

Mezőtúr Város Önkormányzata
23/2023.(II.23.) képviselő-testületi határozata

Az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőtúr, belterületi 6302/7 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ra, valamint az önkormányzat tulajdonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 24/2012.(IV.06.) önkormányzati rendelet 5.§-ában biztosított hatáskörére – az alábbi határozatot hozza:

1. A Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő belterületi **6302/7 hrsz-ú** ingatlan értékesítésére pályázatot ír ki. Az ingatlanra vonatkozó pályázati felhívást a határozat **1. számú melléklete**, a pályázati kiírást a határozat **2. számú melléklete** szerint elfogadja. A képviselő-testület fenntartja a jogot a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítására.
2. A pályázatot a helyben szokásos módon, és az önkormányzat honlapján meg kell hirdetni.

Felelős: Szűcs Dániel polgármester

Határidő: 2023. május 31.

A határozat végrehajtásában közreműködik:


Vállalkozási, gazdaság- és városfejlesztési ügyintéző

A képviselő-testület határozatáról értesül:

1. Szűcs Dániel polgármester, Helyben
2. Patkós Éva alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. A képviselő-testület tagjai, Helyben
6. Pénzügyi Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, Helyben
7. Ügyrendi Bizottság, Helyben
8. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Önkormányzati és Jogi Osztály, Helyben
9. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Gazdálkodási és Adóügyi Osztály, Helyben


Szűcs Dániel
polgármester




dr. Enyedi Mihály
jegyző

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Mezőtúr Város Önkormányzata (5400 Mezőtúr, Kossuth tér 1. sz.) egyfordulós pályázati eljárás keretében értékesítésre meghirdeti a Mezőtúr, belterületi 6302/7 hrsz-ú, 5.081 m² nagyságú „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant.

A pályázati kiírás átvehető:

2023. március 6-9-ig
naponta 8.00-16.00 h-ig (ingyenesen)
Mezőtúr Város Önkormányzata Titkárság, Mezőtúr,
Kossuth tér 1. I. em. 7. szoba

A pályázati kiírás megtekinthető: www.mezotur.hu honlapon

Az ajánlat benyújtásának határideje: 2023. március 16. (csütörtök) 16.00 h-ig

A pályázati kiírás átvételének és az ajánlat benyújtásának a helye:

Személyesen: Mezőtúr Város Önkormányzata Titkárság, Mezőtúr, Kossuth tér 1. I. em. 7. szoba

Postai úton: 5400 Mezőtúr, Kossuth Lajos tér 1.

Ajánlatok elbírálása: Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testülete az ajánlatokat a 2023. március 30-i soros ülésén bírálja el.

Az ajánlatokat a pályázati kiírásban foglaltaknak megfelelően kell benyújtani.

Mezőtúr Város Önkormányzata fenntartja azt a jogát, hogy érvényes ajánlat/ok esetén is a pályázatot eredménytelennek minősítse.

Bővebb felvilágosítás az 56/551-902-es telefonszámon, valamint az ajánlat benyújtásának helyén kapható.


Szűcs Dániel
polgármester

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

INGATLANRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK INGATLAN ADATAI:

Természetbeni fekvés: Mezőtúr, Kender utca – Dohány utca közötti terület.

Hrsz, Földterület nagysága:

- 6302/7 hrsz-ú, 5.081 m²

Művelési ág: kivett, beépítetlen terület

AZ INGATLAN VÉTELÁRA:

Az ingatlan minimális vételára 9.300.000 Ft + Áfa

BEÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSOK:

RENDELTTETÉS:

A telek Gksz-1 jelű kereskedelmi-szolgáltató területbe tartozik. Részletes leírás helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló 2/2004.(II.6.) önkormányzati rendeletben található.

ÉPÍTÉS:

Az övezetben elhelyezhető mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület, gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, igazgatási, egyéb irodaépület, parkolóház, üzemanyagtöltő.

Megengedett beépítési mód: szabadonálló.

Az építési övezet építési telkeinek legkisebb mérete: szélesség: 25,00 m mélység: 50,00 m

A telek megengedett legnagyobb beépítettsége: 60 %

Az előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 30 %.

Az építési övezetben a beépítés feltétele a teljes közművesítettség.

Az újonnan kialakítható építési telek nagysága min.1500 m².

PÁLYÁZATRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK:

HIVATALOS NYELVE: Magyar

ELBÍRÁLÁS SZEMPONTJAI:

A fejlesztési tervek alapján Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testülete mérlegel és dönt.

Nyertes: az önkormányzat szempontjából legelőnyösebb ajánlatok közül a legmagasabb árajánlat.

ELŐNY:

Azonos ajánlatok esetén rövidebb fizetési határidő vállalása.

AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSA:

Helye: Mezőtúr Város Önkormányzata Mezőtúr, Kossuth tér 1. I. em. 2. szoba

Időpontja: 2023. március 20. (hétfő) 8.00. óra

Módja: nyilvános

EREDMÉNYHIRDETÉS:

Helye: Mezőtúr Város Önkormányzata, Mezőtúr, Kossuth tér 1. I. em. 22. szoba.

Időpontja: 2023. április 3. (hétfő) 10.00. óra

Módja nyilvános

ELBÍRÁLÁSRA JOGOSULT: Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testülete

Mezőtúr Város Önkormányzata fenntartja azt a jogát, hogy érvényes ajánlat/ok esetén is a pályázatot eredménytelennek minősítse.

PÁLYÁZÓT TERHELŐ KÖTELEZETTSÉGEK:

Az ajánlattevők pályázati ajánlataikat zártan, cégjelzés nélküli borítékban minden oldalon (összes mellékletekkel együtt) eredeti (cégszerű) aláírással, 1 példányban nyújthatják be az ajánlatok beadására nyitva álló időpontban/határidőben és helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel.

A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező nyilatkozatát:

- a pályázati felhívás, kiírás tartalmának megismerésére vonatkozóan,
- a pályázati felhívásban, kiírásban foglalt feltételek elfogadására vonatkozóan,
- arra vonatkozóan, hogy a pályázó nem áll végelszámolás alatt, nincs ellene csőd- felszámolási-, vagy végrehajtási eljárás folyamatban
- a vételár vagy ellenszolgáltatás összegére vonatkozóan, a fizetési határidő és a finanszírozás módjának meghatározása mellett
- arra vonatkozóan, hogy a pályázó tudomásul veszi, hogy amennyiben a pályázatában vállalt fejlesztés nem valósul meg, úgy a területet Mezőtúr Város Önkormányzata a *szerződésben szereplő* vételáron visszavásárolhatja, *valamint tudomásul veszi, hogy a visszavásárlási jog fennállása alatt az ingatlant 3. személynek nem értékesítheti,*
- a hatályos településrendezési tervi előírások megismerésére, és tudomásul vételére vonatkozóan.

A pályázathoz **eredetiben** csatolni kell (melyek a pályázati ajánlat részét képezik):

- a pályázati kiírásban, felhívásban meghatározott egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat, mellékleteket.
- igazolást arról, hogy nincs egy évnél régebben lejárt adó és társadalombiztosítási járulékfizetési tartozása

A pályázó köteles:

- A fejlesztési elképzeléseit részletesen bemutatni:
 - a hasznosítás módját

- a tervezett létesítmény(ek) funkcionális ismertetését, tervezett létesítmény(ek) telepítését bemutató helyszínrajz
 - Szöveges munkarész
 - = tervezett létesítmény(ek) funkcionális ismertetése
 - = főbb műszaki, és településrendezési paraméterek bemutatása
 - garanciák bemutatása,
 - fejlesztések Mezőtúr városra gyakorolt várható hatásának bemutatása.
-
- cégbírósi bejegyzés 30 napnál nem régebbi igazolását, és aláírási címpéldányát, egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány meglétét, magánszemély esetén személyazonosságának igazolására vonatkozó iratokat csatolni,
 - a pályázati anyagban feltüntetni - a pályázat eredményhirdetésére tekintettel - kapcsolattartó személy nevét, telefonos elérhetőségét, valamint a pályázó levelezési címét,
 - az ingatlan hasznosítására vonatkozóan a megvalósítandó célt közölni

Az ajánlattevő ajánlatához az ajánlat benyújtásától a nyertessel való szerződéskötésig, illetve az eljárás eredménytelenné nyilvánításáig kötve van.

A pályázati felhívásban, kiírásban közölt feltételek nem teljesítése, vagy nem megfelelő teljesítése, valamint az ajánlattevőnek a pályázat tisztaságához fűződő vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekménye a pályázat érvénytelenségét vonja maga után, melynek tudomásul vételéről a pályázó köteles nyilatkozni.

Mezőtúr Város Önkormányzata fenntartja azt a jogát, hogy érvényes ajánlat/ok esetén is a pályázatot eredménytelennek minősítse.

A pályázat melléklete: Térképmásolat a pályázati kiírásban szereplő területről

