

Mezőtúr Város Önkormányzata
82/2022.(V.02.) képviselő-testületi határozata

Mezőtúr Város Képviselő-testületének 153/2002.(VIII.06.) határozatával elfogadott Mezőtúr Város hatályos településszerkezeti tervének módosításáról

Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk. (1) bekezdés b) pontja alapján valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésére, 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazása alapján Mezőtúr Város Képviselő-testületének 153/2002.(VIII.06.) határozatával elfogadott Mezőtúr Város településszerkezeti terve az alábbiak szerint kerül módosításra:

1. A területfelhasználás-változtatás az alábbi területeket érinti:

A területfelhasználás változása az 1/2022VÁLT jelű tervlap szerinti területeken:

	A	B	C	E
sor szám	Jelenlegi területfelhasználás	Módosult területfelhasználás	hrs. TSZT-ben	terület nagysága (m ²)
46a.	hétvégi házas üdülőterület	üdülőházas üdülőterület	13234, 13712, 13716, 13717, 13718, 13719	4 862
	A módosuló területfelhasználású terület nagysága összesen:			4 862

2. A jelen határozat szerinti módosításnak megfelelően Mezőtúr Város Településszerkezeti tervének leírása „3.1. Külterületi beépítésre szánt területek” fejezetben az „Üdülőterületek” c. alfejezet helyébe az alábbiak kerülnek:

„Üdülőterületek

Mezőtúr üdülőterületei a Peresi-holtág és a Túrtői-holtág mentén helyezkednek el. Az üdülőterületek a Hercegasszony Birtok Hotel és a Takács-tanya kivételével hétvégi házas üdülőterületi (Üh) besorolásúak. A Túrtői-holtág mellett elhelyezkedő Hercegasszony Birtok Hotel és fejlesztési területei, valamint a Peresi-holtág mentén található, alkotó táboroknak helyet adó Takács-tanya üdülőházas üdülőterület (Üü) területfelhasználási egységbe tartoznak.”

3. Mezőtúr Város Településszerkezeti tervének leírása - a jelen határozat 1. pont szerinti módosítás alapján - a „8.2. Módosuló területfelhasználású, illetve építési övezeti/övezeti besorolású területek (külterületen)” című fejezetben található, a „Területfelhasználásában és funkciójában megváltozó területek (tervezett területhasználatok)” című táblázat a következő 46a. sorral egészül ki:

„Területfelhasználásában és funkciójában megváltozó területek (tervezett területhasználatok):

Sorszám	Régi besorolás	Új besorolás	Terület (ha)
46a. (13234, 13712, 13716, 13717, 13718, 13719 hrsz.)	Üh	Üü	0,48

4. Jelen határozat mellékletei:

4.1. 1. melléklet: T-1 jelű „Településszerkezeti terv” című tervlap (rajzi melléklet)

4.2. 2. melléklet: 1/2022VÁLT jelű „Területfelhasználás változások” című tervlap (rajzi melléklet)

5. Jelen határozat a mellékletekkel együtt érvényes, azzal együtt alkalmazandó. A hatályba lépéssel egyidejűleg a 153/2002. (VIII.06.) önkormányzati határozattal elfogadott T-1 jelű Településszerkezeti tervlap helyébe jelen határozat 1. melléklete lép.

Határidő: azonnal


Felelős: Szűcs Dániel alpolgármester

A képviselő-testület határozatáról értesül:

1. Szűcs Dániel alpolgármester, Helyben
2. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
3. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
4. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Önkormányzati és Jogi Osztály, Helyben
5. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Hatósági Osztály, Helyben
6. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály,
7. Farkas Edit Főépítész, Helyben


Szűcs Dániel
alpolgármester




dr. Enyedi Mihály
jegyző