

I n d o k o l á s

Mezőtúr Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2004.(II.6.) önkormányzati rendelet és annak mellékletét képező szabályozási terv módosításáról szóló rendelethez (a Mezőtúr, külterület Nagykúria 0177/2 és 0177/3 hrsz-ú ingatlanok és környezetére vonatkozóan)

Általános indokolás

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 17. §-a rendelkezik arról, hogy az önkormányzati rendelet előkészítője a jegyző, az önkormányzati rendelethez indokolást csatolni köteles. A tárgyi rendelet-tervezet eredeti jogalkotói hatáskörben, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése szerinti felhatalmazás alapján készült.

Részletes indokolás

a Bevezető részhez

A rendelet-tervezet bevezető-része azon jogszabályi helyek megjelölését tartalmazza, amelyek az önkormányzat képviselő-testülete számára a jogalkotás törvényi kellekeként tárgykörben felhatalmazást ad az önkormányzati rendelet megalkotására. A bevezető rész megjelöli továbbá a módosítandó önkormányzati rendelet számát és címét.

az 1. §-hoz

A Rendelet 3. § (1) bekezdés b) pont bg) alpontja a kérelmezett új funkció miatt módosul.

a 2. §-hoz

A Rendelet 15/B. § (1) bekezdés az új funkció megnevezésével e) ponttal egészül ki.
A Rendelet 15/B.§ az (5a) bekezdéssel egészül ki, melyben meghatározott rendelkezések tartalmazzák az új övezetben elhelyezhető építmények funkciójára, elhelyezhetőségeinek és egyéb előírásaira vonatkozó feltételeket.
A Rendelet 15/B.§ (6) bekezdés módosul, ezért helyébe új rendelkezés lép.

a 3. §-hoz

A Rendelet mellékletét képező, az övezeti besorolás megváltozása miatt módosított tervlapok, mint kötelező mellékletek felsorolását tartalmazza.

a 4. §-hoz

Hatályba léptető és a hatályát veszítő rendelkezést tartalmaz.