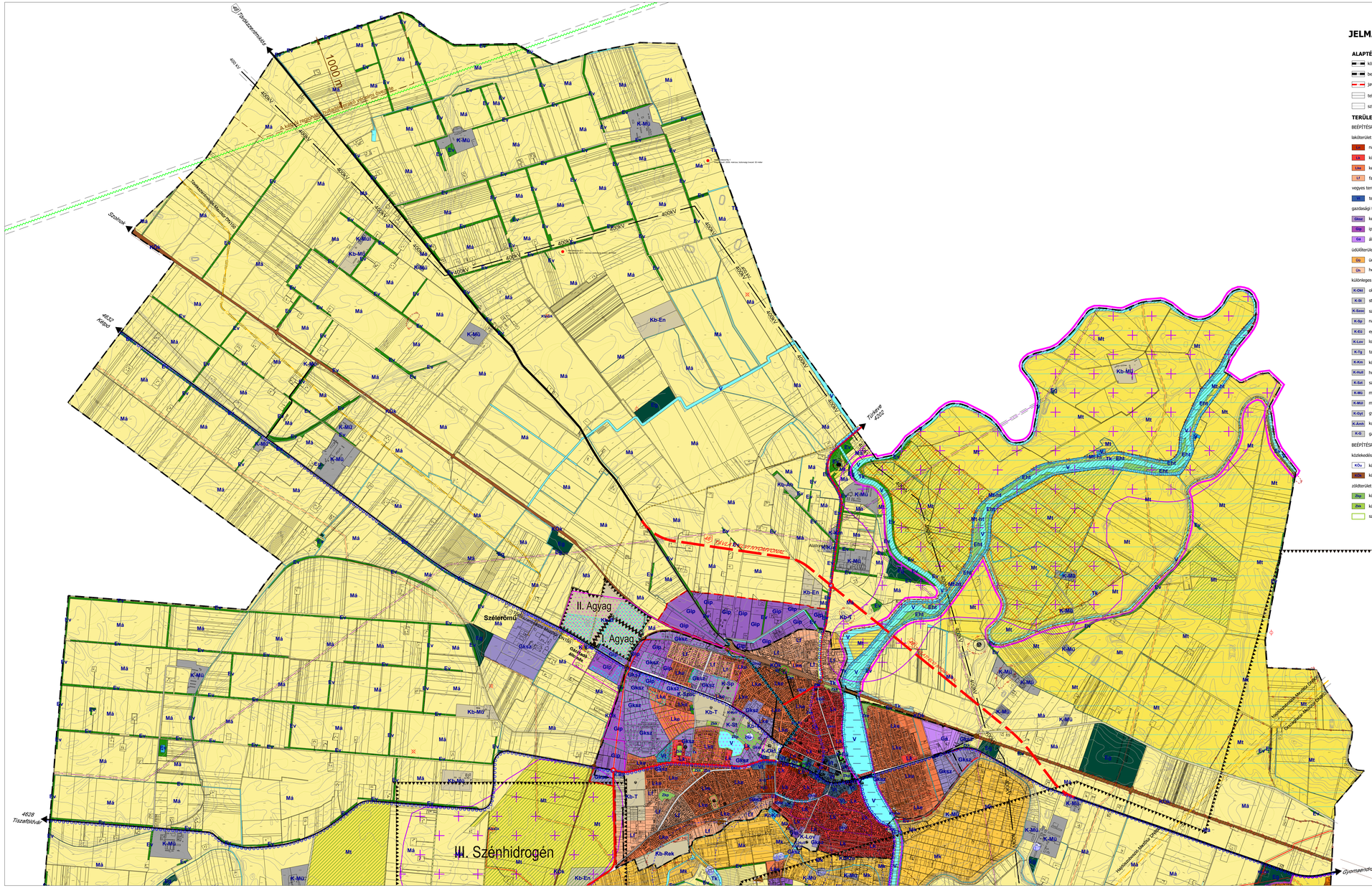
TSZT-A



JELMAGYARÁZAT

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- közigazgatási határ
- belterület határ
- javasolt belterület határ
- telekhatár
- szintvonal

TERÜLETFELHASZNÁLÁS

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

lakóterület
- Lnv nagyvárosias
- Lk kisvárosias
- Lke kertvárosias
- Lf falusias

vegyes terület
- Vt településközpont

gazdasági terület
- Gksz kereskedelmi, szolgáltató gazdasági
- Gip ipari gazdasági
- Gá általános gazdasági

üdülőterület
- Üü üdülőházas
- Üh hétvégházas

különleges beépítésre szánt terület
- K-Okt oktatási központ területe
- K-Sr strand, uszoda, gyógyfürdő, tervezett kemping területe
- K-Szoc szociális otthon területe
- K-Sp nagykiterjedésű sportolási célú terület
- K-Eü egészségügyi épület elhelyezésére szolgáló terület
- K-Lov lovas sport terület
- K-Tg tangazdaság területe
- K-Köz közmű terület
- K-Hull hulladékkezelő terület
- K-Szt szennyvíztisztító területe
- K-Mű mezőgazdasági üzemi terület
- K-Műsi mezőgazdasági üzemi terület lakó funkciójú területe
- K-Gyt gyümpesteri telep
- K-Áll kutyamenhely
- K-Gk garázsok, garázssorok

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

közlekedési terület
- Köu közúti
- Köv közúti vasúti pályás

zöldterület
- Zkp közpark
- Zkk közkert
- szerkezeti jelentőségű közhasználatú zöldfelület

erdőterület
- Erv védelmi erdőterület
- Eg gazdasági erdőterület
- Ek közjóléti erdőterület
- Ev vízgazdálkodási célú erdőterület

mezőgazdasági terület
- Mk kertes mezőgazdasági terület
- Má általános mezőgazdasági terület
- Mt tájgazdálkodási mezőgazdasági terület
- Mv Vg vízgazdálkodási célú -tájgazdálkodási mezőgazdasági terület

vízgazdálkodási terület
- V vízfolyások, állóvizek, vízmosások területe
- Vt vízminőségi védőterület
- Árv árvízvédelmi töltés

természetközeli terület
- Tk természetközeli terület

beépítésre nem szánt különleges terület
- Kb-B bányaterület
- Kb-Gb gáztukat telke
- Kb-Rek rekreációs terület
- Kb-T temető területe
- Kb-Hl fásított közterület
- Kb-Ktn közműtelepítmények területe
- Kb-En megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület
- Kb-Mg mezőgazdasági majorok területe
- Kb-Átl átmeneti használati terület

VÉDELEMMEL ÉS KORLÁTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK

ÖRÖKSÉGVÉDELEM
- műemlék
- műemlékki környezet határa
- helyi területi védelem határa
- helyi védelem alatt álló épület
- helyi védelemre javasolt épület (TKR)
- régészeti lelőhely határa

TÁJ - ÉS TERMÉSZETVÉDELEM
- NATURA 2000 - kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület
- Körös Maros Nemzeti Park határa
- Országos jelentőségű természeti emlék (Ex lege védett kunhalom)
- fokozottan védett földikutya aktív élőhelye
- fokozottan védett földikutya potenciális élőhelye
- országos ökológiai hálózat - magterület
- országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
- országos ökológiai hálózat - pufferterület
- javasolt helyi jelentőségű természetvédelmi terület
- javasolt helyi jelentőségű természetvédelmi emlék
- tájkipvédelmi terület (OTVT)
- helyi tájkipvédelmi terület lehatárolás
- magas természeti értékű terület (MTÉT)

KÖRNYEZETVÉDELEM
- hidrogeológiai védőövezet határa
- védelmi övezet határa (szennyvíztisztító, kétpói regionális hulladéklerakó védőterülete)
- nagyvízi meder területe
- belvíz-elöntéssel erősen veszélyztetett terület
- bányatelek határa
- vasút védőtávolsága

NYOMVONALAS ELEMEK, OBJEKTUMOK

KÖZLEKEDÉS
- országos főút
- tervezett országos főút
- országos és térségi szerepű mellékút
- tervezett országos mellékút
- helyi gyűjtőút
- fontosabb külterületi út
- országos kerékpárút
- térségi kerékpárút
- helyi kerékpárút
- fontosabb csomópont
- híd
- tervezett híd
- tervezett gyalogos híd
- szintbeli vasúti átjáró

KÖZMŰVEK
- 400 kV-os nagyfeszültségű villamosenergia átviteli hálózat az oszlop tengelyétől mért 40-40 m-es biztonsági övezettel
- 132 kV-os nagyfeszültségű villamosenergia főelosztó hálózat az oszlop tengelyétől mért 18-18 m-es biztonsági övezettel
- nagynyomású földgázszállító vezeték biztonsági övezettel
- nagyközép-nyomású földgázvezeték 5-5 m-es biztonsági övezettel
- gáznyomáscsökkentő
- szénhidrogénvezeték hírközlőkábellel és 15-15m-es biztonsági övezettel
- állami tulajdonú szénhidrogén kút védőtávolsággal
- MOL tulajdonú szénhidrogén kút védőtávolsággal
- mélyfúrású kút 50 m-es sugarú biztonsági övezettel (Víztermelő) MOL
- mélyfúrású kút 50 m-es sugarú biztonsági övezettel (Gáztermelő) MOL
- mélyfúrású kút 50 m-es sugarú biztonsági övezettel (Felszámolt) MOL
- mélyfúrású kút 50 m-es sugarú biztonsági övezettel (Záró cementgyűrűvel ellátott) MOL
- mélyfúrású kút 50 m-es sugarú biztonsági övezettel (Vízbesejtoló) MOL
- mélyfúrású kút 50 m-es sugarú biztonsági övezettel (Megfigyelő) MOL
- vízműkút
- mikrohullámú összekötöttetés nyomvonala 50-50 m szélességű védősávban 35 m-es magasságú építési korlátozással

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- rizsföldek területe

1. melléklet a ..../2022.(.....) önkormányzati határozathoz

Készült az állami alapadatok felhasználásával

PLANNER-T
Településtervezési, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
1016 Budapest, Naphegy u. 28. telfax: 212-9803

TÁJOLÓ-TERV
Területrendezési, Környezetvédelmi és Közigazgatásfejlesztési Kft.
1074 Budapest, Rottenbiller u. 24. tel/fax: 1/251-7751 e-mail: tajolo-terv.kft@upcmail.hu

Megbízó: **MEZŐTÚR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** 5400 Mezőtúr, Kossuth Lajos tér 1. tel.: (06-56) 551-000; honlap: www.mezotur.hu		Rajzszám: **TSZT-A**
Munka megnevezése: **MEZŐTÚR ÚJ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK** VÉLEMÉNYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ		
Munkarész: **TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV**		
Településtervezés: Horváth Gergely TT1 01-1120 PLANNER-T Kft.	Tájrendezés, környezetalakítás: Auer Jolán TT/1, TK/1 01-5003 Jaczenkó Judit TT/1, TK/1 01-5156 Sigmond Katalin tájépítészmérnök	Közlekedés: Heckenast Judit TR/k-T 01-5295
Településtervezés: Auer Jolán TT/1, TK/1 01-5003 Jaczenkó Judit TT/1, TK/1 01-5156 TÁJOLÓ-TERV Kft.	Energia közművek: Hanczár Zsolné TE, TH, TV/ T 01-2418	Víz közművek: Bíró Attila TE, TH, TV/ 01-2456	Méretarány: M 1:20 000 Dátum: 2022.szeptember