

Mezőtúr Város Önkormányzata
131/2022.(VIII.01.) képviselő-testületi határozata

Mezőtúr Város Képviselő-testületének 153/2002.(VIII.06.) határozatával elfogadott Mezőtúr Város hatályos településszerkezeti tervének módosításáról

Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk. (1) bekezdés b) pontja alapján valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésére, 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazása alapján Mezőtúr Város Képviselő-testületének 153/2002.(VIII.06.) határozatával elfogadott Mezőtúr Város településszerkezeti terve az alábbiak szerint kerül módosításra:

1. A területfelhasználás-változtatás az alábbi területeket érinti:

A területfelhasználás változása az 3/2022VÁLT jelű tervlap szerinti területeken:

	A	B	C	E
sor szám	Jelenlegi területfelhasználás	Módosult területfelhasználás	hrs. TSZT-ben	terület nagysága (m ²)
1	általános mezőgazdasági terület	különleges beépítésre nem szánt terület*	0676/5 r (új hrsz: 0676/10)	90 000
2	általános mezőgazdasági terület		0676/6	57 745
3	általános mezőgazdasági terület		0676/7	40 682
4	általános mezőgazdasági terület		0676/8	138 917
5	általános mezőgazdasági terület		0673/1 r	171 306
6	gazdasági erdőterület		0673/1 r	74 056
7	általános mezőgazdasági terület		0658 r (új hrsz.-ok: 0658/1,2,3)	276 641
8	általános mezőgazdasági terület		0669/1r	72 591
9	gazdasági erdőterület		0669/1 r	48 126
10	általános mezőgazdasági terület		0669/2 r	71 627
11	gazdasági erdőterület		0669/2 r	48 271
	A módosuló területfelhasználású terület nagysága összesen:			1 089 962

*: A hatályos Településszerkezeti terv a „különleges beépítésre nem szánt területeket” sajátos használatuk szerint differenciáltan nem különbözteti meg.

2. Az 1. pont szerinti területen módosulnak a régészeti lelőhelyek lehatárolásai a tervezett naperómű területére a Várkapitányság Nonprofit Zrt. készített Egyszerűsített előzetes régészeti dokumentáció (ERD I.) szerint.

3. Az 1. pont szerinti módosításnak megfelelően Mezőtúr Város Településszerkezeti tervének leírása a „8.2. Módosuló területfelhasználású, illetve építési övezeti/övezeti besorolású területek (külterületen)” fejezetben a „Területfelhasználásában és funkciójában megváltozó területek (tervezett területhasználatok” c. táblázat 47a. sora helyébe a következő rendelkezés lép, valamint a következő 47b. sorral egészül ki:

„Területfelhasználásában és funkciójában megváltozó területek (tervezett területhasználatok

Sorszám	Régi besorolás	Új besorolás	Terület (ha)
47a.	Má	KkEn	91,9509
47b.	Eg	KkEn	17,0453

2. Jelen határozat mellékletei:

- 2.1. 1. melléklet: T-1jelű „Településszerkezeti terv” című tervlap (rajzi melléklet)
 2.2. 2. melléklet: 3/2022VÁLT jelű „Területfelhasználás változások” című tervlap (rajzi melléklet)

3. Jelen határozat a melléklettel együtt érvényes, azzal együtt alkalmazandó. A hatályba lépéssel egyidejűleg a 153/2002. (VIII.06.) önkormányzati határozattal elfogadott T-1 jelű Településszerkezeti tervlap helyébe jelen határozat 1. melléklete lép.

Határidő: azonnal

Felelős: Szűcs Dániel polgármester

A képviselő-testület határozatáról értesül:

1. Szűcs Dániel polgármester, Helyben
2. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
3. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
4. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály,
5. Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagjai, Helyben
6. Képviselő-testület tagjai, Helyben
7. Farkas Edit Főépítész, Helyben
8. MontEnergy-Alföld Kft. (1174 Budapest, Erdőtelek utca 36.)



Szűcs Dániel
polgármester




dr. Enyedi Mihály
jegyző