

15020

Kelint

15020-6

2016 OKT 03.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Békési

amely létrejött egyrészről **Mezőtúr Város Önkormányzata** (Mezőtúr, Kossuth Lajos tér 1., statisztikai számjel: 15732705-8411-321-16, adószám: 15732705-2-16) képviselőjében eljáró Herczeg Zsolt polgármester, (a továbbiakban: bérbeadó) mint másrészről a

Hermann Mezőtúr Felületkezelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 5400 Mezőtúr, Szolnoki u. 79., cégjegyzékszám: Cg.16-09-009971, statisztikai számjele: 14267390-2561-113-16, adószáma: 14267390-2-16, képviseli: Kenyeres Tibor ügyvezető), (a továbbiakban: bérlő) között az alábbi feltételekkel:

1. A bérbeadó bérbe adja, a bérlő pedig bérbe veszi az önkormányzat tulajdonában álló 1842 hrsz-ú, Szolnoki út 77. szám alatti területből a szerződés mellékletét képező térképen bejelölt 6843 m² nagyságú részterületet 2016. október 1-től 2030. december 31-ig.
2. Az ingatlanrész bérleti díja 30.000 Ft/hó+ÁFA.
3. A bérleti díjat a bérlő minden hónap 10. napjáig utólag átutalással fizeti meg a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal számlázása alapján.
4. A bérleti díj az önkormányzat tulajdonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 24/2012.(IV.06.) önkormányzati rendelet 14.§ (2) bekezdése alapján 2018. január 1-től évenként az előző évi hivatalos inflációs rátának megfelelő arányban növekszik.
5. A bérlő köteles a teljes területet folyamatosan rendben tartani és kaszálni.
6. A bérlő jogosult a bérelt 6843 m² nagyságú területet saját költségén körbe keríteni, azon saját költségén értéknövelő beruházásokat végrehajtani, építményt elhelyezni. A bérlet esetleges bérbeadó általi megszüntetésekor a bérbeadó köteles megtéríteni az addigi beruházások értékét.
7. A terület átadására a bérleti szerződés aláírását követő 15 napon belül kerül sor.
8. Szerződésszegés esetén az erről való tudomásszerzést követő 15 napon belül a sérelmet szenvedett fél jogosult írásban felhívni a másik felet a szerződésszegő állapot megszüntetésére és erre 30 napos határidőt biztosítani.

Amennyiben a szerződésszegő fél a szerződésszegő állapotot a felhívás kézhezvételétől számított 30 napon belül nem szünteti meg, úgy a sérelmet szenvedő fél 15 napon belül a szerződést a másik félhez intézett írásbeli (levél, fax, e-mail) nyilatkozattal felmondhatja.

Amennyiben ezen határidőn belül a felmondás, vagy a felhívás nem történik meg, abban az esetben a felek úgy tekintik, hogy a szerződésszegés nem volt olyan súlyú, mely a felmondást indokoltá tenné.

Felmondás esetén a felek kötelesek egymással kölcsönösen elszámolni. Amennyiben a bérlő mondja fel a szerződést, úgy az általa az ingatlanban végzett felújítási és építési munkák értékét a bérbeadó köteles részére megtéríteni. Amennyiben a bérbeadó mondja fel a szerződést, úgy a bérlő az ingatlanban végzett beruházásai ellenértékére nem tarthat igényt.


Tekintettel arra, hogy a jelen szerződés határozott időre jön létre, így azt „rendes” felmondással megszüntetni nem lehet, csak kizárólag szerződésszegésre hivatkozva.

9. Bérbeadó tájékoztatja a bérlőt, hogy a Magyar Állam javára 2029. 04.25-ig elidegenítési tilalom került bejegyzésre, melyet Bérlő jelen szerződés aláírásával tudomásul vesz. Bérbeadó az ingatlan egyéb per-, igény- és tehermentességéért szavatol.
10. A felek a fentiekben túlmenően egymással szemben követelést nem támasztanak. A fentiekben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései irányadók.
11. A felek a felmerülő vitás kérdéseket tárgyalás útján rendezik, a szerződés teljesítésekor kölcsönösen együttműködnek. Jogi vita esetére a Mezőtúri Járási Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
12. A felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Mezőtúr, 2016. szeptember 29.


.....
Mezőtúr Város Önkormányzata
Herczeg Zsolt polgármester
bérbeadó




.....
Hermann Mezőtúr Felületkezelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Kenyeres Tibor ügyvezető
bérlő

Hermann Mezőtúr
Felületkezelő és Szolgáltató Kft.
3400 Mezőtúr, Szolnoki út 79.
1

2 péld-dő készítés.
2016.10.03.



Hermann Mezőtúr
Felületkezelő és Szolgáltató Kft.
3400 Mezőtúr, Szolnoki út 79.

1 péld-t átvettem!
2017.01.04.

