

MEZŐTÚR VÁROS POLGÁRMESTERE

*Előkészítésben közreműködött:
Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály
Városfejlesztési és Turisztikai Csoport*

*Az előterjesztést véleményezi:
Városi Közbeszerzési Bizottság*

E L Ő T E R J E S Z T É S**Mezőtúr Város Önkormányzata
Képviselő-testületének****2022. augusztus 25-i ülésére**

a TOP-1.2.1-15-JN1-2016-00003 azonosítószámú projekt keretében megvalósítani tervezett kikötő bővítést célzó, építési beruházás tárgyú, 2015. évi CXLIII. törvény, Harmadik rész 117.§ szerinti megismételt, nyílt, nemzeti közbeszerzési eljárás közbeszerzési eljárás előkészítésére és indítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőtúr Város Önkormányzata a 171/2021.(XI.25.) képviselő-testületi határozatában döntött a, TOP-1.2.1-15-JN1-2016-00003 azonosítószámú projekt keretében megvalósítandó kikötő bővítést célzó, építési beruházás tárgyú, 2015. évi CXLIII. törvény Harmadik rész 117.§ szerinti megismételt, nyílt, nemzeti közbeszerzési eljárás indításáról, majd **117/2022.(VI.22.) képviselő-testületi határozatban az eljárás eredményéről.**

Az eljárás összegezésére és az eljáráshoz kapcsolódó dokumentumok megküldésre kerültek az Irányító Hatóság részére utóellenőrzés céljából, melynek keretében kiírt hiánypótlási felhívás indokoltá tette, hogy nyertes ajánlattevő részére a Kbt. 79. § (4a) bekezdés szerinti hiánypótlási felhívás kerüljön megküldésre. Nyertes ajánlattevő a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak az előírt határidőben nem tett eleget, erre tekintettel ajánlatának érvénytelenné nyilvánítása szükséges a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján, mivel az nem felel meg az ajánlattételi és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. Erre tekintettel a Bírálóbizottság ismételt felállította az értékelési sorrendet, mely alapján az első helyen a KÉSZ Építő és Szerelő Zrt. állt.

A Bírálóbizottság megállapította, hogy a KÉSZ Építő és Szerelő Zrt. ajánlattevő ajánlati ára mind az eredetileg rendelkezésre álló, mind pedig a megemelt fedezet összegét meghaladja. Erre tekintettel javasolta, Döntéshozó állapítsa meg, hogy a közbeszerzési eljárás a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján eredménytelen, mivel a – Kbt. 75. § (4) bekezdésben foglaltak szerint igazolható – rendelkezésre álló anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel.

Tekintettel arra, hogy a tárgyi közbeszerzési eljárásban a KÉSZ Építő és Szerelő Zrt. – mint egyetlen megfelelő - ajánlattevő végleges árajánlata meghaladja a – 75. § (4) bekezdésének megfelelően igazolt – rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét, a Kbt. 70. § (1) bekezdése alapján az Ajánlatkérő a Kbt. 69. §-tól eltérően az ajánlat bírálata nélkül hozza meg az eljárás eredménytelenségéről szóló döntést.

Fentiek figyelembevételével a projekt sikeres megvalósítása érdekében a közbeszerzési eljárás megismételt lefolytatása szükséges az alábbi, változatlan műszaki-szakmai tartalommal:

A kikötő bővítés fő célja a pályázati felhívással összhangban a vízi turizmus fejlesztése a térség természeti adottságaira épülő aktív turisztikai kínálatának bővítése érdekében.

A beruházás része:

- a partfal kiépítése,
- járda építése
- kikötőbakok létesítése a részletes helyszínrajz szerint
- Sólypálya és lejáró út szilárd burkolattal való kiépítése

A tervezett építési beruházásra rendelkezésre álló teljesítési idő: **a szerződés hatálybalépését követő 7 hónap.**

A beruházás műszaki-szakmai tartamát az előterjesztés 1. és 2. számú melléklete tartalmazza azzal, hogy a teljes műszaki dokumentáció megtekinthető az előterjesztőnél.

A pályázat keretében megvalósítani tervezett építési beruházás **tervező által becsült értéke: nettó 41 824 577 Ft + 11 292 636 Ft ÁFA= 53 117 213 Ft.**

A pályázat keretében megvalósítani tervezett építési beruházásra – a Támogatási Szerződés szerint – rendelkezésre álló összeg **nettó 49 821 209 Ft + 13 451 726 Ft ÁFA = 63 272 935 Ft.**

A mindenkor hatályos Támogatási Szerződés alapján a projekt támogatási intenzitása 99.96%, ezért a kivitelezéshez szükséges fedezetet - a projekt támogatási forrása mellett- az Önkormányzat saját forrásból biztosítja, amelynek becsült összege a tervezői költségbeclés alapján ~ nettó 19 928 Ft.) Az önerő a 2022. évi önkormányzati költségvetési rendelet 4. számú mellékletében kerül tervezésre.

Tekintettel – a tervezői költségbeclés elkészítése óta eltelt időszakban jelentkező - építőipari árak nem várt mértékű emelkedésére, továbbá a korábbi eredménytelen közbeszerzési eljárás során beérkezett legkedvezőbb árajánlat - rendelkezésre álló támogatási forrást meghaladó - mértéke miatt, számolni szükséges azzal, hogy a beérkezett ajánlatok esetlegesen meghaladják a projekt keretében rendelkezésre álló támogatási forrás összegét, ezért javasolt a **feltételes közbeszerzési eljárás indítása:**

Amennyiben az új közbeszerzési eljárás eredményeként a nyertes ajánlattevő ajánlata meghaladja a rendelkezésre álló támogatási forrást, úgy az önkormányzatnak lehetősége van forrás ráemelési kérelmet benyújtani az Irányító Hatósághoz a feltételeken megkötött kivitelezési szerződés benyújtásával. A kérelem el nem fogadására az önkormányzat a szerződés megkötésére vagy teljesítésére képtelenné válása okaként hivatkozhat. Az önkormányzat a fent megjelölt feltételt a jelen közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő kivitelezési szerződés hatályba lépésének felfüggesztő feltételeként köti ki.

Tekintettel a “Városháza és kapcsolódó látványosságok turisztikai fejlesztésének építési beruházása a TOP-1.2.1-15-JN1-2016-00003 projekt keretében” tárgyú **EKR000621472019** azonosítószámú eljárásban megkötött szerződések ellenszolgáltatásának végleges nettó összegére (nettó 22 363 487 Ft + nettó 135 320 137 Ft), valamint a tárgyi eljárás tervezői költségvetésében meghatározott nettó becsült értékének az összegére (nettó 49 821 209 Ft), **az egybeszámítás szabályira figyelemmel** az építési beruházás becsült összege meghaladja a klasszikus ajánlatkérők esetében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban Kbt.) 15. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti közbeszerzési értékhatárt (nettó 50 millió forint), az építési beruházás kivitelezőjének kiválasztására közbeszerzési eljárást kell lefolytatni.

A közbeszerzés lefolytatásának eljárásrendje: a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, Harmadik rész 117.§ szerinti megismételt, nyílt, nemzeti közbeszerzési eljárás.

Az eljárás elnevezése: „Mezőtúri kikötő fejlesztése”.

A határozati javaslat **1. és 2. számú melléklete** tartalmazza a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását és dokumentációját.

A Kbt. 27.§ (3) bekezdése alapján a közbeszerzési eljárás előkészítése, a felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elkészítése, valamint az ajánlatok értékelése során és az eljárás más szakaszában az ajánlatkérő nevében eljáró, illetve az eljárásba bevont személyeknek és szervezeteknek együttesen rendelkezniük kell a közbeszerzés tárgya szerinti szakmai, közbeszerzési, jogi és pénzügyi szakértelemmel. A részben vagy

egészen európai uniós forrásból megvalósuló közbeszerzési eljárásba az ajánlatkérő köteles felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót bevonni.

A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenység elvégzésére az ANPAST Europroject Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1053 Budapest, Ferenciek tere 2. II. em. 13.; elektronikus elérhetősége: anpast@anpast.hu) kapott önkormányzati megbízást. A szaktanácsadó a közbeszerzési eljárás megindításához szükséges ajánlattételi felhívás és dokumentáció tervezetét elkészítette az önkormányzati döntéshozatalhoz.

Mezőtúr Város Önkormányzatának a 93/2018. (VI.21.) képviselő-testületi határozattal elfogadott Közbeszerzési Szabályzata (a továbbiakban: Szabályzat) II. 3. pontja és a Kbt. 27. § (4) bekezdése alapján az ajánlatkérő a közbeszerzés tárgya szerinti **szakmai, közbeszerzési, jogi és pénzügyi** szakértelemmel együttesen rendelkező, legalább **háromtagú** bírálóbizottságot köteles létrehozni az ajánlatoknak – szükség esetén a hiánypótlás, felvilágosítás vagy indokolás megadását követő – e törvény szerinti elbírálására és értékelésére:

1. **jogi szakértelem:** dr. Balla Vilmos aljegyző
2. **pénzügyi szakértelem:** Boross Boglárka, gazdálkodási és adóügyi osztályvezető,
3. **a beszerzés tárgya szerinti műszaki szakértelem:** Petneházi Tamás, városgazdálkodási ügyintéző
4. **a beszerzés tárgya szerinti műszaki szakértelem:** Deákné Bozsó Tünde, városgazdálkodási ügyintéző
5. **közbeszerzési szakértő:** ANPAST Europroject Szolgáltató Kft. felelős közbeszerzési szakértője: dr. Csuka Márton

A Kbt. hatályos állapotára figyelemmel a választott közbeszerzési eljárás típusa a Kbt. szabályainak megfelelően, továbbá az egybeszámítási szabályokra figyelemmel került meghatározásra, amellyel összhangban Mezőtúr Város Önkormányzata 2022. évi közbeszerzési tervében a közbeszerzési eljárás rögzítésre kerül.

A döntés meghozatala során a képviselő-testület **név szerinti** szavazással dönt.

Fentieket figyelembe véve, kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Mezőtúr, 2022. augusztus 24.

Szűcs Dániel
polgármester

Mezőtúr Város Önkormányzata
.../2022. (VIII.25.) képviselő-testületi határozata

a TOP-1.2.1-15-JN1-2016-00003 azonosítószámú projekt keretében megvalósítani tervezett kikötő bővítést célzó, építési beruházás tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény, Harmadik rész 117.§ szerinti megismételt, nyílt, nemzeti közbeszerzési eljárás előkészítésére és indításáról

Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján – figyelemmel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban Kbt.) 117. § és a 93/2018. (VI.21.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott Közbeszerzési Szabályzatára – az alábbi határozatot hozza:

1. Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Mezőtúri Városháza és kapcsolódó kulturális vonzerők komplex turisztikai fejlesztése” című pályázat megvalósításáról” elnevezésű, **TOP-1.2.1-15-JN1-2016-00003 azonosítószámú** projekt keretében megvalósítani tervezett, kikötő bővítést célzó építési beruházás tárgyában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) **Harmadik rész 117.§ szerinti megismételt, nyílt, nemzeti** közbeszerzési eljárás előkészítéséről és megismételt indításáról dönt. Az eljárás elnevezése: **„Mezőtúri kikötő fejlesztése”**. A közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását és dokumentációját a Képviselő-testület a **határozat 1. és 2. számú melléklete** szerint jóváhagyja.
2. A közbeszerzési eljárás megindításához szükséges fedezetet Mezőtúr Város Önkormányzata tárgyi projekt keretében rendelkezésre álló támogatási forrásból, valamint – tekintettel a projekt 99,96%-os támogatási intenzitására – saját forrásból biztosítja, amely a 2022. évi önkormányzati költségvetési rendelet 4. számú mellékletében kerül tervezésre.
3. A közbeszerzési eljárás feltételeesen kerül megindításra, tekintettel az eljárás keretében benyújtott, legkedvezőbb ajánlat támogatási forrást esetlegesen meghaladó mértékére.
4. Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tárgy szerinti közbeszerzési eljárásban a Kbt. 27. § (4) bekezdése alapján a közbeszerzés tárgya szerinti szakmai, közbeszerzési, jogi és pénzügyi szakértelemmel együttesen rendelkező bírálóbizottságot hoz létre. A bírálóbizottság feladatainak ellátására az alábbi személyeket kéri fel az önkormányzat:
 1. **jogi szakértelem:** dr. Balla Vilmos aljegyző
 2. **pénzügyi szakértelem:** Boross Boglárka, gazdálkodási és adóügyi osztályvezető,
 3. **a beszerzés tárgya szerinti műszaki szakértelem:** Petneházi Tamás, városgazdálkodási ügyintéző
 4. **a beszerzés tárgya szerinti műszaki szakértelem:** Deákné Bozsó Tünde, városgazdálkodási ügyintéző
 5. **közbeszerzési szakértő:** ANPAST Europroject Szolgáltató Kft. felelős közbeszerzési szakértője: dr. Csuka Márton
5. Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 93/2018. (VI.21.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott Mezőtúr Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzata alapján felhatalmazza a polgármestert, hogy gondoskodjon az eljárás megindításáról, valamint felhívja az ANPAST Europroject Szolgáltató Kft. felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadója: Stumpf Gábor, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót, hogy folytassa le a közbeszerzési eljárást.

Felelős: Szücs Dániel polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Mezőtúri Városfejlesztési Kft.

Felelős: Mezőtúri Városfejlesztési Kft.

Határidő: azonnal

A képviselő-testület határozatáról értesül:

1. Szűcs Dániel polgármester, Helyben
2. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
3. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
4. Városi Közbeszerzési Bizottság tagjai, Helyben
5. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Illetékes Osztályai, Helyben
6. Képviselő-testület tagjai, Helyben
7. Mezőtúri Városfejlesztési Kft. 5400 Mezőtúr, Kossuth Lajos tér 1.
8. ANPAST Europroject Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1053 Budapest, Ferenciek tere 2. II. em. 13.)

Mezőtúr, 2022. augusztus 25.

Szűcs Dániel
polgármester

dr. Enyedi Mihály
jegyző