

## MEZŐTÚR VÁROS ALPOLGÁRMESTERE

*Előkészítésben közreműködött:  
Városüzemeltetési és Városfejlesztési  
Osztály  
Városfejlesztési és Turisztikai Csoport*

### **ELŐTERJESZTÉS** **Mezőtúr Város Önkormányzata** **Képviselő-testületének** **2022. június 22-i ülésére**

#### **Mezőtúr Város Önkormányzata 65/2022. (IV.27.) számú képviselő-testületi határozatának módosítására**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Mezőtúr Város Önkormányzata a 65/2022. (IV.27.) számú képviselő-testületi határozatában döntött arról, hogy a TOP\_Plusz-1.1.1-21 kódszámú, „Helyi gazdaságfejlesztés” című Pályázati Felhívásra 300.000.000 Ft támogatási összegben támogatási kérelmet nyújtson be. A pályázat célja a közétkeztetés fejlesztése a Mezőtúr, Petőfi tér 1. (HRSZ: 2032) alatt található Városi Oktatási Centrum épületében található konyha korszerűsítésével.

A projekt előkészítése során megtörtént a fejlesztendő helyiség műszaki állapotfelmérése, mely alapján megállapításra került, hogy a Városi Oktatási Centrum épületében található konyha épületrész korszerűsítése nem valósítható meg költséghatékonyan.

Az épületrész műszaki állapota nem megfelelő. A műszaki előkészítést végző szakértő, vélhető tartószerkezeti károsodást is feltárt, melyből fakadóan a falazatok, födémek, pillérek teherbírása nagymértékben csökkenhetett.

A beruházást az épületben csak az épületszerkezetek megerősítésével, teljes talajnedvesség és csapadékvíz elleni szigetelés felújításával, az épületrész komplex hőszigetelésével lehet megvalósítani, mely jelentős költségtöbblettel járna a projektben vállalt konyhatechnológiai fejlesztés mellett.

Annak érdekében, hogy költséghatékony és műszaki szempontból is megfelelő és biztonságos beruházást valósítson meg az önkormányzat, egy új koncepció került kialakításra:

A Mezőtúr, Petőfi tér 1. (HRSZ: 2032) alatt található Városi Oktatási Centrum területén meglévő, jelenleg használaton kívüli volt kazánház épületében, egy új konyha kerül kialakításra. Az új konyha kialakítása diétás és gluténmentes étrendet is biztosít, kapacitása tervezetten 1800 adagszám lesz.

A tervezett fejlesztés helyszínrajzát, illetve alaprajzát az előterjesztés 1. sz. és 2. sz. melléklete tartalmazza.

A pályázat benyújtási határideje: 2022. június 30.

A támogatás maximális mértéke az összes elszámolható költség 100 %-a.

A felhívás szerint a pályázatban igényelhető támogatás maximális összege 500.000.000 Ft. A felhívásra Mezőtúr Város Önkormányzata nettó 500.000.000 Ft összegben kíván pályázatot benyújtani.

A projekt megvalósítása során az önkormányzat nettó módon számol el, mivel a támogatásból finanszírozott tevékenységgel kapcsolatban adólevonási jog illeti meg.

**A projektből finanszírozott tevékenységek ÁFA finanszírozása a megvalósítás időszakában tervezetten az alábbi megoszlásban fogja terhelni az önkormányzat költségvetését:**

A projekt fizikai megvalósítására rendelkezésre álló időtartam 36 hónap.

A projekt tervezett kezdete: 2022.09.01.

A projekt tervezett befejezése: 2025.09.01.

Év	Tevékenység	Tevékenység költségéhez kapcsolódó ÁFA összege	Tevékenység költségéhez kapcsolódó Fizetendő ÁFA összege
1. év: 2022	Üzleti terv készítés; koncepcióterv készítés; Engedélyes tervdokumentáció készítés; projektmenedzsment	6.675.826,- Ft	6.675.826,- Ft
2. év: 2023	Kiviteli tervdokumentáció készítése; közbeszerzés lebonyolítása; projektmenedzsment	5.193.450,- Ft	5.193.450,- Ft
3. év: 2024	Kivitelezés; Műszaki ellenőri tevékenység; projektmenedzsment	61.227.862,- Ft, ebből 59.709.112,- Ft a kivitelezéshez kapcsolódó Fordított ÁFA	1.518.750,- Ft
4. év: 2025	Kivitelezés; Műszaki ellenőri tevékenység; Eszközbeszerzés; Kötelező nyilvánosság biztosítása; projektmenedzsment	61.902.862,- Ft, ebből 59.709.112,- Ft a kivitelezéshez kapcsolódó Fordított ÁFA	2.193.750,- Ft
<b>Összesen:</b>		<b>135.000.000,- Ft</b>	<b>15.581.776,- Ft</b>

A projektben tervezett kivitelezés a fordított ÁFA hatálya alá tartozik, így annak értékét az önkormányzat az ÁFA bevallással egy időben vissza is tudja igényelni, mellyel tényleges kiadása nem fog keletkezni. A projekthez kapcsolódó 135.000.000,- Ft összegű ÁFA teherből, így ténylegesen felmerülő ÁFA költség várhatóan 15.581.776,- Ft lesz.

Fentieket figyelembe véve, kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

**Mezőtúr, 2022. június 8.**

**Szűcs Dániel**  
alpolgármester

*Határozati javaslat***Mezőtúr Város Önkormányzata  
...../2022.(VI.22.) képviselő-testületi határozata****Mezőtúr Város Önkormányzata 65/2022. (IV.27.) számú képviselő-testületi határozatának módosításáról**

Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján – a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (1) és a 13. § (1) biztosított hatáskörében eljárva – az alábbi határozatot hozza:

1. Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 65/2022. (IV.27.) számú képviselő-testületi határozat 1. pontját az alábbira módosítja:  
*„Mezőtúr Város Önkormányzata a Mezőtúr, Petőfi tér 1. (HRSZ: 2032) alatt található Városi Oktatási Centrum területén, új konyhaépület létesítésével, a közétkeztetés fejlesztése céljából, vissza nem térítendő támogatás elnyerését célzó pályázatot kíván benyújtani a TOP Plusz-1.1.1-21 kódszámú, „Helyi gazdaságfejlesztés” című Pályázati Felhívás keretében, a nettó 500.000.000 Ft támogatási összegben.”*
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőtúr Város Alpolgármesterét a támogatási kérelem előkészítésére, valamint a benyújtásához szükséges dokumentumok aláírására.

**Felelős:** Szűcs Dániel alpolgármester

**Határidő:** 2022. június 30.

**A határozat végrehajtásában közreműködik:**

*Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály*

*Városfejlesztési és Turisztikai Csoport*

**A képviselő-testület határozatáról értesül:**

1. Szűcs Dániel alpolgármester, Helyben
2. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
3. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
4. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Illetékes Osztályai, Helyben
5. Képviselő-testület tagjai, Helyben

**Mezőtúr, 2022. június 22.**

**Szűcs Dániel**  
alpolgármester

**dr. Enyedi Mihály**  
jegyző