

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

### 1. sz módosítása

amely létrejött egyrészről

Név: Mezőtúr Város Önkormányzata

Székhely: 5400 Mezőtúr, Kossuth L. tér 1.

Képviselője: Herczeg Zsolt polgármester képviseletében Szúcs Dániel alpolgármester

Adószáma: 15732705-2-16

bankszámlaszám: Magyar Államkincstár

10045002-00340454-00000172

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről **KTSZ-REB Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhely: 1051 Budapest, Október 6 utca 14. 1. em. 2A.

Képviseli: Szunyogh Gyuláné

Telefon: +36 704202951

E-mail: ktszreb.p@gmail.com

Számlavezető pénzügyintézet: OTP BANK NYRT D-ALFÖLDI RÉGIÓ

Számlaszáma: 11745066-26012197

Adószáma: 26391728-2-41

Cégjegyzék száma: 01 09 327859

Naplóügylé-jel (NÜJ): 132164207

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a továbbiakban együttesen: **Felek** vagy **Szerződő Felek**) között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

### Előzmények

Megrendelő, mint ajánlatkérő Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bek b) pontja (1) bek. szerint Nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „MEZŐTÚR, FÓTI ÚTI IDŐSEK OTTHONA - KIVITELEZÉS” tárgyban, Vállalkozó, mint ajánlattevő, az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be. Az ajánlattételi felhívás szerinti bírálati szempontok alapján választotta ki a Megrendelő a Vállalkozót.

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződést a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 131. §-a rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként 2021. 08.04-én kötötték meg.

Az eljárás során alkalmazott értékelési szempontokra tekintettel - a nyertes ajánlat azon elemei, amelyek értékelésre kerültek (Kbt.. 131. § (2) bek):

Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF) 135 810 682

1.III.1.3-M.1 pontban meghatározott szakember alkalmassági követelmények körében meghatározott MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli felelős műszaki vezetői szakmai többlet tapasztalata (hónap, min.0 hónap, max. 36 hónap 36

2.A III.1.3-M.2 pontban meghatározott szakember alkalmassági követelmények körében meghatározott MV-ÉV jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli felelős műszaki vezetői szakmai többlet tapasztalata (hónap, min. 0 hónap, max.36 hó 36

3 A III.1.3-M.3 pontban meghatározott szakember alkalmassági követelmények körében meghatározott MV-ÉG jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli felelős műszaki vezetői szakmai többlet tapasztalata (hónap, min 0 hónap, max 36 hó 36

### 1. A szerződésmódosítás tárgya

TOP-4.2.1-15-JN1-2019-00029 azonosítószámú, „Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának

fejlesztése Mezőtúron” című projekt keretében, a Mezőtúr, Fóti utca 168. (HRSZ.: 4865/3) szám alatti idősek napközi otthonának kivitelezése

## 2. A szerződésmódosítás jogalapjai:

### 2.1. A szerződésmódosítás jogalapja: Kbt. 141. § (4) bek. c) pontja szerint.

#### Eredeti szerződéses feltétel (Eredeti szerződés 3.1. pontja):

##### **A Vállalkozói díjazása:**

A Felek a **vállalkozói díjat (mely megegyezik az egyösszegű ajánlati árral) nettó 135 810 682 Ft, + 27 % Áfa, azaz bruttó 172 479 566 forint összegben állapítják meg.**

#### Módosított szerződéses feltétel:

##### **A Vállalkozói díjazása:**

A szerződő felek a vállalkozói díjat nettó 135.810.682 Ft+nettó 12.410.938 Ft (többletigény) = **nettó 148.221.620 Ft + 27% ÁFA, azaz bruttó 188.241.457 Ft összegben állapítják meg.**

#### Indokolás:

ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre:

A szerződés módosítását indokoló körülmény jövőbeli bekövetkezéséről az ajánlatkérőnek nem volt tudomása, és arra az ajánlatkérő kellő gondosság mellett, a beszerzés körülményeinek ismeretében nem is számíthatott, tekintettel arra, hogy az eljárás megindításának időpontja: 2021/01/27. volt, a szerződéskötés időpontja: 2021.08.04. volt.

Az orosz-ukrán háború előre senki által nem látható negatív gazdasági hatásokkal jár. Az építésgazdaság területén ilyenek többek között az építőanyagár emelkedés, az akadozó alapanyag beszerzés, termelés-kivitelezés lelassulása, szállítási nehézségek, üzemanyag árdrágulás. Az előre nem látható hatások befolyással vannak az építési-beruházási célú közbeszerzési eljárásokra is, illetve az ezek eredményeként megkötött szerződések teljesítésére. A közbeszerzési eljárásban közreműködő felek számára fontos, hogy az üzleti kockázatokat csökkenteni, a kiszámíthatóságot növelni lehessen.

Vállalkozó a szerződésmódosítási kérelmének alátámasztására benyújtotta az ajánlat benyújtásakor kapott árajánlatait, valamint a szerződésmódosításra vonatkozó igény benyújtását megelőző, ugyanazon termékek beszerzésére vonatkozó árajánlatait, melyekben nettó 13.490.150 Ft (bruttó 17.132.491 Ft) összegű – az építőanyag árak emelkedéséből fakadó – többletigényt mutatott ki, melynek főösszesítője jelen szerződésmódosítás 1. sz. mellékletét képezi.

A fentiekre történő hivatkozással a Kivitelező az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége és a Közbeszerzési Hatóság által közösen kiadott „az orosz-ukrán háború által kiváltott üzleti kockázatok csökkentésére az építési-beruházási közbeszerzések területén” című ajánlása alapján szerződésmódosítási igénnyel fordult az önkormányzathoz.

cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét:

- a szerződés tárgya, mennyisége, ellátandó feladatok nem változnak.

cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át.

- A többletigény összege az eredeti szerződés nettó ellenértékének 9,93 %-a, mely a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont szerinti jogalapban kikötött 50%-os mértéken belül van.
- Hivatkozással a Kbt. 142. § (3) bekezdésére, Mezőtúr Város Önkormányzata nem kívánja átvállalni a szerződés alapján a nyertes ajánlattevőt terhelő kockázatokat, így a kimutatott

nettó 13.490.150 Ft (bruttó 17.132.491 Ft) többletigény összegéből 8% visszatartásával (árkockázati fedezet), nettó 12.410.938 Ft (bruttó 15.761.891 Ft) összeget ismer el.

- A szerződő felek a vállalkozói díjat nettó 135.810.682 Ft + nettó 12.410.938 Ft (elismert többletigény) = nettó 148.221.620 Ft + 27% ÁFA, azaz bruttó 188.241.457 Ft összegben állapítják meg.
- **Az ellenérték növekedés az eredeti szerződéses összeg 9,13 %-a.**

## 2.2. A szerződésmódosítás jogalapja: Kbt. 141. § (6) bek.

**2021.08.04-i szerződéskötést követően a „Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának fejlesztése Mezőtúron” című TOP-4.2.1-15-JN1-2019-00029 projekt vonatkozásában többletforrás igényt jelentett be a Megrendelő, melyre az 1087/2022. (II.23.) Korm. határozat alapján, a Pénzügyminisztérium biztosított 41.036.567 Ft összegű forrás kiegészítést, mely fedezi az eredeti vállalkozási szerződés szerinti vállalkozói díj összegét, így ahhoz a 105/2021.(VII.12.) képviselő-testületi határozat 3. pontjában meghatározott hitel forrás bevonása nem volt szükséges.**

A 2.1. pontban ismertetett ellenérték növekedéséhez szükséges forrást Megrendelő a 105/2021.(VII.12.) képviselő-testületi határozat 3. pontjában meghatározott hitel forrásból biztosítja. A fentiekre tekintettel az alábbiak szerint módosul a szerződés 3.1. pontja:

### **Eredeti szerződéses feltétel (Eredeti szerződés 3.1. pontja):**

A vállalkozói díj kifizetése utófinanszírozás keretében történik. Forrása: az alábbiakban nevezett európai uniós projekt, és megrendelő saját forrása (a pontos arány és összegek a szerződés megkötésekor véglegesednek):

Projekt megnevezése: TOP-4.2.1-15-JN1-2019-00029 – „Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának fejlesztése Mezőtúron”, melyből nettó 93.603.150 Ft + Áfa

Megrendelő saját forrása: nettó 42.207.532 Ft + Áfa

Megrendelő az önkormányzatok adósságot keletkeztető, valamint kezesség-, illetve garanciavállalásra vonatkozó ügyleteihez történő előzetes kormányzati hozzájárulásról szóló, 1812/2018.(XII. 23.) Korm. határozat 1. számú mellékletében, Mezőtúr Város Önkormányzatának engedélyezett, 350.000.000 Ft keretösszegű Kormányzati hozzájárulásból nettó 42.207.532 Ft + Áfa.

### **Módosított szerződéses feltétel:**

A vállalkozói díj kifizetése utófinanszírozás keretében történik. Forrása: az alábbiakban nevezett európai uniós projekt, és megrendelő saját forrása:

Projekt megnevezése: TOP-4.2.1-15-JN1-2019-00029 – „Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának fejlesztése Mezőtúron”, melyből **nettó 135 810 682 Ft, + 27 % Áfa, azaz bruttó 172 479 566 forint támogatás.**

Megrendelő saját forrása: **nettó 12.410.938 Ft + 27 % Áfa, azaz bruttó 15 761 891 Ft**

Megrendelő az önkormányzatok adósságot keletkeztető, valamint kezesség-, illetve garanciavállalásra vonatkozó ügyleteihez történő előzetes kormányzati hozzájárulásról szóló, 1812/2018.(XII. 23.) Korm. határozat 1. számú mellékletében, Mezőtúr Város Önkormányzatának engedélyezett, 350.000.000 Ft keretösszegű Kormányzati hozzájárulásból **nettó 12.410.938 Ft + 27 % Áfa, azaz bruttó 15 761 891 Ft.**

## 3. A szerződés további feltételei nem változtak.

Jelen szerződést, annak elolvasása és közös értelmezése után 4 eredeti, egymással mindenben megegyező példányban Felek képviselői, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Mezőtúr, 2022.

<b>MEGRENDELŐ:</b> Név: Mezőtúr Város Önkormányzata Székhely: 5400 Mezőtúr, Kossuth L. tér 1. Képviselője: Herczeg Zsolt polgármester képviselésében Szűcs Dániel alpolgármester	<b>VÁLLALKOZÓ:</b> Név: KTSZ-REB Korlátolt Felelősségű Társaság Székhely: 1051 Budapest, Október 6 utca 14. 1. em. 2A. Képviselője: Szunyogh Gyuláné