

MEZŐTÚR

ÚJ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

SZABÁLYOZÁSI TERV II.

(KÜLTERÜLET)

JELMAGYARÁZAT

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- közigazgatási terület határa
- belterület határa
- belterület bővítési terület határa
- belterület (SZT-I. tervlapon szabályozott terület)
- telekhatár
- szintvonal

SZABÁLYOZÁSI ALAPELEMEK

- szabályozási vonal
- építési övezet, övezet határa
- építési övezet, övezet jele

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- meglévő tanya, tanyatelek

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

Örökségvédelem

- műemlék
- műemléki környezet határa
- régészeti lelőhely

Táj-, természetvédelem

- Natura 2000 terület
- Körös-Maros Nemzeti Park határa
- országos jelentőségű természeti emlék (ex lege védett kunhalom)
- fokozottan védett földikutyák aktív élőhelye (HNPI adatszolgáltatása)
- fokozottan védett földikutyák potenciális élőhelye (HNPI adatszolgáltatása)
- országos ökológiai hálózat - magterület
- országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó terület
- országos ökológiai hálózat - puffertérület
- javasolt helyi jelentőségű természetvédelmi terület
- javasolt helyi jelentőségű természeti emlék
- tájképvédelmi terület
- helyi tájképvédelmi terület lehatárolás
- magas természeti értékű terület (MTÉT)

Környezetvédelem, egyéb korlátozó tényezők

- bányatelek
- védelmi övezet határa (szennyvíztisztító, kétpói regionális hulladéklerakó védőterülete)
- nagyvízi meder területe
- belvív-elöntéssel erősen veszélyeztetett terület
- anyaggödör
- védőtávolság

Közművek korlátozásai

- 400 kV-os nagyfeszültségű villamosenergia átviteli hálózat az oszlop tengelyétől mért 40-40 m-es biztonsági övezettel
- 132 kV-os nagyfeszültségű villamosenergia főelosztó hálózat az oszlop tengelyétől mért 18-18 m-es biztonsági övezettel
- nagynyomású földgázszállító vezeték biztonsági övezettel
- nagyközép-nyomású földgázvezeték 5-5 m-es biztonsági övezettel
- gáznyomáscsökkentő
- szénhidrogénvezeték hírközlőkábellel és 15-15m-es biztonsági övezettel
- állami tulajdonú szénhidrogén kút védőtávolsággal
- MOL tulajdonú szénhidrogén kút védőtávolsággal
- mélyfúrású kút 50 m-es sugarú biztonsági övezettel (Víztermelő) MOL
- mélyfúrású kút 50 m-es sugarú biztonsági övezettel (Gáztermelő) MOL
- mélyfúrású kút 50 m-es sugarú biztonsági övezettel (Felszámolt) MOL
- mélyfúrású kút 50 m-es sugarú biztonsági övezettel (Záró cementdugóval ellátott) MOL
- mélyfúrású kút 50 m-es sugarú biztonsági övezettel (Vízbesejtő) MOL
- mélyfúrású kút 50 m-es sugarú biztonsági övezettel (Megfigyelő) MOL
- víznyomómű
- mikrohullámú összeköttetés nyomvonala 50-50 m szélességű védősávban 35 m-es magassági építési korlátozással

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- országos főút
- tervezett országos főút elvi nyomvonala
- országos mellékút
- helyi gyűjtőút
- fontosabb helyi út
- országos kerékpárút
- térségi kerékpárút
- helyi kerékpárút
- vasút
- vízfelület
- árvízvédelmi töltés
- vízgyűjtővel szembe fordított vízgyűjtő terület

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI

- kertvárosias lakó
- kereskedelmi szolgáltató gazdasági
- ipari gazdasági
- üdülőházas üdülőterület
- hétvégi házas üdülőterület
- beépítésre szánt különleges területek
- tangazdaság
- közműlétesítmények
- szennyvíztisztító
- mezőgazdasági üzemi
- mezőgazdasági üzemi terület lakó funkciójú területei
- gypmesteri telep
- kutya menhely

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI

- vasút
- közkert
- védelmi erdő
- gazdasági erdő
- közjóléti erdő
- vízgazdálkodási célú erdő
- kertes mezőgazdasági
- általános mezőgazdasági
- tájgazdálkodási mezőgazdasági
- vízgazdálkodási célú tájgazdálkodási mezőgazdasági
- vízgazdálkodási
- természetközeli

különleges beépítésre nem szánt területek

- bányaterület
- gázkutak telke
- temető
- közműlétesítmények területe
- megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület
- mezőgazdasági majorok területe
- átmeneti használatú terület

...2022.(...) önkormányzati rendelet 2. melléklete

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

PLANNER-T Településtervezési, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 1016 Budapest, Naphegy u. 26. tel/fax: 212-0955			
TÁJOLÓ-TERV Területrendezési, Környezetvédelmi és Közigazgatásfejlesztési Kft. 1074 Budapest, Rottenbiller u. 24. tel/fax: 1/251-7751 e-mail: tajoloterv.kft@upcmail.hu			
Megbízó: MEZŐTÚR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 5400 Mezőtúr, Kossuth Lajos tér 1. tel.: (36-56) 551-900; honlap: www.mezotur.hu		Rajzszám:	
Munka megnevezése: MEZŐTÚR ÚJ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK VÉLEMÉNYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ		SZT-II	
Munkarész: SZABÁLYOZÁSI TERV II. (KÜLTERÜLET)			
Településtervezés: Horváth Gergely TT/1 01-1120 PLANNER-T Kft.	Tájrendezés, környezetlakítás: Auer Jolán TT/1, TK/1 01-5003 Jaczenkó Judit TT/1, TK/1 01-5156 'Sigmond Katalin tájépítésmérnök	Közlekedés: Heckenast Judit TRK-T 01-5295	Méretarány: M 1:10 000
Településtervezés: Auer Jolán TT/1, TK/1 01-5003 Jaczenkó Judit TT/1, TK/1 01-5156 TÁJOLÓ-TERV Kft.	Energia közművek: Hanczár Zsoltné TE, TH, TV-T 01-2418	Vízi közművek: Bíró Attila TE, TH, TV 01-2456	Dátum: 2022. szeptember

