

MEZŐTÚR VÁROS POLGÁRMESTERE

*Előkészítésben közreműködött:
Békefi-Mucsi Lídia*

*Az előterjesztést véleményezi:
Pénzügyi, városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottság
Ügyrendi Bizottság*

ELŐTERJESZTÉS

**Mezőtúr Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
2022. augusztus 25-i ülésére**

A Mezőtúr Város Önkormányzatának tulajdonában lévő belterületi és zártkerti földterületek további hasznosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 172/2012.(IX.13.) határozatának 4. pontjában arról döntött, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lejárt haszonbérletű szántóterületek művelését a továbbiakban saját maga oldja meg. A 175/2012.(IX.27.), a 280/2013.(XI.28.), a 213/2014.(VIII.27.), valamint a 60/2015.(III.26.) határozatok alapján Mezőtúr Város Önkormányzata a külterületi szántóterületek és legelők művelését a korábbi bérlőktől visszavonta, és azon a továbbiakban maga gazdálkodik.

A 172/2012.(IX.13.) határozat alapján több zártkerti ingatlan értékesítésre került. Az értékesítésre nem kerülő zártkerti, illetve belterületi ingatlanokat 5 éves haszonbérleti szerződés keretén belül hasznosítottuk. A haszonbérletek elsősorban az akkori bérlőkkel kerültek meghosszabbításra, melyek 2022. szeptember 30-án lejárnak. A haszonbérleti díj jelenleg 3 Ft/m²/év + ÁFA. A haszonbérlek közül már többen jelezték, hogy szeretnék a továbbiakban is művelni az általuk bérelt ingatlanokat.

A lejáró, úgynevezett kishaszonbérletek esetében, melyek a határozati javaslat **mellékletét** képezik, továbbra is a bérleti konstrukcióban történő hasznosítást javasoljuk, tekintettel arra, hogy ezeknek a területeknek az elhelyezkedése szétszórta, kis területtel rendelkeznek, nagy részük beépítetlen terület, művelésük költséges. Javasoljuk továbbá, hogy a haszonbérleti díjat a képviselő-testület 5 Ft/m²/év + ÁFA összegben határozza meg.

Fentieket figyelembe véve, kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Mezőtúr, 2022. augusztus 8.

**Szűcs Dániel
polgármester**

Határozati javaslat

Mezőtúr Város Önkormányzata/2022.(VIII.25.) képviselő-testületi határozata

A Mezőtúr Város Önkormányzatának tulajdonában lévő belterületi és zártkerti földterületek további hasznosításáról

Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ra – az alábbi határozatot hozza:

1. Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő, a határozat **mellékletében** szereplő zártkerti, illetve belterületi ingatlanokat 5 éves hasznóbérleti szerződés keretén belül hasznosítja. A hasznóbérleteket elsősorban a jelenlegi bérlőkkel hosszabbítja meg. A hasznóbérleti díj 5 Ft/m²/év + ÁFA.

A jelenlegi hasznóbérlőket értesíteni kell.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a hasznóbérleti szerződések módosításának aláírására.

Határidő: 2022. szeptember 30.

Felelős: Szűcs Dániel polgármester

2. A meg nem hosszabbított hasznóbérleteket árverésen meg kell hirdetni. A hasznóbérlet ideje 5 év határozott idő, azzal, hogy a szerződéskötés idejétől függetlenül a lejárat ideje 2022. szeptember 30. A hasznóbérleti díj 5 Ft/m²/év + ÁFA.

Az árverésen 20.000 Ft bánatpénzt letétbe kell helyezni, mely a hasznóbérleti szerződés aláírásakor visszafizetésre kerül.

Az árverést a helyben szokásos módon meg kell hirdetni.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Szűcs Dániel polgármester

A képviselő-testület határozatáról értesül:

1. Szűcs Dániel polgármester, Helyben
2. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
3. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
4. Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi bizottság, Helyben
5. Ügyrendi Bizottság, Helyben
6. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Önkormányzati és Jogi Osztály, Helyben
7. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Hatósági Osztály, Helyben
8. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Gazdálkodási és Adóügyi Osztály, Helyben
9. Képviselő-testület tagjai, Helyben

Mezőtúr, 2022. augusztus 25.

Szűcs Dániel
polgármester

dr. Enyedi Mihály
jegyző