

E L Ő T E R J E S Z T É S
Mezőtúr Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
2022. szeptember 15-i ülésére

a TOP_Plusz-1.1.3-21 kódszámú, „Helyi és térségi turizmusfejlesztés” című pályázati felhívás keretében tervezett pályázat benyújtásáról és tervezett műszaki-szakmai tartalmáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőtúr Város Önkormányzata támogatási kérelmet kíván benyújtani a **TOP_PLUSZ-1.1.3-21 azonosítószámú, „Helyi és térségi turizmusfejlesztés” című pályázati felhívás** keretében a település turizmusának fejlesztése, versenyképességének erősítése céljából.

A pályázati felhívásban megjelölt önállóan támogatható főtevékenységgel összhangban a projekt célja a városi strandfürdő fejlesztése:

Térségben jelentős természeti örökség turisztikai fejlesztése

Meglévő, többségi önkormányzati tulajdonú gyógyfürdők, fürdők komplex turisztikai infrastruktúra és szolgáltatás fejlesztése:

- *Rekreációs fedett és szabadtéri fejlesztések (pl. szaunaegységek, szaunapihenők stb.) megvalósítása.*
- *Fürdők vízhálózatának, vízkezelési- és légtechnológiájának megújítása (pl. gyógyvíz elosztás és felhasználás műszaki infrastruktúrájának fejlesztése, medencetechnológia fejlesztése.*
- *Medenceterek és környezetük megújítása*
- *Ügyviteli és vendégfogadási rendszerek kiépítése, cseréje*

A városi strandfürdő számos kiaknázatlan lehetőséget kínál, amihez elengedhetetlen lenne a turisztikai célú szolgáltatásfejlesztés. Sajnos az önkormányzat hosszú évek óta küzd medencetechnológiai problémákkal, amit önerejéből nem tud orvosolni. A meszes falú szabadtéri úszómedencében az áramlás nem megfelelő, fertőtlenítési, forgatási technológiája elavult, a medence fala repedezett, talajvíz beáramlás is gyakran előfordul. A forgató, áttemelő szivattyúk egy része több mint 10 éves, gyakran meghibásodnak rendszeresen szervizelésre, javításra szorulnak. A szabadtéri úszómedence, strandmedence, a fedett tanmedence szűrőberendezései felújításra, töltetcsereire szorulnak, némelyik töltet több mint 10 – 15 éves. Ezek a működési, infrastrukturális problémák akár már rövidtávon is a fürdő működését veszélyeztető tényezővé válhatnak. A mezőtúri strandfürdő fejlesztésének célja Mezőtúr turisztikai vonzerejének erősítése, a strandfürdő szolgáltatásainak minőségbeli javítása a meglévő medencék infrastrukturális fejlesztésével és új szolgáltatások bevezetésével.

A TOP_PLUSZ-1.1.3-21 azonosítószámú pályázati felhívás a támogatható tevékenységek alapján lehetőséget nyújtana fenti fürdőfejlesztési igényekre, melynek keretében Mezőtúr Város Önkormányzata az alábbi tevékenységeket valósítaná meg:

- **Új turisztikailag is vonzó szolgáltatások bevezetése: A fedett uszoda közvetlen szomszédságában szaunapark-és dézsafürdő kialakítása az egészség/wellness turisztikai szolgáltatáskínálat bővítése érdekében**

- **Az 50 méteres nagymedence infrastrukturális felújítása, medencetechnológiai fejlesztése, turisztikailag vonzó élményelemek telepítésével**
- **Vízi játszótér kialakítása, babacsúszda telepítése a családbarát elemek biztosítása céljából**
- **Új és modern arculat létrehozása**

A projekt céljai összhangban állnak a keresletközpontúság szempontjával. A település strandfürdőjében olyan fejlesztéseket kívánunk végrehajtani lent megnevezett tevékenységek mentén, melyek középpontjában a turistaélmény javítása áll a fürdőintézmény turisztikai szolgáltatásainak minőségbeli javításával. Mezőtúron turisztika szolgáltatásként elérhető a fürdőturizmus lehetősége, azonban a további fejlődés, a térségi versenyképesség és a vonzerő fejlesztés érdekében a fürdőszolgáltatásunk minőségi színvonalának emelése szükséges.

Jelenleg a fürdő meghatározó vonzereje a település természeti kincse: minősített gyógyvize, mely gyógy-és egészségturisztikai szolgáltatásként nagyobb számban vonzza az idősebb korosztályt. A projekt megvalósításával az önkormányzat célja a „családbarát turizmus” megteremtése, a célcsoport bővítése, azaz hogy a fürdő valamennyi korosztály számára vonzóvá, turisztikai desztinációvá váljon, ezáltal akár több generáció közös élményszerzését biztosítva, mely a pályázat támogathatóságának alapvető horizontális értékelési szempontja.

A medencetéri fejlesztések esetében a felhívás nem teszi lehetővé a vízfelszín területének bővítését, melyet a tervezés során figyelembe kellett vennünk. Ezek, valamint az üzemeltetővel történt konzultáció alapján a medencetéri fejlesztések az alábbiak szerint részletezzük:

A nagymedence a kor követelményeinek és az optimális működtetéséhez szükséges, modern vízgépészetet és fólia burkolatot kapna. A medencetechnológiai fejlesztésnek köszönhetően a medence mélysége becslések szerint 30 cm-rel megemelkedne, mely sekélyebb részével a kisebb korosztály biztonságos tartózkodását és az újonnan telepített élményelemek használatát tenné lehetővé, míg a vízi labda pálya méretnek megfelelő, mobilisan elválasztott mély része a medencének továbbra is megmaradna az úszók és vízilabdázók részére. Ezáltal a jelenleg legnagyobb vízfelületű és befogadóképességű többfunkciós medence turisztikai hasznosítása, kihasználtsága biztosítva lenne, anélkül, hogy további, új vízfelületeket hoznánk létre.

Tervezett építési, beruházási költségek indikatív árajánlatok alapján:

Tevékenység	nettó összeg
Medence infrastrukturális, vízgépészeti és technológiai felújítása fóliaburkolással	~ 120 milli Ft
Turisztikai célú wellnes-és élményelemek telepítése, medence közvetlen környezetének felújítása: vízi játszó-és kaland elemek, szaunapark és dézsafürdő kialakítása, vízi játszótér, babacsúszda	110 millió Ft
Megújuló energia biztosítása (a termikus energia felhasználási lehetőségének vizsgálatával)	~ 30 millió Ft
ÖSSZESEN	~ nettó 260 millió Ft

További költségeket szükséges tervezni a fürdő kötelezően megvalósítandó új arculatának kialakítására és az ehhez szükséges eszközbeszerzésre a pályázati felhívással összhangban, mely alapján elvárás: Törekedni kell a termékidegen és márkaromboló elemek megszüntetésére (pl. tájékoztató felületek, eszközök, bútorok, stb.) A fejlesztés eredményeként a helyszínen a turisztikai információk eszközök (pl. irányító, tájékoztató táblák) egységes, esztétikus vizuális megjelenéssel kell rendelkezésre állniuk.

A projekt megvalósításához szükséges további kötelező költségelemek:

KÖLTSÉG KATEGÓRIA
Százalékban meghatározott átalány alapján költségtípusok elszámolható (igényelt támogatás 7%-a) (projektmenedzsment költsége, előkészítő dokumentumok elkészítésének díja, felmérések készítése, kötelező nyilvánosság biztosítása, műszaki ellenőri szolgáltatások költsége, közbeszerzési szakértői szolgáltatása költsége, közbeszerzési hatósági díjak költsége)
Kötelezően megvalósítandó marketing tevékenység
Műszaki dokumentáció elkészítése
Kivitelezés
Eszközbekzerzés
Egyéb szakértői szolgáltatási költségek (grafika, arculat tervezés stb.)

A projekt részletes műszaki tartalma és a beruházás becsült költsége a nyertes pályázat esetén engedélyes-és kiviteli szintű tervdokumentációban kerül kidolgozásra a költséghatékonyság és fenntarthatóság elveit figyelembe véve.

A projekt 100%-ban támogatásból valósulna meg.

A pályázati felhívás keretében igényelhető támogatási összeg maximum 400 millió Ft.

A hivatkozott, kapcsolódó TOP_PLUSZ-1.1.3-21 azonosítószámú pályázati felhívásra a támogatási kérelem benyújtási határideje 2022. szeptember 19.

A projekt fizikai befejezésére a megkezdésétől számított 36 hónap áll rendelkezésre.

Az önkormányzatnak – nehéz anyag helyzetét tekintve – ez lenne az egyetlen lehetősége, hogy városi strandfürdőjén a kor követelményeinek megfelelő infrastrukturális-és szolgáltatás fejlesztéseket végezzen és turisztikai vonzerejét, versenyképességét a leszakadás helyett erősítse a térségben.

Fentiek alapján Mezőtúr Város Önkormányzata nevében tisztelettel kérem a mezőtúri strandfürdő fenntartható turisztikai fejlesztését támogatni szíveskedjenek, figyelembe véve a fürdő jelenlegi helyzetét és az önkormányzat tervezett fejlesztési igényét, melyre igen nagy szüksége lenne a településnek.

Tájékoztatom a tisztelt képviselő-testületi tagokat, hogy az előterjesztésben és a határozati javaslat mellékletében feltüntetett műszaki-szakmai tartalomról 2022.09.12-én munkamegbeszélés keretében a pénzügyi bizottság és a képviselő-testület ott jelenlévő tagjai egyeztetést tartottak.

Fenteket figyelembe véve, kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Mezőtúr, 2022. szeptember 13.

Szűcs Dániel
polgármester

*Határozati javaslat***Mezőtúr Város Önkormányzata
...../2022.(IX.15.) képviselő-testületi határozata****a TOP_Plusz-1.1.3-21 kódszámú, „Helyi és térségi turizmusfejlesztés” című pályázati felhívás keretében tervezett pályázat benyújtásáról és tervezett műszaki-szakmai tartalmáról**

Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján – a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (1) és a 13. § (1) biztosított hatáskörében eljárva – az alábbi határozatot hozza:

1. Mezőtúr Város Önkormányzata vissza nem térítendő támogatás elnyerését célzó pályázati támogatási kérelmet nyújt be a városi strandfürdő turisztikai célú fejlesztésére a **TOP_Plusz-1.1.3-21 kódszámú, „Helyi és térségi turizmusfejlesztés”** című pályázati felhívás keretében a határozati javaslat mellékletében meghatározott főbb műszaki-szakmai tartalommal, a pályázatban igényelhető maximális támogatási összeg, azaz bruttó **400.000.000 Ft figyelembe vételével**.
2. Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Mezőtúr Város Polgármesterét a pályázati kérelem benyújtásához dokumentumok aláírására, a szükséges intézkedések megtételére, a támogatási kérelem előkészítésére és határidőben történő benyújtására.

Felelős: Szűcs Dániel polgármester

Határidő: 2022. szeptember 19.

A határozat végrehajtásában közreműködik:

*Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal
Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály
Városfejlesztési és Turisztikai Csoport*

A képviselő-testület határozatáról értesül:

1. Szűcs Dániel polgármester, Helyben
2. Patkós Éva alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. Képviselő-testület tagjai, Helyben
6. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Illetékes Osztályai, Helyben

Mezőtúr, 2022. szeptember 15.

**Szűcs Dániel
polgármester**

**dr. Enyedi Mihály
jegyző**