

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Mezőtúr Város Képviselő-testülete 2022. augusztus 1-jei rendkívüli nyilvános ülésén.

Az ülés helye: Városháza Díszterme (5400 Mezőtúr, Kossuth Lajos tér 1. I. emelet 9.)

Jelen vannak: Szűcs Dániel polgármester, Batta Attila Viktor képviselő, Harmat Mihályné képviselő, Kovács Mihály képviselő, Kötél János képviselő, Patkós Éva képviselő, Patkós Lajos képviselő, dr. Siposné Varga Ildikó képviselő.

dr. Enyedi Mihály jegyző, Boross Boglárka gazdálkodási és adóügyi osztályvezető, Biriszló Beáta hatósági osztályvezető, Vasas István városüzemeltetési és városfejlesztési osztályvezető, Szabó Péter városüzemeltetési és városfejlesztési osztályvezető-helyettes, Békefi-Mucsi Lídia vagyongazdálkodó, dr. Sebestyén Katalin városfejlesztési csoportvezető, Pappné Juhász Emília ügyvezető, Deákné Bozsó Tünde ügyintéző, Rácz Péter Béla mezőtúri járási hivatalvezető, Burjáné Erős Anita jegyzőkönyvvezető, Csekő István informatikus és mintegy 30 fő érdeklődő állampolgár

Tóth Ádám személyi titkár: Jó napot kívánok, Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületének ülésén tisztelettel köszöntöm a megjelenteket.

Külön tisztelettel köszöntöm Herczeg Zsolt országgyűlési képviselő urat, és Rácz Péter Béla urat, a Mezőtúri Járási Hivatal hivatalvezetőjét.

Tájékoztatom Önöket, hogy a 2022. július 27-én kiadott meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadása előtt - szintén a meghívóban foglaltak alapján - ülésünk programjaként először a Helyi Választási Bizottság elnökének választási tájékoztatójára, ezt követően a Polgármester eskütételére kerül sor, amit az esküokmány aláírása és a megbízólevél jelképes átadása követ.

Mindezek alapján felkérem Dr. Matuskáné Hadobás Juliannát, a Helyi Választási Bizottság elnökét, hogy tartsa meg tájékoztatóját a 2022. július 17-i polgármester választás eredményéről.

Dr. Matuskáné Hadobás Julianna HVB elnöke: Tisztelt Megjelentek!

Mezőtúr Város Helyi Választási Bizottsága nevében az alábbiak szerint ismertetem a 2022. július 17-i időközi polgármester választás eredményét Mezőtúr városára vonatkozóan.

Névjegyzékben szereplő választópolgárok száma: 13.303 fő

A szavazás napján 4416 választópolgár jelent meg, mely 33,2 %-os részvételi arányt jelent.

Urnában lévő, bélyegzőlenyomat nélküli szavazólapok száma: 3 db

Urnában lévő, lebélyegzett szavazólapok száma: 4411 db

Érvénytelen, lebélyegzett szavazólapok száma: 24 db

Érvényes szavazólapok száma: 24 db

A szavazás napján a Helyi Választási Bizottsághoz bejelentés nem érkezett, a választás rendben lezajlott. A választási eredmény jogerőre emelkedett 2022. július 20-án.

Polgármester választás eredménye:

Szűcs Dániel FIDESZ Magyar Polgári Szövetség–Kereszténydemokrata Néppárt (FIDESZ-KDNP), érvényes szavazatok száma: 2538 (57,85%)

Fekécs Gábor Tegyük Együtt Közösségünkért Egyesület (TEKE), érvényes szavazatok száma: 1631 (37,18%)

Nagy István független, érvényes szavazatok száma: 218 (4,97%)

Mezőtúr Város Polgármestere, Szücs Dániel a FIDESZ-KDNP jelöltje lett.

Polgármester úrnak gratulálok, eredményes munkát és jó egészséget kívánok!

Tóth Ádám személyi titkár: Köszönöm szépen a tájékoztatást, most pedig Szücs Dániel polgármester eskütételére kerül sor.

A polgármester a képviselő-testület előtt esküt tesz, és erről esküokmányt ír alá. Ezt követően kerül átadásra a megbízólevél.

Felkérem Dr. Matuskáné Hadobás Juliannát, a Helyi Választási Bizottság elnökét, hogy az eskü szövegének előmondásával működjön közre.

Dr. Matuskáné Hadobás Julianna: Felkérem Szücs Dániel polgármestert, hogy a Képviselő-testület előtt tegye le esküjét. A megjelenteket kérem felállni. Kérem, mondja utánam az eskü szövegét.

„Én, Szücs Dániel becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; polgármesteri tisztségemből eredő feladataimat Mezőtúr település fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.

Isten engem úgy segítse!”

Az esküt a polgármester letette.

Megkérem a polgármestert, hogy az esküokmányt írja alá, ezt követően vegye át a megbízólevelet.

Tóth Ádám személyi titkár: Köszönöm Dr. Matuskáné Hadobás Juliannának, a Helyi Választási Bizottsági elnökének közreműködését.

Felkérem polgármester urat, tartsa meg a köszöntőjét.

Szücs Dániel polgármester: Tisztelt Hölgyeim és Uraim! Tisztelt Képviselő úr! Tisztelt Megjelentek! Kedves Vendégeink!

Szeretném megköszönni a választási és a szavazatszámláló bizottság tagjainak, hogy a július 17-i polgármesteri választás ilyen gördülékenyen és eredményesen tudott lezárulni. Szeretném megköszönni mindenkinek, aki július 17-én úgy döntött, hogy él szavazati jogával és elment választani függetlenül attól, hogy kire tette le végül a voksát. Köszönöm azoknak, akik bizalmat szavaztak nekem és megtiszteltek szavazatukkal. Ez rendkívüli megtiszteltetés és felelősség is polgármesterként folytatni tovább a munkámat. A választás eredménye és a felhatalmazás is egyértelmű, amely mentén folytatni kell közösségépítő és városépítő tevékenységünket.

Büszke vagyok immáron Mezőtúr Város polgármestereként az elmúlt években elért eredményeinkre, amit Herczeg Zsolt polgármester úrral, immáron országgyűlési képviselő úrral, közösen a képviselő-testülettel, a mezőtúriakkal sikerült elérnünk az elmúlt években.

Számos közterületünk megszépült, infrastrukturális beruházásokat hajtottunk végre, óvodáink, bölcsődénk megújult, közintézményeinket fejlesztettük. Ezen kívül fontosnak tartom, hogy közösségünk, Mezőtúr lakossága megerősödött. Továbbra is fontosnak tartom, hogy azt az utat járva folytassuk tevékenységünket, amelyet már az elmúlt években kijelöltünk magunk számára. Megvalósítjuk és sikeresen átadjuk azokat a beruházásokat, fejlesztéseket, amelyeket az elmúlt években már közösen a képviselő-testülettel és az itt élőkkel megkezdtünk. Örömteli számomra, hogy a mai napon bejelenthetem végre, hogy a holnapi napon 18 órakor megnyit a Mezőtúri Szabadság Mozi és Színházterem. Továbbá örömteli számomra, hogy folyamatban vannak olyan nagy jelentőségű beruházásaink, amelyre szintén hosszú évek óta várnak már a mezőtúriak. Ilyen az észak-dél, kelet-nyugat kerékpárút építése, ilyenek a folyamatos útépitések és az előttünk álló olyan feladatok és teendők, amelyekről az elmúlt időszakban már közösen döntött a képviselő-testület. A mai napon az ünnepélyes keretek után a képviselő-testületi ülésen döntünk majd arról, hogy

elindulhat a Kilián Óvodához vezető bekötő útnak a felújítása, vagy éppen a Tulipán utcának a felújítása. Targyaljuk még ma továbbá a Harmatcsepp Óvoda felújításáról szóló előterjesztést is. Számos olyan folyamatban lévő projektnek a sikeres és minőségi befejezésén szeretnék dolgozni az itt ülő képviselőkkel és a városban élőkkel közösen, amelyek méltán fontosak számunkra, és régóta várat már magára, hogy ezek a fejlesztések megvalósulhassanak. A továbbiakban lépésről-lépésre, szintről-szintre szeretnék a továbbiakban is haladni.

2022 év végére Mezőtúron újabb több mint háromtucatnyi utca útalapja fog elkészülni, amely régi vágya a településen élőknek. Szokták mondani, hogy Mezőtúron a XXI. században már nem kellene arról beszélgetni, hogy arra vagyunk büszkék, hogy földes utcákat megszüntetünk. Más településen erre valóban nem lennének büszkék. Mezőtúr akkora település, és akkora a feladat, és egyes területeken még nagyon sok a teendőnk, igenis ezt ki kell emelnünk, büszkének kell lennünk minden egyes olyan beruházásra, ami a mezőtúri emberek érdekét és mindennapjaik jólétét szolgálják. Ilyen a későbbiekben a járdajavítási program folytatása, valamint a Hortobágy-Berettyó rekultivációs program megvalósítása, amelyen képviselő úrral közösen dolgozunk és igyekszünk minél nagyobb lobbiszerű tevékenységet folytatni ennek érdekében. Dolgozunk a Mezőtúri Városi Strand és Fedett Uszoda további fejlesztésén, amely megint csak egy kiemelt feladat a városban. Emellett számos olyan turisztikai feladatnak a megvalósítása van még előttünk, amelyekről azt gondolom, hogy a város érdekében fontos lépések lehetnek. Az Aktív Magyarországgal közösen megkezdett munkának köszönhetően hamarosan a Hortobágy-Berettyó gátoldalának a megerősítése fog bekövetkezni, amely révén Túrkeve és Mezőtúr közötti kerékpáros turisztikai forgalom emelését várjuk. Azt szeretnék, hogy Mezőtúr, Túrkeve, Szarvas, Gyomaendrőd vonalon beinduljon egy olyan aktív kerékpáros és vízi sportélet is, ami nagyon fontos lehet a város következő éveiben. Ehhez szeretnék bekapcsolni még a volt Főiskola épületét is, ahol egy turisztikai központnak egy lehetséges jövőbeni megálmodását is magunk elé képzeltünk. Ezen is nagyon sokat kell még közösen dolgoznunk. Fizikális beruházások mellett legalább annyira fontos, hogy a helyi közösséget folyamatosan erősítsük, a civilszervezetekkel ápolts együttműködésünket a továbbiakban is megerősítsük és továbbfejlesszük, valamint a helyi vállalkozásokat, a nyugdíjasokat, fiatalokat is támogassuk abban, hogy a mezőtúriak mindennapjaikat minél jobban éljék meg és a helyi fiataloknak folyamatosan megteremtjük a lehetőséget a mentén, hogy Mezőtúron képzeljék el a későbbiekben is a jövőjüket és a családdal való közös életüket.

Tisztelt Hölgyeim és Uraim, meggyőződésem, hogy a város akkor tud tovább fejlődni, ha ennek a közössége összefog, egy irányba halad és mindannyian egymást segítjük és erősítjük, és a pozitív életszemlélet dominál majd a későbbiekben is. Meggyőződésem, hogy e mentén tudunk közösen továbbfejlődni, és Mezőtúr Városa is így tud továbbfejlődni. Herczeg Zsolt képviselő úrral, a megye vezetésével és a kormánnyal folytatott konstruktív együttműködésnek és támogatásnak köszönhetően Mezőtúr Városa szép jövő előtt áll. A mai, nem egyszerű világban, amikor a szomszédos országokban most már háborúk dúlnak, akkor nagyon nehéz sokszor, amikor átgondoljuk a jövőnket, egymásba kapaszkodni, egymást erősíteni, és bizalommal és pozitív életszemlélettel lenni a jövőben. Mégis azt gondolom, hogy ez vihet minket előre. Bármekkora baj is volt már eddig is valaha az országon belül, mindig együtt, egymást segítve lábaltunk ki ebből. A mai napon is pozitívan tekintek a város fejlesztésének, a város életének jövője előtt, hiszen azt gondolom, hogy a mezőtúri közösség, ahogyan az elmúlt hetekben is megmutatkozott, a bajban rögtön összefog, rögtön egymást segíti. Ha nincs is nagy baj, akkor is azt szeretném kérni a közösségtől, hogy segítsük egymást, igyekezzünk pozitív véleménnyel lenni egymással szemben és egymást segítve olykor egy-egy más véleményt megformálva egymást próbáljuk formálni, közösen formálni mind a közös jövőnket, mind a város következő éveit.

Tisztelt Hölgyeim és Uraim, Mezőtúrért és az itt élőkért dolgozni továbbra is nagy megtiszteltetés számomra, még egyszer szeretném megköszönni mindenkinek a július 17-én belém fektetett bizalmát, igyekszem a továbbiakban is tudomásom legjavát adva és segítve ezzel az itt élőket, városunk fejlődéséért dolgozni.

Köszönöm a megtisztelő figyelmet.

(Szünet után.)

Szűcs Dániel: Rendkívüli nyilvános ülésünkön köszöntöm a megjelent önkormányzati képviselőket, a napirendi pontokhoz meghívottakat. A jelenléti ív alapján megállapítom, hogy a 11 fő önkormányzati képviselőből jelen van 8 fő, az ülés határozatképes. Bejelentéssel vannak távol Kovács Attila, Kovács Péter József és Rózsa Endre Bertalan képviselő urak. Az ülésről hangfelvétel és jegyzőkönyv készül. Jegyzőkönyv hitelesítőknél Batta Attila Viktor és Kovács Mihály képviselő urakat kérem fel.

Kérem, hogy a 2022. július 27-én kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja meg a Képviselő-testület azzal a módosítással, hogy az első, második, harmadik, negyedik, valamint a hatodik napirendi pontot vegyük le a napirendről, melyek a következők:

- Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2019.(XI.07.) számú rendeletének módosítása
- A titkos szavazás lebonyolításában közreműködő szavazatszámoló bizottság elnökének, tagjainak megválasztására
- Az alpolgármester megválasztására
- Az alpolgármester eskütétele
- Az alpolgármester tiszteletdíjának, költségtérítésének elfogadására

Javasolom továbbá Kovács Mihály önkormányzati képviselő kérésére új napirendi pontként felvenni az „Egyebek” napirendi pontot a nyilvános ülés végére.

Az 5. napirendi pontot pedig javasolom a 9. napirendi pontként megtárgyalni.

Kovács Mihály: A Tegyük Együtt Közösségünkért Egyesület gratulál az elért eredményedhez, és azt kívánjuk, hogy város lakosságáért, a város fejlődéséért továbbra is aktív, de kritikus együttműködést valósítsunk meg, melyhez erőt egészséget kívánunk.

Szűcs Dániel: Köszönöm szépen az egyesületnek a gratulációt és az együttműködésre való lehetőséget. Azért szeretnék dolgozni az időközi választást követően a megbízás végéig, hogy a képviselő-testület minden tagjával egy konstruktív, a városért való együttműködést valósítsunk meg közösen.

A napirendet az elhangzott módosításokkal együtt bocsátom szavazásra, kérem szavazzunk.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag – a módosítást elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Mezőtúr Város Önkormányzata

130/2022.(VIII.01.) képviselő-testületi határozata

Mezőtúr Város Képviselő-testülete 2022. augusztus 1-jei rendkívüli nyilvános és zárt ülése napirendjének jóváhagyásáról

Mezőtúr Város Képviselő-testülete - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 59. § (2) bekezdése alapján – elfogadja a **2022. augusztus 1-jei rendkívüli nyilvános és zárt ülése** napirendjét.

1. Mezőtúr Város Képviselő-testületének 153/2002.(VIII.06.) határozatával elfogadott Mezőtúr Város hatályos településszerkezeti tervének módosítására (a Mezőtúr külterület, 0658, 0669/1, 0669/2, 0673/1, 0676/5, 0676/6, 0676/7, 0676/8 hrsz-ú ingatlanok és környezetére vonatkozóan)
Előadó: Szűcs Dániel polgármester

2. Mezőtúr Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2004.(II.6.) önkormányzati rendelet és annak mellékletét képező szabályozási terv módosítására (a Mezőtúr külterület, 0658, 0669/1, 0669/2, 0673/1, 0676/5, 0676/6, 0676/7, 0676/8 hrsz-ú ingatlanok és környezetére vonatkozóan)
Előadó: Szűcs Dániel polgármester
3. Mezőtúr településrendezési eszközök módosítása kapcsán (a Mezőtúr, külterület 0223/22 hrsz-ú ingatlan és környezetére vonatkozóan) a partnerségi egyeztetés lezárására
Előadó: Szűcs Dániel polgármester
4. Mezőtúr településrendezési eszközök módosítása kapcsán (a Mezőtúr külterület, 0223/22 hrsz-ú ingatlan és környezetére vonatkozóan) a környezeti vizsgálat elkészítésére vonatkozó önkormányzati vélemény alátámasztásához
Előadó: Szűcs Dániel polgármester
5. Az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása szerinti belterületi utak felújítását célzó pályázat keretén belül a Mezőtúr, Tulipán utca és Földvári utca aszfalt burkolatának felújítására vonatkozó kivitelező kiválasztására irányuló verseny újraindítási eljárás megindítására
Előadó: Szűcs Dániel polgármester
6. A TOP_PLUSZ-3.3.1-21-JN1-2022-00009 azonosítószámú „Harmatcsepp Óvoda fejlesztése” című projekt megvalósítására
Előadó: Szűcs Dániel polgármester
7. A TOP-2.1.3-16-JN1-2021-00007 azonosítószámú „Mezőtúr, Akasztó éri belterületi csapadékvíz elvezető hálózat rekonstrukciója” című projekt keretében megvalósítani tervezett építési beruházás tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt, nemzeti közbeszerzési eljárás eredményére
Előadó: Szűcs Dániel polgármester
8. Az önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági földterületek hasznosításáról
Előadó: Szűcs Dániel polgármester
9. Szűcs Dániel polgármester illetményének, költségtérítésének elfogadásáról
Előadó: dr. Enyedi Mihály jegyző
10. Egyebek

Zárt ülés keretében:

11. A Mezőtúr Város Önkormányzatának tulajdonában lévő földterületeken, mezőgazdasági szolgáltatások nyújtása tárgyú, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt, nemzeti közbeszerzési eljárás előkészítésére és indítására
Előadó: Szűcs Dániel polgármester
12. A „Mezőtúr-Kerékpárút fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás 1. része (Észak-Dél Kerékpárút) és 2. része (Kelet-nyugat Kerékpárút) keretében megkötött vállalkozási szerződések módosítására
Előadó: Szűcs Dániel polgármester

A képviselő-testület határozatáról értesül:

1. Szűcs Dániel polgármester, Helyben

2. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
3. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
4. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Osztályai, Helyben
5. Képviselő-testület tagjai, Helyben

dr. Enyedi Mihály: Törvényességi észrevételt tennék. A most lekerültek mind az SzMSz-el, mind az alpolgármesterrel kapcsolatos előterjesztések a napirendről, de felhívnam nyomatékosan a figyelmet arra, hogy ezekről mielőbb dönteni kell. Az SzMSz-ben rögzíteni kell, hogy a 12 fő képviselő helyett 11 fős a létszám, és így a minősített többség 7 főről 6 főre csökkent. Ennél is fontosabb az alpolgármester választás kötelezettsége, ezt minél hamarabb meg kell tennünk, hogy elkerüljük a törvényességi észrevételt a megyeházáról.

Szűcs Dániel: Úgy beszéltük meg a Tegyük Együtt Egymásért Egyesülettel, hogy az augusztusi ülésre hozzuk be a Jegyző úr által említett témákat.

1.napirend

Mezőtúr Város Képviselő-testületének 153/2002.(VIII.06.) határozatával elfogadott Mezőtúr Város hatályos településszerkezeti tervének módosítására (a Mezőtúr külterület, 0658, 0669/1, 0669/2, 0673/1, 0676/5, 0676/6, 0676/7, 0676/8 hrsz-ú ingatlanok és környezetére vonatkozóan)

Szűcs Dániel: Ismerteti az előterjesztést.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Mezőtúr Város Önkormányzata
131/2022.(VIII.01.) képviselő-testületi határozata

Mezőtúr Város Képviselő-testületének 153/2002.(VIII.06.) határozatával elfogadott Mezőtúr Város hatályos településszerkezeti tervének módosításáról

Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk. (1) bekezdés b) pontja alapján valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésére, 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazása alapján Mezőtúr Város Képviselő-testületének 153/2002.(VIII.06.) határozatával elfogadott Mezőtúr Város településszerkezeti terve az alábbiak szerint kerül módosításra:

1. A területfelhasználás-változtatás az alábbi területeket érinti:
A területfelhasználás változása az 3/2022VÁLT jelű tervlap szerinti területeken:

	A	B	C	E
sor szám	Jelenlegi területfelhasználás	Módosult területfelhasználás	hrsz. TSZT-ben	terület nagysága (m ²)
1	általános mezőgazdasági terület	különleges beépítésre nem szánt terület*	0676/5 r (új hrsz: 0676/10)	90 000
2	általános mezőgazdasági terület		0676/6	57 745
3	általános mezőgazdasági terület		0676/7	40 682
4	általános mezőgazdasági terület		0676/8	138 917
5	általános mezőgazdasági terület		0673/1 r	171 306
6	gazdasági erdőterület		0673/1 r	74 056
7	általános mezőgazdasági terület		0658 r (új hrsz.-ok: 0658/1,2,3)	276 641
8	általános mezőgazdasági terület		0669/1r	72 591
9	gazdasági erdőterület		0669/1 r	48 126
10	általános mezőgazdasági terület		0669/2 r	71 627
11	gazdasági erdőterület		0669/2 r	48 271
	A módosuló területfelhasználású terület nagysága összesen:			1 089 962

*: A hatályos Településszerkezeti terv a „különleges beépítésre nem szánt területeket” sajátos használatuk szerint differenciáltan nem különbözteti meg.

- Az 1. pont szerinti területen módosulnak a régészeti lelőhelyek lehatárolásai a tervezett naperómű területére a Várkapitányság Nonprofit Zrt. készített Egyszerűsített előzetes régészeti dokumentáció (ERD I.) szerint.
- Az 1. pont szerinti módosításnak megfelelően Mezőtúr Város Településszerkezeti tervének leírása a „8.2. Módosuló területfelhasználású, illetve építési övezeti/övezeti besorolású területek (külterületen)” fejezetben a „Területfelhasználásában és funkciójában megváltozó területek (tervezett területhasználatok” c. táblázat 47a. sora helyébe a következő rendelkezés lép, valamint a következő 47b. sorral egészül ki:

„Területfelhasználásában és funkciójában megváltozó területek (tervezett területhasználatok

Sorszám	Régi besorolás	Új besorolás	Terület (ha)
47a.	Má	KkEn	91,9509
47b.	Eg	KkEn	17,0453

- Jelen határozat mellékletei:
 1. melléklet: T-1jelű „Településszerkezeti terv” című tervlap (rajzi melléklet)
 2. melléklet: 3/2022VÁLT jelű „Területfelhasználás változások” című tervlap (rajzi melléklet)
- Jelen határozat a melléklettel együtt érvényes, azzal együtt alkalmazandó. A hatályba lépéssel egyidejűleg a 153/2002. (VIII.06.) önkormányzati határozattal elfogadott T-1 jelű Településszerkezeti tervlap helyébe jelen határozat 1. melléklete lép.

Határidő: azonnal

Felelős: Szűcs Dániel polgármester

A képviselő-testület határozatáról értesül:

- Szűcs Dániel polgármester, Helyben
- dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
- dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
- Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály,
- Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagjai, Helyben

6. Képviselő-testület tagjai, Helyben
7. Farkas Edit Főépítész, Helyben
8. MontEnergy-Alföld Kft. (1174 Budapest, Erdőtelek utca 36.)

2.napirendi pont

Mezőtúr Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2004.(II.6.) önkormányzati rendelet és annak mellékletét képező szabályozási terv módosítására (a Mezőtúr külterület, 0658, 0669/1, 0669/2, 0673/1, 0676/5, 0676/6, 0676/7, 0676/8 hrsz-ú ingatlanok és környezetére vonatkozóan)

Szűcs Dániel: Ismerteti a rendelet-tervezetet.

A képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal megalkotta Mezőtúr Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2004.(II.6.) önkormányzati rendelet és annak mellékletét képező szabályozási terv módosításáról (a Mezőtúr külterület, 0658, 0669/1, 0669/2, 0673/1, 0676/5, 0676/6, 0676/7, 0676/8 hrsz-ú ingatlanok és környezetére vonatkozóan) szóló 11/2022.(VIII.01.) önkormányzati rendeletét.

3.napirendi pont

Mezőtúr településrendezési eszközök módosítása kapcsán (a Mezőtúr, külterület 0223/22 hrsz-ú ingatlan és környezetére vonatkozóan) a partnerségi egyeztetés lezárására

Szűcs Dániel: Ismerteti az előterjesztést.

Kovács Mihály: Ezek a helyrajzi számok tudtommal nem mezőtúri, hanem túrkevei helyrajzi számok. Itt viszont úgy szerepel, hogy mezőtúri külterület. Ez pontos így?

dr. Enyedi Mihály: A partnerségi egyeztetés lezárásánál a 0223/22 hrsz. Mezőtúr külterületéhez tartozik.

Szűcs Dániel: A mellékletben is látható a pontos elnevezés.

A képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Mezőtúr Város Önkormányzata 132/2022.(VIII.01.) képviselő-testületi határozata

Mezőtúr településrendezési eszközök módosítása kapcsán (a Mezőtúr, külterület 0223/22 hrsz-ú ingatlan és környezetére vonatkozóan) a partnerségi egyeztetés lezárására

Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk. (1) bekezdés b) pontja alapján valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazása alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Mezőtúr Város Önkormányzata határozatában rögzíti, hogy a 178/2021. (XI.25.) sz. képviselő-testületi határozat szerint a Mezőtúr, külterület 0223/22 hrsz-ú ingatlan és környezetére vonatkozóan 2022. június 30-ig megkezdett, jelenleg folyamatban lévő településrendezési eszközök módosításának eljárásában - a településfejlesztési koncepcióról,

az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 29/A. § -a és Mezőtúr Város Önkormányzatának a településfejlesztéssel és a településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetésről szóló 19/2017. (X.02.) önkormányzati rendelet szerinti - partnerségi egyeztetést lezárja.

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Farkas Edit főépítész

Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály

A testület határozatáról értesül:

1. Szűcs Dániel polgármester, Helyben
2. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
3. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
4. Mezőtúri Közös Önkormányzati Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály, Helyben
5. Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagjai, Helyben
6. Képviselő-testület tagjai, Helyben
7. Farkas Edit Főépítész, Helybe
8. Kevesolar Kft (3700 Kazincbarcika, Csók István út 46.)

4.napirendi pont

Mezőtúr településrendezési eszközök módosítása kapcsán (a Mezőtúr külterület, 0223/22 hrsz-ú ingatlan és környezetére vonatkozóan) a környezeti vizsgálat elkészítésére vonatkozó önkormányzati vélemény alátámasztásához

Szűcs Dániel: Ismerteti az előterjesztést.

A képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Mezőtúr Város Önkormányzata

133/2022.(VIII.01.) képviselő-testületi határozata

Mezőtúr településrendezési eszközök módosítása kapcsán (a Mezőtúr, külterület 0223/22 hrsz-ú ingatlan és környezetére vonatkozóan) a környezeti vizsgálat elkészítéséről

Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - Magyarország Alaptörvénye 32. cikk. (1) bekezdés b) pontja alapján valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – figyelemmel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 32. §(6) bekezdés előírásaira, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazása alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozatában rögzíti, hogy a **településrendezési eszközök módosításáról** szóló előzetes **tájékoztató megküldésre került** az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1.§. (3) a) pontja értelmében a szabályozási terv illetve helyi építési szabályzat kisebb módosítása esetén a rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése érdekében a **környezetvédelméért felelős szervezeteknek.**

2. Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete településrendezési eszközök módosítására vonatkozó véleményeket, állásfoglalásokat megismerve a Képviselő-testület, a településrendezési eszközök jelen módosítása során *nem tartja szükségesnek* az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormány-rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását, és környezeti értékelés elkészíttetését.

Határidő: a határozat közlésére – azonnal

Felelős: Szűcs Dániel polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Farkas Edit Főépítész

Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály

A testület határozatáról értesül:

1. Szűcs Dániel polgármester, Helyben
2. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
3. dr. Balla Vilmos jegyzői referens, Helyben
4. Mezőtúri Közös Önkormányzati Gazdálkodási és Adóügyi Osztály, Helyben
5. Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagjai, Helyben
6. Képviselő-testület tagjai, Helyben
7. Farkas Edit Főépítész, Helyben
8. Kevesolar Kft (3700 Kazincbarcika, Csók István út 46.)

5.napirendi pont

Az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása szerinti belterületi utak felújítását célzó pályázat keretén belül a Mezőtúr, Tulipán utca és Földvári utca aszfalt burkolatának felújítására vonatkozó kivitelező kiválasztására irányuló verseny újraindítási eljárás megindítására

Szűcs Dániel: A Városi Közbeszerzési Bizottság tárgyalta az előterjesztést a képviselő-testületi ülést megelőzően. Megkérem Patkós Évát, a bizottság elnökhelyettesét, ismertesse a bizottság döntését.

Patkós Éva: A közbeszerzési bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére az előterjesztést. A bizottság tagjai nagy örömmel vették, hogy a Tulipán utca és a Földvári út aszfaltburkolata megújul. A bizottság felhívta az előterjesztők figyelmét, hogy a Földvári úton található Kilián Óvoda kerékpártárolójának a burkolatát is segítsenek felújítani. Kérem képviselő-társaimat, hogy támogassák az előterjesztést.

Szűcs Dániel: Az óvoda előtt fontos lenne, hogy ez megvalósuljon, a kivitelezővel fogunk ez ügyben egyeztetést folytatni.

Közbeszerzési témáról van szó, ezért név szerinti szavazással döntünk.

Batta Attila Viktor	igen
Harmat Mihályné	igen
Kovács Mihály	igen
Kötél János	igen
Patkós Éva	igen
Patkós Lajos	igen
dr. Siposné Varga Ildikó	igen
Szűcs Dániel	igen

A képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Mezőtúr Város Önkormányzata
134/2022.(VIII.01.) Képviselő testületi határozata

Az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása szerinti belterületi utak felújítását célzó pályázat keretén belül a Mezőtúr, Tulipán utca és Földvári utca aszfalt burkolatának felújítására vonatkozó kivitelező kiválasztására irányuló verseny újranyitási eljárás megindításáról

Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján - figyelemmel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112. §-ára és Mezőtúr Város Önkormányzata 17/2022. (I. 27.) képviselő-testületi határozatával elfogadott Közbeszerzési Szabályzatára - az alábbi határozatot hozza:

1. Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőtúr Város közigazgatási területén fekvő, kizárólagos tulajdonában lévő, 5400 Mezőtúr, Tulipán utca és Földvári utca szilárd aszfalt burkolatának felújítására vonatkozó beruházást a Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pontja szerinti verseny újranyitási eljárással indítja meg a keretmegállapodásos közbeszerzési eljárás nyertes alábbi ajánlattevők részére, a határozat mellékletét képező verseny újranyitási felhívás és műszaki dokumentáció egyidejű megküldésével:
 - **Stravaco Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 6710 Szeged, Szabadkai út 110.);
 - **Sándoraszfalt Útépítő Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1141 Budapest, Szugló utca 82.);
 - **Szolnok Aszfalt Kft.** (székhely: 1084 Budapest, Rákóczi tér 3. 2/18.).

2. Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületének feladat és hatáskörében eljárva a tárgy szerinti közbeszerzési eljárásban a Kbt. 27. § (4) bekezdése alapján a közbeszerzés tárgya szerinti szakmai, közbeszerzési, jogi és pénzügyi szakértelemmel együttesen rendelkező bírálóbizottságot hoz létre. A bírálóbizottság feladatainak ellátására az alábbi személyeket kéri fel:

1. **jogi szakértelem:** dr. Balla Vilmos aljegyző
2. **pénzügyi szakértelem:** Boross Boglárka gazdálkodási és adóügyi osztályvezető,
3. **a beszerzés tárgya szerinti műszaki szakértelem:** Petneházi Tamás műszaki ügyintéző
4. **közbeszerzési szakértő:** **dr. Dagonya András** felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó.

3. A Kbt. hatályos állapotára figyelemmel a választott közbeszerzési eljárás típusával összhangban Mezőtúr Város Önkormányzata 2022. évi közbeszerzési tervében a fenti közbeszerzési eljárás adatait rögzíteni kell.

4. Mezőtúr Város Önkormányzata felkéri a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót: **dr. Dagonya András**, hogy folytassa le a közbeszerzési eljárást.

Felelős: Szűcs Dániel polgármester

Határidő: 2022. augusztus 05.

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály

A képviselő testület határozatáról értesül:

1. Szűcs Dániel polgármester, Helyben
2. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
3. dr. Balla Vilmos aljegyző Helyben
4. Képviselő-testület tagjai, Helyben
5. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Gazdálkodási és Adóügyi Osztály, Helyben
6. Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály, Helyben
7. Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó, Székhelyén

6.napirendi pont**A TOP_PLUSZ-3.3.1-21-JN1-2022-00009 azonosítószámú „Harmatcsepp Óvoda fejlesztése” című projekt megvalósítására**

Szűcs Dániel: Köszöntöm az előterjesztés előkészítőit.

Azzal a módosítással szeretném beterjeszteni a határozati javaslatot, hogy a felhatalmazott polgármesterként szerepeljen, ne pedig alpolgármesterként.

Ismerteti az előterjesztést.

Kovács Mihály: Kérni szeretném Jegyző úrtól, hogy amikor óvodákról szóló előterjesztést készítenek, akkor szerepeljen benne az óvodák régi neve is a könnyebb beazonosítás miatt. Úgy ismerem ezt az óvodát, hogy Újlaki Óvoda.

Patkós Éva: Számunkra egy hihetetlenül fontos fejlesztés lesz ez. Nagyon sok gyermek jár ebbe az óvodába, olyanok is, akik pluszfejlesztésben is részt vesznek, ezért egy kicsit át kell alakítani az óvoda terét is. Az óvoda az elkövetkezendőkben mindent megtesz azért, hogy a munkálatok idejében el tudjanak kezdődni, és akkor jövő szeptemberben a gyerekek újra ott tudják kezdeni az óvodai életet.

A képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Mezőtúr Város Önkormányzata**135/2022.(VIII.01.) képviselő-testületi határozata****TOP_PLUSZ-3.3.1-21-JN1-2022-00009 azonosítószámú „Harmatcsepp Óvoda fejlesztése” című projekt megvalósításáról**

Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a TOP_PLUSZ-3.3.1-21 „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” című Pályázati Felhívásra benyújtott **TOP_PLUSZ-3.3.1-21-JN1-2022-00009 azonosítószámú „Harmatcsepp Óvoda fejlesztése”** című projekt megvalósítása érdekében - felhatalmazza a polgármestert a Támogatási Szerződés és a pályázat megvalósításához szükséges dokumentumok aláírására, továbbá a támogatási jogviszony alapján a kedvezményezettet megillető jogok gyakorlására és kötelezettségek teljesítésére.

Felelős: Szűcs Dániel polgármester

Határidő: Azonnal

A határozat végrehajtásában közreműködik:*Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály**Városfejlesztési és Turisztikai Csoport***A képviselő-testület határozatáról értesül:**

1. Szücs Dániel polgármester, Helyben
2. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
3. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
4. Képviselő-testület tagjai, Helyben
5. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Illetékes Osztályai, Helyben

7.napirendi pont

A TOP-2.1.3-16-JN1-2021-00007 azonosítószámú „Mezőtúr, Akasztó éri belterületi csapadékvíz elvezető hálózat rekonstrukciója” című projekt keretében megvalósítani tervezett építési beruházás tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt, nemzeti közbeszerzési eljárás eredményére

Szücs Dániel: A projekt keretében Mezőtúr Város Önkormányzata a Mezőtúr belterületén összegyűlő csapadékvizek elvezetését biztosító Akasztó ér rekonstrukcióját kívánja megvalósítani a következő műszaki tartalommal:

a Piac tér (Városi Oktatási Centrum) saroktól - a Vásárcsarnok előtt, Erzsébet liget, Ligeti tó, Vadászház, Városi Strandfürdő és Fedett uszoda mellett - a Temető utcai vízkormányzó műtárgyig meglévő sérült zárt csatornaszakasz cseréje, a vízkormányzó műtárgy és az Akasztó ér között lévő zárt csatornaszakasz cseréje, az Akasztó éri csatorna iszapkotrása és mederburkolása (a Vásárhelyi Pál utcai szakasz és a Laktanya utcai szakasz) a Földvári útig, a Vásárhelyi Pál utca, Nagy Jenő utca és Laktanya utca alatti átereszek nagyobb átmérőre történő cseréje és a Laktanya utcai tiltók megújítása, a kapcsolódó helyreállítási munkálatok elvégzésével.

Megkérem Patkós Évát, a Városi Közbeszerzési Bizottság elnökhelyettesét, ismertesse a bizottság döntését.

Patkós Éva: Az eljárás során a rendelkezésre álló fedezetünk nettó 204.141.732 Ft. Az eljárás eredményes volt, 5 ajánlat érkezett be. Ezek közül a nyertes ajánlattevő "CZETŐ" Kft. (4644 Mándok, Hunyadi u. 53.) nettó 186.600.529 Ft-tal. Kérem a képviselőtársaimat, támogassák a határozati javaslat elfogadását.

Szücs Dániel: Közbeszerzési témáról van szó, ezért név szerinti szavazással döntünk.

Batta Attila Viktor	igen
Harmat Mihályné	igen
Kovács Mihály	igen
Kötél János	igen
Patkós Éva	igen
Patkós Lajos	igen
dr. Siposné Varga Ildikó	igen
Szücs Dániel	igen

A képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Mezőtúr Város Önkormányzata
136/2022.(VIII.01.) képviselő-testületi határozata

a TOP-2.1.3-16-JN1-2021-00007 azonosítószámú „Mezőtúr, Akasztó éri belterületi csapadékvíz elvezető hálózat rekonstrukciója” című projekt keretében megvalósítani tervezett építési beruházás tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt, nemzeti közbeszerzési eljárás eredményéről

Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján - figyelemmel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112. §-ára és Mezőtúr Város Önkormányzata 17/2022. (I. 27.) képviselő-testületi határozatával elfogadott Közbeszerzési Szabályzatára, a Bírálóbizottság javaslatát figyelembe véve és elfogadva - az alábbi határozatot hozza:

1. A TOP-2.1.3-16-JN1-2021-00007 azonosítószámú „Mezőtúr, Akasztó éri belterületi csapadékvíz elvezető hálózat rekonstrukciója” című projekt keretében megvalósítani tervezett építési beruházás tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt, nemzeti közbeszerzési eljárás **eredményes**.
2. A beérkezett öt ajánlat **érvényes**. Ajánlattevők az ajánlati felhívásban előírt feltételeknek megfelelnek, kizáró okok hatálya alatt nem állnak. Az ajánlati felhívás műszaki és szakmai alkalmasság minimumkövetelményeinek megfelelnek.
3. A legjobb ár-érték aránnyal rendelkező ajánlatot benyújtó: **"CZETŐ" Kft.** (4644 Mándok, Hunyadi u. 53.)
 - Ajánlati ár: **nettó 186 600 529 Ft**
 - M.2) alkalmassági minimumkövetelmény tekintetében bemutatott „MV-VZ” szakember alkalmassági minimum követelményen felüli szakmai tapasztalata (min. 0 hónap és max. 36 hónap): **36**
 - Többletjótállás időtartama (egész hónapban megadva) (a minimálisan előírt 24 hónapon felül, 0- 24 hónap): **24**
4. Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **"CZETŐ" Kft.-t** - mint az értékelési szempontok szerinti értékelés eredményeként a legkedvezőbb érvényes ajánlatot adó ajánlattevőt - hirdeti ki **nyertes ajánlattevőként**.
5. Az eljárás során rendelkezésre álló anyagi fedezet összeg: **nettó 204 141 732 Ft**. A rendelkezésre álló fedezet elegendő a nyertes ajánlatban meghatározott összegű ellenszolgáltatás kiegyenlítésére.
6. A közbeszerzési eljárás eredményeként Mezőtúr Város Önkormányzata a közbeszerzési szerződést a nyertes ajánlattevővel köti meg.

Felelős: Szücs Dániel polgármester

Határidő: az összegzés kiküldését követően a közbeszerzési törvényi határidő szerint

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály

A képviselő-testület határozatáról értesül:

1. Szücs Dániel polgármester, Helyben
2. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
3. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben

4. Képviselő-testület tagjai, Helyben
5. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Illetékes Osztályai, Helyben
6. Public Pro+ Tanácsadó Bt., 5000 Szolnok, Áchim András utca 30.

8.napirendi pont

Az önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági földterületek hasznosításáról

Szűcs Dániel: Korábban a képviselő-testület úgy döntött, hogy a földdel kapcsolatos tulajdonosi feladatok ellátását Mezőtúr Város Önkormányzata átadja a Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Közhasznú Nonprofit Kft. részére. Az feladat átadását követően a kft. végezte a műveléssel kapcsolatos összes feladatot, azonban annak költsége az önkormányzatot terhelte, és a tevékenységből származó bevétel továbbra is Mezőtúr Város Önkormányzatát illette meg. Az előterjesztés arról szól, hogy ismét kerüljön vissza az önkormányzathoz ez a feladatellátás.

dr. Enyedi Mihály: A feladatellátás változásnál azt jelöltem meg, hogy a Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Közhasznú Nonprofit Kft-nél kapacitáshiány van. Ügyvezető asszony arról tájékoztatott, hogy az Intézményellátó Kft-nél 9 agrármérnök van, 3 aranykalászos gazda. Tehát nem a kapacitással van a probléma, hiszen ez egy sikerágazata a kft-nek, hanem vannak olyan adminisztrációs nehézségek – főleg a számlázásokkal kapcsolatban – ami miatt célszerű lenne, ha visszajönne a hivatalba ez a feladat.

Kovács Mihály: A szóban forgó területekben benne vannak-e az ipari park által használt, illetve tulajdonolt földterületek? Pappné Juhász Emília ügyvezető asszonytól szeretném megkérdezni, hogy ebben a katasztrofális időjárási helyzetben van-e valamilyen rálátás, hogy milyen lesz az eredménye az önkormányzatnak ebből a tevékenységből? Konkrétan lehet-e már tudni, hogy ennek a hatalmas feladatnak ki lesz a felelőse?

dr. Enyedi Mihály: Az ipari parkos területek nincsenek benne, az az ipari park tulajdona, fejlesztési terület. Ebben az előterjesztésben azok a területek vannak benne, amelyek az önkormányzat tulajdonát képezik az ingatlan nyilvántartás szerint. Nekem már van elképzelésem, hogy ki fogja csinálni, de amíg nem egyezünk meg vele, addig nem nyilatkozom a személyről.

Pappné Juhász Emília: Az árpát learattuk, közepes a termés, a minősége nem jó, még nem adtuk el. Érkezett rá árajánlat, amit a hivatal nem fogadott el abban reménykedve, hogy még többért is el tudjuk adni. A búza is learatásra került, sem a mennyisége, sem a minősége nem éri el a közepes átlagot. A bevizsgáltatása még folyamatban van. A napraforgó katasztrofális. Most az aszálykár beadása következne a napraforgó kapcsán. Ezek olyan területek, hogy nem tudjuk öntözni. Akármilyen gazdálkodás folyt, a földalapú támogatás még mindig megmaradt. Nagyon remélem, hogy ebben az évben is meg fog maradni. Cirkot is vettünk, arról még nem tudok nyilatkozni, hogy milyen áron sikerül eladnunk. Az elmúlt években kiemelkedő nyereségeink voltak, hozzáértő szakemberek végezték a feladatot. Itt a számlázási nehézségekkel és az adminisztratív munkával volt komoly gondunk. Most ha ki lesz írva közbeszerzésre, sokkal célszerűbb, ha a hivatalnál lesz ez a feladat és innen tudják ellenőrizni, amúgy a munkatársaim a meglévő munkájuk mellett végezték el ezt a feladatot.

Szűcs Dániel: Ügyvezető asszonynak szeretném megköszönni a képviselő-testület nevében is neked és a kollégáidnak ennél az ágazatnál elvégzett munkátokat.

Patkós Lajos: Az időjárás most olyan helyzetet teremtett, ami óriási kihívás elé állítja a mezőgazdaságban dolgozókat. Megértem az Intézményellátó Kft. döntését. Tíz éven keresztül ez egy sikeres ágazat volt, nyereséget nyereségre termelt. Bízom benne, hogy a következő évek nem teszik

ennyire próbára a mezőgazdaságban dolgozókat, mert ez akkor kihat az egész nemzetgazdaságra, az élelmiszerellátásra is. A közbeszerzés kiírása egy évre fog szólni, ennek a sikerének a függvényében a következő évről majd tudunk dönteni. Támogatom a határozati javaslat elfogadását.

Szűcs Dániel: Bízom benne, hogy ez az év kivételes volt és nem ilyen év következik a mezőgazdaságban. Szeretném megköszönni az Intézményellátó Kft. dolgozóinak a munkáját.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag – a módosítást elfogadta.

Mezőtúr Város Önkormányzata 137/2022.(VIII.01.) képviselő-testületi határozata

Az önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági földterületek hasznosításáról

Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ra – az alábbi határozatot hozza:

1. A Mezőtúr Város Önkormányzata a tulajdonában lévő mezőgazdasági földterületek művelési feladatai ellátásának ügyintézésével 2022. szeptember 1-től határozatlan időre Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatalt bízta meg. A művelés költségeit Mezőtúr Város Önkormányzata a saját költségvetéséből fedezi.
2. Az átadás átvétel valamennyi földterület esetében, helyrajzi számonként mezei leltár szerint történjen meg.
3. A földalapú támogatás és a jövedéki adó visszatérítés igénylése Mezőtúr Város Önkormányzata nevében történik, melyet a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal készít elő.
4. A megtermelt mezőgazdasági termékek értékesítéséből befolyt összeg Mezőtúr Város Önkormányzatát illeti meg.
5. Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testülete ezzel egyidejűleg a 193/2016.(X27.) határozatát hatályon kívül helyezi.

Felelős: Szűcs Dániel polgármester

Határidő: 2022. október 1.

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Hatósági Osztály
Vállalkozási, gazdaság- és városfejlesztési ügyintéző

A képviselő-testület határozatáról értesül:

1. Szűcs Dániel polgármester, Helyben
2. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
3. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
4. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Önkormányzati és Jogi Osztály, Helyben
5. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Hatósági Osztály, Helyben
6. Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Közhasznú Nonprofit Kft., Mezőtúr, Kávási Sándor utca 25.

9.napirendi pont

Szűcs Dániel polgármester illetményének, költségtérítésének elfogadásáról

Szűcs Dániel: A napirend tárgyalásánál szeretném bejelenteni személyes érintettségemet.

dr. Enyedi Mihály: Nem értem, hogy erről miért kell szavoznunk. A polgármester illetményét a jogszabály feketén-fehéren leírja. A jelenlegi legújabb szabályok szerint ez azt jelenti, hogy a polgármesterünk fizetését a megyei jogú város önkormányzatának polgármesteréhez igazítják. Ez 1.300.000 Ft és ennek bizonyos százalékát kapja meg lakosságszám arányában. Mezőtúr vonatkozásában ez az említett összeg 70 %-a, ez havi bruttó 975.000 Ft. Ehhez megy még havi bruttó 146.250 Ft költségtérítés a törvény erejénél fogva, valamint idegennyelv-tudási pótlékát havi bruttó 5.798 Ft.

Kovács Mihály: Javasolom, hogy támogassuk a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Mezőtúr Város Önkormányzata 138/2022.(VIII.01.) képviselő-testületi határozata

Szűcs Dániel polgármester illetményének, költségtérítésének elfogadásáról

Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. §. (2), (4) és (6) bekezdéseire figyelemmel, továbbá a Községi Tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/A. §. (1)-(2) bekezdései, továbbá a 225/L §. (1) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szűcs Dániel polgármester illetményét 2022. július 21. napjától havi bruttó 975.000 Ft-ban, azaz havi bruttó kilencszázhetvenötezer forintban állapítja meg.
2. Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szűcs Dániel polgármester költségtérítését 2022. július 21. napjától havi bruttó 146.250 Ft-ban, azaz havi bruttó száznegyvenhatezer-kettőszázötven forintban állapítja meg.
3. Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szűcs Dániel polgármester idegennyelv-tudási pótlékát havi bruttó 5.798 Ft-ban, azaz havi bruttó ötezer-hétszázkilencvennyolc forintban állapítja meg.
4. Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a polgármester illetményével, költségtérítésével és idegennyelv-tudási pótlékával összefüggő személyügyi, pénzügyi, és adminisztratív intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Enyedi Mihály jegyző

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Önkormányzati és Jogi Osztály

A képviselő-testület határozatáról értesül:

1. Szűcs Dániel polgármester, Helyben
2. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
3. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
4. Képviselő-testület tagjai, Helyben
5. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, 5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 2.
6. Magyar Államkincstár Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Igazgatóság, 5002 Szolnok, Liget út 6.
7. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Önkormányzati és Jogi Osztály, Helyben
8. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Osztály, Helyben

10.napirendi pont

Egyebek

Kovács Mihály: A Takács tanya átjárhatóságáról szeretnék szólni, mert többen megkerestek ez ügyben. Jegyző úrral és a városüzemeltetési osztály képviselőjével erről már többször tárgyaltunk. 1992 novemberében a Művészeti Közalapítvány megvásárolta a Takács tanyát, majd 1997-ben az alapítvány átadta a tulajdonjogot Mezőtúr Város Önkormányzatának azért, mert csak így volt az alapítványnak pályázati lehetősége. A pályázat sikeres volt és így egy szépen felújított épület lett. 2005-ben a Takács tanya után 36 tulajdonos fogott össze és az önkormányzat engedélyével saját erős útépitésbe kezdett, amely keresztülvezet a jelenlegi Takács tanya területén. Ez az út műszakilag elkészült, átadásra került. Egy hiba történt, hogy szolgalmi jog nem került bejegyzésre a tulajdoni lapra. 2012. április 13-án az önkormányzat visszaadta az alapítvány tulajdonába a Takács tanyát, mint ingatlant olyan feltétellel, hogy hasznélvezeti jog került bejegyzésre. A szolgalmi jog azonban továbbra sem került fel a tulajdonlapra. Az önkormányzat részt vett a döntésekben, hiszen alapítvány a kuratóriumában dolgozik egy Mezőtúr Város Önkormányzata által delegált személy, akinek a személye számomra ismeretlen. Ettől függetlenül egy korrekt megoldásra lenne szükség, ami mindkét felet megnyugtatja. Sok vidéki tulajdonosnak van ott ingatlana, akik majd nem tudnak ott keresztül menni. Komoly felháborodást keltett, hogy lezárásra került a vízparti rész. Átjárást biztosítanak, de nem olyan feltételekkel, mint idáig, hanem kóddal vagy kulccsal. A tulajdonosok nem nagyon tudják, hogy ez hogyan fog megvalósulni. A képviselő-testület egyhangúlag döntött ennek a tulajdonnak a visszaadásáról, de azért voltak kisebb problémák, mint ez a szolgalmi jog kimaradása. Úgy gondolom, hogy ezzel foglalkoznunk kell, hiszen azok az emberek ide fizetnek adót, megépítették önkormányzati támogatás nélkül saját erőből ezt az utat. Ebben kérik segítséget.

Szűcs Dániel: Herczeg Zsolt képviselő úr, amikor még polgármesterként dolgozott, ő volt delegálva a kuratóriumba. Erről majd dönteni szükséges, hogy a későbbiekben hogyan fog módosulni. A szükséges kód átadásra került azoknak a telektulajdonosoknak, akik a túloldalán vannak a Takács tanyának, így az átjárás biztosított. Abban egyetérttek képviselő úrral, hogy úgy teljesen más átjutni egy kapun keresztül, mintha egy külön út került volna lekerítésre a telek határában. Az alapítvány szabályosan és a jogszabálynak megfelelően tette, hiszen az út külön nincs bejegyezve. A hosszú távú elképzelések között volt egy olyan terv, hogy a mezőtúri Takács tanya mögötti földterületet kiváltva a Takács tanyát megkerülve tudjanak eljutni a tulajdonosok az ingatlanjukhoz. Ma kijelenteni, hogy ez így fog megvalósulni, felelőtlen lenne, hiszen a forrást nem látjuk, hogy miből tudjuk ezt megvalósítani, de a megnyugtató megoldás mindenképpen ez lenne. A legközelebbi kuratóriumi ülésen erről a témáról szeretnék beszélni a kuratóriumi tagokkal, mert fontos lenne, hogy mindenki megnyugtatására tudjunk ott a későbbiekben együttműködni, valamint a nyaralótulajdonosok is biztonságosan tudjanak közlekedni.

dr. Enyedi Mihály: A 2005-ös képviselő-testületi határozat alapján 2005. július 5-ig ki kellett volna tűzni azt az utat. Nincs ott út. Több megoldás lehetséges, vagy megegyeznek, vagy pereskednek, vagy mi az önkormányzat részéről megteesszük ezeket a dolgokat. Az az átjárási szolgálat létezik, csak nincs bejegyezve, de annak az a feltétele, hogy egy komolyabb pereskedésbe belemenjenek a

tulajdonosok a Mezőtúri Művészeti Közalapítvánnyal szemben. Lehet egy kompromisszumos javaslatot létrehozni és azt a kerítést úgy felállítani, hogy át is lehessen járni, de le is legyen kerítve a terület.

Szűcs Dániel: Nem kellene eljutnunk a pereskedésig, hiszem mi minden tekintetben érdekeltek vagyunk, hiszen Mezőtúr Város Önkormányzata alapító tagja a közalapítványnak. A mielőbbi tisztázás a legfontosabb ebben a témában.

Békefi-Mucsi Lídia: A szolgalmi jogról nem döntött a képviselő-testület 2005-ben csak arról, hogy albetétként kell feltüntetni ezt az utat. Ez nem ugyanazt jelenti, mint egy szolgalmi jog, hogy kötelezettséget jelent. Természetesen az albetét sem került feltüntetésre, de szolgalmi jogról nem volt szó.

Kovács Mihály: A haszonélvezeti jog a tulajdonjognál erősebb. Jogunk és felelősségünk az önkormányzat részéről eljárni az ott lakók érdekében. A megnyugtató megoldás nélkülünk nem lehetséges. Nem javasolnám, hogy elengedjük ezt a dolgot, mert olyan vádak is kaphatunk, ami esetleg nem jogos. Az a felelősség mindenképpen itt van, mert a szolgalmi jog nem került bejegyzésre, de van még lehetőség ezt javítani.

Szűcs Dániel: Fogok lépést tenni a rendezés érdekében.

Harmat Mihályné: Szabó Péter osztályvezető-helyettől kérdezem, hogy sikerült-e a Fóti út 100. szám alatt lévő 2x2 méteres területet leaszfaltozni? Már 2 hónapja úgy van és nem mellékút, sok autó jár ott.

A Nyári Nagy Pál úton is van egy 1x1 méteres aszfaltozásra váró terület.

A Kiss János út 73. szám alatt villanyoszlopot állítottak, onnan a földet el kellene szállítani.

A Szalma út és a Szélmalom út sarkán megsüllyedt az aszfalt, lehet, hogy valamilyen közmű van ott, és most rajta járkálnak az útépités miatt a nagy gépek.

Szabó Péter: A Fóti úti helyreállítás elmaradását szombaton tapasztaltam. Nem példa nélküli, hiszen a városban több helyen olyan kátyúk és helyreállítási problémák vannak, amely a víziközművek által történt javítás után hónapokig, közel egy évig nem történtek meg. Ez mind a TRV Zrt. feladata lenne. Ezek a bosszúságok abból fakadnak, hogy nem, vagy nem megfelelően állítja helyre ezeket az útfelbontásokat. A TRV Zrt. beszámolójának a nem elfogadása döntően emiatt volt, hogy nem végzik el a helyreállítást. Az elmúlt egy hónapban e téren javulást nem tapasztaltunk részükről. A TIGÁZ Zrt. szépen helyreállítja a területet a bekötések után.

A Szalma útnál lévő süllyedést meg fogom nézni, a műszaki átadás-átvétel ott még nem zárult le. Reményeim szerint itt egy jó színvonalú munkát fognak átadni az ott élőknek.

Szűcs Dániel: Valóban nem véletlen, hogy a TRV Zrt. beszámolóját nem fogadta el a képviselő-testület. A levelet követően majd időpontot kérek a TRV Zrt. vezetőjéhez. Ebben megfogalmazom, hogy alvállalkozó cserét hajtsanak végre a helyreállítási munkákban.

dr. Siposné Varga Ildikó: Országos szinten több városban mondják le a tűzijátékok szervezését. A mi városunkban hogyan alakul ez a kérdés. Sokan hivatkoznak költségmegtakarításra, a szárazságra, most azért több család földje vagy ingatlana volt érintett a tűzkárban. Mi hogyan állunk ehhez a témához? A gyermekeknek többnyire a legnagyobb élmény a Túri Vásár alkalmával látott tűzijáték, hiszen sok gyermek a várostáblán túl nem igen jut el. Egyrészt jó lenne a megtakarítás, másrészt a gyermekek öröme is fontos.

Szűcs Dániel: Több megkeresést is kaptam pro és kontra. A téma megosztó a lakosságot tekintve. Ebben több minden közrejátsszik, egyrészt a költség-része. A mezőtúri tűzijáték költsége 5-600 ezer forint közé tehető összeg ebben az évben. Most a XXX. jubileumi Túri Vásár lesz, melyre 5 millió

forintos támogatást kaptunk a minisztériumból a tűzijátékra is. A gyermekeknek a Túri Vásár legfontosabb része a tűzijáték. A képviselő asszony által említett tüzeset egy sajnálatos külső behatás miatt következett be, mely szerencsére nagyobb tragédia nélkül végződött. Köszönet a tűzoltóknak az alapos és gyors munkájukért, a lakosságnak és a gazdáknak azt a rendkívül gyors és hatékony reakciót, amit mindenki megvalósított azon a napon. A károsultak nagy része a MÁV-hoz fordult kártérítésért, de az önkormányzat is nyújt segítséget meghatározott keretek között. A tűzijáték egy szervezett, sokszor még túlbiztosított tevékenység is a tűzoltók és a katasztrófavédelem részéről. A Mezőtúri Katasztrófavédelmi Kirendeltség részéről arról biztosítottak, hogy a tűzijáték megrendezésre kerülhet, de ez még jövő hét folyamán fog pontosan eldőlni. A tűzijáték megrendezéséről mindenképpen tájékoztatással leszek a közeljövőben.

Patkós Éva: A Rákóczi úton a kerékpárút nyomvonalának a továbbépítése történik, viszont nagyon lassan halad. Az ottani gyalogosok nem tudnak hol közlekedni, nagyon balesetveszélyes az egész. Kérek erre valamilyen megoldást. A munkálatok felgyorsítása jó lenne, mert se járda, se kerékpárút.

Szűcs Dániel: Valóban jeleztük a kivitelezőnek, hogy nem olyan mértékben halad a munka, mint ahogyan kellene. Az elmúlt másfél hétben látható is, hogy jobban haladnak a munkák. Azt kértük, hogy minél előbb legyen járhatóvá téve az a szakasz. A meglévő, jelenlegi kerékpárút is felújításra kerül a Rákóczi úton, tehát az ütemezést tekintve ott tovább fognak majd haladni. Így várható még további nehézség is ezen a szakaszon. Azt is kértük még, hogy ennek a szakasznak a felújítása és megépítése még a tél beállta előtt készüljön el.

Az észak-déli kerékpárút nyomvonalon a Kossuth úti ivóvízkiváltással nagyon jól haladnak, várhatóan a héten minden részével készen lesznek. Utána a munkaterületnek a fokozatos visszavétele meg tud valósulni és folytatódhat a kerékpárút építése.

Kovács Mihály: Szabadon dönthet a városvezetés a tűzijáték megrendezésében vagy nem?

Szűcs Dániel: Meg fogjuk nézni, hogy milyen kötelezettséget vállaltunk, amikor a támogatást megkaptuk, valamint a tűzijáték megrendelésénél a szerződés mit tartalmaz. Amennyiben Liszkai Zoltán ezredes úrtól megkapjuk az engedélyt a tűzijátékra, utána meg fogjuk vizsgálni a többi előbb említett feltételt is.

Munkánk végére értünk, a képviselő-testület nyilvános ülését bezárom, munkánkat zárt üléssel folytatjuk.

K.m.f.

Szűcs Dániel
polgármester

dr. Enyedi Mihály
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Batta Attila Viktor
önkormányzati képviselő

Kovács Mihály
önkormányzati képviselő

Burjánné Erős Anita
jegyzőkönyvvezető