

Mezőtúr Város Önkormányzata
112/2022.(VI.22.) képviselő-testületi határozata

Mezőtúr Város Képviselő-testületének 153/2002.(VIII.06.) határozatával elfogadott Mezőtúr Város hatályos településszerkezeti tervének módosításáról

Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk. (1) bekezdés b) pontja alapján valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésére, 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazása alapján Mezőtúr Város Képviselő-testületének 153/2002.(VIII.06.) határozatával elfogadott Mezőtúr Város településszerkezeti terve az alábbiak szerint kerül módosításra:

1. A területfelhasználás-változtatás az alábbi területeket érinti:

A területfelhasználás változása a 2/2022VÁLT jelű tervlap szerinti területeken:

sor szám	A Jelenlegi területfelhasználás	B Módosult területfelhasználás	C hrs. TSZT-ben	E terület nagysága (m ²)
1	általános mezőgazdasági terület	beépítésre nem szánt különleges terület*	0177/2	85 206
2	általános mezőgazdasági terület		0177/3	103 929
A módosuló területfelhasználású terület nagysága összesen:				189 135

*: A hatályos Településszerkezeti terv a „különleges beépítésre nem szánt területeket” sajátos használatuk szerint differenciáltan nem különbözteti meg.

2. Az 1. pont szerinti módosításnak megfelelően Mezőtúr Város Településszerkezeti tervének leírása a „3.2.Beépítésre nem szánt területek” fejezetben a „Beépítésre nem szánt különleges használatú területek” c. alfejezet az alábbi bekezdéssel egészül ki:

„Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területek

Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területbe a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területek, közöttük a naperőműparkok területei kerültek besorolásra.”

3. Az 1. pont szerinti módosításnak megfelelően Mezőtúr Város Településszerkezeti tervének leírása a „8.2. Módosuló területfelhasználású, illetve építési övezeti/övezeti besorolású területek (külterületen)” fejezetben a „Területfelhasználásában és funkciójában megváltozó területek (tervezett területhasználatok” c. táblázat a következő 47a. sossal egészül ki:

„Területfelhasználásában és funkciójában megváltozó területek (tervezett területhasználatok

Sorszám	Régi besorolás	Új besorolás	Terület (ha)
47a.	Má	KkEn	18,9135

4. Jelen határozat mellékletei:

- 4.1. 1. melléklet: T-1jelű „Településszerkezeti terv” című tervlap (rajzi melléklet)
- 4.2. 2. melléklet: 2/2022VÁLT jelű „Területfelhasználás változások” című tervlap (rajzi melléklet)
5. Jelen határozat a melléklettel együtt érvényes, azzal együtt alkalmazandó. A hatályba lépéssel egyidejűleg a 153/2002. (VIII.06.) önkormányzati határozattal elfogadott T-1 jelű Településszerkezeti tervlap helyébe jelen határozat 1. melléklete lép.

Határidő: azonnal
Felelős: Szűcs Dániel alpolgármester

A képviselő-testület határozatáról értesül:

1. Szűcs Dániel alpolgármester, Helyben
2. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
3. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
4. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály,
5. Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagjai, Helyben
6. Képviselő-testület tagjai, Helyben
7. Farkas Edit Főépítész, Helybe
8. CSE 14 Áramtermelő Kft. (1113 Budapest, Bocskai út 134-146. C. ép. 3. em.)


Szűcs Dániel
alpolgármester




dr. Enyedi Mihály
jegyző