

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Mezőtúr Város Képviselő-testülete 2022. május 2-ai rendkívüli nyilvános ülésén.

Az ülés helye: Városháza Díszterme (5400 Mezőtúr, Kossuth Lajos tér 1. I. emelet 9.)

Jelen vannak: Szűcs Dániel alpolgármester, Batta Attila Viktor képviselő, Harmat Mihályné képviselő, Kovács Attila képviselő, Kovács Mihály képviselő, Kovács Péter József képviselő, Kötél János képviselő, Patkós Éva képviselő, Patkós Lajos képviselő, dr. Siposné Varga Ildikó képviselő.

dr. Enyedi Mihály jegyző, Boross Boglárka gazdálkodási és adóügyi osztályvezető, Vasas István városüzemeltetési és városfejlesztési osztályvezető, Szabó Péter városüzemeltetési és városfejlesztési osztályvezető-helyettes, Bíró László osztályvezető, Rácz Péter Béla mezőtúri járási hivatalvezető, Pete Lajos külsős bizottsági tag, Dóczy Józsefné jegyzőkönyvvezető, Csekő István informatikus.

Szűcs Dániel: Rendes nyilvános ülésünkön köszöntöm a megjelent önkormányzati képviselőket, a napirendi pontokhoz meghívottakat. A jelenléti ív alapján megállapítom, hogy a 11 fő képviselő közül jelen van 10 fő, az ülés határozatképes. Bejelentéssel van távol Rózsa Endre Bertalan képviselő.

Az ülésről hangfelvétel és jegyzőkönyv készül. Jegyzőkönyv hitelesítőknél Batta Attila Viktor és Kötél János képviselőket kérem fel.

Javasolom, hogy a mai ülésünkön a képviselő-testület a 2022. április 29-én kiadott meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja meg azzal a módosítással, hogy 6. napirendi pontként vegyük fel a napirendre az Egyebek napirendi pontot Kovács Mihály képviselő úr kérésére.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal – egyhangúlag – a módosítást elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Mezőtúr Város Önkormányzata

81/2022.(V.02.) képviselő-testületi h a t á r o z a t a

Mezőtúr Város Képviselő-testülete 2022. május 2-ai rendkívüli nyilvános ülése napirendjének jóváhagyásáról

Mezőtúr Város Képviselő-testülete - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 59. § (2) bekezdése alapján – elfogadja a **2022. május 2-ai rendkívüli nyilvános ülése** napirendjét.

1. Mezőtúr Város Képviselő-testületének 153/2002.(VIII.06.) határozatával elfogadott Mezőtúr Város hatályos településszerkezeti tervének módosítására
Előadó: Szűcs Dániel alpolgármester
2. Mezőtúr Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2004.(II.6.) önkormányzati rendelet és annak mellékletét képező szabályozási terv módosítására
Előadó: Szűcs Dániel alpolgármester

3. Mezőtúr településrendezési eszközök módosítása kapcsán (a Mezőtúr, külterület Nagykúria 0177/2 és 0177/3 hrsz-ú ingatlanok és környezetére vonatkozóan) a partnerségi egyeztetés lezárására
Előadó: Szűcs Dániel alpolgármester
4. Mezőtúr településrendezési eszközök módosítása kapcsán (a Mezőtúr, külterület Nagykúria 0177/2 és 0177/3 hrsz-ú ingatlanok és környezetére vonatkozóan) a környezeti vizsgálat elkészítésére vonatkozó önkormányzati vélemény alátámasztására
Előadó: Szűcs Dániel alpolgármester
5. Mezőtúr településrendezési eszközök módosítása kapcsán (a Mezőtúr, külterület 0658, 0669/1, 0669/2, 0673/1, 0676/5, 0676/6, 0676/7, 0676/8, valamint 01283/2 hrsz-ú ingatlanok és környezetére vonatkozóan) a partnerségi egyeztetés lezárására
Előadó: Szűcs Dániel alpolgármester
6. Egyebek

A képviselő-testület határozatáról értesül:

1. Szűcs Dániel alpolgármester, Helyben
2. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
3. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
4. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Osztályai, Helyben
5. Képviselő-testület tagjai, Helyben

1.napirend

Mezőtúr Város Képviselő-testületének 153/2002.(VIII.06.) határozatával elfogadott Mezőtúr Város hatályos településszerkezeti tervének módosítására

Szűcs Dániel: A Hercegasszony birtok környékén lévő már korábban szintén tárgyalás alatt állt megjelölt helyrajzi számú ingatlanra vonatkozólag az építési övezet besorolása változna meg. A mostani hétvégi üdülőházas terület módosulna üdülőházas területté. Ez azért szükséges, mivel a Hercegasszony birtokot üzemeltető Délút Kft. kérelemmel fordult a képviselő-testülethez a korábbiakban, hogy ezt a módosítást engedélyezze a képviselő-testület, mivel naperőmű fejlesztésébe fognának bele a későbbiekben, de a jelenlegi besorolása ezeknek a területeknek nem elfogadott a beruházásnak a megvalósításához, ezért szükséges a településszerkezeti tervnek a módosítása. Később más napirendi pont is ehhez kapcsolódik.

Kovács Attila: A frakción belül többen is feltették a kérdést, hogy mire ez a nagy sietség. Ha valaki alaposan át akarja rágni ezt az anyagot, akkor rájön, hogy ez nagyon sok oldalból álló, összetett dolgok. Erre nagyon szűk volt most a határidő. Az előterjesztés 1. sz. mellékletének a 20. oldalán leírásként szerepel, hogy hogyan is néz most ki jelen pillanatban a Hercegasszony kastélynak az engedélyei. A szennyvízkezeléssel kapcsolatos leírás felkeltette a figyelmemet, hogy hogyan is folyik ez. Ezzel kapcsolatosan már juttattunk el Jegyző úrnak egy állásfoglalás kérést, amire még nem kaptunk hivatalos választ. Le van írva, hogy a jelenlegi vízkivétel a vízműről történik, de inkább a szennyvízkezelés a lényeges. Idézem: „A szennyvízkezelés egyedi megoldás is, amennyiben a hatósági ellenőrzés biztosítható és a befogadó szennykezési veszély kizárható, szintén fenntartható.” Az is le van írva, hogy jelenleg mennyi vizet használnak fel, mivel hígítják fel a kezelt szennyvizet, és majd ezután kikerül egy csatornába,

amely csatorna vissza van vezetve a holtágrendszerbe. Ezzel kapcsolatosan, hogy állnak ezek a dokumentációk, mikor kapjuk meg ezeket bemutatva, ahol közhiteles adatokkal mutatják. Megnéztem a szóban forgó csatornát, belenéztem a gyűjtőaknába is, nem tudom, hogy az megfelel-e minden paraméternek, mert azt egy vizsgálatnak kell eldöntenie. Arra voltunk kíváncsiak, hogy megvannak-e ezek az engedélyek, mely hatóságok ellenőrzik, mert ha ezt a területet most átsoroljuk, akkor a napelem parkkal párhuzamosan akár szállodát is lehetne ide felépíteni és akkor ehhez nincsenek meg azok a közműfejlesztések, amik szükségesek. Az anyagban szerepel, hogy 7 km-re van a legközelebbi csatornahálózat, ivóvízrendszer. Ezáltal ezek korlátozva lesznek és azt nem szeretnénk, hogy a szennyvíz mennyisége még jobban felszaporodjon és utána ezek kezeletlenül kerüljenek vissza abba a holtágba. Gondolom nem érdeke a kastélynak sem, hogy leszennyezze azt a vizet, amit majd utána ők fognak használni. Jegyző úrnak várom a válaszát, hogy mikor kapjuk meg ezzel kapcsolatosan az anyagokat.

dr. Enyedi Mihály: Mindkét anyaggal kapcsolatban azt mondhatom, hogy pályázati határidők vannak mindkét vállalkozónál, ezért hoztam most be ezt az anyagot. Nem szeretném, ha bármilyen kellemetlenséget okoznánk a beruházónak. Most találtam megfelelőnek az anyagot arra, hogy behozzam, a múlt héten még nem volt kész állapotban.

Szerdán fogunk itt házon belül összeülni, és valamennyi engedélyt át fogunk tekinteni. Megnézzük, hogy abban mi van, megvizsgáljuk, hogy jelenleg hogyan áll a Hercegasszony birtoknak a vízkibocsátása, és erről a jövő hét folyamán fogok választ küldeni. Annyi türelmet kérnék, hogy még hagy tisztázzak mindent.

dr. Siposné Varga Ildikó: Az ott élő és ott nyaraló nyaralótulajdonosok nevében szeretnék szólni. Évekig viszonylag szép, tiszta, jó minőségű vízparton tölthettük a nyarainkat. Most ősszel elkezdődött egy olyan folyamat, hogy a víz nem volt olyan minőségű, hogy augusztustól kellemes legyen benne fürdeni. Úgy gondolom, hogy az ott nyaraló emberek érdekében muszáj lépünk, hogy a víz minősége olyan legyen, hogy fürdeni lehessen benne, nemcsak csónakázni vagy horgászni.

Szűcs Dániel: Mielőtt félreértés történe, szögezzük le, hogy itt most nem szállodaépítésről van szó, hanem a kis naperómű beruházásról, amely azt szolgálná, hogy minél kevesebb rezsiköltséggel tudjon üzemelni a Hercegasszony birtok. Jegyző urat arra kérem, hogy ha meglesz a kérdésekre a válasz, azt minél előbb küldjük meg. Ha kell, hívjuk be az üzemeltetőt is a megbeszélésre.

dr. Enyedi Mihály: Kicsit elkanyarodtunk az anyagtól, mert itt egy beruházáshoz szükséges döntést hozunk meg. A holtágak elsődleges vízügyi funkciója a belvíz- és a csapadékvíz befogadása. Ha egy nagyobb árvíz van, az teljesen szétcsapja a holtágoknak a vízminőségét. Semmi akadálya annak, hogy egy egyeztetést lefolytassunk a beruházóval. A jogszabályokat mindenkinek be kell tartani, a beruházónak is meg kell felelni valamennyi előírásnak, ami a szennyvízével kapcsolatosan felmerül.

Kovács Mihály: Jelen pillanatban a villanyóra nem a telkeken belül van. Jelent-e ez gondot esetleg a későbbiekben, hiszen a telekösszevonást nem tartalmazza ez az anyag, hiszen egyedi elbírálással kapott lehetőséget a napelem telepítésre a vállalkozás. Vizsgálta-e ezt valaki, tudjuk-e ezt kezelni a későbbiekben, hiszen a pályázati feltételekben is benne lesz, hogy a mérőberendezésnek egy helyrajzi számon kell szerepelnie.

dr. Enyedi Mihály: Nagyon elkanyarodtunk attól, amiben itt dönteni kellene. Mi most arról döntünk, hogy milyen elnevezése legyen az üdülőterületnek. A villanyóra kérdése nem ennek

a döntéshozatalnak a része. Ez kifejezetten a beruházó problémája. Melyik villanyóráról van szó, a betáplálóról vagy a fogyasztásmérőről?

Kovács Mihály: Ezt nem tudom megmondani.

Szűcs Dániel: Jelenleg a beruházásról beszélünk, ez a beruházónak a kötelessége lesz a jogszabálynak megfelelően elhelyezni a villanyóraszekrényeket és megfelelni minden jogszabálynak, ami a pályázathoz kapcsolódik és egyébként is, ami azon kívül is vonatkozik.

Kovács Attila: Ebben az anyagban benne van annak a lehetősége, hogy az átminősítés után szállodát is lehet építeni. Jelen pillanatban a beruházó lehet nem ezt akar építeni, de az én olvasatomban az jön le, hogy az átminősítéssel lehet ilyet is. A kastély előtt el fog terülni egy hatalmas napelempark. Nem tudom, hogy ezt figyelembe vették-e azok, akik ezt az anyagot összeállították, hogy mennyire rontja el a tájképet. Nekem nem biztos, hogy tetszene, de a tetőre nem lehet elhelyezni az épület miatt, mert műemlék jellegű.

Szűcs Dániel: Az előterjesztésből szeretném felolvasni, hogy mi a tervezetmódosításnak a célja: „A Hercegasszony birtok hotel technikai korszerűsítése céljából a Délút Kft. által elnyert Mezőtúr 713, 712 hrsz. alatti ingatlanon energetikai pályázat keretében megvalósuló 59.95 KW névleges teljesítményű háztartási kiserőmű létesítése megvalósítható legyen, a módosítással érintett többi telek a Hercegasszony birtok hotel távlati bővítési területei.”

Ez a döntésünk egy energetikai korszerűsítéshez kapcsolódik, amely érinti a következő napirendi pontunkat is.

dr. Enyedi Mihály: Minden kérdés, amit felvetnek a képviselők jogos, amit meg kell beszélni, de azt kérném, hogy most arról beszéljünk, amit most előterjesztettünk döntésre.

Batta Attila Viktor: Városunk kap-e valamilyen kötelezettséget az átsorolással? Gondolok itt pl. utak építésére?

dr. Enyedi Mihály: Nem tudok ilyen kötelezettségről.

Szűcs Dániel: Szavazásra teszem fel a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

Mezőtúr Város Önkormányzata
82/2022.(V.02.) képviselő-testületi határozata

Mezőtúr Város Képviselő-testületének 153/2002.(VIII.06.) határozatával elfogadott Mezőtúr Város hatályos településszerkezeti tervének módosításáról

Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk. (1) bekezdés b) pontja alapján valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésére, 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazása alapján Mezőtúr Város Képviselő-testületének 153/2002.(VIII.06.) határozatával elfogadott Mezőtúr Város településszerkezeti terve az alábbiak szerint kerül módosításra:

1. A területfelhasználás-változtatás az alábbi területeket érinti:

A területfelhasználás változása az 1/2022VÁLT jelű tervlap szerinti területeken:

	A	B	C	E
sor szám	Jelenlegi területfelhasználás	Módosult területfelhasználás	hrs. TSZT-ben	terület nagysága (m ²)
46a.	hétvégi házas üdülőterület	üdülőházas üdülőterület	13234, 13712, 13716, 13717, 13718, 13719	4 862
	A módosuló területfelhasználású terület nagysága összesen:			4 862

2. A jelen határozat szerinti módosításnak megfelelően Mezőtúr Város Településszerkezeti tervének leírása „3.1. Külterületi beépítésre szánt területek” fejezetben az „Üdülőterületek” c. alfejezet helyébe az alábbiak kerülnek:

„Üdülőterületek

Mezőtúr üdülőterületei a Peresi-holtág és a Türtői-holtág mentén helyezkednek el. Az üdülőterületek a Hercegasszony Birtok Hotel és a Takács-tanya kivételével hétvégi házas üdülőterületi (Üh) besorolásúak. A Türtői-holtág mellett elhelyezkedő Hercegasszony Birtok Hotel és fejlesztési területei, valamint a Peresi-holtág mentén található, alkotó táboroknak helyet adó Takács-tanya üdülőházas üdülőterület (Üü) területfelhasználási egységbe tartoznak.”

3. Mezőtúr Város Településszerkezeti tervének leírása - a jelen határozat 1. pont szerinti módosítás alapján - a „8.2. Módosuló területfelhasználású, illetve építési övezeti/övezeti besorolású területek (külterületen)” című fejezetben található, a „Területfelhasználásában és funkciójában megváltozó területek (tervezett területhasználatok” című táblázat a következő 46a. sorral egészül ki:

„Területfelhasználásában és funkciójában megváltozó területek (tervezett területhasználatok):

Sorszám	Régi besorolás	Új besorolás	Terület (ha)
46a. (13234, 13712, 13716, 13717, 13718, 13719 hrsz.)	Üh	Üü	0,48

4. Jelen határozat mellékletei:

- 4.1. 1. melléklet: T-1 jelű „Településszerkezeti terv” című tervlap (rajzi melléklet)
- 4.2. 2. melléklet: 1/2022VÁLT jelű „Területfelhasználás változások” című tervlap (rajzi melléklet)

5. Jelen határozat a mellékletekkel együtt érvényes, azzal együtt alkalmazandó. A hatályba lépéssel egyidejűleg a 153/2002. (VIII.06.) önkormányzati határozattal elfogadott T-1 jelű Településszerkezeti tervlap helyébe jelen határozat 1. melléklete lép.

Határidő: azonnal

Felelős: Szűcs Dániel alpolgármester

A képviselő-testület határozatáról értesül:

1. Szűcs Dániel alpolgármester, Helyben
2. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
3. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
4. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Önkormányzati és Jogi Osztály, Helyben
5. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Hatósági Osztály, Helyben
6. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály,
7. Farkas Edit Főépítész, Helyben

2.napirendi pont**Mezőtúr Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2004.(II.6.) önkormányzati rendelet és annak mellékletét képező szabályozási terv módosítására**

Szűcs Dániel: Ez az előterjesztés abban különbözik az előzőtől, hogy itt nem a településszerkezetéről beszélünk, hanem Helyi Építési Szabályzatról (HÉSZ). A rendelet-tervezetbe egy mondat kerül bele módosításként, ami a következő:

Mezőtúr Város Helyi Építési Szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 2/2004. (II.6.) önkormányzati rendelet 9/A. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„Az övezet területén önállóan megújuló energiaforrás építményei, épület- épületegyüttes energiaellátását biztosító háztartási méretű kiserőmű építményei kizárólag a szabályozási terven kijelölt területeken helyezhetők el.”

Szűcs Dániel: Szavazásra teszem fel a rendelet-tervezetet.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal egyhangúlag megalkotta Mezőtúr Város Helyi Építési Szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 2/2004.(II.6.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 5/2022.(V.03.) önkormányzati rendeletét.

3.napirendi pont**Mezőtúr településrendezési eszközök módosítása kapcsán (a Mezőtúr, külterület Nagykúria 0177/2 és 0177/3 hrsz-ú ingatlanok és környezetére vonatkozóan) a partnerségi egyeztetés lezárására**

Szűcs Dániel: Korábban döntöttünk arról, hogy a Nagykúria területén hozzájárulását adja a képviselő-testület ahhoz, hogy egy 9,5 MW-os összeteljesítményű energiatermelő rendszer kiépítése valósuljon meg a 18,9 hektáron, ami nem önkormányzati terület. Ezzel kapcsolatban az eljárásban szükséges volt egy tárgyalásos eljárását lefolytatni, amellyel kapcsolatban a hirdetményt Mezőtúr Város honlapján a mezotur.hu oldalon tettük közzé a megadott határidő szerint. Szeretném tájékoztatni a képviselő-testületet, hogy a partnerektől a rendelkezésre álló határidő alatt észrevétel nem érkezett. A Partnerségi egyeztetés lezárásával a jegyzőkönyv elkészült.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Mezőtúr Város Önkormányzata
83/2022.(V.02.) képviselő-testületi határozata

Mezőtúr településrendezési eszközök módosítása kapcsán (a Mezőtúr, külterület Nagykúria 0177/2 és 0177/3 hrsz-ú ingatlanok és környezetére vonatkozóan) a partnerségi egyeztetés lezárására

Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk. (1) bekezdés b) pontja alapján valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazása alapján az alábbi határozatot hozza:

Mezőtúr Város Önkormányzata határozatában rögzíti, hogy a 40/2022. (II. 24.) sz. képviselő-testületi határozat szerint a Mezőtúr, külterület Nagykúria 0177/2 és 0177/3 hrsz-ú ingatlanok és környezetére vonatkozóan folyamatban lévő településrendezési eszközök módosításának eljárásában - *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 29/A. § -a és a településfejlesztéssel és a településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetésről szóló 19/2017. (X.02.) önkormányzati rendelet szerinti - partnerségi egyeztetést lezárja.*

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Farkas Edit főépítész
 Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály

A képviselő-testület határozatáról értesül:

1. Szűcs Dániel alpolgármester, Helyben
2. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
3. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
4. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály,
5. Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagjai, Helyben
6. Képviselő-testület tagjai, Helyben
7. Farkas Edit Főépítész, Helyben
8. CSE 14 Áramtermelő Kft. (1113 Budapest, Bocskai út 134-146. C. ép. 3. em.)

4.napirendi pont

Mezőtúr településrendezési eszközök módosítása kapcsán (a Mezőtúr, külterület Nagykúria 0177/2 és 0177/3 hrsz-ú ingatlanok és környezetére vonatkozóan) a környezeti vizsgálat elkészítésére vonatkozó önkormányzati vélemény alátámasztására

Szűcs Dániel: Ismerteti az előterjesztést.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Mezőtúr Város Önkormányzata
84/2022.(V.02.) képviselő-testületi határozata

Mezőtúr településrendezési eszközök módosítása kapcsán (a Mezőtúr, külterület Nagykúria 0177/2 és 0177/3 hrsz-ú ingatlanok és környezetére vonatkozóan) **a környezeti vizsgálat elkészítéséről**

Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - Magyarország Alaptörvénye 32. cikk. (1) bekezdés b) pontja alapján valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – figyelemmel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 32. §(6) bekezdés előírásaira, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazása alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozatában rögzíti, hogy **a településrendezési eszközök módosításáról** szóló előzetes **tájékoztató megküldésre került** az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormány-rendelet 1.§. (3) a) pontja értelmében a szabályozási terv illetve helyi építési szabályzat kisebb módosítása esetén a rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése érdekében, a **környezetvédelméért felelős szervezetek**.
2. Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete településrendezési eszközök módosítására vonatkozó véleményeket, állásfoglalásokat megismerve a Képviselő-testület, a településrendezési eszközök jelen módosítása során *nem tartja szükségesnek* az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormány-rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását, és környezeti értékelés elkészíttetését.

Határidő: a határozat közzétételére – azonnal

Felelős: Szűcs Dániel alpolgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Farkas Edit Főépítész

Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály

A képviselő-testület határozatáról értesül:

2. Szűcs Dániel alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály,
6. Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagjai, Helyben
7. Képviselő-testület tagjai, Helyben
8. Farkas Edit Főépítész, Helyben
9. CSE 14 Áramtermelő Kft. (1113 Budapest, Bocskai út 134-146. C. ép. 3. em.)

5.napirendi pont

Mezőtúr településrendezési eszközök módosítása kapcsán (a Mezőtúr, külterület 0658, 0669/1, 0669/2, 0673/1, 0676/5, 0676/6, 0676/7, 0676/8, valamint 01283/2 hrsz-ú ingatlanok és környezetére vonatkozóan) a partnerségi egyeztetés lezárására

Szűcs Dániel: Ismerteti az előterjesztést.

Kovács Attila: Ez a naperőmű 110 ha-os területet érint. A korábbi tárgyalások során is nemmel szavaztam, így most is úgy fogok szavazni. Akkor sem tartottam jó ötletnek, hogy egy ekkora területet kiharapunk a környezetünkből. Szükség van a napelem parkokra és a napelemre, a megújuló energiára, de ekkora mértékben, ilyen formában nem tudom támogatni.

Szűcs Dániel: Az ország egyre több pontján jelennek meg hasonló nagyságú napelemtermelő rendszerek. Ez a terület 108 ha, a gázfogadó állomás mellett van ez a terület. A képviselő úr által elmondottakat tudomásul vesszük és tiszteletben tartjuk a véleményét.

Patkós Lajos: Tiszteletben tartom Kovács Attila képviselő úr döntését, természetes, hogy ilyen állásfoglalás van. Túrkeve határában látok egy napelem parkot 40 aranykoronás földeken, a környék legjobb földje lett kivonva a művelés alól. Azoknak a döntéshozóknak nem értem a logikáját, akik ilyen területekre komoly beruházásokat eszközölnek. A napelem park a föld minőségét nem rontja, csak arra a 25 évre kivonja a termelésből. Ki kell mondanunk, hogy egy ilyen élelmiszerválságos időszakban kivonni területeket nem a legjobb, viszont ezt pár hónappal ezelőtt még nem tudhattuk. Ez most egy világtendencia. A szóban forgó 108 hektáros terület nem jó minőségű föld, nyereséges orientált gazdálkodást nem lehet rajta folytatni. Azon leszek, hogy azokhoz a területekhez ne nyúljunk hozzá, amelyek jó minőségűek.

Kovács Attila: Egyetértek Patkós Lajos képviselő úr hozzászólásával, ezeket a földeket valóban meg kellene őrizni. A BMW gyárnál Debrecenben 40 aranykoronás termőtalajt pusztítottunk el. A napelem parkoknál 25 év körülbelül az élettartam. Nem látom azokat a garanciákat ezekben a beruházásokban, hogy 25 év múlva kik fogják, milyen költségen ezeket a veszélyes hulladékokat megsemmisíteni. Nem szeretném, hogy ezek a terhek a gyermekinkre, unokáinkra szálljanak.

Szűcs Dániel: Adódnak ezek a kérdések, de a későbbi elbontása, a megsemmisítése az ott elhelyezett eszközöknek a beruházót, az akkori tulajdonost fogja majd terhelni.

A képviselő-testület 8 igen, 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Mezőtúr Város Önkormányzata 85/2022.(V.02.) képviselő-testületi határozata

Mezőtúr településrendezési eszközök módosítása kapcsán (a Mezőtúr, külterület 0658, 0669/1, 0669/2, 0673/1, 0676/5, 0676/6, 0676/7, 0676/8, valamint 01283/2 hrsz-ú ingatlanok és környezetére vonatkozóan) a partnerségi egyeztetés lezárására

Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk. (1) bekezdés b) pontja alapján valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva –

figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazása alapján az alábbi határozatot hozza:

Mezőtúr Város Önkormányzata határozatában rögzíti, hogy a 157/2021.(X.28.) sz. képviselő-testületi határozat szerint a Mezőtúr, külterület 0658, 0669/1, 0669/2, 0673/1, 0676/5, 0676/6, 0676/7, 0676/8, valamint 01283/2 hrsz-ú ingatlanok és környezetére vonatkozóan folyamatban lévő településrendezési eszközök módosításának eljárásában - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 29/A. §-a és a településfejlesztéssel és a településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetésről szóló 19/2017.(X.02.) önkormányzati rendelet szerinti - partnerségi egyeztetést lezárja.

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Farkas Edit főépítész

Városüzemeltetési osztály

A képviselő-testület határozatáról értesül:

1. Szűcs Dániel alpolgármester, Helyben
2. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
3. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
4. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály
Helyben
5. Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagjai, Helyben
6. Képviselő-testület tagjai, Helyben
7. Farkas Edit Főépítész, Helyben
8. MontEnergy-Alföld Kft. (1174 Budapest, Erdőtelek utca 36.)

6.napirendi pont

Egyebek

Kovács Mihály: A Kertvárosban sikerült megnyernünk azt a szép beruházást, ami remélhetőleg egyszer majd jól fog működni, amit a Telekom Zrt. végez hálózatépítés, illetve internet hálózatának a beruházásában. Többször végigjártam ezeket az utcákat, 4 utcában készítettem szűrőpróbaszerűen felvételeket azokról a károkról, ami a csapadékcsatorna betemetésével, a kapubejáró felszedésével kapcsolatosak. A ház végénél aknát építettek és félbe van hagyva. Ezek a dolgok sok utcában jellemzőek. Azt szeretném kérni, hogy ha kell, akkor éljen az önkormányzat a beruházás leállításával is, mert az tűrhetetlen állapot, hogy valaki a saját kocsijával 5 napig ne tudjon kiállni az udvarából.

Van azért pozitív dolog is, ma a Megyeri utcában kezdték el a munkát és azt mondta egy ott dolgozó, hogy ők minden tulajdonossal előre egyeztetnek a munkavégzés előtt. Három csapat dolgozik a Kertvárosban. Vannak megnyugtató dolgok is, de vannak félbehagyott szakaszok. Hat ember dolgozik három munkaszakaszban, egy utcában, ez kevés. Kérem, hogy megkülönböztetetten figyeljünk oda a munkájukra, mert drasztikussá válhat.

Szűcs Dániel: A múlt héten kint voltunk a Kertvárosban Vasas István osztályvezető úrral és Szabó Péter osztályvezető-helyettes úrral és bejárást tartottunk a kivitelező cég megbízottjával. Mi is kaptunk több bejelentést is, amelyek jogosak is voltak. A Telekom által megbízott kivitelező alvállalkozóival arról beszéltünk, hogy ne nyissanak addig új utcákat, munkaterületeket, amíg a meglévőket be nem fejezik. A csapadékcsatornáknál a föld benne volt hagyva, a kapubejárók nem voltak visszaállítva vagy nem úgy, ahogy volt. Teljesen jogos volt a felháborodás. Az érintett útszakaszon nem úgy lett visszaállítva a bejáró, ahogyan eredetileg volt. Kértem a kollégáktól, hogy az eredeti helyreállítást követeljék meg a kivitelező cégtől. Valóban tapasztalunk problémákat, ezért arra kértem kollégákat, hogy legyenek jelen, amennyire lehetséges a beruházások számától függően ezeken a területeken. Emellett útépitések és egyéb beruházások is vannak, de kifejezetten arra kértem a kollégákat, hogy a Kertvárosra fokozott figyelemmel legyenek. Azt tapasztaltuk, hogy ha párbeszéd volt, akkor már történt javulás. A közösségi hálón igyekeztem tájékoztatást, felhívást tenni a mezőtúri lakosság felé, kimondottan a Kertvárosban élők felé, hogy ha ilyen jellegű problémájuk van, akkor hivatalosan jelentsék azt be az önkormányzat email címére. Telefonon is lehet bennünket keresni, azon vagyunk, hogy minden problémára igyekezzünk megoldást találni. Minden beruházás kisebb-nagyobb fennakadásokkal jár, mondtuk a kivitelezőnek, hogy sok mindent megértünk, de jó lenne, ha haladnának, hiszen minden ingatlan tulajdonosnak van egy tűrészatára, amit figyelembe kell venni és mindenütt az eredeti állapotot kell visszaállítani minden egyes ingatlannál.

Kovács Attila: Az Újvárosban folytatódik a kerékpárút kivitelezése, amely most ismét megállt, valamilyen visszabontás történik kivitelezési, illetve tervezési problémák miatt. Ezzel kapcsolatosan kérek tájékoztatást. Ki a felelős ennek?

Van-e azzal kapcsolatosan újabb információ, hogy érkeznek-e Ukrajnából menekültek ide a Főiskolának a kollégiumába? Ha igen, akkor hogyan állnak ezek a dolgok? Megfelelően fel van-e készülve erre a kollégium, ágyazás, takaró, stb. tekintetében?

Szűcs Dániel: A Sugár úti kerékpárúttal kapcsolatban azt a tájékoztatást tudom adni, hogy a kiemelt szegéllyel volt eredetileg a tervben szereplő megvalósítás a Sugár úton, ennek megfelelően kezdte el a Szolnok Aszfalt Kft. a Sugár úton is. A pályázat 2016-ban került benyújtásra, de nem akkor kezdődött a kivitelezés. Amióta a kivitelezőt megtaláltuk, igyekezzünk arra figyelmet fordítani, hogy a megfelelő módon haladjon. Volt már probléma a Kossuth Lajos úton az ivóvízkiváltással, most a Sugár úton az első szakaszon történt munkavégzést látva mind a műszaki ellenőr, mind a helyszínen lévő kollégák azt a megállapítást tették, hogy problémák lesznek a szinteltérésekkel, ugyanis a kiemelt szegély által túl nagy lett az eltérés az ingatlanokhoz kapcsolódó bejáróknál és a kerékpárút szintjével. A rézsű is több helyen igen magas eltérést mutat a járda és a kerékpárút között. A kivitelezőtől azt kértük, hogy azonnal beszéljünk át a terveket, hogy találunk-e olyan módosítást és olyan új javaslatot műszaki megoldásra, amellyel eszközölhető a probléma megoldása. A szükséges megbeszéléseket lefolytattuk és engedélymódosítás nélkül haladhat úgy tovább majd a munka, hogy az eredeti kiemelt szegély helyett gömbsüveges megoldással kerül majd a kerékpárút elválasztásra az úttesttől. Ezáltal a kiemelt szegélynek a pluszmagassága fog lecsökkenni. Ezzel nyerünk annyi szintkülönbséget, hogy a bejárókon a probléma megszűnik. Holnap a kooperációs megbeszélésen arról lesz szó, hogy megyei közútkezelőtől megérkezett írásos engedély kézhezvételével most már a kivitelező tudja folytatni a munkálatokat. Ezért a fennakadásért a tervező a felelős. Kértem a kollégákat, hogy a továbbiakban nézzék át a külsős szakemberek által tervezett projekteket terveit.

A menekültügyben azt tudom mondani, hogy a kormányhivatalnak le kellett adnunk, hogy mennyi menekültet tudunk befogadni, ez kb. 200 fő. Az elmúlt héten 45-50 fő menekültől volt

tudomásunk, de a ma az az információ, hogy egyelőre nem érkeznek. Ügyvezető asszonytól azt a tájékoztatást kaptam, hogy a minimális ellátáshoz szükséges eszközök rendelkezésre állnak. A közzétett felajánlásokat örömmel fogadjuk, hiszen nem tudjuk, hogy ez a háború hogyan fog folytatódni.

dr. Siposné Varga Ildikó: A piac sarkánál a kerékpár szaküzlet mellett hónapok óta van levágott nyesedék és falevél. Kérem az elszállítását.

Köszönöm a Mezőtúri Közművelődési és Sport Kft-nek és a civilszervezeteknek, hogy ilyen remekül megszervezték a Május 1. ünnepét. Május 1-jén májusfát állítunk. Azt szeretném kérni, hogy ne áldozzunk fel ezért egy élő fát, hanem keressünk más anyagból összerakható májusfa tartozékokat.

Ma pozitív visszajelzés érkezett az új helyettesítő Kovácsné Dr. Döncző Margit doktornő kapcsán a II. számú gyermek háziorvosi körzetből. A szülők elégedetten hívtak, a doktornő kedves volt.

Szűcs Dániel: A piac mellett lévő hulladékot nem tudom ki vitte oda, de nyilvánvalóan az Intézményellátó Kft-nek szólunk, hogy szállítsa el.

A Májusfáról a Mezőtúri Szépkorúak Hagyományőrzők Klubjával kell beszélni, hiszen ez az ő kezdeményezésük. Minden évben felajánlják, hogy ezt megszervezik.

A gyermekorvosi témában örülök, hogy ilyen visszajelzés érkezett. Bízom benne, hogy ez így is fog folytatódni. Jó lett volna, ha eddig is zökkenőmentesen ment volna a II. számú gyermek háziorvosi körzetben a rendelés. A tartós helyettesítést követően bízunk benne, hogy majd találunk gyermekorvost.

Dr. Szabóné Dr. Nagy Erika pénteken aláírta a közös megegyezéssel történő megszüntető szerződést és az átadás-átvétel is megtörtént.

Van-e még hozzászólás? Nincs.

Munkánk végére értünk, képviselő-testületi ülésünket bezárom.

K.m.f.

Szűcs Dániel
alpolgármester

dr. Enyedi Mihály
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Batta Attila Viktor
önkormányzati képviselő

Kötél János
önkormányzati képviselő

Dóczi Józsefné
jegyzőkönyvvezető