

## MEZŐTÚR VÁROS POLGÁRMESTERE

*Előkészítésben közreműködött:  
Békefi-Mucsi Lídia  
Petneházi Tamás*

*Az előterjesztést véleményezi:  
Pénzügyi, Városfejlesztési és  
Környezetvédelmi Bizottság*

# ELŐTERJESZTÉS

**Mezőtúr Város Önkormányzata**

**Képviselő-testületének**

**2023. március 30-i ülésére**

**Az önkormányzat tulajdonában lévő zártkerti 11150/1, 11150/3, 11150/4, 11148 valamint 11149 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonásáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mezőtúr Vágóhídi-kerti részén található utcák átjárhatósága érdekében Mezőtúr Város Önkormányzata a Szeder, Rozmaring, Fűzes, Kertész, Vadász, valamint Diófa utcák végén található magántulajdonban lévő zártkerti ingatlanokat megvásárolta.

A helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló 2/2004.(II.06.) önkormányzati rendelet mellékletét képező belterületi szabályozási terv belterületbe vonásra javasolja ezeket az ingatlanokat, továbbá közút kialakítását is tartalmazza.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. 15.§ (2) bekezdésének értelmében termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a terület-felhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településszerkezeti terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek. A termőföld más célú hasznosítása esetén egyszeri földvédelmi járulékot kell fizetni. A járulék mértékét a törvény 1. melléklete tartalmazza. Ezen felül talajvédelmi tervet és változási vázrajzot is kell készíttetni, melyeket szintén csatolni kell a kérelemhez.

A törvény alapján a földvédelmi járulék az alábbiak szerint alakul:

Hrsz		Minőségi osztály	Terület	AK	Földvédelmi járulék/AK	Földvédelmi járulék összesen
11152/2	Csatorna		1 525		0	0
11152/1	Szántó	2	7 065	24,59	152 000	3 737 680
11151	Kert	2	1 454	6,06	152 000	921 120
11150/3	Kert	2	1 679	7,00	152 000	1 064 000
11150/4	Közút		140		0	0
11150/1	Kert	2	1 324	5,52	152 000	839 040
11149	Kert	2	993	4,14	152 000	629 280
11148	Gyümölcsös	2	3 184	13,28	152 000	2 018 560
<b>Összesen</b>						<b>9 209 680</b>

A belterületbe vonás folyamatát Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületének 189/2022.(X.27.) határozat alapján, a 2022 évi költségvetésre figyelemmel a 11152/2, 11152/1, illetve 11151 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában megindítottuk.

Mezőtúr Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésében a fennmaradó ingatlanok belterületbe vonásának költségei tervezésre, illetve elfogadásra kerültek, ezért a belterületbe vonás folytatásához szükséges a képviselő-testület döntése.

Fentiek figyelembe vételével kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

**Mezőtúr, 2023. március 9.**

**Szűcs Dániel**  
polgármester

*Határozati javaslat***Mezőtúr Város Önkormányzata  
...../2023.(III.30.) képviselő-testületi határozata****Az önkormányzat tulajdonában lévő zártkerti 11150/1, 11150/3, 11150/4, 11148 valamint 11149 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonásáról**

Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ában, és a 24/2012. (IV.06.) önkormányzati rendelet 5.§-ában biztosított hatáskörében eljárva, a 185/2012. (IX.27.) határozattal elfogadott településszerkezeti terv alapján – az alábbi határozatot hozza:

1. Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő
  - Mezőtúr, zártkerti 11150/1 hrsz-ú, 1324 m2 területű, 5,52 AK értékű kert művelési ágú,
  - Mezőtúr, zártkerti 11150/3 hrsz-ú, 1679 m2 területű, 7,00 AK értékű kert művelési ágú,
  - Mezőtúr, zártkerti 11150/4 hrsz-ú, 140 m2 területű, kivett közút művelési ágú,
  - Mezőtúr, zártkerti 11148 hrsz-ú, 3184 m2 területű, 13,28 AK értékű gyümölcsös művelési ágú,
  - Mezőtúr, zártkerti 11149 hrsz-ú, 993 m2 területű, 4,14 AK értékű kert művelési ágúingatlanokat közterület kialakításának céljából belterületbe vonja.
2. A belterületbe vonás költségeinek fedezetét Mezőtúr Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023.(II.16.) önkormányzati rendeletének 5. számú mellékletének 2. sorának terhére biztosítja.
3. Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Mezőtúr Város Polgármesterét a belterületbe vonással kapcsolatos jogcselekmények megtételére.

**Felelős:** Szűcs Dániel polgármester

**Határidő:** 2023. június 30.

**A határozat végrehajtásában közreműködik:**  
*Vállalkozási, gazdaság- és városfejlesztési ügyintéző*

**A képviselő-testület határozatáról értesül:**

1. Szűcs Dániel polgármester, Helyben

2. Patkós Éva alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, Helyben
6. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Önkormányzati és Jogi Osztály, Helyben
7. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Gazdálkodási és Adóügyi Osztály, Helyben
8. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal, Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály, Helyben
9. Képviselő-testület tagjai, Helyben

**Mezőtúr, 2023. március 30.**

**Szűcs Dániel**  
polgármester

**dr. Enyedi Mihály**  
jegyző