

*Előkészítésben közreműködött:  
Békefi-Mucsi Lídia*

*Az előterjesztést véleményezi:  
Pénzügyi Városfejlesztési és  
Környezetvédelmi Bizottság  
Ügyrendi Bizottság*

## **E L Ő T E R J E S Z T É S**

**Mezőtúr Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

**2022. szeptember 29-i ülésére**

**A Hermann Mezőtúr Kft. kérelméről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Hermann Mezőtúr Felületkezelő és Szolgáltató Kft. (5400 Mezőtúr, Szolnoki út 79.) (továbbiakban: Hermann Kft.) azzal a kéréssel fordult Mezőtúr Város Önkormányzatához, hogy 180/2016.(IX.29.) képviselő-testületi határozat alapján az önkormányzati tulajdonú 1842 hrsz-ú, Mezőtúr, Szolnoki út 77. szám alatti ingatlanból bérelt 6.843 m<sup>2</sup> terület kerüljön megnövelésre az **előterjesztés 1. számú melléklete** szerinti térképen jelölt 3.164 m<sup>2</sup> nagyságú területre.

A Kft. a bérleti szerződés szerint a jelenleg bérelt ingatlanrész használatáért 30.000 Ft + ÁFA/hó összeget fizetett, mely 2022 évben az inflációs rátát figyelembe véve 35.452 Ft + Áfa/hó. Az eredeti bérleti szerződés az **előterjesztés 2. számú mellékletét** képezi.

Az 1842 hrsz-ú, Mezőtúr, Szolnoki út 77. szám alatti ingatlan Magyarország Kormánya 1762/2013.(X.25.) határozata alapján került Mezőtúr Város Önkormányzatának tulajdonába a Magyar Államtól. Az átadásra a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott – településfejlesztés – önkormányzati feladatok ellátásának elősegítése érdekében, a vidék gazdasági és szellemi-lelki megtartó erejének növelése, szociális felemelkedése, a fiatalok megtartása, helyben történő foglalkoztatása céljából került sor. Az állami vagyonba tartozó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló megállapodás IV.2. pontja alapján az ingatlanon a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI.

törvény 13. § (5) bekezdése alapján a tulajdonjog bejegyzésétől számított 15 évig a törvény erejénél fogva elidegenítési tilalom áll fenn. A tulajdonjog bejegyzésére 2014.04.24-én került sor.

A Hermann Kft. 1999 óta működik Mezőtúron. A folyamatos fejlődésnek köszönhetően jelenleg 11 gyártó soron 90 főt foglalkoztatnak. 2021-ben éves nettó árbevételük elérte az egymilliárd forintot. A 2016-ban megkötött bérleti szerződés eredményeképpen egy új csarnok, valamint technológiai sorok kerültek megépítésre. Az elidegenítési tilalom lejáratát követően a Kft. az érintett területet meg szeretné vásárolni.

Az ingatlan vonatkozásában Mezőtúr Város Képviselő-testületének 285/2014.(XI.27.) határozata alapján Mezőtúr Város Önkormányzata 2060. december 31-ig tartó határozott időre bérleti szerződést kötött a T-Schuhe Kft-vel, melyet a jogutódlásokat követően jelenleg a Tisza Cipő Zrt. bérel. A Hermann Kft. ismételten megkereste a bérlőt, aki írásbeli hozzájárulását adta a bérelt terület határának módosításához.

A Kft. a teljes terület bérletéért 2022 évre 55.000 Ft + ÁFA/hó bérleti díjat ajánlott, mely minden évben az infláció mértékével emelkedik. A Kft. a területet szeretné rendbe tenni, mivel jelenleg teljesen elhanyagolt, gazos. A területen üzemcsarnok építését nem tervezik, csupán tárolási és jövőbeli raktározási célra szeretnék bérelni a fejlesztési lehetőség fenntartásának érdekében.

Előkészítettük az érintett területre vonatkozó bérleti szerződés módosításának tervezetét, mely a határozati javaslat **1. számú mellékletét** képezi.

Fentieket figyelembe véve, vonatkozóan kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

**Mezőtúr, 2022. szeptember 19.**

**Szűcs Dániel**  
**polgármester**

**Mezőtúr Város Önkormányzata**  
**...../2022.(IX.29.) képviselő-testületi határozata**

**A Hermann Mezőtúr Kft. kérelméről**

Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ra, valamint az önkormányzat tulajdonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 24/2012.(IV.06.) önkormányzati rendelet 5. § b) pontjára – az alábbi határozatot hozza:

1. Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában levő 1842 hrsz-ú, Mezőtúr, Szolnoki út 77. szám alatti ingatlan 6843 m<sup>2</sup>-es területére 2016. szeptember 29-én kötött bérleti szerződést a határozat **1. számú melléklete** szerint módosítja.
2. Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés módosításának aláírására.
3. A döntésről a Magyar Államot tájékoztatni kell.

**Felelős:** Szűcs Dániel polgármester

**Határidő:** 2022. szeptember 30.

**A határozat végrehajtásában közreműködik:**

*Vállalkozási, gazdaság- és városfejlesztési ügyintéző*

**A képviselő-testület határozatáról értesül:**

1. Szűcs Dániel polgármester, Helyben
2. Patkós Éva alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, Helyben
6. Ügyrendi Bizottság, Helyben
7. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Önkormányzati és Jogi Osztály, Helyben
8. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Gazdálkodási és Adóügyi Osztály, Helyben
9. Hermann Mezőtúr Felületkezelő és Szolgáltató Kft., 5400 Mezőtúr, Szolnoki út 79.
10. Tisza Cipő Zrt. 5400 Mezőtúr, Szolnoki út 77.

**Mezőtúr, 2022. szeptember 29.**

**Szűcs Dániel**  
**polgármester**

**dr. Enyedi Mihály**  
**jegyző**