelmi berendezés) fogadó oldali kapcsai.

Fogyasztásmérés:

A fogyasztásmérő szekrény újonnan telepített oldalfalba süllyesztett rendszerengedélyes kivitelű.

Az esetleges teljesítménynövekedést áramszolgáltatóval szükséges intézni.

Elosztó hálózat:

A fogyasztásmérő szekrényből újonnan kiépítendő kábelon keresztül lesz megáplálva az épület „E0” jelű főelosztó berendezése.

Az „E0” jelű főelosztó berendezéséből kerülnek ellátásra az alábbi fogyasztók

- Alelosztók („EK” és „EG”)
- Világítási áramkörök

- Dugalj áramkörök
- Gépészeti berendezések
- Gyengeáramú berendezések

4. RENDSZERTECHNIKAI LEÍRÁS

Az épület energia ellátását az újonnan létesítendő fogyasztásmérő szekrényből látja el.

A fogyasztásmérő bővítését szolgáltatóval szükséges intézni!

Az „E0” jelű főelosztó szekrényből kerülnek ellátásra a fogyasztók.

A vizes helyiségekben a szerelvények mindegyike min. IP 44 védetségű kell legyen.

Az alkalmazott elosztó berendezések falon kívüli kialakításúak.

Az elosztótáblák és a bennük elhelyezett szerelvények egységes gyártmányúak.

Az elosztó berendezés kivitelét tekintve moduláris felépítésű műanyag porszórt felületű fémlemez elosztó, maszkos kivitelben, nem átlátszó ajtóval, megfelelő védetséggel.

Az elosztót úgy kell elhelyezni, hogy a kapcsolók kezelése a földön állva elvégezhető legyen.

5. FESZÜLTÉG MENTESÍTÉS

Az épület tűzvédelmi főkapcsolóját az „FM” jelű elosztó szekrényekben helyezzük el, mely jelen esetben az áramszolgáltatói első túláramvédelmi készülék.

Az épület megtápláló kábele ezek után is feszültség alatt marad, ezt a szolgáltató által lehetséges feszültség mentesíteni.

6. VILÁGÍTÁSI BERENDEZÉSEK

A kialakítandó épületben a helyiségek funkcióinak megfelel kialakítású, energiatakarékos, szabványos (MSZ EN 12464) világítási rendszert kell kialakítani. Az alkalmazandó lámpatestek energiatakarékos LED fényforrású, a helyiségek funkciójához alkalmazkodó kialakítású korszerű berendezések lesznek.

A világítás helyi kapcsolással történik, itt vezérlésre és fényerő szabályozásra nincs szükség.

Az „üzemi” világítás az MSZ-EN 12464-1 Szabványban meghatározott világítástechnikai követelményeknek megfelelően lett megtervezve.

| Helyiség jellege | Javasolt megvilágítási szint |
|--------------------------|------------------------------|
| Közlekedők | 100 lux |
| WC, fürdő, öltöző | 200 lux |
| Raktárak | 100 lux |
| Gépészeti tér | 200 lux |
| Konyha | 500 lux |
| Iroda | 500 lux |
| Csoportszoba, Tornaterem | 300 lux |
| Kültér | 10 lux |

A lámpatestek mennyezetre szerelve kell elhelyezni.

Javasolt lámpatest típusok a terv jelmagyarázatában szerepelnek.

Pontos típusok megrendelői igények alapján kerülnek kiválasztásra a terven megadott műszaki paraméterek betartása mellett.

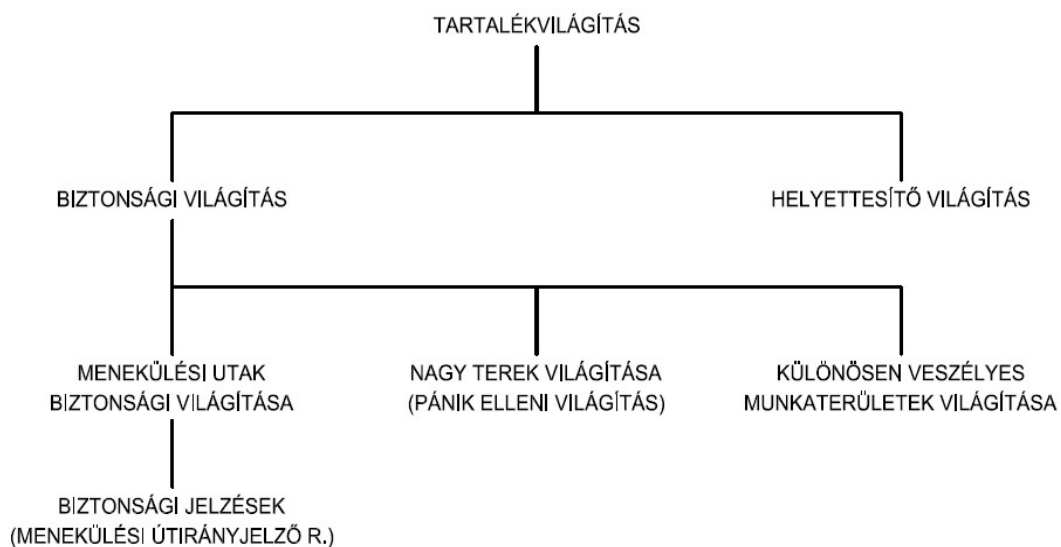
7. TARTALÉKVILÁGÍTÁSI HÁLÓZATOK

7.1 Szabványi, rendeleti háttér

MSZ EN 1838:2014 Alkalmazott világítástechnika. Tartalékvilágítás.

A tartalékvilágítás működtetésére a normál (üzemi) világítás táphálózatának kiesésekor kerül sor, ezért ettől a táphálózattól független áramforrásról kell működtetni.

E szabvány értelmében a tartalékvilágítás gyűjtőfogalom, amely több, speciális világítási módot ölel fel, az alábbi ábra szerint.



Tartalékvilágítás, az MSZ EN 1838:2014 szerint: a „Biztonsági világítás” és az ún. „Helyettesítő világítás” összefoglaló elnevezése, amely akkor lép működésbe, amikor a normál világítás tápellátása meghibásodik.

Jelen tervdokumentációban tervezett épület esetében 'Helyettesítő világítás', illetve a „Biztonsági világításon” belül „Különösen veszélyes munkaterület világítása” nem előírás és nem is létesül. A továbbiakban a „Menekülési utak biztonsági világítása” és a „Nagy terek világítása (Pánik elleni világítás)” kerül meghatározásra.

Biztonsági világítás:

A tartalékvilágítás azon része, amely a helyiség/épület biztonságos elhagyásához, vagy ezt megelőzően a potenciálisan veszélyes tevékenység befejezésének megkísérléséhez szolgáltató világítást.

Az MSZ EN 1838:2014 szabvány alapján az alábbi helyeken kell biztonsági világítást létesíteni:

- minden vészhelyzetben használandó kijárat ajtó közelében
- lépcső közelében, úgy, hogy minden lépcsőfok közvetlenül legyen megvilágítva

- bármilyen egyéb szintváltozás közelében
- menekülési utak kívülről megvilágított biztonsági jelzései, menekülési utak irányjelzései, egyéb olyan biztonsági jelzések, amelyeket tartalékvilágítás esetén meg kell világítani
- minden irányváltozás helye
- folyosók minden kereszteződésének helye
- az utolsó kijárat közelében, és az épületen kívüli biztonságos hely
- minden elsősegélyhely közelében úgy, hogy a mentődoboznál legalább 5 lx vertikális megvilágítás legyen
- minden tűzoltó készülék és kézi jelzésadó készülék közelében, úgy, hogy a vertikális megvilágítás legalább 5lx legyen
- a mozgáskorlátozottak részére kialakított menekülési berendezések közelében
- a mozgáskorlátozottak részére kialakított menedékhelyek és vészjelzők közelében

A fentiekén túlmenően az aktuális OTSZ (Országos Tűzvédelmi Szabályzat) is rendelkezik a biztonsági világítás kialakításának feltételeiről és előírásairól. Az aktuális 30/2019. (VII. 26.) OTSZ rendelet alapján az alábbi helyeken kell biztonsági világítást létesíteni:

- KK és MK osztályú épület menekülési útvonalán,
- óvoda, iskola, gyermekjóléti, gyermekfoglalkoztató, kényszertartózkodásra szolgáló intézmény menekülési útvonalán,
- átmeneti védett térben és a tűzoltó egységek részére a helyiség megközelítésére használt útvonalon,
- biztonsági felvonó előterében,
- tűzoltósági beavatkozási központban és a tűzoltó egységek részére a helyiség megközelítésére használt útvonalon,
- tűzeseti főkapcsolót tartalmazó helyiségben és a tűzoltó egységek részére a helyiség megközelítésére használt útvonalon,
- tűzjelző központ helyiségében és a tűzoltó egységek részére a helyiség megközelítésére használt útvonalon,
- beépített tűzoltó berendezés elzáró szerelvényét tartalmazó helyiségben és a tűzoltó egységek részére a helyiség megközelítésére használt útvonalon,
- tömegtartózkodásra szolgáló helyiségben,
- ahol e rendelet előírja és
- ahol a tűzvédelmi szakhatóság a menekülés biztosítása érdekében előírja

Menekülési utak biztonsági világítása

A biztonsági világítás azon része, amely a helyiségben tartózkodók számára lehetővé teszi a menekülés eszközeinek hatékony felismerését és biztonságos használatát.

A kijáratok biztonsági világításának célja, hogy lehetővé tegye a hely/helyiség biztonságos elhagyását a benne lévők számára, megfelelő látási feltételek és irányfelismerés biztosításával a kijáratok mentén és a különleges helyiségekben, valamint, hogy biztosítsa a tűzoltó- és mentőfelszerelések könnyű elhelyezését és használatát.

A (menekülési) útvonalakat a tűzvédelmi szakértő határozza meg.

A menekülési utak biztonsági világítását az alábbiak alapján kell létesíteni:

- A legfeljebb 2m széles menekülési utak középvezetében, a padlószinten horizontálisan mért megvilágítás ne legyen 1 lx-nál kisebb.
- Legalább az út félszélességének megfelelő középső sávban a megvilágítás sehol ne csökkenjen ezen érték 50%-a alá. (0,5 lx)
- A szélesebb menekülési utak több 2m-es sávként kezelhetők, vagy a nagy terek (pánik elleni) világításával lehet ellátni.
- A legkisebb és legnagyobb megvilágítás aránya a menekülési út középvezetében legalább 1:40 legyen.
- A menekülési utak biztonsági világítása az előírt megvilágítás 50%-t 5 s alatt, az előírt értéket 100%-át 60 s alatt érje el.
- A biztonsági világításnak a menekülést szolgáló működési ideje legalább 1 óra legyen. (Pontos idő a tűzvédelmi tervfejezet alapján)
- A további előírások az MSZ EN 1838:2014 szabvány 4.2 pontjában olvashatóak.

Biztonsági jelzések (menekülési irány jelző rendszer)

A menekülési utak megvilágítása mellett, a menekülési irányokat jelző rendszert (biztonsági jelzéseket) kell kialakítani, ami segíti a menekülő személyek tájékozódását egészen a kijáratig. Ezen felül meg kell jelölni az oltáshoz és a mentéshez szükséges eszközök helyét.

A biztonsági jelzések tartalmazzák a menekülési utak irányát mutató jeleket, vészkijárat jeleket és az olyan egyéb biztonsági jeleket, melyeknek kockázatértékelés alapján észlelhetőnek kell lenniük tartalékvilágítási körülmények között.

54/2014. (XII. 5.) OTSZ rendelet alapján biztonsági jelzéseket az alábbi helyeken kell elhelyezni:

- Kívülről vagy belülről megvilágított magasan, vagy ha nem lehetséges, közé magasan elhelyezett menekülési jeleket kell létesíteni
 - az AK, KK és MK osztályú épület menekülési útvonalán vagy
 - a 100 fő feletti befogadóképességű helyiségben
- Alacsonyan telepített menekülési jeleket kell létesíteni – a füstmentes lépcsőházak kivételével – a magasan telepített biztonsági jelek kiegészítéseként
 - az 1000 fő feletti befogadóképességű helyiség menekülési útvonalán vagy
 - ahol e rendelet előírja.
- Menekülési útirányt jelző rendszert kell létesíteni
 - 3000 fő feletti befogadóképességű helyiség menekülési útvonalán és
 - ott, ahol a tűzvédelmi szakhatóság a menekülés biztosítása, a füstfejlődés jellemzői alapján előírja

Továbbá biztonsági jelzéseket az alábbi helyeken kell elhelyezni:

- minden kijárati és vészkijárati ajtó: Az ajtókat az ajtó fölé, vagy amennyiben arra más lehetőség nincs, akkor az ajtó jobb és baloldalán az ajtóra mutató biztonsági jellel kell megjelölni; biztonsági jelet az ajtóra szerelni tilos, mert annak nyitott állapotában az információ elvész. Az ajtókon meg kell jelölni a nyitási mechanizmusukat a kezelésükre utaló biztonsági jellel, különös tekintettel, a pánikrúddal ellátott ajtókra,
- a lépcsőházak, azok valamennyi lépcsőfordulója és környezete: Legalább a lépcsők menekülés irányában lévő első lépcsőfokát meg kell jelölni a menekülési irányát mutató biztonsági jellel; a lépcsőházakban valamennyi szinten utánvilágító, vagy világító jellel meg kell jelölni az adott szint számát,
- a füstmentes lépcsőház, valamint az e felé vezető út iránymutató előjelzésekkel,
- a folyosók minden kereszteződése minden irányból,
- minden irányváltoztatás,
- bármilyen szintváltoztatás,
- a kötelezően előírt vészkijáratok,
- a menekülésre használható ablakok, valamint
- a szabadba vezető utolsó kijárat (a mentésben közreműködők számára kívülről is!).

A menekülési útvonalakat minden esetben világító (utánvilágító vagy villamos működtetésű) biztonsági jelekkel kell megjelölni.

A biztonsági jelzések megvilágítását az alábbiak alapján kell létesíteni:

- A biztonsági jelzések megvilágításának legkisebb időtartama 1 óra legyen.
- A biztonsági jelzések megvilágítása az előírt megvilágítás 50%-t 5 s alatt, az előírt értéket 100%-át 60 s alatt érje el.
- A további előírások az MSZ EN 1838:2014 szabvány 5.4 pontjában olvashatóak.

A biztonsági jelzések felismerési távolsága az MSZ EN 1838:2014 szabvány 5.5 pontjába szerint került meghatározásra.

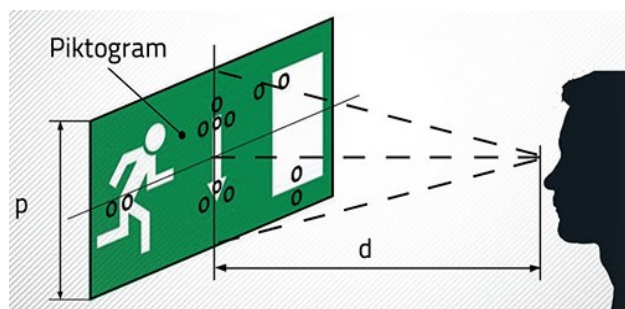
$$d = s \times p$$

d: felismerési távolság

p: a piktogram távolsága

s: kívülről megvilágított – 100

belülről megvilágított – 200



Az irányfény lámpatesteket zöld sorszámmal kell ellátni.

A biztonsági jelzéseket az aktuális OTSZ 13. sz. melléklete és az MSZ EN 1838:2014 szabvány alapján kell elhelyezni.

Nagy terek világítása (Pánik elleni világítás)

A biztonsági világítás azon része, amely a pánik megelőzésére szolgál, és olyan világítást szolgáltat, amely az emberek számára lehetővé teszi az olyan helyre való eljutást, ahonnan egy menekülési út felismerhető.

A pánik elleni világítás célja továbbá, hogy csökkentse a pánik kitörésének valószínűségét.

30/2019. (VII. 26.) OTSZ rendelet alapján pánik elleni világítást kell létesíteni:

- tömegtartózkodásra szolgáló helyiségben és
- a nem menthető vagy előkészítéssel menthető személyek elhelyezésére szolgáló helyiségekben
- mozgáskorlátozottaknak szánt WC-kben
- ha egy helyiségben biztonsági világítás szükséges, és a helyiség nem csatlakozik a szomszédos tűzszakasz menekülési útjához, akkor a köztük lévő menekülési utat is meg kell világítani

MSZ EN 50172:2005 szabvány alapján:

- Pánik elleni világítást 60 m²-nél nagyobb alapterületű csarnokokban vagy létesítményekben a kijáratok utakkal nem jelölt részeken kell használni
- 60 m²-nél kisebb alapterületű helyiségekben akkor, ha további veszélyforrás is van, pl. ha a helyiségben nagy tömeg tartózkodik

Pánik elleni kialakítása az MSZ EN 1838:2014 előírásai alapján:

- A horizontális megvilágítás az üres központi terület padlószintjén legalább 0,5 lx legyen. A terület 0,5n-es peremzónája figyelmen kívül hagyható.
- A legkisebb és legnagyobb megvilágítás aránya legalább 1:40 legyen.
- A menekülés célra megadott legkisebb időtartam legalább 1 óra legyen.
- A nagy terek világítása (pánik elleni világítás) az előírt megvilágítás 50%-át 5 s alatt, az előírt értéket 100%-át 60 s alatt érje el.
- A további előírások az MSZ EN 1838:2014 szabvány 4.3 pontjában olvashatóak.

A pánik elleni világításhoz az üzemi világításhoz tartozó lámpatestek inverteres típusait terveztük. Ezek az üzemi világítással együtt kapcsolhatók. A kapcsolt fázisvezeték mellett a kapcsoló előtti áramköri részről egy kontrol vezetékét ágaztatunk le, amit a lámpatest megfelelő bemenetére kell kötni. Ha ezen a kontrol vezetéken megszűnik a feszültség, a lámpatest az inverter egységről működik tovább.

7.2 Jelen esetben

- A tervezett épület esetében menekülési útvonal kialakul, így a menekülési útvonalakkal kapcsolatos biztonsági világítási rendszerek kialakítása előírás és létesül is. Biztonsági jelzések, menekülési útirány jelző rendszer kiépítése történik.

- Az épület tűzeseti főkapcsolója az épületben kerül kiépítésre, a tervezett elosztóberendezésre szerelve, mely a személyi bejárati ajtó közelében létesül. E ponton és az azt megközelítő útvonalon biztonsági világítás kiépítése előírás és létesül.

7.3 Ellenőrzés

A biztonsági világítást az OTSZ 30/2019. (VII. 26.) BM rendeletének 18. melléklete alapján az alábbiak alapján kell ellenőrizni és karbantartani:

- Üzemeltetői ellenőrzéssel havonta
- Időszakos felülvizsgálat 12 havonta
- Karbantartás az időszakos felülvizsgálattal együtt kell elvégezni

Ahhoz, hogy a tartalékvilágítás a kívánt módon működjön, a létesítést, az ellenőrzést és a karbantartást az EN 50172:2005 szerint kell elvégezni. Automatikus ellenőrzés alkalmazásakor annak létesítése az MSZ EN 62034:2013 szerint történjen.

Minden ellenőrzési és karbantartási munkát dokumentálni kell a tűzvédelmi üzemeltetési naplóban.

8. IDEIGLENES ENERGIAELLÁTÁS:

A kivitelezési munkák idejére a munkaterületen az MSZ EN 60439-4:2005 szabvány előírásainak megfelelő felvonulási energiát és ideiglenes világítást kell biztosítani. Becsült egyidejű energiaszükséglet 30 [kW]. Az energiát a létesítmény energetikusával egyeztetett módon kell vételezni a megmaradó hálózatról.

A felvonulási energia biztosítására áram-védőkapcsolós felvonulási szekrényeket kell alkalmazni, melyekben a hibaáram leoldási érték beltéren 30 [mA], kültéren max. 100 [mA].

A kábelezéshez rézerű „építőipari felvonulási” kábeleket kell alkalmazni (flexibilis, kopásálló, vízálló tulajdonságú). A kábelek típusa H07RN-F vagy ezzel egyenértékű lehet.

A kábelek rögzítését a helyi adottságoknak megfelelő szabványos megoldással kell megoldani.

Az ideiglenes világítás kialakítása mindenkor feleljen meg az adott munkavégzéshez előírtaknak. Az alkalmazott lámpatestek védettsége min. IP44 legyen!

A kialakított ideiglenes hálózat megfelelőségét telepítés után dokumentálni kell (érintésvédelmi szabványossági, ill. erősáramú berendezések felülvizsgálata).

Az egyértelmű feliratok, jelzések, kábeljelzők elhelyezése alapvető követelmény.

9. VEZETÉKEZÉS, SZERELÉSI MÓDOK

Épületen belül a villamos hálózat kialakítása süllyesztett szereléstechológiával történik.

A villamos kivitelező készíti a gyengeáramú rendszerek számára is a védőcsövezést, amely pontos nyomvonalra a gyengeáramú kiviteli tervben kerül meghatározásra.

A szükséges villamos csatlakozási pontok falba süllyesztett dobozokba kerülnek elhelyezésre sorolt szerelvénnyel kialakítással.

A kábel leágazások és irányváltások során a kábelek azonosítását minden esetben biztosítani kell feliratozással.

A földém áttöréseken történő áthaladás esetében a kábelezési munkák elvégzése után azok tűzgátló lezárásáról a kivitelezőnek gondoskodni szükséges. A lezárásokat csak szakképzett személy végezheti, amelyeket külön jelző táblával is jelölni szükséges.

A villamos kötések rugós szorítású (WAGO, WEIDMÜLLER gyártmányú) vezeték-összekötőkkel kell készíteni. A szerelvények szerelési magassága:

Azon helyiségekben ahol gyermekek tartózkodnak minimálisan 1,4 méter magasan szükséges elhelyezni a szerelvényeket!

MINDEN DUGALJ GYERMEKVÉDELEMMEL ELLÁTOTTNAK KELL LEGYEN!

Egyéb helyeken:

dugaljak: az alkalmazásra kerülő építészeti megoldásoktól függően
min. 0,4 m magasan

kapcsolók: min. 1,1 m magasan

A szerelési mód a helyiségek jellegének megfelelő legyen. A vizes helyiségekben minden szerelvény legalább IP44 védettségű szerelvény legyen a terv szerint. A kivitelezés során a különböző szakági kivitelezőkkel (épületgépészet, biztonságtechnika, informatika) egyeztetni kell a villamos energia igényeket, illetve biztosítani kell a vezetékeik kiépíthetőségét.

10. TÚLÁRAMVÉDELEM

A fogyasztók és vezetékek zárlat és túlterhelés elleni védelmére olvadóbiztosító, illetve kismegszakító berendezések alkalmazása szükséges. A tervben ellenőriztük a vezetékek terhelhetőségét. A melegezési számítások során figyelembe vettük a vezetékek típusát, terhelhetőségét, a közös nyomvonalon futó áramkörök számát, a környezeti hőmérsékletet. Minden tervezett vezeték a megengedhető terhelésnek megfelelő védelmi berendezéssel lesz védve.

MSZ HD 60364-7-710 szabvány alapján a rövidzárlat védelmet szelektíven kell kiépíteni.

11. ÉRINTÉSVÉDELEM

Az alkalmazott érintésvédelem áramvédő kapcsolóval kiegészített nullázás (TN rendszer) EPH rendszerrel kiegészítve. Az „EF” jelű elosztónál kerül kialakításra az EPH sín, amire a szükséges rendszerek közvetlenül csatlakoztatva lesznek. Az EPH hálózatba minden nagy kiterjedésű fémtárgyat be kell kötni. A bekötés védőcsőbe húzott, legalább 6,00 mm² keresztmetszetű, zöld/sárga rézerű vezetékekkel történik.

Az alkalmazott érintésvédelemnek megfelelően, 16,0 mm² vezeték méretig ötvezetékes hálózatot kell kiépíteni. Épületen belül a zavaró túlfeszültségek kialakulásának megakadályozása miatt mindenképpen ötvezetős rendszert kell kialakítani.

Az érintésvédelmi hálózatot minden érintésvédelemre kötelezett villamos fogyasztóhoz ki kell vezetni, annak védőkapcsára kell csatlakoztatni. Dugasoló aljzat csak védőérintkezős kivitelben alkalmazható.

Az időszakosan nedves helyiségek esetében áramvédőkapcsoló alkalmazása szükséges a helyiség teljes villamos rendszerére (dugalj, világítás stb.).

A szerelések elkészültével az érintésvédelem hatásosságáról méréssel kell meggyőződni. A mérésről jegyzőkönyvet kell készíteni, és azt a műszaki átadási jegyzőkönyvhöz kell csatolni.

12. VILLÁMVÉDELEM

A kockázatelemzés (MSZ EN 62305-2:2012) alapján az épületnél LPS III szintű villámhárító rendszer kiépítését terveztük. (A kockázatelemzést a 2023-V-1_3KCE dokumentum tartalmazza.) Az LPS III - es szintű védelem értelmében egy 45m-es sugarú gömb segítségével vizsgáltuk meg a tervezett villámvédelmi felfogók elhelyezésének alkalmasságát.

12.1 FELFOGÓ RENDSZER

Az épület tetőszerkezetére 3 darab 1,5 méteres felfogót kell létesíteni. A felfogók között a nyeregtetőn felfogóvezetőt kell létesíteni 1m-es távolságokban tető vezetéktartóval kell rögzíteni. A tetőn levezetőik irányába felfogóvezetőt kell létesíteni 1m-es távolságokban vezetéktartóval kell rögzíteni.

12.2 LEVEZETŐ RENDSZER

Az épület oldalfalán a jelölt helyeken a levezetőket falon kívül oldalfali tartón vezetve 1 méteres távolságokban rögzítve szükséges elhelyezni. ~1m-es magasságban vizsgálo pontokat kell létrehozni, melyeket egy-egy vizsgálo ajtón keresztül lesznek elérhetőek.

12.3 FÖLDELŐ RENDSZER

Az épület körül földelő keretet kell létesíteni.

A földelő keretből a jelölt helyeken PVC köpenyű köracéllal ki kell állni a levezetőik és az EPH csomópont bekötésére.

Az Épület EPH csomópontját be kell kötni a villámvédelmi rendszerbe.

12.4 VESZÉLYES MEGKÖZELÍTÉSI TÁVOLSÁG (s)

A veszélyes megközelítési távolság az a távolság, amelyen belül semmilyen fémes alkatrész vagy villamos berendezés nem lehet.

A biztonsági távolság, azaz „s” távolság jelen esetben 20cm a felfogórudak csúcsánál.

Az „s” biztonsági távolság számítása a fém tetőszerkezet alatti részeken és a fém vázszerkezet miatt nem szükséges, mivel a 0 potenciál szint már a tetőn megvalósul és a levezetőikön több ágra oszlik a villámáram.

12.5. FELÜLVIZSGÁLATOK

30/2019. (VII. 26.) BM rendelet alapján.

A villámvédelmi berendezésen el kell végezni

- a létesítés során a később eltakarásra kerülő részek eltakarása előtt a részleges felülvizsgálót,
- a létesítést követően az átadás előtt az első felülvizsgálót,
- a jogszabályban előírt időszakonként az időszakos felülvizsgálót,
- a vonatkozó műszaki követelményben foglalt különleges eseményt követően a rendkívüli fe-lülvizsgálót.

Kivitelezés közbeni felülvizgálat

Az MSZ EN 62305 szabvány előírja az ezen szabvány alapján létesítésre kerülő villámvédelmi rendszer kivitelezés közbeni felülvizsgálatát ott, ahol a rendszer elemei eltakarásra kerülnek. A dokumentáció mellékletét kell képezze egy fényképes melléklet, amely az eltakarásra kerülő szerkezetekről készített fényképeket tartalmaz.

A felülvizsgálatot csak megfelelő az 30/2019. (VII. 26.) BM rendelettel kiadott OTSZ-ben meghatározott vizsgázott személy végezheti.

Átadás előtti első felülvizsgálat

A felülvizsgálatot csak kiviteli tervek birtokában lehet elvégezni, az arra jogosult szakképzettségű személy részéről. Az ellenőrzésének ki kell terjedni a kiviteli terv és a megvalósult rendszer összevetésére, azaz a tervnek megfelelően az abban foglalt anyagok felhasználásával készült-e el a villámvédelmi rendszer.

A felülvizsgálati jelentésnek tartalmaznia kell a földelőrendszer eredő földelési ellenállás értékét, amelyet méréssel kell meghatározni. Megfelelő a földelési ellenállás értéke, ha 10 Ohm alatt van.

A felülvizsgálatot csak megfelelő a 54/2014.(XII.05) BM rendelettel kiadott OTSZ-ben meghatározott vizsgázott személy végezheti.

Időszakos felülvizsgálat

A villámvédelem használatbavételét követően a berendezés üzemeltetője, ha jogszabály másként nem rendelkezik,

- a) LPS I és LPS II fokozat esetén legalább 3 évenként,
- b) egyéb esetben legalább 6 évenként a villámvédelem felülvizsgálatát elvégezteti, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban a felülvizsgáló által meghatározott határnapig megszünteteti, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolja.

Továbbá a felülvizsgálatot el kell végezni „a villámhárító berendezés, vagy a védett épület vagy építmény minden olyan bővítése, átalakítása, javítása vagy környezetének megváltozása után, ami a villámvédelem hatásosságát módosíthatja”.

„Sérülés, erős korrózió, villámcsapás, valamint minden olyan jelenség észlelése után, amely károsan befolyásolhatja a villámvédelem hatásosságát, felül kell vizsgálatni és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban meghatározott határnapig meg kell szüntetni, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolni kell.”

Az e rendelet szerint létesített villámvédelmi berendezés esetében a felülvizsgálatok vezetésére és abban érdemi munka folytatására csak olyan személy jogosult, aki a vonatkozó műszaki követelményt tananyagilag szinten oktató OKJ-s „villámvédelmi felülvizsgáló” képesítést szerzett, vagy a vonatkozó műszaki követelmények anyagából akkreditált, az OKF által elfogadott villámvédelmi tanfolyami képzésben részesült, és eredményes vizsgát tett.

12.6 KARBANTARTÁSI PROGRAM

A villámvédelmi rendszert folyamatosan karban kell tartani, hogy megfeleljen azoknak a követelményeknek, amelyek alapján tervezték.

A karbantartási programnak a következő feladatokat kell tartalmazni:

- a villámvédelmi rendszer minden vezetójének és elemének ellenőrzése.
- a villámvédelmi rendszer folytonosságának ellenőrzése
- a földelőrendszer földelési ellenállásának ellenőrzése

- a vezetők és elemek rögzítésének ellenőrzése
- a túlfeszültség-védelmi eszközök ellenőrzése
 - annak ellenőrzése, hogy az építményben vagy a benne lévő

berendezésekben történt módosítások/változások nem csökkentették-e a villámvédelmi rendszer hatékonyságát.

A karbantartásokról jegyzőkönyvet kell készíteni, melynek tartalmaznia kell az elvégzett ellenőrzések eredményeit, az elvégzett karbantartásokat és a szükséges karbantartásokat. A karbantartásokat minimum a felülvizsgálatokkal megegyező gyakorisággal kell elvégezni.

13. TÚLFESZÜLTSG VÉDELEM

0,4kV-os erőátviteli hálózat védelme

Az erősáramú hálózaton 3 lépcsős túlfeszültségvédelmi rendszer kiépítése szükséges. A veszélyeztetett berendezéseket gyengeáramú oldalról is el kell látni megfelelően méretezett túlfeszültségvédelmi készülékkel. A zavarvédelmi okból esetlegesen kiépítendő árnyékolások is elősegítik a túlfeszültségvédelem hatékony működését.

LPL villámvédelmi szintekhez tartozó paraméterek:

| Megnevezés | Értékek | | | |
|--------------------------------------|--|--------|--------------|--------|
| | I | II | III | IV |
| LPL | | | | |
| Villámáram max. értéke $I_{max}[kA]$ | 200 | 150 | 100 | |
| Villámáram min. értéke $I_{min}[kA]$ | 3 | 5 | 10 | 16 |
| LPL fokozathoz tartozó LPS szint | LPS I | LPS II | LPS III | LPS IV |
| LPL fokozathoz tartozó LPM szint | LPM I | LPM II | LPM III - IV | |
| Töltés (rövid) Q [C] | 100 | 75 | 50 | |
| Fajlagos energia W/R [MJ/Ω] | 10 | 5,6 | 2,5 | |
| Időparaméter | Rövid idejű kisülés: 10/350 < 2 msec (50%) | | | |
| Hatékonyság | ~98% | ~95% | ~88% | ~81% |

Az „E0” jelű elosztó szekrénybe egy I+II kombinált vizsgálati osztályú készülék beépítése szükséges!

III. vizsgálati osztályú készülékeket közvetlenül a túlfeszültségre érzékeny elektronikus berendezések erősáramú csatlakozásai elé célszerű elhelyezni. Ezek lehetnek súllyesztett dugaszoló aljzatba vagy a készülék előtti elosztó dugaljakra épített elemek. Jelen tervdokumentáció szerint ilyen nem kerül kiépítésre.

A többlépcsős villámvédelem koordinált működése érdekében az egyes védelmi szintekhez tartozó levezetők azonos gyártmányúak legyenek.

Minden olyan vezetéknek védeni kell, amely nincs közvetlenül leföldelve, ezért PEN vezető esetén 3P, PE+N vezetők esetén 3P+N típusú berendezéseket kell alkalmazni. A túlfeszültség levezetők elosztóba történő beépítésekor ügyelni kell arra, hogy a védelem előtti „szennyezett” vezetékek ne közelítsék meg a már védett részeket.

14. GYENGEÁRAMÚ RENDSZEREK

A gyengeáramú rendszerek külön szakági kiviteli tervek alapján készülnek.

Az erősáramú tervekben csak az ahhoz szükséges nyomvonalak kiépítése szerepel mind a rajzokon mind a költségvetésben.

A kivitelezés során a különböző szakági kivitelezőkkel (épületgépészet, gyengeáram), a megbízóval folyamatosan egyeztetni kell.

15. GÉPÉSZETI RENDSZEREK

A gépészeti berendezések működtetéséhez az erősáramú kiviteli tervdokumentációban az alábbiak szükségesek létesíteni:

- Berendezések villamos energia ellátása, közvetlenül a berendezéshez, vagy a berendezés villamos vezérlőszekrényéhez.

A gépészeti rendszerek külön szakági kiviteli tervek alapján készülnek.

A kivitelezés során a különböző szakági kivitelezőkkel (épületgépészet, gyengeáram), a megbízóval folyamatosan egyeztetni kell.

16. KÖRNYEZETVÉDELEM

A kivitelezési munkálatok során különös figyelmet kell fordítani a munkák során keletkezett környezetre veszélyes hulladékok összegyűjtésére, tárolására és hulladék lerakóhelyen történő elhelyezésére.

17. MUNKAVÉDELEM

A kivitelezés során az MSZ 1585-IM/1992 szabványban foglalt üzemi szabályzatban lévő előírások be kell tartani. Ezen felül szigorúan be kell tartani a szabvány munkaalkalmasságra vonatkozó előírásait. A munkaterületen csak a megfelelő munkavédelmi felszerelés viselésével lehet munkát végezni.

18. ÁLTALÁNOS

| |
|--|
| 93/1993. Evi Törvény a munkavédelemről, 5/1993. (XII.26.) MUM sz. rendelet a végrehajtásról |
| 3/2002. (II.8.) SzCsM- EüM együttes rendelet a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről |
| 22/2005. (XII. 21.) FMM rendelet a munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről szóló 14/2004. (IV.19.) FMM rendelet módosításáról |
| 54/2014. (XII.5.) BM Rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi szabályzat (OTSZ) |
| 8/1981.(XI.27.) IPM sz. rendelet (KLESZ), |
| MSZ HD 60364 Épületek villamos berendezéseinek létesítése 1. rész: Alkalmazási terület, hatály 2. rész: Fogalom meghatározások 3. rész: Általános jellemzők elemzése 4. rész: Biztonságtechnika. 5. rész: Villamos szerkezetek kiválasztása és szerelése 6. rész: Felülvizsgálat 7. rész: Különleges berendezésekre vagy helyiségekre vonatkozó követelmények |
| MSZ 447:1998/1M:2002 |
| MSZ 447:2009 Közcélyű kisfeszültségű hálózatra kapcsolás |
| MSZ 13207:2000 0.6/1 kV –tól 40/69 kV ig terjedő névleges feszültségre erősáramú kábelek és jelzőkábelek kiválasztása, fektetése és terhelhetősége |
| MSZ 1585: 2001 Erősáramú üzemi szabályzat |
| 47/2002. (XII. 28.) GKM rendelet a közcélyű villamos hálózatra csatlakozás pénzügyi és műszaki feltételeiről |
| MSZ EN 12464-1:2003 Fény és világítás. Munkahelyi világítás. 1. rész: Belső téri munkahelyek. |
| MSZ EN 1838:2000 Alkalmazott világítástechnika. Tartalékvilágítás. |
| MSZ EN 62305 Villámvédelem |

19. TERVJEGYZÉK

| Rajz jel | Rajz megnevezése | Méretarány |
|----------|------------------|------------|
|----------|------------------|------------|

| | | |
|------|-------------------------------------|---------|
| V-1 | Erősáramú villamos alaprajz | 1 : 50 |
| V-2 | Erősáramú villamos fővezeték rajz | - |
| V-3 | „FM” jelű fogyasztásmérő szekrény | - |
| V-4 | „E0” jelű főelosztó | - |
| V-5 | „EK” jelű konyha elosztó | - |
| V-6 | „EG” jelű gépészeti elosztó | - |
| | | |
| VV-1 | Villámvédelmi felfogó rendszer rajz | 1 : 100 |
| VV-2 | Villámvédelmi metszet rajz | 1 : 100 |
| VV-3 | Villámvédelmi földelő rendszer rajz | 1 : 100 |
| | | |
| | Műszaki leírás | - |
| | Villámvédelmi kockázatelemzés | - |
| | Költségvetés | - |

**H A R M A T C S E P P Ó V O D A
B Ő V Í T É S E A K A D Á L Y M E N T E S
M O S D Ó V A L**

MEZŐTÚR

ÉPÍTÉSI KIVITELEZÉSI TERV
2023. MÁRCIUS HÓ

AKADÁLYMENTESÍTÉSI TERVFEJEZET

TERVEZŐ:
NT CONTROL BT. – PANDULA ANDRÁS
2120 DUNAKESZI, KOSZTOLÁNYI D. U. 2/A.

1. TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott Pandula András, rehabilitációs szakmérnök nyilatkozom, hogy a 5400 Mezőtúr, Vásár utca 37., hrsz: 1439. alatt létesülő meglévő óvoda épületének fejlesztésére vonatkozó kivitelezési tervdokumentáció az akadálymentes hozzáférhetőség és használhatóság szempontjainak figyelembevételével készült. A tervezett építési tevékenységek az OTÉK vonatkozó műszaki előírásainak, illetve a „Tervezési segédlet az akadálymentes épített környezet megvalósításához” c. dokumentumban foglalt követelményeinek megfelel figyelembe véve az épület funkcióját, rendeltetését.

Dunakeszi, 2023. március 23.



Pandula András
építésmérnök, rehabilitációs szakmérnök
É2 -4338

2. MŰLEÍRÁS

2.1. Az épület megközelítése

Az óvoda épülete gyalogosan és gépjárművel egyaránt a Vásár utca felől közelíthető meg.

Az épület előtti közterületen szilárd burkolattal ellátott, az útvonallal párhuzamos elhelyezkedésben -az útpálya melletti csapadékvíz elvezető árok lefedésével, a meglévő zöldsáv terhére- parkolóhelyek létesülnek, melyből egy darab akadálymentes parkolóhelyként kerül kialakításra. Az akadálymentes parkoló az óvoda épület kertkapujától/bejáratától 50 m-es távolságon belül helyezkedik el, közvetlenül a parkoló felől az épület bejáratához vezető gyalogos megközelítést biztosító útvonal mellett. Az akadálymentes parkoló mérete 3,50x6,50m mely magába foglalja a gépjármű mellett biztosítandó 1,50 m szélességű közlekedősávot. Az akadálymentes parkoló az európai szabványnak megfelelő "mozgássérült" szimbólummal (kék alapon fehér szimbólum) kiegészített parkoló jelzőtáblával és felfestéssel egyértelműen kijelölt.

Az épület megközelítését szolgáló meglévő közterületi illetve telekhatáron belüli gyalogos útvonalak burkolata csúszásmentes, egyenletes felületű térkő burkolattal készülnek. A megközelítést szolgáló járdák illetve tereplejtők a korábbi akadálymentesítési munkák eredményeképpen biztosítják akadálymentes közlekedéshez szükséges minimális feltételeket.

A bejárat látássérültek számára történő megtalálhatósága érdekében burkolati vezetősávok kialakítására nincs szükség, a gyalogos útvonal követhetőségét az azt követő zöldsáv illetve kerítés lábazat/szegély biztosítja.

2.2. Bejárat

Az épület bejárat szintje (földszinti padlószint) és a bejárat előtti csatlakozó terepszint között szintkülönbség nem található. Az épület akadálymentes beközlekedést nyújtó meglévő bejárat ajtajának belmérete az OTÉK 62.§ 5. pontjában előírtaknak megfelelő, egy szárny nyitvatartásával biztosított a kerekesszékekkel történő áthaladáshoz szükséges 90 cm-es szélesség.

Az ajtó legfeljebb 2 cm magasságú küszöbvel rendelkezik, mely akadálymentes közlekedés szempontjából megfelelő. Az ajtó mindkét oldalán rendelkezésre áll az előírt 1,50x1,50 m-nyi szabad terület. A bejárat ajtó alsó része az esetleges sérülések ellen megfelelő védelemmel ellátott.

Az ajtószárnyak mélyen üvegezett felületein kontrasztos jelzések, pl. homokfúvott jelzések elhelyezése nem találhatóak, így a gyengénlátó emberek számára a transzparens felületek megfelelő érzékelése nem biztosított.

Az üvegezett felületek jelölését egyedi minta alapján 50-70 %-os RAL 9003 (fehér-homokfúvott) színű öntapadó matt fóliából lézergrafikai eljárással vágott 20 cm magasságú vágott jelzések/sorminta felületre történő ragasztásával javasolt biztosítani.

2.3. Bejárati előtér (szélfogó-zsibongó)

A bejárati szélfogó illetve zsibongó helyiségek a kerekesszékekkel történő közlekedést és a megfordulási lehetőséget biztosítják. A helyiségek burkolata csúszásmentes és tükröződésmentes kialakítású.

2.4. Akadálymentes WC

Az épületben az OTÉK előírásai alapján akadálymentes látogatói/felnőtt illemhely létesül a meglévő szélfogóhoz épített épületbővítményben. Az akadálymentes illemhely közvetlenül az szélfogóból nyílik, így a nemektől független használat biztosított.

Az akadálymentes vizesblokk alaprajzi méretének meghatározásánál a kerekesszékekkel történő manőverezéshez, valamint a berendezések használatához szükséges helyigény lett figyelembe véve: a kerekesszékekkel történő megforduláshoz, a berendezések használatához a helyiségben az 1,50 m átmérőjű kör szabad alapterület biztosított. A helyiség 0,90 m szabad belmérettel rendelkező nyílászáró szerkezettel készül. Az ajtó küszöbvel nem rendelkezik. Az ajtó tokszerkezete a háttérhez képest kontrasztos megjelenésű. A kilincsek magassága 1,00 m, valamint az ajtó belső oldalán vízszintesen elhelyezett ajtóbehúzó korláttal készül. Az illemhely ajtaja vész esetén kívülről is nyitható WC-zárral (reteszelővel) lesz ellátva.

Akadálymentes WC, mosdó berendezései:

| Jel | Megnevezés/ Műszaki specifikáció | Elhelyezés | Javasolt gyártó/típus |
|-----|---|--|---|
| S01 | 550 mm hosszúságú, 32 mm átmérőjű rozsdamentes acél kapaszkodó | Az akadálymentes WC-mosdó illetve zuhanyzó helyiség ajtajának belső oldalán a padlóvonalától mért 0,75 m magasságban vízszintesen | <i>Green Clean GCB50S</i> |
| S02 | 70 cm kiállású, 46 cm ülőkemagasságú, elől zárt (azaz altestmosó nyílás nélküli) monoblokkos porcelán WC-csésze kemény műanyag WC ülőkével. | A WC csésze úgy kerül elhelyezésre, hogy a WC ülőkemagassága 46 cm legyen, valamint a WC-csésze elülső peremének a hátfaltól való távolsága legalább 70 cm legyen. A WC tengelye a falsaroktól 45 cm-re helyezkedjen el, így biztosítható a szemből történő megközelíthetőség. | <i>DEEP BY JIKA H823618</i> |
| S03 | Porcelán WC-öblítő tartály monoblokkos WC-hez | | <i>DEEP BY JIKA H827612</i> |
| S04 | 55 cm kiállású fix konzolokra szerelt konkáv peremkialakítású porcelán mosdó, falba süllyesztett szifonnal | A mosdó peremének a padlóvonal felett 85 cm-re kell elhelyezkednie. | <i>JIKA Cubito 813714</i> vagy <i>Greenclean GCLB22</i> |
| S05 | egykaros keverő csaptelep orvosi emelőkarral | | <i>Kludi Provita</i> <i>333300500+7491005-00</i> |
| S06 | burkolatba ragasztott 60*100 cm méretű síktükör | a mosdó felett elhelyezve úgy, hogy a tükör reflektáló felületének alsó síkja 0,90 m magasságban legyen | -- |

| Jel | Megnevezés/ Műszaki specifikáció | Elhelyezés | Javasolt gyártó/típus |
|-----|---|---|--|
| S07 | falra szerelt, „L” alakú (vízszintes és függőleges részből álló) fix rozsdamentes acél, 32 mm átmérőjű kapaszkodó, vízszintes szár hossza 450 mm, függőleges szár hossza 750 mm | falra szerelve a padlóvonaltól mért 75 cm magasságban úgy, hogy a függőleges szár a WC-csésze elülső élével egy vonalba kerüljön | <i>Green Clean DEL5070DS</i> |
| S08 | falra szerelt felhajtható rozsdamentes acél, 32 mm átmérőjű, papírtartóval ellátott kapaszkodó, 70 cm kinyúlással | hátfalra szerelve kerül elhelyezésre a WC csésze tér felőli oldalán a padlóvonaltól mért 75 cm magasságban úgy, hogy a kapaszkodó WC-csésze tengelyétől mért távolsága 30 cm legyen | <i>Green Clean GCBA80S</i> |
| S09 | falra szerelt, WC-papír adagoló, 2 kis guriga befogadására | WC-csésze mellé szerelve úgy, hogy az a WC-csészén ülve is elérhető | <i>Merida Stella 0030</i> |
| S10 | falra szerelt rozsdamentes acél WC-kefe tartó műa. WC kefével | WC-csésze melletti falsarokba szerelve | <i>Merida Stella WCKFRM</i> |
| S11 | szálcsiszolt rozsdamentes acél dupla ruhafogas | padlóvonaltól mért 1,30 m magasságban | <i>Franke STRX694</i> |
| S12 | falra szerelt szappan és papírtörülköző tartó | papírtörülköző- illetve folyékony szappan tartó és adagoló úgy kerül elhelyezésre, hogy a berendezés adagoló nyílása a padlótól 0,95 m magasságba kerüljön | <i>Merida Stella DW27 + Merida Stella HW6P</i> |
| S13 | falra szerelt szemetes | A szemetes a papírtörülköző- illetve folyékony szappan tartó és adagoló alá szerelve | <i>Merida Stella BW130</i> |
| E1 | Alacsonyfeszültségű vészjelző berendezés Rendszer elemei és elhelyezésük: - szobai jelzőlámpa (fehér) optikai és akusztikus jelzéshez: ajtó fölött az előtérben elhelyezve - hívónyomógomb visszajelző piros LED-del és 2 m perlonzsinórral: WC-csésze melletti falon a hátfaltól 70-90 cm távolságban 0,90 m magasságban padlóig leérő zsineggel (0,80 m hosszú zsineg) - törölő nyomógomb visszajelző LED-del: helyiségben belül az ajtó kilincsoldala mellett 1,10 m magasságban - tápegység a rendszerfeszültség biztosításához: kalapsínre a legközelebbi kiselosztóba szerelve | | <i>Schrack Elso Sigma Mozgássérült-WC szet #EL740074</i> |

A padlóburkolatnak még vizes állapotban is biztosítania kell a csúszásmentességet. A helyiségben a pv. tól mért 1,80 m magasságig (9 sor falicsempe burkolat) hálósan rakott csempeburkolat készül 20/20 cm-es falicsempe lapokból. A falicsempe burkolat 5. sora kontrasztos színnel kiemelésre kerül. A színeket a kivitelezés során egyeztetni szükséges. A csempeburkolat pozitív falsarkait műa. élvédővel kell kialakítani, szürke színben. A hálósan rakott falicsempe burkolat szürke színű flexibilis fugaanyaggal kerül kifugázásra. A helyiségben falicsempe burkolat, valamint a padlóburkolat a berendezések színével alkotott kontrasztjával biztosítja a tér megfelelő érzékelését.

A helyiségben a lámpakapcsolók a pv. felett 1,10 m magasságban kerül elhelyezésre.

2.5. Kis foglalkoztatók

Az épület jelen fejlesztési ütemében a zsibongó helyiség terhére új foglalkoztató helyiség kerül kialakításra. A foglalkoztató helyiség ajtaja az OTÉK 62.§ 5. pontjában előírtaknak megfelelően a kerekesszékekkel történő áthaladáshoz szükséges, 90 cm-es szabad szélességet biztosítják és a még megengedett, maximálisan 2 cm magasságú küszöbvel rendelkezik. Az újonnan beépítésre kerülő ajtó a háttérhez képest kontrasztos megjelenéssel készül. A kilincs magassága 1,00 m.

A foglalkoztatóban nyújtott szolgáltatás akadálymentes elérhetősége megfelelően biztosítható, az akadálymentes használhatóság szempontjából külön műszaki megoldás nem szükséges.

Dunakeszi, 2023. március 23.



Pandula András
építésmérnök, rehabilitációs szakmérnök
É2-01-4338

N a g y L á s z l ó
okleveles építőmérnök, építési szakértő
7624 Pécs Angster J. u. 25.
tel. / fax.: (72) 210 622
mobil: (30) 4696-361
e-mail: 2001tervezobt@gmail.com

SZERKEZETI MŰSZAKI LEÍRÁS
A
5400 MEZŐTÚR, VÁSÁR UTC 37. SZÁM ALATTI
HARMATCSEPP ÓVODA BŐVÍTÉSÉNEK
(akadálymentesített mosdó bővítés)
ÉS TETŐSZERKEZET FELÚJÍTÁSÁNAK
(fedés csere)
KIVITELEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓJÁHOZ

TARTALOM: 3. oldal

Pécs, 2023. március 01.



Nagy László
okl. építőmérnök, építési szakértő
T-1/02-0153
SZÉS-1/02-0153
SZÉS-2-a/02-0153
kamarai szám: 02/0153

A szerkezeti kivitelezési terv Dancs Tamás (felelős építész tervező, É 02-7071) „P8 Műhely” megbízásából készült el.

A szerkezeti engedélyezési terv elkészítéséhez a Dancs Tamás „P8 Műhely” építészeti engedélyezési és felmérési tervei kerültek felhasználásra.

Tervező: Nagy László, 7624 Pécs, Angster J. u. 25., (T-1/02-0153)

Építtető: Mezőtúr Város Önkormányzata

Építési helyszín: 5400 Mezőtúr, Vásár utca 37.

Építési projekt: Bővítés akadálymentes mosdóval, tetőszerkezet fedés csere

A meglévő épülethez kerül könnyűszerkezetesen hozzáépítésre egy akadálymentesített mosdó helyiség, ~2.4*2.7 méteres alaprajzi méretben földszintes kialakításban.

A meglévő épület nyereg tetőszerkezetén a fedés kerül cserére.

Ezen tartószerkezeti dokumentáció csak a hozzáépítéssel és a fedés cserével foglalkozik, az épület többi részére nem terjed ki.

A meglévő épület rövid tartószerkezeti ismertetése:

A meglévő épület földszintes beépítetlen magas tetős kialakítású. Alapozása feltehetően sávalapozás. Felmenő szerkezetei falazott téglafalás kialakításúak. Tetőszerkezete hagyományos ácsszerkezetű magas tető.

BŐVÍTÉS:

A bővítés alapozása:

Jelenleg nem áll rendelkezésre a tervezett bővítéshez talajmechanika.

A bővítés két oldalt a meglévő falazott épület homlokzati falai határolják. a másik két oldala könnyűszerkezetesen készül.

A könnyűszerkezetes sarokpont alatt 60*60 centiméter keresztmetszetű min. 1.00 méter mély beton pontalapot alkalmazunk.

Pontalap alsó síkjának a teherbíró talajon kel támaszkodnia. Az utolsó 20 cm-t közvetlenül a betonozás előtt kell kiemelni az alapárkokból. Az alapozás alsó síkja alatt feltöltés valamint humuszos talaj nem lehet, ez esetben az alapozási síkot a szükséges mértékig mélyíteni kell.

A meglévő épült alapozási síkjához az új alaptestek alapozási síkját illeszteni kell, a szerkesztési szabályok betartásával.

A földszinti padlóvonal alatt 12 cm vastag vasaltaljzat készül. A vasaltaljzat vasalását (átmérő 10/15*15cm) a lemez alsó harmadában kell elhelyezni. A vasalt aljzatot a meglévő épület sávalapozására két oldalt minimum 8 cm mélységben fel kell ültetni. A másik két oldalt a vasalt aljzat gerendaszerűen kivastagításra kerül 30*30 centiméteres keresztmetszetben konstruktív vasalással.

A vasaltaljzat alatt minimum 20 cm vastag szakszerűen tömörített kavicságyazat készül. A kavicságyazat alatt humuszos talaj nem lehet, az esetben azt el kell távolítani és a kavicságyazatot vastagítani szükséges. A kavicságyazat alatti termet talaj szakszerű tömörítése szükséges az ágyazati rétek kialakítása előtt.

A vasalt aljzatban illetve az alatt futó esetleges gépészeti vezetékeket a vasaltaljzat elkészülte előtt el kell helyezni.

Az alapozás betonozása előtt a műszaki ellenőrnek az alapozási földmunkát meg kell néznie és az építési naplóba be kell jegyeznie.

Az alapozási munka közben és elkészülte után a felszíni vizeket távol kell tartani az épülettől, az alapozás alá víz nem juthat.

Bővítés felmenő szerkezete:

A fa könnyűszerkezetes fal ~50 centiméteres alaprajzi kiosztással, 5/15 cm keresztmetszetű falváz pillérekkel készül. A falváz pillérek indító elemét a vasaltaljzathoz M14-s tőcsavarok kapcsolják 90 centiméterenként.

A falszerkezet az építésztervek szerint készül.

Bővítés földem és tető szerkezete:

A földemgerendák 5/15 cm keresztmetszetűek, amelyek a meglévő épület talpszelemenére támaszkodnak, és csavarozással össze lesznek kapcsolva. A tetőszerkezet szarufái 7.5/15 cm keresztmetszetűek, amelyek kapcsolódnak a meglévő épület szarufáihoz.

A földem és tetőszerkezet az építész tervek szerint készül.

A vasbetonszerkezet utókezeléséről (fóliatakarásáról, öntözéséről, stb.) gondoskodni kell, fokozott tekintettel nyáron a melege, télen a hidegre.

A TETŐSZERKEZET FEDÉSÉNEK CSERÉJE:

A meglévő cserépfedés és lécezés elbontásra kerül a nyereg tetőszerkezetről.

A bontási munkák alatt faszakértői művezetést kell kérni a meglévő és megmaradó ácsszerkezeti elemek állapotáról, aminek eredményét az építési naplóba be kell vezetni. a kivitelezés e bejegyzést követően annak tartalma szerint folytatható.

A szarufák kétoldali hevederezéssel (2*5/15cm keresztmetszetű pallózás) kerülnek megerősítésre és a lécezés fesztávolságának csökkentésére (mivel a szarufák jelenlegi kiosztása helyenként nagyobb 90 centiméternél).

A kétoldali hevederezést M12-s átmenő menetes szárral kell összezsavarozni 50 centiméterenként.

A szarufák és talpszelemen kapcsolatánál 90 fokban elforgatott és a tető hajlásszögében meghajtott ácskapcsokat kell szakszerűen beépíteni két oldalról.

A tetőszerkezet merevítésére betervezett széldeszákákat M6-670-s állványcsavarokkal rögzítjük a szarufák alsó síkjára.

A tetőszerkezet gomba és tűzvédelmét az építész tervek szerint kell kivitelezni.

Az építkezés csak felelős műszaki vezető felügyelete alatt folyhat.

A kivitelezés során az érvényben lévő és vonatkozó balesetvédelmi, biztonságtechnikai és tűzvédelmi előírásokat be kell tartani és be kell tartatni. Az alapozás földmunkájánál zártosú dúcolást kell alkalmazni.

Anyagminőségek:

| | | |
|--------------|-----------------|-------------------------|
| BETON: | (alap) | C20/25-24/kk |
| | (vasalt aljzat) | C30/37-16/kk |
| BETONACÉL: | | B500 (B60.50) |
| | (kengyelek) | B500 (B60.50) |
| CSAVAROK: | | II. pont.oszt. 8.8 min. |
| FASZERKEZET: | | F56. I. |



Pécs, 2023. március 01.

Nagy László
okl. építőmérnök, építési szakértő
T-1/02-0153
SZÉS-1/02-0153
SZÉS-2-a/02-0153
kamarai szám: 02/0153

TŰZVÉDELMI TERVEZŐI NYILATKOZAT

5400 MEZŐTÚR, VÁSÁR UTCA 37.SZ. HRSZ 1439 ALATTI HARMATCSEPP ÓVODA BŐVÍTÉSE AKADÁLYMENTES MOSDÓVAL ÁTALAKÍTÁSÁHOZ

ÉPÍTETTŐ: MEZŐTÚR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
H-5400 MEZŐTÚR Kossuth Lajos tér 1.sz.

TŰZVÉDELMI SZAKÉRTŐ: Máté Zsolt I - 072/2018
5000 Szolnok, Hold u. 27. I/2.

Alulírott Máté Zsolt építész tűzvédelmi szakértő (ig.sz.:I-072/2018 Szolnok, Hold út 27. I/2) a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törv. 21. §-a, a 375/2011. Korm. Rendelet 2. § (3) bekezdése alapján kijelentem, hogy jelen műszaki felülvizsgálat az 54/2014. (XII.5.) BM rendelettel hatályba léptetett Országos Tűzvédelmi Szabályzat előírásai, a TvMI-k előírásai, iránymutatásai és a hatályos jogszabályok illetve szabványok, és a tervező által rendelkezésemre bocsátott anyagok, dokumentumok, rajzok, műszaki leírások alapján készült. Azok valóságtartalmáért a rendelkezésre bocsátó felel.

A Tűzvédelmi Műszaki Leírás a jogi oltalom alá eső szellemi tevékenység, ezért a beleegyezésem nélkül nem módosítható és csak eredeti aláírással érvényes.

Az 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelethez kapcsolódó 1. számú melléklet 4. táblázat 16. sora alapján a tűzoltóság szakhatósági közreműködése indokolt, a tűzvédelmi tervezői tevékenység folytatásának szabályairól 375/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 2. § alapján tűzvédelmi tervező igénybe vétele kötelező.

Szolnok, 2023. február 28.



Máté Zsolt
Építész tűzvédelmi szakértő I-072/2018.
5000 Szolnok, Hold út 27 I/2.
Tel: 30/2181-033 e-mail: mazso65@gmail.com

TŰZVÉDELMI **MŰSZAKI LEÍRÁS**

Iktsz.: MZs 20/2023.

5400 Mezőtúr, Vásár utca 37. hrsz.: 1439 alatti meglévő óvodaépület bővítése akadálymentes mosdóval engedélyezési dokumentációjához.



Általános ismertetés:

Mezőtúr Város Önkormányzata (5400 Mezőtúr, Kossuth Lajos tér 1.) a Mezőtúr, Vásár utca 37.sz. hrsz.:1439 sz. alatti meglévő 3 csoportszobás óvoda épületét (348,14 m²), akadálymentes mosdóval (4,62 m²) kívánja bővíteni.

A bővítés az épület meglévő szélfogó helyiségéből, falbontással kialakított ajtón át történhet. A bővítés a meglévő óvodaépület többi részét nem érinti, azon változtatás nem történik.

Tervezett építészeti:

- A bővítmény alapozása lemezalappal készül, a külső peremeknél felvastagítással, a belső oldalakon a meglévő falazatba 8 cm-es horonnyal besüllyesztve. A külső sarok alatt 60/60 cm-es 1,00 méter mély pontalap készül.
- A felmenő falak 5/15 fa pallóváz kialakítással készülnek, 41,5 cm-es tengelytávval. külső oldalon OSB építőlemez borítással, és síkban történő deszka merevítéssel. A pallóváz között 15 cm ásványgyapot (ROCKWOOL Fixrock) kitöltéssel. A külső oldalon 10 cm Baunit Pro EPS hőszigetelő rendszer készül, a meglévő épületrészhez hasonló, vajszerű vékonyvakolattal. Belső oldalon CW50 vázszerkezetre szerelt, impregnált RBI-12,5 burkolat készül.
- A ferde tető egyben födémszerkezetként is funkcionál. Ahhoz direktfüggesztővel rögzített RF 12,5 gk. álmennyezet készül, párazárással. A födempallók között 30 cm vtg. ásványgyapot (3*10 cm Airrock LD) hőszigetelés kerül.
- A homlokzat EPS rendszerű kiegészítő hőszigetelést kap a bővítmény falszakaszain

Alapterületek:

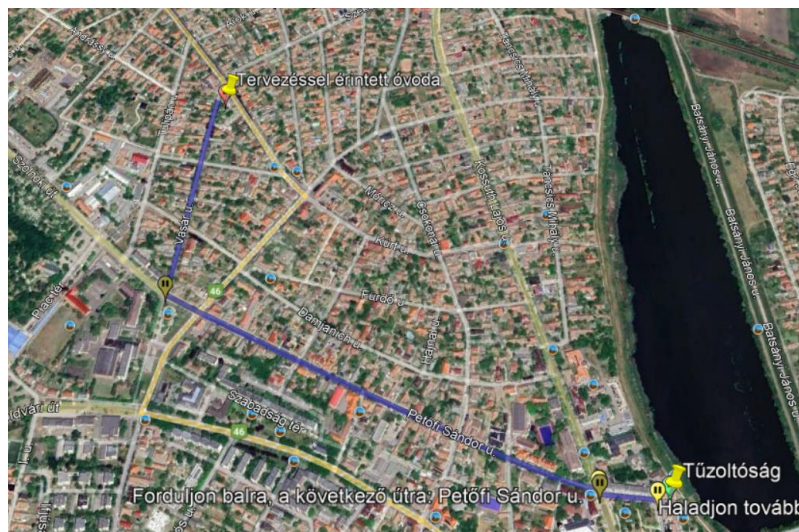
| | |
|-------------------|-----------------------|
| Meglévő | 348,14 m ² |
| Tervezett bővítés | 4,62 m ² |
| Összesen | 352,76 m ² |

Az 54/2014. (XII.05.) BM számú rendelettel hatályba léptetett OTSZ 4.§. 165. pontja alapján, a mértékadó tűzszakasz a belső átalakítással, bővítéssel érintett épület alapterület: 352,76 m².

OTSZ 165. pont alapján a tűzszakaszterület: az egy adott tűzszakaszhoz tartozó **helyiségek nettó alapterületének, szabadtéri tárolóterület esetén a tárolásra szolgáló térrész alapterületének összessége m²-ben,**

Az óvoda épület a település belterületén helyezkedik el, megközelítése tűzoltó gépjárművek számára szilárd burkolatú közforgalmú úton biztosított. Az épület megközelítésének útvonala a bővítést követően sem fog változni.

Elsődleges működési körzet szerint a Mezőtúri HTP-hez tartozik. A vonulási távolság 1,4 km (google earth, térképadatok ©2011 Tele Atlas).



Az OTSZ 2.§. (4) bek alapján, a tűzvédelmi követelményeket a bővítés mértékéig vettem figyelembe.

(54/2014 (XII.05.) 2.§ (4): *Meglévő építmény, építményrész átalakítása, bővítése, korszerűsítése, helyreállítása, felújítása, rendeltetésének módosítása esetén az átalakítás mértékének, körének és az építmény, építményrész tűzvédelmi helyzetét befolyásoló hatásainak figyelembevételével kell e rendeletet alkalmazni*)

Az építmények rendeltetése: Oktatási, nevelési

Építményszint: 1

Az épület kockázati egysége az 54/2014. (XII.05.) BM számú rendelettel hatályba léptetett Országos Tűzvédelmi Szabályzat (továbbiakban OTSZ) 1. melléklet és a TvMI 14.2:2022.06.13. 3.4.1. 2. táblázat 8.sora alapján : AK

| | ↑ | Létszám | Menekülési képesség | Tevékenység | Tűzszakasz nagyság |
|-------|------------------|--|---------------------------------|-------------|--|
| Óvoda | 0,00-7,00 NAK | Legnagyobb létszámot befogadó helyiség max 15 fő NAK | Segítséggel menekülnek AK | Óvoda AK | $352,76 \text{ m}^2 \leq 1500 \text{ m}^2$ AK |

Az 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelethez kapcsolódó 1. számú melléklet 4. táblázat 16. sora alapján a tűzoltóság szakhatósági közreműködése indokol, így tűzvédelmi tervezői tevékenység folytatásának szabályairól 375/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 2. § alapján tűzvédelmi tervező igénybe vétele kötelező.

Környezet, Tűztávolság

A bővítéssel érintett óvodaépület szabadon álló épület, **a meglévő tűztávolságokat az épület bővítése nem érinti, azon változás nem történik.**

Megközelítés

Az épületet gépjárművel aszfaltozott úton közelíthető meg, mely megfelel **54/2014.(XII.05.) BM rendelettel hatályba léptetett OTSZ XVIII fejezet 193.§. (2) pontja** követelményének.

Épületszerkezet

Teherhordó oszlop: 5/15 cm statikailag méretezett fa pallóváz
 Vázkitöltő fal: 2 rtg RBI gipszkarton + 15 cm Rockwool hősziget + 1,5 cm OSB
 Födém szerkezet: 7,5/15 cm szaruzat és 5/15 cm födempalló alul 1 rtg RF burkolat
 Válaszfal: 10 cm szerelt gipszkarton fal CW 50 vázon 2x2 rb12,5 + 50 mm Isover hősziget
 Héjalás: állókorcos fémlemez fedés

Az épület szerkezeti állékonysága az 54/2014. (XII.05.) BM számú rendelettel hatályba léptetett OTSZ V. fejezet 16.§. 2. melléklet alapján

| Mértékadó kockázati osztály | AK | Tényleges tűzállósági teljesítmény | Értékelés |
|---|---|--|-----------|
| Épület, önálló épületrész szintszáma [a 12. § (4) bekezdése alapján] | Szintszám 1-3 | | |
| Építményszerkezet | Elvart tűzállósági teljesítmény és tűzvédelmi osztály | | |
| Teherhordó építményszerkezetek, a födémek és a legfelső szint lefedését biztosító szerkezet kivételével: 5/15 cm statikailag méretezett fa pallóváz <i>a tűzterjedésgátlásban szerepet játszó falakra EI kritérium is vonatkozik</i> | D R 30 | D R 15 | Megfelelő |

| | | | | |
|--|---|---------|-----------|-----------|
| Pinceszint feletti, emeletközi, tetőtér alatti és padlásfödémek | | | | |
| - 7,5/15 cm szaruzat és 5/15 cm födempalló alulról 1 rtg. RF 12,5 burkolat a tűzterjedésgátlásban szerepet játszó falakra EI kritérium is vonatkozik | | D R 30 | A1 REI 30 | Megfelelő |
| A legfelső szint lefedését biztosító szerkezet fa fedélszerkezet | ha a szerkezet alatti födémszerkezetet nem méretezték romterherre | D R 30 | - | - |
| | minden esetben | D R 15 | D R 15 | Megfelelő |
| | ha a szerkezet megnyílása, deformációja a környezetét veszélyezteti | D E 15 | - | - |
| | szerkezet átmelegedése a környezetét veszélyezteti | D I 15 | - | - |
| A legfelső szint lefedését biztosító olyan szerkezet, amelynek tönkremenetele nem okoz kiterjedt állékonyságvesztést | ha a szerkezet megnyílása, deformációja a környezetét veszélyezteti | D E 15 | - | - |
| | szerkezet átmelegedése a környezetét veszélyezteti | D I 15 | - | - |
| Válaszfal - 10 cm CW 50 profilvázra szerelt 2x2 rtg RB normál gipszkarton fal + 50 mm Isover hősziget. | | D EI 15 | A2 EI 30 | Megfelelő |
| Vázkitöltő fal - 2 rtg RBI gipszkarton + 15 cm Rockwool hősziget + 1,5 cm OSB | | D EI 15 | A2 EI 30 | Megfelelő |

Tető és tetőfedés vizsgálata:

Az OTSZ 31. § (1) A legfelső szint lefedését biztosító szerkezet tűzvédelmi osztálya és tetőtűzterjedési kategóriája megfelel a 2. melléklet 3. táblázatában meghatározott követelményeknek

Tetők és tetőtér-beépítés követelményei

| | | |
|--|--|---|
| | A legfelső szint lefedését biztosító szerkezet tűzvédelmi osztályára és tetőtűzterjedési kategóriájára vonatkozó követelmények a magastetők, tetőterek esetén | Tényleges tűzállósági teljesítmény |
|--|--|---|

| A szerkezettel szemben elvárt teljesítménykritérium | Mértékadó kockázati osztály | AK | |
|---|---|--|-----|
| | | Épület, önálló épületrész szintszáma [a 12. § (4) bekezdése alapján] | 1-3 |
| -/R/RE/REI | tetőtérbeépítés térelhatároló szerkezete, a tetőfedés nélküli teljes rétegrend figyelembe vételével | A1 | - |
| | tetőfedés állókorcos fémlemez fedés | D és Broof (t1) * | A1 |
| | hőszigetelés 15 cm szálal hőszigetelés | C | A1 |
| | fedélszerkezet 7,5/15 cm szaruzat és 5/15 cm födempalló | D | D |
| | alátét héjazat / párazáró fólia Párazáró fólia | E | E |
| -/R/RE/REI | önálló tetőfödém, tetőpanel, amely egy építési termék | D és Broof (t1) | |

Tehát az előírt szerkezeti követelményeket a ténylegesen tervezett épületszerkezetek kielégítik, megfelelnek az AK kockázat előírásainak.

Valamennyi új, beépített épületszerkezeti elem esetén be kell szerezni a tűzvédelmi követelményeket tanúsító dokumentumokat, teljesítmény nyilatkozatokat.

Oltóvíz ellátás:

A mértékadó tűzszakasz alapterülete a bővített óvodaépület alapterülete, 353 m², a szükséges oltóvíz mennyiség a **54/2014.(XII.05.) BM rendelettel hatályba léptetett OTSZ IX. fejezet 72.§. 8. melléklet 1. táblázat alapján 1200 l/min.**

A szükséges oltóvíz mennyiséget az 54/2014. (XII.05.) BM számú rendelettel hatályba léptetett OTSZ 72.§. (3) bek. b) pontja alapján 60 min-ig kell biztosítani, mivel a tűzszakasz kockázati osztálya AK.

A szükséges oltóvíz mennyiség a települési vízhálózatról, az arra telepített 100 m-nél nem távolabb lévő biztosítható.

A tűzcsap tényleges vízhozamáról, oltóvíz intenzitás biztosításáról, szükséges beszerezni az illetékes vízművek nyilatkozatát (vízmennyiség és kifolyási nyomás) amelyet mérési jegyzőkönyveket formájában rögzíteni kell.

Az óvoda épületben az 54/2014. (XII.05.) BM számú rendelettel hatályba léptetett OTSZ 79.§. (1) c) bekezdése alapján (AK osztályba tartozó 1000 m²-nél nagyobb alapterületű kockázati egységben) **fali tűzcsap hálózat kialakítása nem szükséges.**

Tűzoltó készülék:

- Az óvoda épületben az **54/2014.(XII.05.) BM rendelettel hatályba léptetett OTSZ XVIII. fejezet 204.§.(3) bek.** alapján tűzoltó készülék elhelyezése szükséges.

A szükséges oltóanyag-egységek

szükséges (OE) az egység épületben 6 → min. 1 db 21 A 113 B C tip. tűzoltó készülék
szükséges ✓

- A **204.§. (6) pont** alapján a tűzoltó-technikai termékeket jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani.
- A tűzoltó készülékeket biztonsági jellel kell ellátni.

Kiürítés:

- A bővített épületrész úgy lett kialakítva, hogy az a meglévő kiürítési útvonalakat nem zavarja, befolyásolja, így a benntartózkodók a megengedett időtartamon belül a veszélyeztetett területről eltávozhatnak, illetőleg az építmény elhagyásával **közvetlenül** a védett térbe (szabadba) jutnak.
- A kijáratúton, a vonatkozó szabvány szerinti menekülési útirány jelző rendszert kell kiépíteni, mely a menekülő személyeknek a teljes menekülési útvonal mentén folyamatos és következetes vizuális információt közöl biztonsági jelek segítségével a kiürítés irányáról.

Biztonsági világítás:

A bővített épületrészben az OTSZ 146.§ (1) a) bekezdése alapján **biztonsági világítást nem kell biztosítani:**

Kiürítési útirányjelző:

A bővítés területén kiürítési útirányjelzőket nem kell kiépíteni.

Villany és elektromos ellátás:

A bővített épületrész a meglévő elektromos hálózattól független lesz, új hálózati rész lesz.

A világítási rendszert úgy kell kialakítani, hogy gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A villamos világítást vonatkozó előírások szerint kell létesíteni és használni. Az elektromos rendszer az MSZ HD 60364-6 szabvány műszaki követelményei szerint lesz kialakítva. A villamos hálózat (MSZ HD 60364-6 szabvány szerinti) megfelelőségének igazolására az első üzembe helyezés előtti felülvizsgálatot el kell végeztetni.

Villámvédelem:

Az óvoda épület villámvédelmi szintje az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet (OTSZ) 12. mellékletében szerepel. Ez alapján a bővített épületrészen a villámvédelmi rendszer kiépítése kötelező, a villámvédelmi fokozat (LPS) III, az elektromágneses villámipulzus elleni védelmi fokozat (LPS-SPD) III-IV.

Hő és füstelvezetés:

Az óvoda épület bővített területén az OTSZ 88.§. (1) és (2) b) bekezdése alapján **hő- és füstelvezetést nem kell létesíteni** (*nincs menekülési útvonal*)

Hasadó, hasadó-nyíló felületek:

Hasadó, hasadó-nyíló felületek létesítése nem követelmény, nem szükséges és nem tervezett.

Homlokzati tűzterjedési gátak vizsgálata:

Mivel az óvoda épület földszintes kialakítású, így az 54/2014. (XII.05.) BM rendelettel hatályba léptetett OTSZ 24.§ (2) bek. d) pontjának megfelelően, nem kell a külső térelhatároló falszakasz homlokzati tűzterjedésével számolni.

Az OTSZ 24. § 2 bekezdése értelmében, a külső térelhatároló fal azonos tűzszakaszhoz tartozó szakaszát a homlokzati tűzterjedés elleni védelem biztosításával kell kialakítani, kivéve

- b) a nyílásos homlokzat nyílás nélküli lábazati falát,*
- d) az egyszintes épületet,*

Hőszigetelés

A bővített óvodarész falazatán Építőipari Műszaki Engedéllyel rendelkező EPS homlokzati hőszigetelő rendszer kerül alkalmazásra, (10 cm BAUMIT PRO homlokzati hőszigetelő lemez készül) a megfelelő tűzvédelmi paraméterek teljesítése érdekében az ÉME-ben foglalt előírásoknak megfelelően.

Az 54/2014. (XII.05) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat 26.§. (3) bek. alapján

- (3)A külső térelhatároló falra vonatkozó homlokzati tűzterjedési határérték követelménye az épület teljes magasságában a vonatkozó műszaki követelmény szerinti vizsgálattal igazoltan
- a) földszint és legfeljebb 2 további építményszint esetén 15 perc.

Az EPS homlokzati hőszigetelő rendszer a dokumentumok (ÉME, TMI) alapján az előírt követelményeknek megfelel.

Fűtés:

Az óvoda épület fűtése a bővítéssel nem változik, a bővített helyiség fűtése a meglévő rendszerre való rákötéssel valósul meg.

Tűzoltósági kulcsszéf

Az épületbe tűzoltó kulcsszéf beépítése nem kötelező, mivel a jogszabály ilyen irányú kötelezettséget nem támaszt.

Tűzoltósági beavatkozási központ:

Az OTSZ 84. § alapján az épületben tűzoltási beavatkozási központ létesítése nem szükséges.

Tűzvédelmi Műszaki Megfelelőségi Kézikönyv:

Az 54/2014.(XII.05.) BM rendelettel hatályba léptetett OTSZ XXI. fejezet 282.§. (1) bek. b) pontja alapján, Tűzvédelmi Műszaki Megfelelőségi Kézikönyvvel **nem kell rendelkezni.** (az 1000 m²-nél nagyobb közösségi épületek esetén, az építmény használatbavételét követő 60 napon belül az építmény tulajdonosának, az építményre vonatkozó Tűzvédelmi Műszaki Megfelelőségi Kézikönyvvel (a továbbiakban: TMMK) kell rendelkeznie)

Tűzjelzés:

Az épületben az 54/2014.(XII.05.) BM rendelettel hatályba léptetett OTSZ XIV. fejezet 154.§. 14. melléklet táblázata alapján (óvoda 500 m² alatti) beépített tűzjelző berendezés nem található, kialakítása nem szükséges.

Tűzjelzési lehetőségek:

a.) az óvoda munkavállalóinál lévő mobil telefonon.

S z o l n o k, 2023 február 28.



Máté Zsolt építész tűzvédelmi szakértő I-072/2018.
5000 Szolnok, Hold út 27 I/2. Tel: 30/2181-033 e-mail: mazso65@gmail.com

Tervszám: T-2023/08UT

Műszaki leírás

Mezőtúr, Harmatcsepp Óvodához a Vásár utca 1440 hrsz alatt parkoló kialakítás engedélyezési terve

Vonatkozó szabványok és jogszabályok felsorolása

| | |
|--|---|
| 1997. évi LXXVIII. 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet | az épített környezet alakításáról és védelméről az országos településrendezési és építési követelményekről az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól |
|--|---|

Munkavédelem

| | |
|---|--|
| 1993. évi XCIII. tv. 5/1993 (XII.26.) MüM rendelet | a munkavédelemről a munkavédelemről szóló egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról |
| MSZ-04-900:1989 | Munkavédelem. Építőipari munkák általános biztonságtechnikai követelményei |
| MSZ-04-901:1989 | Munkavédelem. Építőipari földmunkák, dúcolások és alapozások biztonságtechnikai követelményei. |
| MSZ-04-904:1983 | Munkavédelem. Beton- és vasbetonmunkák biztonságtechnikai követelményei. |
| MSZ 14.900-89 | Építőipari munkák általános biztonságtechnikai követelményei |
| MSZ 04.905-83 | Építőipari bontási munkák biztonságtechnikai követelményei |
| MSZ-04-965:1984 | Munkavédelem. Építőipari gépek telepítési követelményei |
| MSZ 17305:1983 | Anyagmozgatási munkák általános biztonsági követelményei. |
| MSZ 14399:1980 | Technológiai, műveleti, kezelési és karbantartási utasítások munkavédelmi követelményei. |
| MSZ EN 60439-4:1995 4/2002.(II.20.) SzCsM-EüM | Felvonulási helyszínek berendezéseinek egyedi követelményei Építőipari Kivitelezési Biztonsági Szabályzat |
| Az érvényben lévő Munka Törvénykönyve és végrehajtási utasítás. | |

Tűzvédelem

| | |
|--------------------------------|--|
| 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet | BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról |
|--------------------------------|--|

Környezetvédelem

| | |
|---|---|
| 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet MSZ 21854:1990 MSZ 21854:1990/1M:1993 MSZ 21854:1990/2M:1994 MSZ 21854:1990/3M:1994 MSZ 21854:1990/4M:1995 MSZ 21854:1990/5M:1995 | a levegő védelméről a környezeti levegő tisztasági követelményei |
| 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet. 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet | a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól. a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól |
| 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet a hulladékjegyzékről 2000. évi XLIII. törvény 309/2014. (XII.11.) Korm. rendelet | a hulladékgyűjtésről a hulladékgyűjtésről a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről |
| 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet az építés és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól | |

Ágazati előírások

| | |
|--|---|
| 3/2001(I.31.) KöVIM rendelet e-UT 02.01.31 e-UT 03.01.11 e-ÚT 03.02.31 e-ÚT 06.03.21 e-ÚT 04.05.12 (ÚT 2-1.119:2007) e-ÚT 04.00.15 (ÚT 1-1.145:2001) e-ÚT 04.05.11 (ÚT-2-1.152:2001) e-ÚT 04.03.12 e-ÚT 06.03.13 e-UT 06.03.21 e-UT 06.03.42 e-ÚT 06.02.11 | A közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményei Közutak távlati forgalmának meghatározása előrebetűző módszerrel Közutak tervezése (KTSZ) A parkolási létesítmények geometriai tervezése Útpályaszerkezeti aszfaltburkolatok rétegeinek követelményei Közutakon folyó munkák elkorlátozása és ideiglenes forgalomszabályozása A közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági szabályzata. A közúti útelzárás, elkorlátozás és forgalomterelés elemei Útburkolati jelek és jelzőtestek tervezése és alkalmazása Aszfaltburkolatú útpályaszerkezetek méretezése és megerősítése Útpályaszerkezeti aszfaltburkolatok rétegeinek követelményei Betonkő burkolatú pályaszerkezetek tervezése és építése. Követelmények Utak és autópályák létesítésének általános geotechnikai szabályai |
|--|---|

Építtető: **Mezőtúr Város Önkormányzata**
5400 Mezőtúr, Kossuth Lajos tér 1.

1.)A tervezés tárgyának leírása, a tervezési paraméterek, a tervezői döntések, javaslatok indoklása

A tervezési terület Mezőtúr város észak-nyugati városrészében, a Puskin utca - Vásár utca csomópont dél-keleti szakaszán a Vásár utca 37. sz. melletti szakaszán 1440 hrsz-ú területen található. A tervezett 9+1 férőhelyes parkolótér a Vásár utca keleti oldalán kerül kialakításra.

2.) Az útszakasz leírása, az utak osztályba sorolása

A tervezett közlekedési létesítmények B. VI. d. hálózati funkcióval rendelkeznek, ahol elsősorban a Mezőtúri Harmatcsepp Óvoda parkolóigényei kiszolgálására kerülnek megépítésre. A tervezési sebesség 40 km/h. A Vásár utcában jellemzően lakóforgalom bonyolódik, mely kapcsolatot ad az Puskin utcához, azaz a 46. sz. Törökszentmiklós-Endrőd-Mezőberény közötti összekötő úthoz.

A szolgáltató egységhez 10 parkolóállás kerül kialakításra, mely aszfalt burkolattal ellátott. A közterületi útszakasz Magyar Állam tulajdonában áll, ahol a tervezett beavatkozáshoz meg kell kérni a tulajdonosi hozzájárulást.

3.) vonalvezetés és keresztmetszeti kialakítás jellemzői, pályaszerkezetek

A tervezett parkolóállások a meglévő közút keleti oldalára kerülnek felfűzésre. A térkő burkolatú parkolóállások süllyesztett szegélykősoron keresztül csatlakoznak a meglévő aszfalt burkolatú közúthoz. A közút szélessége cca. 7,00 m, melyhez 2,50 m mélységű és 5,75-6,00 m hosszúságú parkolóállások kapnak helyet. A parkolótér kiemelt szegéllyel elválasztott a zöldterülettől.

A tervezett parkolóállások tagolásra kerülnek, északi szakaszon 2 db, majd 4-4 db kerül elhelyezésre. A tervezett létesítmény a meglévő U szelvényű árok felé kerül kiépítésre, ahol a meglévő csapadékvíz elvezetést a továbbiakban is biztosítani szükséges. A parkolóállások oldalesése 0,50%-on alakul, ahol a tervezett parkolótér kifelé lejt.

A parkolótér magassági értelemben követi a Vásár utca hossz-esését, melyben változás nem történik. A tervezett parkolótér csapadékvíz elvezetése a meglévő rendszer felhasználásával történik.

4. Pályaszerkezeti kialakítás:

A parkolóállások kiemelt szegélykősor határolással kerülnek elválasztásra a zöldterülettől.

Betonkő burkolatú közlekedőutak:

- 8 cm vtg betonkő burkolat
- 4 cm vtg 0/5 ágyazó zúzottkő
- 15 cm vtg Ck₄-4 cementstabilizációs ágyazat
- 20 cm vtg M63 mechanikai stabilizációs ágyazat
- ágyazat alatti talajfelszín E2>50 MN/m² terhelésű

A Vásár utca 37. szám előtti szakaszon kap helyet a mozgáskorlátozottak részére fenntartott parkolóhely, mely 7,00 m hosszon és 2,50 m szélességben kerül kialakításra. A mozgáskorlátozott férőhelyhez csatlakozó járdaszakasz átépítésre kerül. Az átépítendő járdaszakasz 3,00 m szélességben csatlakozik a mozgáskorlátozott várakozóhelyhez, ahol a folyópályától 2 cm kiállású kiemelt szegélykősorral kerül lehatárolásra.

Betonkő burkolatú járda:

- 6 cm vtg betonkő burkolat
- 4 cm vtg 0/5 ágyazó zúzottkő
- 15 cm vtg M63 mechanikai stabilizációs ágyazat
- 15 cm vtg M63 mechanikai stabilizációs ágyazat
- ágyazat alatti talajfelszín E2>40 MN/m² terhelésű

A betonkő burkolatú járda kerti szegélykősorral kerül megtámasztásra. Az előregyártott beton szegélykősorok alatt C30/37 min. beton megtámasztógerendát kell beépíteni.

Földmunka végzése:

A földmunka megkezdése előtt az érintett területről a növényzetet és a szervesanyag tartalmú termőföld réteget el kell távolítani. Az azonnal fel nem használt termőtalajt más földanyagoktól elkülönítve, tömörítetlenül kell deponálni és kezelni. A közmű vezetékek pontos helyét fel kell tární és a nyomvonalukat a terepen jól látható módon jelezni kell. A földmunkákat úgy kell megtervezni, ütemezni és végrehajtani, hogy kivitelezés közben a csapadék és egyéb víz a földműben és/vagy környezetében kárt ne okozhasson. A csapadék és egyéb vizeket építés közben rendszeresen, illetve folyamatosan el kell vezetni. A földmű elnedvesedése esetén a további munkákat csak a teljes kiszáradás vagy az elázott rész cseréje után lehet folytatni. A gépi földkitermelésnél ügyelni kell arra, hogy az alakító földmunka fel nem lazított termett talajban történjen. Bevágások építésénél a talajt túlfejtani nem szabad.

A töltéstartásban a betömörített talaj tömörsége 85%, a földmű felső 50 cm –es rétegének tömörsége legalább 90% legyen. Amennyiben a földmű koronaszintjén az E2 teherbírási modulus legalább 50 MN/m², akkor a teherbíró képességet nem szükséges javítóréteggel növelni, amennyiben viszont az 50 MN/m² sem érhető el a földmű koronaszintjén, akkor javítóréteggel kell a földmű teherbírását legalább 50 MN/m² értékre növelni. Az építés során az útpálya tükör kialakítását követően a talaj teherbírását ellenőrizni kell. Amennyiben a kívánt E2 50 MN/m² értéket nem éri el a mérési eredmény, úgy ki kell jelölni próbaszakaszokat, ahová a talajcsere beépítésre és mérésre kerül.

6.) műtárgyak

A tervezési területen a csapadékvíz elvezetését szolgáló műtárgyak kerülnek kialakításra.

7.) környezetvédelem

A tervezési területen a közlekedésből származó zajra és rezgésekre, valamint levegőtisztasági paraméterekre érzékeny létesítmények nem lesznek.

8.) hófúvás elleni védelem

Hófúvás elleni védelem nem szükséges.

9.) Csapadékvíz elvezetés

A tervezett létesítmény csapadékvíz elvezetése a meglévő burkolt árok nyomvonalának felhasználásával kerül rávezetésre. A meglévő U alakú e.gy. beton mederelem elvbontásra kerül, helyére a 0+020,50 – 0+103,50 km szelvények között a bal oldalon D30 beton csatorna kerül beépítésre. A tagolt parkolóterek mélypontjain víznyelőakna segítségével történik a felszíni csapadékvíz elvezetése. A tervezett D30 beton csatorna a sekély fektetési mélység miatt 360°-os C30/37 min. beton védelmet kap. A Vásár utca 35. számú ingatlan kapubehajtója északi oldalán tisztítóakna beépítése szüksége, mely által biztosítható a meglévő és a tervezett csapadékvíz elvezető rendszer tisztíthatósága.

10.) Az érintett közművek és azok egymáshoz viszonyított elhelyezése, egyeztetések

e-közmű azonosító: 889083749

-elektromos vezetékek: A tervezett létesítmény érinti a meglévő elektromos, illetve közvilágítás légvezetékét. A közműszolgáltató előírásai alapján történhet a kivitelezési munka.

-távközlési vezetékek:

A tervezett létesítmény érinti a távközlési földvezetékét. A közműszolgáltató előírásai alapján történhet a kivitelezési munka.

-vízvezeték:

A tervezett létesítmény érinti a meglévő vízvezetékét. A meglévő burkolt árok átépítése során a közművezeték felett nem változik a takarási mélység. A közműszolgáltató előírásai alapján történhet a kivitelezési munka.

-szennyvízvezeték:

A tervezett létesítmény érinti a meglévő szennyvízvezetékét. A mozgáskorlátozott férőhely kialakítása során a Vásár utca 37. számú szennyvízbekötőaknát át kell helyezni. A közműszolgáltató előírásai alapján történhet a kivitelezési munka.

További közműveket tekintve az e-közmű szerinti egyeztetések adnak iránymutatást.

11.) Közvilágítás: A beavatkozási szakaszon kiépített közvilágítás üzemel.

12.) Baleseti adatok: A tervezési területen a tervezésre hatást gyakorló balesetről a tervezőnek nincs tudomása.

13.) Idegen terület: Nem érint.

Érintett ingatlanok:

| | |
|--------|--------------|
| - 1440 | Magyar Állam |
|--------|--------------|

14.) Érintett épületek és egyéb létesítmények: Nem érint.

15.) Építés alatti és utáni forgalmi rend ismertetése: Az építés alatt a közúti forgalmat egy sávon biztosítani szükséges, mellyel kapcsolatban az ideiglenes forgalomtechnikai tervet a kivitelezőnek kell elkészítenie.

Állandó forgalmi rend:

Kihelyezendő közúti jelzések:

A parkolóállások elválasztása eltérő, piros színű térkő fektetésével történik. A mozgáskorlátozott piktogram fehér színű burkolati jellel, az érvényes útügyi műszaki előírás szerint kell kialakítani.

- 0+104 km sz. bal oldalán „Várakozás”, felette „100 m., kiegészítő tábla, felette „Gyalogosátkelés” közúti jelzőtábla;
- 0+054 km sz. bal oldalán „Mozgáskorlátozottakat szállító járművek részére fenntartott várakozóhely” közúti jelzőtábla.

Ideiglenes forgalmi rend:

Közterületi munkavégzés kizárólag a közút nem közlekedési célú igénybevételéhez kiadott közútkezelői hozzájárulás birtokában kezdhető meg, melynek kérelméhez mellékelni kell az építés alatti forgalomkorlátozási tervet.

- Az építés ideje alatt a tervezett út forgalmát az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet, a közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményeiről szóló 3/2001. (I.31.) KöViM rendelet előírásainak, valamint „A közúti útelzárás, elkorlátozás és forgalomterelés elemei” e-ÚT 04.05.11 útügyi műszaki előírás figyelembevételével, az illetékes közútkezelők által jóváhagyott forgalomkorlátozási terv szerinti jelzőtáblák és korlátozó jelzőeszközök kihelyezésével kell biztosítani.

- A „Közutakon folyó munkák elkorlátozásának és ideiglenes forgalomszabályozásának kézikönyve” e-ÚT 04.05.12 útügyi műszaki előírásban foglaltakat be kell tartani.

- Éjszaka és rossz látási viszonyok között az elkorlátozó elemek, korlátok forgalom felőli oldalát piros vagy villogó borostyán-sárga fényjelzéssel kell ellátni.

- Az építés ideje alatt biztosítani kell az ingatlanok megközelíthetőségét, a célforgalom, illetve az élet- és vagyonbiztonságot szolgáló járművek közlekedését.

- Az ideiglenes forgalmi rend jelzéseit a munkák végleges befejezése után azonnal el kell távolítani.

Vizsgálati, minősítési- és mintavételi terv

A kivitelezőnek el kell készíteni a vizsgálati és mintavételi tervet. Talajazonosítás, Proctor vizsgálat elvégzése, konzisztencia határok vizsgálata. Tömörsegi és teherbírási vizsgálatokat előírt számban el kell végezni. A beépítésre kerülő anyagok bizonylatolását el kell végezni. A minősítési és mintavételi tervdokumentációt a műszaki ellenőrnek el kell fogadnia.

A vállalkozó köteles az építési munkára technológiai utasítást készíteni az általa alkalmazni tervezett anyagok, létszám, eszközök és gépek megadásával, a munkaműveletek, a munkavédelmi intézkedések és a biztonsági szabályok leírásával.

Az építéshez használt anyagok és anyagkeverékek alkalmasságát a vállalkozónak azok beépítése előtt be kell mutatnia az építetőnek a szállítóktól beszerzett teljesítménynyilatkozatokkal, vizsgálati eredményekkel, és ahol szükséges, a vállalkozó által végzett vagy végeztetett laboratóriumi vizsgálatokkal együtt.

A rétegek építését, az anyagok vagy anyagkeverékek beépítését a vállalkozó csak akkor kezdheti meg, ha a megelőző szerkezet minőségét ellenőrizte, és az a követelményeket kielégíti, a műszaki ellenőr az eltakarást engedélyezte.

A vállalkozónak az elvégzett munkák minőségét mintavételekkel, mérésekkel és vizsgálatokkal kell igazolnia. A laboratóriumi vizsgálatokat az építető által elfogadott laboratóriumnak kell elvégeznie. Az anyagokra vonatkozó teljesítménynyilatkozatot a vállalkozónak kell a szállítóktól/gyártóktól beszereznie.

16.Munkavédelem

Személyi feltételek:

Munkavédelmi oktatás

A munkáltatónak oktatás keretében gondoskodnia kell arról, hogy a munkavállaló

- a) munkába álláskor, a munkavégzést megelőzően
- b) munkahely vagy munkakör megváltozásakor, valamint az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményeinek változásakor,
- c) munkaeszköz átalakításakor vagy új munkaeszköz üzembe helyezésekor,
- d) új technológia bevezetésekor,
- e) szükség esetén időszakonkénti megismétlés alkalmával

elsajátítsa és a foglalkoztatás teljes időtartama alatt rendelkezzen az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés elméleti és gyakorlati ismereteivel, megismerje a szükséges szabályokat, utasításokat és információkat.

Az oktatást rendszeres munkaidőben kell megtartani és szükség esetén időszakonként – a megváltozott új kockázatokat és megelőzési intézkedéseket is figyelembe véve – meg kell ismételni. A jogszabályi követelményeknek a munkáltató alapvetően három oktatási forma végrehajtásával tud eleget tenni. Az új dolgozókat előzetes, a már foglalkoztatottakat ismétlődő illetve rendkívüli oktatások keretében készíti fel a munkavégzésre.

Az előzetes oktatás során kell a munkavállaló számára mindazt elmondani, amit a ténylegesen végzett munkája során, az adott munkahelyen alkalmaznia szükséges az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés érdekében. Előzetes oktatásban kell részesíteni a már említett új dolgozókon kívül, a cégen belül munkahelyet változtatókat, nyári vagy ipari gyakorlaton lévő diákokat, valamint a foglalkoztatóhoz munkavégzésre kirendelt dolgozókat is. Az ismétlődő oktatások célja a munkavállalók ismereteinek felfrissítése, ritkán használt eszközök, berendezések, esetleg eljárások, a megváltozott vagy új kockázatok, megelőzési intézkedések.

A rendkívüli oktatás általában valamilyen változáshoz (jogszabály) vagy eseményhez (baleset) kötődik. Ilyen oktatást általában a munkáltató esetileg rendeli el az adott esemény kapcsán.

Az építési munkák irányításával felelős vezetőt kell megbízni, aki az építés teljes időtartama alatt a helyszínen köteles tartózkodni.

Az építést végző dolgozókat ki kell oktatni az alkalmazott technológia minden részletére és meg kell határozni a személy szerint azt, hogy kinek mi a teendője. Az oktatást az építésvezető tartja.

Az építésvezető az oktatás elsajátításáról visszakerdezés útján köteles meggyőződni. Az oktatást munkaidőben köteles megtartani.

A dolgozót csak olyan munkával szabad foglalkoztatni, amelyre az egészsége, a biztonságos munkavégzés szempontjából szellemileg, fizikailag, egészségileg alkalmas, továbbá az előírt, ill. szükséges szakmai ismereteket elsajátította.

A munkahelyen tilos minden olyan magatartás, amely az egészséges és biztonságos munkavégzést akadályozza.

A munkahelyen tilos szeszestalt fogyasztani, ittas dolgozókat a munkaterületre beengedni, vagy ott foglalkoztatni.

A vezető köteles meggyőződni, hogy a munkakörülmények a biztonsági követelményeknek megfelelnek-e. Köteles ellenőrizni, hogy a dolgozók betartják-e a vonatkozó munkavédelmi előírásokat, használják-e a szükséges védőfelszereléseket, védőeszközöket. Köteles biztosítani a munka elvégzéséhez szükséges munkaslétszámot.

A dolgozó köteles eszközeit munkavédelmi követelményeknek megfelelően használni, fegyelmezett magatartásával józan, egészséges állapotban, megfelelő felszereléssel, szerszámmal, ruházattal dolgozni.

A dolgozó a rendelkezésére bocsátott szerszámokat, védőeszközöket az utasításnak megfelelően köteles viselni, ill. használni.

Védőeszközök: építési műanyag sisak, erős anyagú munkaruha (a ruha feltűnő színű legyen, hogy a porban könnyen észrevehető maradjon), könnyű porálarc, vasalt magas szárú acélbetétes bakancs, bőrkesztyű, vagy tenyérvédő, biztonsági öv, védőkorlát.

Egyéni védőeszközök

Amennyiben műszaki megoldásokkal nem valósítható meg a biztonságos és egészséget nem veszélyeztető munkavégzés, úgy azok pótlására, vagy kiegészítésére egyéni védőeszközöket kell biztosítani. Egyéni védőeszközt forgalomba hozni és használatba venni akkor szabad, ha rendelkezik EK megfelelőségi nyilatkozattal, illetve EK típusbizonyítvánnyal.

A veszélyes munkafolyamatoknál, technológiáknál a veszélyek megelőzése, illetve károsító hatásuk csökkentése érdekében a veszélyforrások ellen védelmet nyújtó egyéni védőeszközöket meg kell határozni, azokkal a munkavállalókat el kell látni, és használatukat meg kell követelni.

Az egyéni védőeszköz juttatásának belső rendjét a munkáltató írásban határozza meg, mely feladat ellátása munkabiztonsági és munkaegészségügyi szaktevékenységnek minősül.

A munkáltató gondoskodik arról, hogy a védőeszköz

- úgy nyújtson védelmet a munkakörnyezeti kockázatokkal szemben, hogy önmaga ne idézzen elő további veszélyt;
- feleljen meg a munkavégzés körülményeinek;
- az ergonómiai követelményeknek és a munkavállaló egészségi állapotjának megfelelően;
- igazítás elvégzése után illeszkedjen viselőjére.

Amennyiben egyszerre több kockázat fennállása szükségessé teszi, hogy a munkavállaló egy időben több védőeszközt használjon, ezeknek a védőeszközöknek összeillőknek és hatékonyaknak kell lenniük a fennálló kockázatokkal szemben. A védőeszköz személyes használatra szolgál, kihordási ideje nincs. Amennyiben a munkavégzés körülményei megkívánják, hogy valamely védőeszközt ne csak egy személy, hanem többen is használjanak, megfelelő intézkedéseket kell tenni annak biztosítására, hogy az ilyen használat ne jelentsen egészségügyi vagy higiénés kockázatot a használók számára. A védőeszközt a munkáltató ingyenesen biztosítja, továbbá karbantartás, tisztítás, javítás vagy csere útján gondoskodik arról, hogy a védőeszköz használható, valamint megfelelő higiénés állapotban legyen.

A munkáltató előzetesen tájékoztatja a munkavállalót azoknak a kockázatoknak a jellegéről és mértékéről, amelyekkel szemben a védőeszköz használata őt megvédi, továbbá gondoskodik arról - szükség esetén gyakorlati képzéssel -, hogy a munkavállaló megtanulja a védőeszköz használatának módját. A munkáltató a védőeszköz rendelkezésre bocsátásával egyidejűleg magyar nyelvű tájékoztatót és használati utasítást a munkavállaló rendelkezésére bocsát. A tájékoztató és a gyakorlati képzés megtörténtét a munkáltató írásban dokumentálja és azt a munkavállalóval alá kell íratnia, továbbá - kérelemre - az ellenőrzést végző hatóság részére a dokumentumot bemutatja.

A munkáltató munkahelyenként és munkakörönként írásban meghatározza

– azokat a munkafolyamatokat, technológiákat - ideértve a munkaeszközöket és anyagokat, valamint a kockázatot is -, amelyek védőeszköz használatát indokolják, valamint a juttatott védőeszköz típusát és a védőeszköz használatával járó egyéb előírásokat, pl. a védőeszköz ellenőrzése, tárolása, cseréje, karbantartása, az elhasznált védőeszköz veszélyes hulladékként történő kezelése (a továbbiakban: a védőeszköz juttatásának rendje), továbbá – a védőeszköz használatának feltételeit, beleértve a használat időtartamát is.

Az előírt vizsgálatot meg kell ismételni, ha bármelyik elemét tekintve változás következett be. A munkáltató a védőeszköz juttatásának rendje meghatározásába a munkavédelmi képviselőt, valamint a foglalkozás-egészségügyi szolgálatot bevonja, akik jogosultak a védőeszköz kiválasztására javaslatot tenni. A munkavédelmi képviselő jogosult a védőeszköz biztosításáról és használatáról tájékoztatást kapni, az egyéni védőeszköz biztosításával és használatával kapcsolatos rendelkezések megsértése esetén megfelelő intézkedést kezdeményezni.

Veszélyes vagy ártalmas tényezők, munkavédelmi előírások:

A porképződés megakadályozására a porkeltő bontott törmelékeket locsolni kell. Védőállványokról, állványpadozatról, feljárókról a ráhullott anyagot és törmeléket el kell távolítani. A műszak végeztével a bontásból lehullott anyagot és törmeléket össze kell gyűjteni. A közlekedési utakat tisztán kell tartani.

Közlekedési, szállítási utakra, raktározási területre és a munkahely padozatára vonatkozó biztonságtechnikai előírásokat be kell tartani.

Olyan munkavégzésnél, amelynél az egészségre ártalmas gáz, gőz, égéstermék, vagy abból kifolyólag a dolgozóra nézve veszélyforrás keletkezhet, legalább két embernek kell a helyszínen tartózkodnia, akik közül az egyik a berendezésen kívül a másik dolgozó munkáját figyeli, és szükség esetén azonnal segítségére tud sietni.

Minden gép használati, ill. kezelési utasításában rögzíteni kell a géppel kapcsolatos balesetek megelőzését célzó fontosabb biztonsági tudnivalókat.

Tehergépkocsik rakodására vonatkozó szabályok

A rakodás akkor kezdhető meg,

- Ha a rakodásra váró jármű (szerelvény) megállt a rakodásra alkalmas - kellő nagyságú - helyen!
- Ha a tehergépkocsi vezetője leállította a motort és rögzítette a gépjárművet! (A független pótkocsi rögzítésére is szükség van, ha az automatikusan nem fékeződik be. A kézifék behúzásán kívül elmozdulás ellen rögzítő sarukat kell alkalmazni a járművezetőknek)
- Ha a rakodás részleteit illetően (sorrend, súlyelosztás stb.) megegyeztek a rakodást végzők a tehergépkocsi vezetőjével, különleges rakomány kezelése esetén megismerték a vonatkozó előírásokat!
- Ha a rakodás veszélyes körzetében nem tartózkodik senki!
- Teheremelés esetén az emelést és elhelyezést irányító személy is csak veszélyzónán kívül tartózkodhat!
- A rakodási terület a munkavégzéshez szükséges mértékben megvilágított legyen! ("LÁTNI ÉS LÁTSZANI")
- A rakodóhelyre tolatással történő beállítás a járműmozgatások közül az egyik legveszélyesebb manőver! A tehergépjárművel, munkagéppel hátramenetben csak akkor szabad közlekedni, ha a vezetőt a szabad kilátásban nem gátolja semmi. Ellenkező esetben valaki -akit a gépkocsi vezetője folyamatosan lát - irányítja a hátra-menetet! Csak óvatosan, igen lassú tempóval (2-3 km/óra) szabad a tolatást végezni.
- Az alkalmazandó jelzéseket előre egyeztetni kell. Bárkinek az "állj" jelzésére azonnal meg kell állni.
- Az irányítást végző személynek a járműmozgás megkezdése előtt meg kell győződni arról, hogy a jármű mozgatásának nincs akadálya, egyidejűleg a környezetben tartózkodók

Munkavédelmi és egészségvédelmi terv készítését az arra jogosultsággal rendelkező tervező végezheti.

Közművek átépítésénél a szaktervek előírásait be kell tartani. A villamos távvezetékek biztonsági övezetén belül munkagépeket várakoztatni, vagy üzemanyagot tárolni nem szabad!

A munkavégzés során figyelembe kell venni, és be kell tartani az alább felsorolt munka-, tűz- és környezetvédelemre vonatkozó főbb jogszabályok, szabványok és utasítások, valamint minden egyéb, itt fel nem sorolt, a munka-, tűz- és környezetvédelem körébe tartozó érvényes jogszabályok, az anyagmozgatásra, anyagtárolásra vonatkozó rendelkezések, az alkalmazott

gépek, berendezések kezelési utasításainak, a kivitelező cég(ek) munkavédelmi szabályzatának előírása

17.Tűzvédelem

A munkavégzés során, valamint az elkészült építményeknek ki kell elégíteni a magyar jogszabályoknak és szabványoknak előírt tűzvédelmi követelményeket.

A tűzvédelmi és egyéb előírásokat a legszigorúbban be kell tartani. Az építés során a területre szállított, raktározott, felhasználásra kerülő tűzveszélyes anyagokkal kapcsolatban az előírásoknak megfelelő óvintézkedéseket meg kell tenni. A szükséges tűzoltó berendezések és eszközök készenlétéről gondoskodni kell, s megfelelő tűzjelzést is biztosítani kell.

A munkavégzés során figyelembe kell venni, és be kell tartani az alább felsorolt munka-, tűz- és környezetvédelemre vonatkozó főbb jogszabályok, szabványok és utasítások, valamint minden egyéb, itt fel nem sorolt, a munka-, tűz- és környezetvédelem körébe tartozó érvényes jogszabályok, az anyagmozgatásra, anyagtárolásra vonatkozó rendelkezések, az alkalmazott gépek, berendezések kezelési utasításainak, a kivitelező cég(ek) munkavédelmi szabályzatának előírásait.

Tűzvédelmi terv készítését az arra jogosultsággal rendelkező tervező végezhet.

Siklós, 2023. március 22.



Horváth Orsolya
építőmérnök, tervező
KÉ-K-02-01411