

## MEZŐTÚRI VÁROS POLGÁRMESTERE

*Előkészítésben közreműködött:  
dr. Enyedi Mihály jegyző  
Békefi-Mucsi Lídia vagyongazdálkodó*

*Az előterjesztést véleményezi:  
Pénzügyi, Városfejlesztési és  
Környezetvédelmi Bizottság  
Ügyrendi Bizottság*

# ELŐTERJESZTÉS

**Mezőtúr Város Önkormányzata**

**Képviselő-testületének**

**2022. november 24-i ülésére**

**Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Mezőtúr Szolnoki út 5-7. szám alatti ipari épületegyüttesben található helyiségek bérbeadásáról szóló rendelet módosításáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotta az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőtúr Szolnoki út 5-7. szám alatti ipari épületegyüttes használatáról és bérletéről szóló 17/2022.(X.28.) számú önkormányzati rendeletet. A rendelet 2. melléklete tartalmazza a bérleti díjakra vonatkozó díjtáblázatot, mely az Investációs 2000 Kft. által készített szakvélemény alapján került összeállításra.

A rendelet októberi elfogadása előtt felmerült, hogy a helyiségbérletre vonatkozó díjakat ne önkormányzati rendeletben szerepeltessük, hanem külön határozatban. Ennek oka, hogy míg a lakásbérleti jogviszony esetén a bérleti díjak kógensen meghatározottak, addig a joggyakorlatban a helyiségbérletre vonatkozó szabályok, ezzel együtt a díjmegállapítás diszpozitív jellegű.

A helyiségbérletre vonatkozó szabályok diszpozitív jellegét a Ptk. a korábbi gyakorlattal szemben megerősítette, kimondva a kötelmekre és szerződésekre vonatkozó szabályanyag diszpozitivitását. A Ptk. 6:1. § (3) bekezdése szerint a kötelmeknek a felek jogaira és kötelezettségeire vonatkozó közös szabályaitól a felek egyező akarattal eltérhetnek, ha a Ptk. az eltérést nem tiltja. Ezen túlmenően a Ptk. 6:59. §-a rögzíti a szerződési szabadság elvét. Eszerint a felek szabadon köthetnek szerződést, szabadon választhatják meg a másik szerződő felet, és szabadon állapíthatják meg a szerződés tartalmát. A szerződéseknél a felek jogaira és kötelezettségeire vonatkozó szabályaitól egyező akarattal eltérhetnek, ha a Ptk. az eltérést nem tiltja.

Ez a teljes körű szerződéses szabadság jellemzi a helyiségbérlet szabályait is, tehát minden további nélkül lehetőség van arra, hogy a felek eltérjenek a Lakás tv. vagy a Ptk. szabályaitól, ha ezt jogsabályi rendelkezés kifejezetten nem tiltja. Ez a felmondás szabályozására éppúgy vonatkozik,

mint a bérleti jogviszony egyéb tartalmi elemeire. Arra is lehetőség van, hogy olyan kérdéseket rendezzenek a felek a szerződésükben, amelyekkel a jogszabály nem foglalkozik.

Mindezen diszpozitivitást érvényre jutattuk a rendeletben, lehetőség van a főszabálytól eltérni akár a díjak vonatkozásában is. Kerülvén azt, hogy kógens szabályként értelmezze valaki a megszabott díjtételeket, nem célszerű rendeletben meghatározni őket.

Fentiekre tekintettel Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Közhasznú Nonprofit Kft. a Pénzügyi Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2022. október 26-i ülésén tájékoztattuk a jelen lévőköt, hogy a bérleti díjakat jogszabályi háttérre hivatkozva azt egy módosító javaslat beterjesztésével határozatban jelöljük meg.

Ennek megfelelően a rendeleten technikai módosítást eszközöltünk, melynek eredményeképpen a bérleti díjakat határozattal állapítja meg a képviselő-testület. A döntéshozatal során két döntést kell hozni, egyrészt el kell fogadni a rendelet módosítását, másrészt el kell fogadni a beterjesztett határozati javaslatot.

Kérem, szíveskedjenek az előterjesztést megtárgyalni és a rendelet-tervezetet elfogadni.

**Mezőtúr, 2022. november 8.**

**Szűcs Dániel  
polgármester**

**Mezőtúr Város Önkormányzat Képviselő-testületének \_\_\_/2022. (XI. ....) önkormányzati rendelete**

**a Mezőtúr Szolnoki út 5-7. szám alatti ipari épületegyüttesben található helyiségek bérbeadásáról szóló 17/2022.(X.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontja, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvény, továbbá Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontja alapján, az alábbi rendeletet alkotja:

**1. §**

A Mezőtúr, Szolnoki út 5-7. szám alatti ipari épületegyüttesben található helyiségek bérbeadásáról szóló 17/2022.(X.28.) önkormányzati rendelet 5. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*„(1) A bérleti szerződés megkötésekor a ...../2022.(XI.24.) képviselő-testületi határozatban meghatározott díjtáblázat szerint kell a helyiségbérleti díjban megállapodni a bérlővel. A díjtáblázatban szereplő bérleti díjtól kevesebb bérleti díjat megállapítani csak Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának jóváhagyásával lehetséges egyedi kérelem alapján.*

*(2) A rendelet 3. § (4) bekezdése szerinti pályázati eljárás során több pályázó esetében a ...../2022.(XI.24.) képviselő-testületi határozatban meghatározott bérleti díjtól el lehet térni, amennyiben a pályázó esetlegesen magasabb díjat ajánlott a pályázatában.*

**2. §**

A rendelet 1. melléklete helyébe jelen rendelet melléklete lép.

**3. §**

A rendelet 2. melléklete törlésre kerül.

**4. §**

Ez a rendelet 2023. január 2-án lép hatályba, és 2023. január 3-án hatályát veszti.

**Szűcs Dániel**  
polgármester

**dr. Enyedi Mihály**  
jegyző

## I n d o k o l á s

**Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Mezőtúr Szolnoki út 5-7. szám alatti ipari épületegyüttesben található helyiségek bérbeadásáról szóló 17/2022.(X.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2022.(XI.24.) önkormányzati rendelethez**

### **Általános indokolás**

Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága, valamint a Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Közhasznú Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága indokoltnak tartja az épületegyüttes használatának rendeletben történő szabályozását, melynek megfelelően - Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontja szerinti felhatalmazás alapján - rendelet készült.

*A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdése szerint az önkormányzat tulajdonában lévő helyiség (a továbbiakban: önkormányzati helyiség) bérbeadásának és a bérbeadó hozzájárulásának a feltételeit - az önkormányzati lakásokra vonatkozó szabályok megfelelő alkalmazásával - önkormányzati rendelet határozza meg; a helyiségbér mértékét az önkormányzati rendelet nem szabályozhatja, ezért a díjakat határozatban szükséges megállapítani.*

### **Részletes indokolás**

A 1. §-hoz.

Az eredeti rendeletben hivatkozott 2. számú melléklet szövegrész helyébe a bérleti díjakat meghatározó képviselő-testületi határozat száma kerül.

A 2. §-hoz

A rendelet 1 mellékletét képező bérleti szerződés 2. és 4. pontjában módosításra került a 2. számú mellékletre történő hivatkozás.

A 3. §-hoz

Az eredeti rendelet 2. számú melléklete törlésre került.

A 4. §-hoz

A rendelet hatályba lépésének rendelkezéseit tartalmazza.

**Mezőtúr, 2022. október 4.**

**dr. Enyedi Mihály**  
**jegyző**

## ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható követelményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Képviselő-testületet tájékoztatni kell.

A Mezőtúr Szolnoki út 5-7. szám alatti ipari épületegyüttesben található helyiségek bérbeadásáról szóló 17/2022. (X.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló ...../2022.(XI.24.) rendelet előzetes hatásvizsgálata:

**a) Az önkormányzati rendelet várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:**

A tervezetben megfogalmazottak meghatározzák a két ingatlanban található helyiségek bérleti díjának mértékét. A bérleti díj bevételek az ingatlan üzemeltetőjét illetik, így a rendelet-tervezet az önkormányzat elfogadott költségvetésére nincs jelentős kihatással.

**b) Az önkormányzati rendelet várható környezeti és egészségi következményei:**

A rendelet módosításának nincs környezeti és egészségügyi hatása.

**c) Az önkormányzati rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:**

Újabb adminisztratív terheket befolyásoló hatásai a rendeletnek nincsenek.

**d) A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A rendelet alkalmazásához nincs szükség további személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltétel biztosítására.

**e) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A rendelet megalkotásának következtében a Szolnoki út 5. és 7. szám alatti ingatlanok bérbeadására vonatkozó szabályozás megfelel a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény előírásainak.

**Mezőtúr, 2022. november 7.**

**dr. Enyedi Mihály**  
**jegyző**

**Mezőtúr Város Önkormányzata**  
**...../2022.(XI.24.) képviselő-testületi határozata**

**A Mezőtúr Szolnoki út 5-7. szám alatti ipari épületegyüttesben található helyiségek bérleti díjairól**

Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ában, és a 24/2012. (IV.06.) önkormányzati rendelet 5.§-ában biztosított hatáskörében eljárva–az alábbi határozatot hozza:

Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Mezőtúr, Szolnoki út 5-7. szám alatti ipari épületegyüttesben található helyiségek bérleti díját az alábbiak szerint határozza meg:

1. A Mezőtúr, Szolnoki út 5. és Szolnoki út 7. szám alatti ingatlanok 2022. október 22-én bérleménnyel rendelkezők bérleti díja – figyelemmel a fennálló energia válságra – 2023. január 1-től 2023. június 30-ig a következők szerint kell megállapítani:

A bérleti díj két díjtételből áll. A bérlő egyrészt köteles fizetni a 2022. szeptember hónapra fizetett bérleti díj összegével megegyező összeget. Ezen felül a bérleti díj további részét a 2022. szeptember hónapra fizetett bérleti díj összegével megegyező összeg valamint a jelen határozat 2. pontja alapján kiszámított bérleti díj különbözetének a fele alkotja. A két összeg egyben fizetendő.

A bérleti díjon felül kötelesek megfizetni jelen határozat szerinti díjat a határozat **mellékletét** képező zöldterület és a szilárd betonozott terület után a használt terület nagysága alapján.

2. Közös költség megfizetésére a bérlők 2023. január 1-től kötelesek.

A közös költségek az alábbi díjtételeket tartalmazzák:

- Zöldterület kezelés
- Tervevilágítás
- Belső úthálózat téli síkosság-mentesítése
- Kamerarendszer kiépítési és üzemeltetési költsége
- Elektromos beléptető kapu kiépítési és üzemeltetési költsége

Épületek	Terület (m <sup>2</sup> )	Nettó bérleti díj (Ft/m <sup>2</sup> /hó)
1.	813,21	562
2.	1188,65	506
3/a.	427,11	562
3/b.	212,62	562
4.	6,71	141
5.	26,05	652
6.	1248,43	337
7.	518,55	304
8.	161,08	337
9.	287,99	337
10.	514,46	365
11.	1224,05	422
12.	323,66	281
13.	452,35	337
14.	203,15	337
15.	422,53	506
16.	317,38	674
17.	652,60	365
18.	132,60	545
Zöldterület		50
Szilárd betonozott terület		100

Felelős: dr. Enyedi

Határidő: 2022. december 31.

Mihály jegyző

**A határozat végrehajtásában közreműködik:**

Önkormányzati és Jogi Osztály

**A képviselő-testület határozatáról értesül:**

1. Szűcs Dániel polgármester, Helyben
2. Patkós Éva alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, Helyben
6. Ügyrendi Bizottság, Helyben
7. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Önkormányzati és Jogi Osztály, Helyben
8. Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Közhasznú Nonprofit Kft., Mezőtúr, Kávási Sándor utca 25.

**Mezőtúr, 2022. november 24.**

**Szűcs Dániel  
polgármester**

**dr. Enyedi Mihály  
jegyző**

A Mezőtúr Szolnoki út 5-7. szám alatti ipari épületegyüttesben található helyiségek bérbeadásáról szóló 17/2022.(X.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló \_\_\_/2022. (XI.....) önkormányzati rendelet melléklete

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrészt a **rendeletben meghatározott mindenkori üzemeltető**

székhely:

cégjegyzékszám:

adószám:

bankszámlaszám:

képviseli

másrészt a

székhely:

cégjegyzékszám:

adószám:

képviseli

elérhetőség:

mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő), (a továbbiakban együttesen: Felek) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó tájékoztatja Bérlőt, hogy - Mezőtúr Város Önkormányzata 223/2016. (XII.15.) számú képviselő-testületi határozata alapján - a Mezőtúr Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló, 1937/1, ill. 1937/2 helyrajzi számú, természetben 5400 Mezőtúr, Szolnoki út 5-7. sz. alatt található, Vállalkozói, Logisztikai és Innovációs Centrum (a továbbiakban: VLIC) megnevezésű ingatlan üzemeltetését látja el 2017. március 1-től.

2. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi az 1. pontban megjelölt ingatlan területén elhelyezkedő, ... m<sup>2</sup> alapterületű .... épületet és a \_\_\_/2022.(XI.24.) számú képviselő-testületi határozat mellékletét képező helyszínrajz szerinti hozzátartozó szilárd, betonozott területet, valamint zöldterületet (udvarrészt) (a bérbeadó/üzemeltető által a bérleti szerződés mellékletét képező helyszínrajzon bejelölve), a megtekintett állapotban, gazdasági tevékenység folytatása céljából határozatlan időtartamra.

3. A felek a bérleti szerződés aláírását követő átadás-átvételi eljárásakor állapot rögzítő jegyzőkönyvet és leltárt vesznek fel az épület fizikai és műszaki állapotára vonatkozóan, mely a bérleti szerződés elválaszthatatlan részét képezi.



4. A Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj nettó .....Ft/hó + mindenkor ÁFA összege. A bérleti díj megfizetése Bérbeadó által a tárgyhóban kiállított számla ellenében, tárgyhó 15. napjáig esedékes Bérbeadó bankszámlájára történő átutalással. Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj összege a KSH által közölt előző évi fogyasztói árindex változásának megfelelő mértékben évente emelkedik. Defláció esetén a bérleti díj összege az előző évhez képest nem változik.

Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti díj összegének meghatározására Mezőtúr Város Önkormányzata jogosult a Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testülete \_\_\_/2022.(XI.24.) határozatának melléklete szerint. Díj emelés esetén a bérbeadó a díjemelés előtt 2 hónappal köteles kiértesíteni a bérlőt.

5. A közüzemi szolgáltatásokra (víz, villany, gáz) a Bérbeadó kötött szolgáltatási szerződést. A Bérlő a bérlemény használatához igénybevett közműszolgáltatások díját a Bérbeadó részére megfizeti a Bérbeadó továbbszámlázása alapján. A közműszolgáltató számlájának beérkezését követően a bérleményben felszerelt almérőknek Bérbeadó által megbízott személy havonta történő leolvasása alapján mért tényleges fogyasztás, ennek hiányában a Bérbeadót terhelő közműdíjnak a bérlemény nagysága arányában történő megosztásával kerül sor a számla kiállítására.

6. Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó az őt terhelő feladatok (lásd: 7. pont) ellátásának költségét közös költség címén a bérlemény nagyságának (m<sup>2</sup>, m<sup>3</sup>) arányában havonta leszámlázza Bérlőnek a bérleti díjjal egyidejűleg.

7. A Bérbeadó kötelezettségei

A Bérbeadó:

- a bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban bocsátja Bérlő rendelkezésére,
- a bérlemény közüzemi szolgáltatásainak (víz, villany, gáz) zavartalanságáról gondoskodik,
- gondoskodik a közös használatú helyiségek világításáról, takarításáról,
- gondoskodik a belső udvar zöldterület karbantartásáról, a belső úthálózat, valamint a VLIC előtti külső és a porta melletti járdaszakasz síkosságmentesítéséről, hóeltakarításáról,
- semmilyen felelősséget nem vállal, ha Bérlő a bérleményben tárolt ingóságaiban bármilyen okból kárt szenvedne.

8. A Bérlő kötelezettségei

A Bérlő köteles:

- a bérleményt rendeltetésének megfelelően, a jó gazda gondosságával használni, állagmegóvó karbantartásáról gondoskodni, károsodástól megóvni, a kárral fenyegető veszélyt elhárítani és az esetleg bekövetkező kár következményeit elhárítani vagy csökkenteni,
- betartani a bérleménnyel kapcsolatos jogszabályi és hatósági előírásokat, különösen a tűz-, munka (baleset)-, környezetvédelem, érintés- és villámvédelem, kártevőirtás területén, a kapcsolódó dokumentumokat elkészíti és naprakészen tartja,
- gondoskodni a bérleményben folytatott tevékenységéhez szükséges szakhatósági engedélyek beszerzéséről, és azokat érvényességükben megtartani tevékenysége folytatása során,
- a tevékenységével összefüggésben keletkezett veszélyes és nem veszélyes hulladékok tárolásáról, elszállításáról gondoskodni, erre külön szolgáltatási szerződést kötni és díját megfizetni,
- tevékenységével összefüggésben felelősségbiztosítást kötni, melyet köteles igazolni a bérbeadó részére

- a bérleményhez tartozó (a 3. pont szerinti helyszínrajz szerinti) zöldterületet gondozni (fűnyírás, parlagfű-mentesítés), hulladékoktól tisztántartani, a kapcsolódó járdaszakasz téli síkosság-mentesítési és hóeltakarítási feladatait ellátni,
- gondoskodni a bérleménybe bevitt ingóságainak őrzéséről és védelméről, valamint vagyonbiztosításról.

9. A bérlemény további albérletbe, használatba nem adható.

10. Felek megállapodnak abban, hogy minden átalakításról, felújításról előzetesen egyeztetnek és bármilyen munkálat Bérbeadó írásbeli hozzájárulásával kezdhető meg.

A bérlő a bérleményen átalakítást, felújítást csak a bérbeadó külön nyilatkozatban adott írásbeli hozzájárulásával végezhet. A beruházás számlával igazolt költségeinek 50 %-át a bérbeadó átvállalja, mely összeget a bérlőnek a bérbeadó felé számláznia kell. A bérbeadó a bérleti díjat továbbra is számlázza a bérleti szerződés szerinti összegben. Az átvállalt költséget a bérbeadó a havi kiszámlázott bérleti díj 50 %-ának erejéig beszámítja.

A bérleti díjba be kell számítani mindazon beruházásokat, mely eredményeképp létrejött vagyonelemek a bérleménnyel olyképpen lettek tartósan egyesítve, hogy az elválasztással a bérlemény érintett része vagy elválasztott része elpusztulna, illetve az elválasztással értéke vagy használhatósága számottevően csökkenne.

Elbírálás alapján kerülnek beszámításra ami fentiek alapján nem alkotórész ugyan, de a bérlemény rendeltetésszerű használatához vagy épségben tartásához rendszerint szükséges vagy azt elősegíti.

A bérleti díj vonatkozásában beszámítással érintett vagyonelemek a szerződés megszűnésekor Mezőtúr Város Önkormányzatának tulajdonába kerülnek.

Amennyiben a szerződés megszűnése és az esetleges pályázati forrásból eszközölt felújítás fenntartási ideje nem esik egybe, abban az esetben a fenntartási idő lejártával kerülnek Mezőtúr Város Önkormányzatának tulajdonába a beszámítással érintett vagyonelemek.

Amennyiben a mérsékelt bérleti díj havonta határidőben nem kerül megfizetésre, úgy a késedelembe esett hónaptól számítva a beszámítási kedvezmény megszűnik, és a bérleti díj teljes összege válik esedékessé.

Amennyiben a szerződést bérlő bármilyen okból vagy a bérbeadó a bérlő szerződésszegése miatt azonnali hatállyal felmondja a beszámítási időszak letelte előtt, úgy a bérlő nem támaszthat követelést bérbeadó felé beruházása megtérítésére.

11. Jelen szerződés megszüntethető írásban az alábbiak szerint:

- Felek közös megegyezése alapján,
- bármelyik fél részéről rendes felmondással, 90 napos felmondási határidővel,
- bármelyik fél részéről azonnali hatályú felmondással szerződésszegés esetén:

Amennyiben valamelyik fél a másik fél szerződésszegő magatartását észleli, úgy a tudomásszerzést követően legkésőbb 15 napon belül írásban felszólítja a másik felet 15 napos határidővel a teljesítésre. Amennyiben a szerződésszegő magatartását nem menti ki, a sérelmet szenvedett fél a megállapodást azonnali hatállyal írásban felmondhatja.

12. A bérleti szerződés megszűnésekor belül a Bérlő köteles a bérleményt tisztán, kitakarítva a Bérbeadónak visszaadni, egyúttal Bérbeadó nem köteles Bérlő részére másik bérleményt adni.

13. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. Törvény, valamint a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

14. A Felek a szerződés teljesítése kapcsán mindenben együttműködnek, a felmerülő vitás kérdéseket tárgyalás útján rendezik. Jogvita esetére a Mezőtúri Járásbíróság illetékességét kötik ki.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, átolvasás és értelmezés után, jóváhagyólag aláírják

Mezőtúr,

Bérbeadó képviselőjében

Bérlő képviselőjében

# HELYSZÍNRAJZ\_M 1:1250

 Bérleménybe  
beszámított  
szerződött terület

