

Mezőtúr Város Önkormányzata
202/2022.(XI.24.) képviselő-testületi határozata

A Mezőtúr Szolnoki út 5-7. szám alatti ipari épületegyüttesben található helyiségek bérleti díjairól

Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ában, és a 24/2012. (IV.06.) önkormányzati rendelet 5.§-ában biztosított hatáskörében eljárva–az alábbi határozatot hozza:

Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Mezőtúr, Szolnoki út 5-7. szám alatti ipari épületegyüttesben található helyiségek bérleti díját az alábbiak szerint határozza meg:

1. A Mezőtúr, Szolnoki út 5. és Szolnoki út 7. szám alatti ingatlanok 2022. október 22-én bérléménnyel rendelkezők bérleti díját – figyelemmel a fennálló energia válságra – 2023. január 1-től 2023. június 30-ig a következők szerint kell megállapítani:

A bérleti díj két díjtételből áll. A bérlő egyrészt köteles fizetni a 2022. szeptember hónapra fizetett bérleti díj összegével megegyező összeget. Ezen felül a bérleti díj további részét képezi a 2022. szeptember hónapra fizetett bérleti díj összegével megegyező összeg valamint a jelen határozat 3. pontja alapján kiszámított bérleti díj különbözetének a fele. A két összeg egyben fizetendő. 2023. július 1-től a bérlő a bérleti díjat jelen határozat 3. pontját képező díjtáblázat alapján köteles megfizetni.

A bérleti díjon felül kötelesek megfizetni jelen határozat szerinti díjat a határozat **mellékletét** képező zöldterület és a szilárd betonozott terület után a használt terület nagysága alapján.

2. Közös költség megfizetésére a bérlők 2023. január 1-től kötelesek.

A közös költségek az alábbi díjtételeket tartalmazzák:

- Zöldterület kezelés
- Tervevilágítás
- Belső úthálózat téli síkosság-mentesítése
- Kamerarendszer kiépítési és üzemeltetési költsége
- Elektromos beléptető kapu kiépítési és üzemeltetési költsége

3. Díjtáblázat

Épületek	Terület (m ²)	Nettó bérleti díj (Ft/m ² /hó)
1.	813,21	562
2.	1188,65	506
3/a.	427,11	562
3/b.	212,62	562
4.	6,71	141
5.	26,05	652
6.	1248,43	337
7.	518,55	304
8.	161,08	337
9.	287,99	337
10.	514,46	365
11.	1224,05	422
12.	323,66	281
13.	452,35	337
14.	203,15	337
15.	422,53	506
16.	317,38	674
17.	652,60	365
18.	132,60	545
Zöldterület		50
Szilárd betonozott terület		100

Felelős: dr. Enyedi Mihály jegyző

Határidő: 2022. december 31.

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Önkormányzati és Jogi Osztály

Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Közhasznú Nonprofit Kft.

A képviselő-testület határozatáról értesül:

1. Szűcs Dániel polgármester, Helyben
2. Patkós Éva alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, Helyben
6. Ügyrendi Bizottság, Helyben
7. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Önkormányzati és Jogi Osztály, Helyben

8. Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Közhasznú Nonprofit Kft., Mezőtúr, Kávási Sándor utca 25.



Szűcs Dániel
polgármester



dr. Enyedi Mihály
jegyző

