

Jelmagyarázat

- megyehatár
- közigazgatási terület határa
- belterület határa
- belterület bővítési terület határa

Vonalas szabályozási elemek

- tervezett szabályozási vonal
- területfelhasználási egység határa
- építési övezet, övezet határa

Egyéb szabályozási elemek

- energiaellátást biztosító létesítmények elhelyezésére szolgáló terület

építési korlátozással érintett terület

- lineár öntözőrendszerrel ellátott terület
- agyaggödör

Művi, táji, természeti értékek védelme

- műemlék
- műemléki környezet határa
- régészeti terület
- régészeti érdekű terület
- Natura 2000 terület
- Körös-Maros Nemzeti Park határa
- ex lege védett természeti érték (kunhalom)

országos ökológiai hálózat területei

- magterület
- ökológiai folyosó
- pufferterület

- természeti terület
- tervezett helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa

- tervezett helyi jelentőségű természetvédelmi emlék
- tájképvédelmi terület határa

Környezetvédelem

- védőterület
- védőtávolság

vízvédelmi terület határa

- bányatelek határa
- rendszeresen belvíz járta terület (JNSZMTrT 3.12. melléklete szerint)
- vízfolyás, holtág, csatorna

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK BEÉPÍTÉSI FELTÉTELEI

beépítési mód	beépítési %
építmény mag. (m)	telekterület (m ²)

O: oldalhatáron álló beépítés
SZ: szabadon álló beépítés
G: gazdasági épület
L: lakóépület
G+T: egyéni gazdaság lakóépülettel
K: kialakult, tovább nem osztható

Üh	SZ	10	K-12*	O	30	Mko-2	SZ	3
	O*	8*		G 3ha	L 5/10ha			
Üü-1	SZ	15	K-13	SZ	10	Mko-3	-	-
	7,5	10000		-	-			
Gksz-1	SZ	60	K-14	SZ	10	Tk	-	-
	9	1500		-	-			
Gksz-2	SZ	50	Ev-1	-	-	Kkb	SZ	1
	16	2000		-	-		7,5	10ha
Gip-1	SZ	40	Ev-2	-	-	Kkg	-	-
	10	1500		-	-			
Gip-2	SZ	40	Eg	SZ	0,5	Kk	SZ	1
	10,5	2000		4,5	10ha		4,5	10ha
Gip-3	SZ	40	Ee	SZ	2	V-1	SZ	5
	20	2000		4,5	2ha**		4,5	1000
K-3	SZ	5	Mk	SZ	3	V-2	-	-
	4,5	K		4,5	720/1500		-	-
K-8	SZ	30	Má-1	-	-	V-3	-	-
	7,5	2000		-	-		-	-
K-11	SZ	30	Má-2	SZ	3	V-4	-	-
	7,5	2000		G 7,5	G 3000		-	-
K-12	SZ	30	Mko-1	SZ	3	V-5	SZ	5
	12,5	5000		5,5	3ha		7,5	5000

* 10-12 m közötti telekszélesség esetén

** OTÉK 111.§ (2) szerinti, HBD/02/00170-7/2014. (X.1.) számú Állami Főépítészeti hozzájárulás OTÉK előírásaitól való eseti eltéréshez

.../2022. (...) önkormányzati rendelet 1. melléklete

2/2004.(II.6.) önkormányzati rendelet rajzi melléklete egységes szerkezetben a 49/2012.(X.09.), 18/2014 (X.08.), 13/2020 (V.28.), 5/2022. (V.03.) önkormányzati rendeletek rajzi mellékleteivel és a .../2022. (...) önkormányzati rendelet mellékletével

Építési övezetek, övezetek

Beépítésre szánt területek övezetei

Lakóterületek

kerertvárosias

Gazdasági területek

kereskedelmi, szolgáltató

ipari

Üdülőterületek

üdülőházas

hétvégi házas

Különleges területek

temető terület

tangazdaság területe

folyékony hulladék kezelő terület

mezőgazdasági üzemi terület

gyepmesteri terület

kutyamenhely

Beépítésre nem szánt területek övezetei

Közlekedési területek

közúti

kötöttpályás közlekedési terület

Erdőterületek

védelmi (védett, Natura 2000)

védő

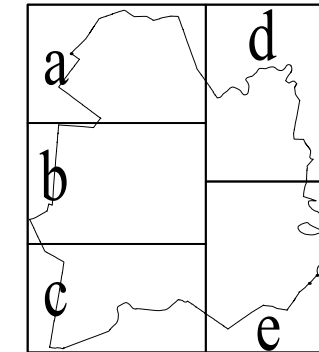
gazdasági

egészségügyi, szociális, turisztikai

MEZŐTÚR

Külterületi szabályozási terv

A tervlapok szelvényezése



Mezőgazdasági területek

kertés

korlátozott használatú

általános

Különleges beépítésre nem szánt területek

bányaterület

gázkút területe

honvédelmi terület

megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület

Természetközeli terület

természetközeli terület (mocsár, nádas)

Vízgazdálkodási terület

vízműterület, gátórház

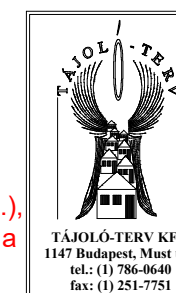
vízfolyások, holtágak, csatornák övezete

állóvíz övezete

árvízvédelmi töltés

komprikötő övezete

A szabályozási terv csak a Helyi Építési Szabállyzattal együtt érvényes!



Megbízó:	Mezőtúr Város Önkormányzata		
Munka megnevezése:	TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVEK MÓDOSÍTÁSA		T-6/a-e
Munkarész:	Szabályozási terv - külterület		
Településtervezés:	Tájérendezés, körny. alakítás	Közlekedés:	M 1:10 000
Auer Jolán TT/1/01-5003	Auer Jolán TK/1/01-5003	Heckenast Judit TRK-T 01-5295	
Jaczenkó Judit TT1 01-5156	Jaczenkó Judit TK/1/01-5156		2022.
TAJOLÓ-TERV Kft.			
Településtervezés:	Energia közművek:	Vízi közművek:	
Horváth Gergely	Hanczár Zsoltné TRe-T, TRh-T, TRv-T 01-2418	Bíró Attila TE-T, TH-T, TV-T, VZ-T 01-2456	
MÉK: TT1 01-1120			
PLANNER-T Kft.			