

MEZŐTÚR VÁROS POLGÁRMESTERE

Előkészítésben közreműködött:

Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal
Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály

Az előterjesztést véleményezi:

Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

Mezőtúr Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

2022. november 24-i ülésére

a közvilágítás korszerűsítés lehetőségeiről

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 168/2021.(XI.25.) számú képviselő-testületi határozatában döntött arról, hogy 2022. december 31. időponttal felmondja a KÖZVIL Első Magyar Közvilágítási Zrt.-vel (továbbiakban: KÖZVIL Zrt.) fennálló Közvilágítási Szerződést és a LED világítótestekkel történő korszerűsítést közbeszerzési eljárás lefolytatásával valósítja meg.

A döntést követően több alkalommal is sor került tárgyalásra a KÖZVIL Zrt.-vel, melynek tárgya elsősorban a felmondás miatt megszűnő szerződéshez kapcsolódó kérdések megvitatása volt (tulajdonjogi, üzemeltetési, árambeszerzési témában). A tulajdonjog rendezése kapcsán még folyamatban van a kérdés pénzügyi, számviteli, és vagyoni szempontból történő vizsgálata, a jövő évi üzemeltetés tekintetében pedig előkészítés alatt áll az árajánlatkérés.

Ugyanakkor a KÖZVIL Zrt. e tárgyalásokon újabb javaslattal állt elő a korszerűsítésre vonatkozóan, és kérte, hogy az önkormányzat vizsgálja felül korábbi döntését a felmondásra vonatkozóan. Vállalták, hogy kidolgoznak egy - általuk elmondottak alapján - rendkívül kedvező finanszírozási konstrukciót, és így a korszerűsítést a meglévő szerződésünk keretei között, annak módosításával és hatályosításával, közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül tudjuk az energia megtakarításból megvalósítani.

A társaság két alkalommal is megküldte javaslatát a konstrukcióra, melyek értékelése során további hasonló, ún. harmadik feles finanszírozású konstrukcióra vonatkozó ajánlatokat kértünk be más cégektől, így a GREP Zrt.-től, valamint a Mezei-Vill Kft.-től is.

Valamennyi társaság az említett harmadik feles finanszírozással (ESCO) biztosítja a projekt megvalósítását, melynek keretében elvégzi a közvilágítási rendszer tervezését, biztosítja a finanszírozást, elvégzi a kivitelezést, majd a futamidő alatt üzemelteti a rendszert. Ez a módszer azonban felveti azt a problémát, hogy nincs előzetesen megtervezve a rendszer, nincs kialakult műszaki tartalom. A közvilágítási ESCO cégek különböző konstrukcióban valósítják meg a fejlesztést, ezért a kiírásban az önkormányzatnak meg kell határoznia a számára leginkább elfogadható megoldást. Mérlegelnünk kell azt is, hogy a közvilágítási célú villamos energiát a kereskedelmi piacon az ESCO társaság vagy az önkormányzat szerezzék be. Egyik esetben vitára adhat okot, hogy az önkormányzat esetleg olcsóbban tudná vásárolni a villamos energiát. Másik esetben évente közbeszerzést kell lefolytatni, aminek költsége van.

Az ajánlatok rövid bemutatása, értékelése:

KÖZVIL Zrt.

Közvilágítási Szerződés Hatályosítás és Módosítás tervezetben bemutatta a legújabb szerződéses feltételeket, melyeket egy ESCO társaság bevonásával dolgoztak ki és alkalmaznak. Az eddig rendelkezésre bocsájtott anyag alapján a műszaki tartalom megfelelő, az energiamegtakarítási adatok a lámpatestekbe épített egyedi fényáramszabályozás hatásának figyelembe vételével lett megállapítva. Meg kell azonban jegyezni, hogy ez a konstrukció gyakorlatilag már nem is harmadik feles, hiszen két társaságnak is ki vagyunk szolgáltatva, az önkormányzat mozgástere igen kevés. Nem kaptunk választ a feltett kérdésünkre a beruházási értékre vonatkozóan, sőt kizárólag csak a szolgáltatási díjat kívánják közölni. Kérdéses a beruházás ellenértékéért fizetendő díjemet, mely vélhetően a hitelkamatokkal terhelve lett megállapítva, és már az első évben rendkívül magas (73 940 E Ft/év) a másik két ajánlattevő azonos díjtételéhez képest. Majd 14 éven keresztül ez utóbbi díj a KSH fogyasztói árindexsel növekszik. Jelen inflációs viszonyok közepette a szolgáltatási díjunk rendkívül magasra szökhet, így a 15 év alatt a beruházási költség törlesztésére akár 1 milliárd forintot meghaladó összeget kell az önkormányzatnak megfizetnie. Aggodalmas, és számunkra elfogadhatatlan a tulajdonviszonyok rendezésének módja a futamidő végén. Szakmai álláspontunk, hogy a beruházás eredményeként kerüljön az önkormányzat tulajdonába a korszerűsített közvilágítási rendszer, de természetesen tisztázandó, hogy milyen áron.

GREP Zrt.

A cégcsoport 2022. november 11-én munkamegbeszélésen mutatta be konstrukcióját a Képviselő-testületnek. 2018. év óta vagyunk kapcsolatban a céggel, azóta több változatú ajánlat készült, többek között szolgáltatási díjas konstrukció, illetve a mostani üzletrészvásárlási megoldás. Ez utóbbi olyan egyedi konstrukció, melyet vélhetően egyedül ez a társaság alkalmaz. Az üzletrész vásárlás ÁFA mentes, így jelentős költségmegtakarítás realizálódik a beruházási költségből. Azonban jogi, pénzügyi szempontból kellően meg kell vizsgálni a konstrukciót.

A lámpacseréknél Philips típusú lámpatesteket alkalmaz, melyekben egyedi fényáram szabályozás van, ezzel éjszaka 30 %, illetve 50 % mértékű teljesítmény csökkenés lesz biztosítva. Ezzel a műszaki megoldással rendkívül magas megtakarítás érhető el, azaz 76 % fogyasztás és költségcsökkenés adódik a számítások szerint. Azonban meg kell jegyezni, hogy a túlzott teljesítménycsökkentés aggályos, mivel a megvilágítás mértékét jelentősen befolyásolja. Ezzel a problémával az elmúlt időszakban több település is szembesült.

A beruházás összegéről ez a cég sem ad információt, a korszerűsítés utáni üzletrészvásárlási költség került megadásra jelen értéken. Ez a költség az évek során indexálásra kerül, így a finanszírozás költsége is változik, mivel az az inflációhoz és a banki kamatok (BUBOR) változásához kötött. Hasonlóan a KÖZVIL Zrt. ajánlatához az indexálás az üzletrészvásárlási költség jelentős növekedését okozhatja. Szerződés tervezet (bianco) nem kaptunk, így a részletek nem ismertek.

MEZEI-VILL Kft.

Kivitelezési szerződést ajánl, melynek beruházási költsége egy üzemeltetési szerződés megkötésével, és annak 15 éven keresztül a megrendelő általi teljesítésével 1000 Ft+ÁFA összegre módosul. A lámpavagyron a 15 év után az önkormányzaté lesz a fent megjelölt áron. A konstrukció egyedi, jogi, pénzügyi vizsgálatot igényel. A Mezei-Vill Kft. a lámpatestek gyártója, kivitelezésre saját erőforrással rendelkezik, illetve üzemeltetés, karbantartásra is szakosodtak.

Ajánlatában megadott beruházási költség kedvező, nettó 311 736 E Ft, melyet a fent említett konstrukcióban 15 éves futamidő alatt térít meg az önkormányzat. Alternatív ajánlatot is adott 10 éves futamidőre, mivel jelenlegi magas energiadíjak mellett rövidebb futamidővel is finanszírozható a projekt a megtakarításból. Ez gyakorlatilag egy ütemezett fizetést jelent. A hitelt a vállalkozó veszi fel, ajánlata szerint állandó havidíjat térít az önkormányzat 180 hónapon keresztül az üzemeltetési szerződés keretében. Ezen felül külön karbantartási díjtétel van, 1100 Ft/lámpa/év + ÁFA, mely inflációkövető.

Az általános ismertető után célszerű megvizsgálni a konkrét számadatokat a megtakarítás és finanszírozhatóság tükrében is.

Kijelenthető, hogy jelen rendkívül magas energiaár mellett az elért megtakarításból jelen értéken finanszírozható mindhárom társaság által bemutatott projekt. A számadatokat az előterjesztés 1. sz. melléklete tartalmazza. Meg kell jegyezni, hogy az ajánlatok számadatait annyiban módosítottuk a megadott táblázatban, hogy azonos mennyiségekre, bázisadatokra alapozva lehessen összevetni azokat.

Mivel a jelenlegi bizonytalan gazdasági környezetben az energia ár változása kiszámíthatatlan, a bemutatott megtérülési számításnál egységesen nettó 180 Ft/kWh árat vettünk alapul (energia és rendszerhasználati díj együttesen). Azonban egy csökkenő ártendencia esetén már a megtakarítás nem biztos, hogy fedezi a beruházás törlesztését, így például 150 Ft/kWh alatt a KÖZVIL Zrt. ajánlata már többletköltséget jelent az önkormányzatnak ahhoz képest, mintha nem korszerűsített volna. A vállalkozások oldaláról persze nincs kockázat, a kiszámolt és megajánlott költséget a beruházás ellentételezése után – legyen ez aszolgáltatási díj, vagy az üzlet rész vásárlási költség, esetleg üzemeltetési költség – az önkormányzatnak ki kell fizetnie. Az is igaz, hogy ha tovább növekszik az energia ára, akkor még jobban jár az önkormányzat, hiszen már a futamidő alatt is növekszik a korszerűsítés eredményeként a megtakarítása.

A teljesség kedvéért vizsgálnunk kell az önkormányzat fizetési kötelezettségét a beruházás ellentételezéseként a teljes futamidőre. A bemutatott ajánlatok mindig jelen értéken vizsgálják a költségmegtakarítást, ugyanakkor a beruházás finanszírozására megállapított költségelem (szolgáltatási díj vagy üzlet rész vásárlási költség) a futamidő alatt a KSH árindexszel, vagy a BUBOR változásával folyamatosan növekszik, így a végére jelentősen megnövekedhet. Így a teljes futamidőre vonatkozó törlesztés összege rendkívül magas lesz. Ezért is kérdeztünk rá a beruházási költség jelen értékére az ajánlattevőknél, melyre két társaság is kitérő választ adott. Erre a problémára kívánunk rámutatni az előterjesztés 2. sz. mellékletben, ahol különböző, futamidőre vonatkoztatott átlagos inflációs indexek mellett kerül bemutatásra az önkormányzat fizetési kötelezettségének változása.

Az önkormányzat jelenlegi és várható közvilágítási költségei:

A teljes 2022. évben az önkormányzat a KÖZVIL Zrt.-vel kötött szerződés keretében biztosítja a város közvilágítását, így az energiabeszerezést és üzemeltetést is. Hangsúlyozni kell, hogy a fényáramszabályzók beépítésekor 20 % garantált megtakarításban egyeztünk meg a céggel, mely szerződésben rögzítésre került. Ennek eredményeképpen a társaság általányszámlát bocsájt ki az önkormányzat felé, a 20 %-kal csökkentett fogyasztás 546 800 kWh.

A 2022. évben a közvilágítási (energia és rendszerhasználati) költségünk bruttó **58 30 EFt**. Ehhez adódik még az üzemeltetési és karbantartási költség, mely bruttó 11 530 EFt/év, mindösszesen bruttó **69 960 EFt**. Ugyanakkor a KÖZVIL Zrt. fogyasztásmérők alapján számol el a villamos energiakereskedővel és az elosztóval. A 2021. évi tény adat (mérés alapú) 653 000 kWh. Azaz a fényáramszabályzók működési problémájából adódó veszteség a KÖZVIL Zrt.-t terheli, melynek mértéke 106 200 kWh után a mindenkori energia és rendszerhasználati egységárral számolt költség.

Mivel a KÖZVIL Zrt.-vel 2022. december 31.-re a szerződés felmondásra került, 2023. január 01-től az önkormányzat is mérés alapon számol el vételezett közvilágítási célú villamosenergia tekintetében, így a várható fogyasztásunk 653 000 kWh-ra növekszik, ami közel 20 % többletköltség. Feszültségszabályzók nélkül számított fogyasztás 683 500 kWh. Ezen fogyasztásnövekedésen felül jelentős energia ár növekedéssel kell számolnunk, jelen információnk szerint nettó 180 Ft/kWh energiadíj + 42 Ft/kWh RHD díj, azaz összesen bruttó 282 Ft/kWh lehet az egységár. Várható energia+ RHD költségünk bruttó 184 146 EFt. Ehhez adódó karbantartási díj 11 530 EFt, azaz **közvilágítási költségünk mindösszesen 2023. évre 195 676 EFt**.

Látható, hogy következő évre két tényező eredményezi a költségnövekedést, így egyrészt a szerződésváltásból adódó fogyasztásnövekedés, valamint az energiaár növekedés. Várható tényleges közvilágítási költségnövekedésünk jövő évtől bruttó **125 716 EFt**.

Ezen költségadatok tükrében mindenképpen célszerű és javasolt lépéseket tennünk az energiamegtakarítás irányában.

Mivel a Képviselő-testület - a fentiekben hivatkozott határozatában - döntést hozott arról, hogy a közvilágítási rendszer LED világítótőtestekkel történő korszerűsítését meg kívánja valósítani, ezért az erre vonatkozó közbeszerzési eljárás kiírásának előfeltételeit is meg kellett vizsgálni. Ennek kapcsán az önkormányzat energiabeszerezéseiben szerződött energetikai szakjogász szakértelemmel is rendelkező Dr. Sándor Ügyvédi Irodával több alkalommal is személyes konzultációt folytattunk. Álláspontjuk szerint a KÖZVIL Zrt.-vel tör-

ténő szerződésbontásunk annyiban problémás jogi helyzetet teremt, hogy a tulajdonviszonyok rendezése elengedhetetlen a közbeszerzési eljárás megindításához, azaz a közvilágítási aktív elemeket az önkormányzatnak tulajdonba kell először vennie. A KÖZVIL Zrt.-vel folytatott személyes tárgyaláson arról értesültünk, hogy hamarosan jelentős törzstőke leértékelés várható a társaságnál, így a részvények értéke, valamint az eszközök könyvszerinti nyilvántartási értéke is jelentősen csökken. Ezen információ alapján a tulajdonrendezést ezek után javasolt lebonyolítani, továbbá pénzügyi-számviteli oldalról is kértünk szakmai állásfoglalást könyvvizsgálótól a tulajdonviszonyok rendezésére vonatkozóan, ez a jelen előterjesztés elkészítésekor még nem érkezett meg.

Az ügyvédi iroda továbbá kockázatosnak tartja a korszerűsítés közbeszerzési eljárását tervezéssel együtt való kiírását is, mivel pontos, kiviteli tev szintű műszaki tartalom nélkül az ajánlattevők jelentős szabadságot kapnak annak meghatározására, és így a beérkező ajánlatok is nehezebben lesznek összehasonlíthatóak.

Nyilvánvalóan a közbeszerzést lebonyolító ügyvédi irodával kitértünk a közvilágítási célú villamosenergia beszerzési eljárás kérdéseire is, mellyel kapcsolatosan jelezte, hogy a Hálózathasználati Szerződés átíratását, azaz fogyasztóváltozást el kell végezni a beszerzés előtt, és ehhez kell a KÖZVIL Zrt. támogató együttműködése. Ezek az eljárások folyamatban vannak, továbbá ennek kapcsán döntött is a Képviselő-testület a 199/2022. (XI.17.) határozatával, mely alapján megindításra került a közvilágítási célú villamosenergia beszerzés az Önkormányzat részére.

Mindezek alapján szükségesnek tartjuk, hogy a Képviselő-testület jelen gazdasági helyzetre való tekintettel megerősítse elkötelezettségét a közvilágítás korszerűsítés megvalósítására, és ebben az esetben döntést hozzon abban a kérdésben is, hogy első lépésben megtervezteti-e külön a rendszer műszaki tartalmát, majd ezt követően kivitelezésre írja ki a közbeszerzést, vagy tervezésre és kivitelezésre írja ki a közbeszerzést

Fentieket figyelembe véve, kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat közül a döntés meghozatalát.

Mezőtúr, 2022. november 18.

Szűcs Dániel
polgármester

Mezőtúr Város Önkormányzata
...../2022.(XI.24.) képviselő-testületi határozata

a közvilágítás korszerűsítés lehetőségeiről

Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2. pontjára– az alábbi határozatot hozza:

1. Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerve a közvilágítás korszerűsítésére benyújtott konstrukciókat és az ezzel kapcsolatos tájékoztatást, a 168/2021.(XI.25.) számú képviselő-testületi határozatában hozott döntését megerősíti a közvilágítási rendszer LED világítótőtestekkel történő korszerűsítésére vonatkozóan.
2. Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a jelenlegi kedvezőtlen gazdasági helyzetet mérlegelve elkészítteti a közvilágítási lámpatestek cseréjére vonatkozó kiviteli terveket, majd a műszaki tartalom ismeretében hoz külön döntést a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás kiírásáról. A Képviselő-testület a 2023. évi költségvetésében biztosítja a tervezés költségét, és felhatalmazza Mezőtúr Város polgármesterét tervezési feladatokra vonatkozó árajánlatkérés lebonyolítására, a tervezési szerződés aláírására, továbbá a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: tervezési szerződés aláírása 2023. január 31.

Felelős: Szűcs Dániel polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály

A képviselő-testület határozatáról értesül:

1. Szűcs Dániel polgármester, Helyben
2. Patkós Éva alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi bizottság, Helyben
6. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály, Helyben
7. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Önkormányzati és Jogi Osztály, Helyben
8. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Gazdálkodási és Adóügyi Osztály, Helyben
9. Képviselő-testület tagjai, Helyben

Mezőtúr, 2022. november 24.

Szűcs Dániel
polgármester

dr. Enyedi Mihály
jegyző

MEZŐTÚR VÁROS KÖZVILÁGÍTÁS KORSZERŰSÍTÉS

2023. év

Fogyasztási adatok és költségek összehasonlítása

	KÖZVIL Zrt.	MEZEI-VILL Kft.	GREP Zrt.
Villamos energia és RHD díj egységár 2023. évben (nettó Ft/kWh)	180	180	180
Korszerűsített lámpa (db)	3024	3024	3024
Megmaradó lámpa (db)	41	41	41
Korszerűsítendő lámpák beépített teljesítménye beruházás előtt (kW)	170,963	170,963	170,963
Karbantartási nettó költség beruházás előtt (Ft/év)	9 195 000	9 195 000	9 195 000
Korszerűsített lámpák beépített teljesítménye beruházás után (kW)	89,22	90,9	58,5
Korszerűsített lámpák szabályozott teljesítménye beruházás után (kW)	57,33	64,67	41,427
Beépített teljesítmény megtakarítás (%)	47,7	46,9	65,6
Szabályozott teljesítmény megtakarítás (%)	62,3	62,9	76
Beruházás netto összeg (EFt)	nem adta meg	311 737	nem adta meg
Futamidő (év)	15	15	12
Korsz. után fizetett nettó szolgáltatási díj vagy üzletrész vásárlás ktg (EFt)	73 940 281	49 818 336	63 677 830
Karbantartási díj beruházás után (nettó Ft/lámpa/év)	1 380	1 100	1 156
Karbantartási éves költség ber. után (nettó Ft/év)	4 229 700	3 449 400	3 631 126
Korszerűsítendő lámpák éves energia fogyasztása beruházás előtt (kWh)	682 142	682 142	682 142
Korszerűsített lámpák éves energia fogyasztása beruházás után (kWh)	228 726	258 033	165 294
Közvilágítás összes nettó költség (EFt) (korszerűsítés előtt) 2023. évben	131 980 560	131 980 560	131 980 560
Közvilágítás összes nettó költség (EFt) (korszerűsítés után) 2023. évben	119 340 661	99 713 676	97 061 876
Éves bruttó MEGTAKARÍTÁS 2023. évben (EFt)	16 052 672	40 978 943	61 539 743

**KÖZVILÁGÍTÁS KORSZERŰSÍTÉS HARMADIKFELES FINANSZÍROZÁSÁBÓL ADÓDÓ
SZOLGÁLTATÁSI DÍJ ALAKULÁSA A FUTAMIDÓ ALATT
AZ AJÁNLATOKBAN SZEREPLŐ FELTÉTELEK (INFLÁCIÓ) FÜGGVÉNYÉBEN**

1,01	KÖZVIL Zrt.				MEZEI VILL Kft.				GREP Zrt.			
	Korszerűsített lámpa (db)	3065	infláció követő	Korszerűsített lámpa (db)	3024	Megmaradó db	41	Korszerűsített lámpa (db)	3014	Megmaradó db	47	
	Karbantartási díj (Ft/db/év)	1380	infláció követő	Karbantartási díj (Ft/db/év)	1100(korszerűsített) 3000(megmaradó)	infláció követő		Karbantartási díj (Ft/db/év)	1.156 (korszerűsített) 3302 (megmaradó)	infláció követő		
	Szolgáltatási díj (Ft/év)	73 940 281	infláció követő	Üzemeltetési díj (Ft/év)	58 082 712	fix díj		Üzletrészvásárlási díj (Ft/év)	63 467 255	infláció követő		
	Szolgáltatási díj (nettó Ft/év)	Karbantartási díj összesen (nettó Ft/év)	Fizetendő díj összesen (nettó Ft/év)	Üzemeltetési díj (nettó Ft/év)	Karbantartási díj összesen (nettó Ft/év)	Fizetendő díj összesen (nettó Ft/év)		Üzletrész vásárlás (nettó Ft/év)	Karbantartási díj összesen (nettó Ft/év)	Fizetendő díj összesen (nettó Ft/év)		
1 év	73 940 281	4 229 700	78 169 981	49 818 336	3 449 400	53 267 736		63 467 255	3 639 378	67 106 633		
2 év	74 679 684	4 271 997	78 951 681	49 818 336	3 483 894	53 302 230		64 101 928	3 675 772	67 777 699		
3 év	75 426 481	4 314 717	79 741 198	49 818 336	3 518 733	53 337 069		64 742 947	3 712 529	68 455 476		
4 év	76 180 745	4 357 864	80 538 610	49 818 336	3 553 920	53 372 256		65 390 376	3 749 655	69 140 031		
5 év	76 942 553	4 401 443	81 343 996	49 818 336	3 589 459	53 407 795		66 044 280	3 787 151	69 831 431		
6 év	77 711 978	4 445 457	82 157 436	49 818 336	3 625 354	53 443 690		66 704 723	3 825 023	70 529 746		
7 év	78 489 098	4 489 912	82 979 010	49 818 336	3 661 608	53 479 944		67 371 770	3 863 273	71 235 043		
8 év	79 273 989	4 534 811	83 808 800	49 818 336	3 698 224	53 516 560		68 045 488	3 901 906	71 947 394		
9 év	80 066 729	4 580 159	84 646 888	49 818 336	3 735 206	53 553 542		68 725 943	3 940 925	72 666 868		
10 év	80 867 396	4 625 961	85 493 357	49 818 336	3 772 558	53 590 894		69 413 202	3 980 334	73 393 536		
11 év	81 676 070	4 672 220	86 348 291	49 818 336	3 810 284	53 628 620		70 107 334	4 020 137	74 127 472		
12 év	82 492 831	4 718 942	87 211 773	49 818 336	3 848 386	53 666 722		70 808 407	4 060 339	74 868 746		
13 év	83 317 759	4 766 132	88 083 891	49 818 336	3 886 870	53 705 206						
14 év	84 150 937	4 813 793	88 964 730	49 818 336	3 925 739	53 744 075						
15 év	84 992 446	4 861 931	89 854 377	49 818 336	3 964 996	53 783 332						
Összesen	1 190 208 979	68 085 039	1 258 294 018	747 275 040	55 524 631	802 799 671		804 923 653	46 156 422	851 080 075		
Összesen Bruttó	1 511 565 404		1 598 033 403	949 039 301		1 019 555 583		804 923 653	58 618 657	863 542 309		

**KÖZVILÁGÍTÁS KORSZERŰSÍTÉS HARMADIKELLES FINANSZÍROZÁSÁBÓL ADÓDÓ
SZOLGÁLTATÁSI DÍJ ALAKULÁSA A FUTAMIDŐ ALATT
AZ AJÁNLATOKBAN SZEREPLŐ FELTÉTELEK (INFLÁCIÓ) FÜGGVÉNYÉBEN**

1,02		KSH szerinti éves fogyasztói árindex (15 év átlagában)										
		KÖZVIL Zrt.			MEZEI VILL Kft.			GREP Zrt.				
		Korszerűsített lámpa (db)	3065		Korszerűsített lámpa (db)	3024	Megmaradó db	41	Korszerűsített lámpa (db)	3014	Megmaradó db	47
		Karbantartási díj (Ft/db/év)	1380	infláció követő	Karbantartási díj (Ft/db/év)	1100(korszerűsített) 3000(megmaradó)	infláció követő	infláció követő	Karbantartási díj (Ft/db/év)	1156 (korszerűsített) 3302 (megmaradó)	infláció követő	infláció követő
		Szolgáltatási díj (Ft/év)	73 940 281	infláció követő	Üzemeltetési díj (Ft/év)	58 082 712	fix díj	Üzletrészt vásárlási díj (Ft/év)	Üzletrészt vásárlási díj (Ft/év)	63 467 255	infláció követő	
		Szolgáltatási díj (nettó Ft/év)	Karbantartási díj összesen (nettó Ft/év)	Fizetendő díj összesen (nettó Ft/év)	Üzemeltetési díj (nettó Ft/év)	Karbantartási díj összesen (nettó Ft/év)	Fizetendő díj összesen (nettó Ft/év)	Üzletrészt vásárlás (nettó Ft/év)	Karbantartási díj összesen (nettó Ft/év)	Fizetendő díj összesen (nettó Ft/év)		
1 év		73 940 281	4 229 700	78 169 981	49 818 336	3 449 400	53 267 736	63 467 255	3 639 378	67 106 633		
2 év		75 419 087	4 314 294	79 733 381	49 818 336	3 518 388	53 336 724	64 736 600	3 712 166	68 448 766		
3 év		76 927 468	4 400 580	81 328 048	49 818 336	3 588 756	53 407 092	66 031 332	3 786 409	69 817 741		
4 év		78 466 018	4 488 591	82 954 609	49 818 336	3 660 531	53 478 867	67 351 959	3 862 137	71 214 096		
5 év		80 035 338	4 578 363	84 613 701	49 818 336	3 733 741	53 552 077	68 698 998	3 939 380	72 638 378		
6 év		81 636 045	4 669 931	86 305 975	49 818 336	3 808 416	53 626 752	70 072 978	4 018 167	74 091 145		
7 év		83 268 766	4 763 329	88 032 095	49 818 336	3 884 585	53 702 921	71 474 437	4 098 531	75 572 968		
8 év		84 934 141	4 858 596	89 792 737	49 818 336	3 962 276	53 780 612	72 903 926	4 180 501	77 084 428		
9 év		86 632 824	4 955 768	91 588 592	49 818 336	4 041 522	53 859 858	74 362 005	4 264 111	78 626 116		
10 év		88 365 480	5 054 883	93 420 363	49 818 336	4 122 352	53 940 688	75 849 245	4 349 394	80 198 638		
11 év		90 132 790	5 155 981	95 288 771	49 818 336	4 204 799	54 023 135	77 366 230	4 436 381	81 802 611		
12 év		91 935 446	5 259 100	97 194 546	49 818 336	4 288 895	54 107 231	78 913 554	4 525 109	83 438 663		
13 év		93 774 155	5 364 282	99 138 437	49 818 336	4 374 673	54 193 009					
14 év		95 649 638	5 471 568	101 121 206	49 818 336	4 462 167	54 280 503					
15 év		97 562 631	5 580 999	103 143 630	49 818 336	4 551 410	54 369 746					
Összesen		1 278 680 106	73 145 966	1 351 826 072	747 275 040	59 651 912	806 926 952	851 228 519	48 811 664	900 040 183		

**KÖZVILÁGÍTÁS KORSZERŰSÍTÉS HARMADIKFELES FINANSZIROZÁSÁBÓL ADÓDÓ
SZOLGÁLTATÁSI DÍJ ALAKULÁSA A FUTAMIDÓ ALATT
AZ AJÁNLATOKBAN SZEREPLŐ FELTÉTELEK (INFLÁCIÓ) FÜGGVÉNYÉBEN**

KSH szerinti éves fogyasztói árindex (15 év átlagában)											
KÖZVIL Zrt.						MEZEI VILL Kft.					
KÖZVIL Zrt.						MEZEI VILL Kft.					
	Korszerűsített lámpa (db)	3065		Korszerűsített lámpa (db)	3024	Megmaradó db	41	Korszerűsített lámpa (db)	3014	Megmaradó db	47
	Karbantartási díj (Ft/db/év)	1380	infláció követő	Karbantartási díj (Ft/db/év)	1100(korszerűsített) 3000(megmaradó)	infláció követő		Karbantartási díj (Ft/db/év)	1156 (korszerűsített) 3302 (megmaradó)	infláció követő	
	Szolgáltatási díj (Ft/év)	73 940 281	infláció követő	Üzemeltetési díj (Ft/év)	58 082 712	fix díj		Üzletrésztársasági díj (Ft/év)	63 467 255	infláció követő	
	Karbantartási díj összesen (nettó Ft/év)		Fizetendő díj összesen (nettó Ft/év)	Üzemeltetési díj (nettó Ft/év)	Karbantartási díj összesen (nettó Ft/év)	Fizetendő díj összesen (nettó Ft/év)		Üzletrészt vásárlás (nettó Ft/év)	Karbantartási díj összesen (nettó Ft/év)	Fizetendő díj összesen (nettó Ft/év)	
	Szolgáltatási díj (nettó Ft/év)		Fizetendő díj összesen (nettó Ft/év)	Üzemeltetési díj (nettó Ft/év)	Karbantartási díj összesen (nettó Ft/év)	Fizetendő díj összesen (nettó Ft/év)		Üzletrészt vásárlás (nettó Ft/év)	Karbantartási díj összesen (nettó Ft/év)	Fizetendő díj összesen (nettó Ft/év)	
1 év	73 940 281	4 229 700	78 169 981	49 818 336	3 449 400	53 267 736		63 467 255	3 639 378	67 106 633	
2 év	76 158 489	4 356 591	80 515 080	49 818 336	3 552 882	53 371 218		65 371 273	3 748 559	69 119 832	
3 év	78 443 244	4 487 289	82 930 533	49 818 336	3 659 468	53 477 804		67 332 411	3 861 016	71 193 427	
4 év	80 796 541	4 621 907	85 418 449	49 818 336	3 769 253	53 587 589		69 352 383	3 976 847	73 329 230	
5 év	83 220 438	4 760 565	87 981 002	49 818 336	3 882 330	53 700 666		71 432 955	4 096 152	75 529 107	
6 év	85 717 051	4 903 382	90 620 432	49 818 336	3 998 800	53 817 136		73 575 943	4 219 037	77 794 980	
7 év	88 288 562	5 050 483	93 339 045	49 818 336	4 118 764	53 937 100		75 783 222	4 345 608	80 128 829	
8 év	90 937 219	5 201 997	96 139 217	49 818 336	4 242 327	54 060 663		78 056 718	4 475 976	82 532 694	
9 év	93 665 336	5 358 057	99 023 393	49 818 336	4 369 597	54 187 933		80 398 420	4 610 255	85 008 675	
10 év	96 475 296	5 518 799	101 994 095	49 818 336	4 500 685	54 319 021		82 810 372	4 748 563	87 558 935	
11 év	99 369 555	5 684 363	105 053 918	49 818 336	4 635 705	54 454 041		85 294 684	4 891 020	90 185 703	
12 év	102 350 641	5 854 894	108 205 535	49 818 336	4 774 776	54 593 112		87 853 524	5 037 750	92 891 274	
13 év	105 421 161	6 030 541	111 451 701	49 818 336	4 918 020	54 736 356					
14 év	108 583 795	6 211 457	114 795 252	49 818 336	5 065 560	54 883 896					
15 év	111 841 309	6 397 801	118 239 110	49 818 336	5 217 527	55 035 863					
Összesen	1 375 208 919	78 667 826	1 453 876 745	747 275 040	64 155 094	811 430 134		900 729 159	51 650 160	952 379 319	
Összesen Bruttó	1 746 515 327		1 846 423 466	949 039 301		1 030 516 270		900 729 159	65 595 703	966 324 863	

**KÖZVILÁGÍTÁS KORSZERŰSÍTÉS HARMADIKFELES FINANSZÍROZÁSÁBÓL ADÓDÓ
SZOLGÁLTATÁSI DÍJ ALAKULÁSA A FUTAMIDŐ ALATT
AZ AJÁNLATOKBAN SZEREPLŐ FELTÉTELEK (INFLÁCIÓ) FÜGGVÉNYÉBEN**

KSH szerinti éves fogyasztói árindex (15 év átlagában)											
KÖZVIL Zrt.						MEZEI VILL Kft.					
	Korszerűsített lámpa (db)	3065		Korszerűsített lámpa (db)	3024	Megmaradó db	41	Korszerűsített lámpa (db)	3014	Megmaradó db	47
	Karbantartási díj (Ft/db/év)	1380	infláció követő	Karbantartási díj (Ft/db/év)	1100(korszerűsített) 3000(megmaradó)	infláció követő		Karbantartási díj (Ft/db/év)	1156 (korszerűsített) 3302 (megmaradó)	infláció követő	
	Szolgáltatási díj (Ft/év)	73 940 281	infláció követő	Üzemeltetési díj (Ft/év)	58 082 712	fix díj		Üzletrészszerzési díj (Ft/év)	63 467 255	infláció követő	
		Karbantartási díj összesen (nettó Ft/év)	Fizetendő díj összesen (nettó Ft/év)	Üzemeltetési díj (nettó Ft/év)	Karbantartási díj összesen (nettó Ft/év)	Fizetendő díj összesen (nettó Ft/év)		Üzletrész vásárlás (nettó Ft/év)	Karbantartási díj összesen (nettó Ft/év)	Fizetendő díj összesen (nettó Ft/év)	
1. év	73 940 281	4 229 700	78 169 981	49 818 336	3 449 400	53 267 736	63 467 255	3 639 378	67 106 633		
2. év	76 897 892	4 398 888	81 296 780	49 818 336	3 587 376	53 405 712	66 005 945	3 784 953	69 790 898		
3. év	79 973 808	4 574 844	84 548 651	49 818 336	3 730 871	53 549 207	68 646 183	3 936 351	72 582 534		
4. év	83 172 760	4 757 837	87 930 598	49 818 336	3 880 106	53 698 442	71 392 030	4 093 805	75 485 836		
5. év	86 499 671	4 948 151	91 447 821	49 818 336	4 035 310	53 853 646	74 247 712	4 257 558	78 505 269		
6. év	89 959 657	5 146 077	95 105 734	49 818 336	4 196 723	54 015 059	77 217 620	4 427 860	81 645 480		
7. év	93 558 044	5 351 920	98 909 964	49 818 336	4 364 591	54 182 927	80 306 325	4 604 974	84 911 299		
8. év	97 300 366	5 565 997	102 866 362	49 818 336	4 539 175	54 357 511	83 518 578	4 789 173	88 307 751		
9. év	101 192 380	5 788 637	106 981 017	49 818 336	4 720 742	54 539 078	86 859 321	4 980 740	91 840 061		
10. év	105 240 075	6 020 182	111 260 257	49 818 336	4 909 572	54 727 908	90 333 694	5 179 970	95 513 663		
11. év	109 449 678	6 260 989	115 710 668	49 818 336	5 105 955	54 924 291	93 947 041	5 387 168	99 334 210		
12. év	113 827 666	6 511 429	120 339 094	49 818 336	5 310 193	55 128 529	97 704 923	5 602 655	103 307 578		
13. év	118 380 772	6 771 886	125 152 658	49 818 336	5 522 601	55 340 937					
14. év	123 116 003	7 042 761	130 158 764	49 818 336	5 743 505	55 561 841					
15. év	128 040 643	7 324 472	135 365 115	49 818 336	5 973 245	55 791 581					
Összesen	1 480 549 697	84 693 769	1 565 243 465	747 275 040	69 069 363	816 344 403	953 646 627	54 684 586	1 008 331 213		
Összesen Bruttó	1 880 298 115		1 987 859 201	949 039 301		1 036 757 392	953 646 627	69 449 424	1 023 096 051		