

MEZŐTÚR VÁROS POLGÁRMESTERE

*Előkészítésben közreműködött:
Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal
Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály*

*Az előterjesztést véleményezi:
Városi Közbeszerzési Bizottság*

E L Ő T E R J E S Z T É S

Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2022. augusztus 25-i ülésére

a TOP-1.1.1-16-JN1-2017-00005 azonosító számú „Ipari park fejlesztés Mezőtúron” című projekt be nem fejezett építési tevékenységek megvalósításához, az építési beruházás kivitelezőjének kiválasztására irányuló nyílt, nemzeti közbeszerzési eljárás előkészítésére és indítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőtúr Város Önkormányzata a TOP-1.1.1-16-JN1-2017-00005 azonosító számú „Ipari Park Fejlesztés Mezőtúron” című projekt megvalósítása során a Mezőtúri Ipari Park területén az 5400 Mezőtúr (külterület), Szolnoki út, 01707/8, 01707/15, 01707/24 és 01707/31, valamint 01707/36 helyrajzi számú ingatlanokon infrastrukturális fejlesztés keretében elektromos (transzformátor állomás, 22 kV-os közcélú vezeték és közvilágítási)-, út-, gáz-, víz-, szennyvíz- és csapadékvíz-elvezető hálózatot, valamint Szolgáltatóházat és tároló épületet épít. A beruházás 2019. október 29-én kezdődött meg, befejezésének tervezett időpontja 2023. június 30. A kivitelezés az igazságügyi szakértői véleményben foglaltak szerint 64,46 %-ig elkészült. A korábbi kivitelezővel megkötött szerződést Megrendelő egyoldalúan felmondta a kivitelező nem teljesítése okán. A tárgyi projekt megvalósításához a be nem fejezett építési tevékenységek megvalósításához egy új kivitelező kiválasztása szükséges. A kivitelező kiválasztása a Kbt. előírása szerint közbeszerzési eljárás lefolytatásával történhet.

Az alább felsorolt be nem fejezett munkákat az önkormányzat megbízásából az „INVESTÁCIÓS 2000” Kft. (5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 6/g) mérte fel:

1. Szolgáltatóház és tároló épület külső munkái
2. Nagyközépnomású gázelosztó vezeték létesítése
3. Közmű vezeték létesítése
4. Útépités
5. 22 kV-os közcélú kábelhálózat létesítése
6. Fogyasztói tulajdonú transzformátor állomás, csatlakozás, villamos energia mérés kialakítása
7. Közvilágítás kiépítése
8. Belső épületgépészeti szerelés
9. Erősáramú, elektromos hálózat, gyengeáramú hálózat és a villámvédelem

Az építési beruházás becsült értéke a szakértői költségbecslés alapján: **nettó 244.913.823 Ft.**

A dokumentációt a határozati javaslat 1. és 2. számú melléklete tartalmazza.

A támogatás összegéből a projekt alszámlán nettó 33.009.566 Ft áll rendelkezésre.

A korábbi kivitelezőt az önkormányzat felszólította, hogy a részére kifizetett összegből a teljesítéssel nem lefedett nettó 83.724.777 Ft-ot fizesse vissza.

Az ajánlattételi felhívás feltételes közbeszerzést határoz meg, mivel a szükséges forrás teljes egészében nem áll rendelkezésre. A tárgyi közbeszerzési eljárás eredményeként létrejött kivitelezési szerződés feltételesen köthető meg. A közbeszerzési eljárás eredményes lefolytatását követően az önkormányzat forrásraemelés iránti kérelmet nyújt be a támogató szervezethez. A kivitelezési szerződés hatálybalépésének feltétele a hiányzó forrás támogató általi megítélése.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi határidő lejártát követően következik be.

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

Ajánlatkérő a **hiányzó forrás biztosítása érdekében forrásraemelés iránti kérelmet kíván benyújtani a támogató szervezethez, amelynek megítélését követően válik a jelen közbeszerzési eljárás szerinti kivitelezés megvalósíthatóvá.**

Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőket, hogy a forrásraemelési kérelem elutasítását, vagy részleges elfogadását (amelyet követően a jelen közbeszerzési eljárás szerinti műszaki tartalom vagy annak egy része nem lesz finanszírozható a projekt keretében) olyan körülménynek kell tekinteni, amelyre Ajánlatkérő a szerződés megkötésére vagy teljesítésére képtelenné válása okaként hivatkozhat.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy az eljárást a fentiek értelmében eredménytelenné nyilváníthatja.

Ajánlatkérő a fent megjelölt feltételt a jelen közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő kivitelezési szerződés hatályba lépésének felfüggesztő feltételeként köti ki.

A határozati javaslat melléklete tartalmazza a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását és az ajánlattételi dokumentációját, amely az előterjesztőnél megtekinthető.

A Kbt. 27.§ (3) bekezdése alapján a közbeszerzési eljárás előkészítése, a felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elkészítése, valamint az ajánlatok értékelése során és az eljárás más szakaszában az ajánlatkérő nevében eljáró, illetve az eljárásba bevont személyeknek és szervezeteknek együttesen rendelkezniük kell a közbeszerzés tárgya szerinti szakmai, közbeszerzési, jogi és pénzügyi szakértelemmel. A részben vagy egészben európai uniós forrásból megvalósuló közbeszerzési eljárásba az ajánlatkérő köteles felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót bevonni.

A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenység elvégzésére a Public Pro+ Tanácsadó Bt. (székhely: 5000 Szolnok, Áchim András u. 30., adószám: 21113750-1-16, bankszámlaszám: 70300046-11016092-00000000, képviseli: dr. Dagonya András Szabolcs) kapott önkormányzati megbízást. A szaktanácsadó a közbeszerzési eljárás megindításához szükséges ajánlattételi felhívás és dokumentáció tervezetét elkészítette az önkormányzati döntéshozatalhoz.

A közbeszerzési eljárás indítása a képviselő-testület hatásköre.

Mezőtúr Város Önkormányzatának a 17/2022. (I. 27.) képviselő-testületi határozattal elfogadott Közbeszerzési Szabályzata II. 3. pontja és a Kbt. 27. § (4) bekezdése alapján az ajánlatkérő a közbeszerzés tárgya szerinti **szakmai, közbeszerzési, jogi és pénzügyi** szakértelemmel együttesen rendelkező, legalább **háromtagú** bírálóbizottságot köteles létrehozni az ajánlatoknak - szükség esetén a hiánypótlás, felvilágosítás vagy indokolás megadását követő - e törvény szerinti elbírálására és értékelésére:

- jogi szakértelem: dr. Balla Vilmos aljegyző;
- pénzügyi szakértelem: Boross Boglárka gazdálkodási és adóügyi osztályvezető;
- a beszerzés tárgya szerinti műszaki szakértelem: Petneházi Tamás ügyintéző;
- a beszerzés tárgya szerinti műszaki szakértelem: Kocsis József vízgazdálkodási ügyintéző;
- közbeszerzési szakértő: dr. Dagonya András Szabolcs felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó.

Az előterjesztéssel kapcsolatos dokumentumok az előterjesztés elkészítésében közreműködő ügyintézőnél (Gombás Sándor) megtekinthetők.

A Közbeszerzési terv hatályos állapotára figyelemmel a választott közbeszerzési eljárás típusával összhangban gondoskodni kell a közbeszerzési eljárás adatainak rögzítéséről a 2022. évi Közbeszerzési tervben.

A döntés meghozatala során a képviselő-testület **név szerinti** szavazással dönt.

Fentieket figyelembe véve, kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Mezőtúr, 2022. augusztus 19.

Szűcs Dániel
polgármester

*Határozati javaslat***Mezőtúr Város Önkormányzata
...../2022.(VIII.25.) képviselő-testületi határozata**

a TOP-1.1.1-16-JN1-2017-00005 azonosító számú „Ipari park fejlesztés Mezőtúron” című projekt be nem fejezett építési tevékenységek megvalósításához, az építési beruházás kivitelezőjének kiválasztására irányuló nyílt, nemzeti közbeszerzési eljárás előkészítéséről és indításáról

Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján - figyelemmel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 112. §-ára és Mezőtúr Város Önkormányzata 17/2022. (I. 27.) képviselő-testületi határozatával elfogadott Közbeszerzési Szabályzatára - az alábbi határozatot hozza:

1. Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testülete a TOP-1.1.1-16-JN1-2017-00005 azonosítószámú „Ipari park fejlesztés Mezőtúron” című projekt be nem fejezett építési tevékenységek tárgyában nyílt eljárás szabályai szerint lefolytatandó nemzeti közbeszerzési eljárás Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt, nemzeti közbeszerzési eljárás előkészítéséről és megismételt indításáról dönt. Az építési beruházásra irányuló közbeszerzési eljárás elnevezése: **„Mezőtúr - Ipari park fejlesztés befejezése”** A közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását és dokumentációját a Képviselő-testület a **határozat 1. és 2. számú melléklete** szerint jóváhagyja.
2. A tárgy szerinti közbeszerzési eljárásban a Kbt. 27. § (4) bekezdése alapján a közbeszerzés tárgya szerinti szakmai, közbeszerzési, jogi és pénzügyi szakértelemmel együttesen rendelkező bírálóbizottságot hoz létre. A bírálóbizottság feladatainak ellátására az alábbi személyeket kéri fel az önkormányzat:
 - jogi szakértelem: dr. Balla Vilmos aljegyző;
 - pénzügyi szakértelem: Boross Boglárka gazdálkodási és adóügyi osztályvezető;
 - a beszerzés tárgya szerinti műszaki szakértelem: Petneházi Tamás ügyintéző;
 - a beszerzés tárgya szerinti műszaki szakértelem: Kocsis József vízgazdálkodási ügyintéző;
 - közbeszerzési szakértő: dr. Dagonya András Szabolcs felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó.
3. A 17/2022. (I.27.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott Közbeszerzési Szabályzata alapján felhatalmazza a polgármestert, hogy gondoskodjon az eljárás megindításáról, valamint felhívja a **Public Pro+ Tanácsadó Bt.** felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadóját, dr. Dagonya András Szabolcsot, hogy folytassa le a közbeszerzési eljárást.
4. A Közbeszerzési tervének hatályos állapotára figyelemmel a választott közbeszerzési eljárás típusával összhangban gondoskodik a közbeszerzési eljárás adatainak rögzítéséről a 2022. évi Közbeszerzési tervében.

Felelős: Szűcs Dániel polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály

A képviselő-testület határozatáról értesül:

1. Szűcs Dániel polgármester, Helyben
2. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
3. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
4. Városi Közbeszerzési Bizottság tagjai, Helyben

5. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Illetékes Osztályai, Helyben
6. Képviselő-testület tagjai, Helyben
7. Public Pro+ Tanácsadó Bt.5000 Szolnok, Áchim András u. 30.

Mezőtúr, 2022. augusztus 25.

Szűcs Dániel
polgármester

dr. Enyedi Mihály
jegyző