

## Jegyzőkönyv

Mely készült 2022. április 29-én a Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Közhasznú Nonprofit KFT irodájában a Felügyelő Bizottság üléséről.

Jelen vannak:	Dr. Zsolnai János	FB elnök
	Pete Lajos	FB tag
	Fekécs Gábor	FB tag
	Balázs László	FB tag
	Dr. Lévai Szabolcs	jogi előadó
	Pappné Juhász Emília	ügyvezető

Dr. Zsolnai János: Tisztelettel köszöntöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy a felügyelő bizottság határozatképes. Pete Lajos jelezte, hogy 15 perc késéssel érkezik. Az ülést megnyitom.

Dr. Zsolnai János: Ismertetném a napirendi pontokat.

1. napirendi pont: a Kft. 2021. évi beszámolójának és mérlegének megtárgyalása
2. napirendi pont: A társaság szolgáltatói, vállalkozói, szállítói szerződéseinek áttekintése, vizsgálata
3. napirendi pont: Önkormányzati földterületek használatának vizsgálata
4. napirendi pont: Egyéb

Dr. Zsolnai János: A Felügyelő Bizottság 1. napirendi pontja a KFT 2021. évre vonatkozó beszámoló és mérleg megtárgyalása..

Az első napi rendi pont anyaga kiküldésre került a tagoknak.

A második napi rendi pontnál Lévai Szabolcs tud beszámolni a szerződésekről.

Dr. Lévai Szabolcs: Ezek a tartós szerződések. Nincsenek benne az eseti szerződések, bérleti szerződések.

Dr. Zsolnai János: Felkérem Ügyvezető Asszonyt, az első napi rend pont előterjesztésére. Van-e kiegészítése a kiküldött anyaggal kapcsolatban?

Pappné Juhász Emília: Nincs kiegészítem. Próbáltam olyan táblázatokat bele tenni a beszámolómba, ami más megvilágításban is megmutatja az eredményeinket, mint a tavalyi beszámoló. A nagyobb volumenű dolgokról beszéltem.

Dr. Zsolnai János: A kérdésem az, hogy a Zrínyi konyhán audit ellenőrzést tartottak. Kérdezném, hogy ki tartotta?

Pappné Juhász Emília: Ezt az ellenőrzést a NÉBIH tartotta, akkor belefogjuk írni, hogy a megyei Nébih tartott ellenőrzést, ami egy minőségbiztosítási ellenőrzés volt. Ezzel ki fogom egészíteni a beszámolómat.

Fekécs Gábor: Ez azért is fontos mert ez egy hivatalos ellenőrzés volt.

Pappné Juhász Emília: Minden konyhát és tálaló konyhát minősíteni kell. Ez egy országos minősítési rendszer ahol 80 % -tól felelnek meg a konyhák, ha 60 % alatt van egy konyha minősítése akkor annak a konyhának az engedélyét bevonják. A Zrínyi konyhánk 83 %-ot kapott. Itt a konyhai technológiát nézik a munkavégzés folyamatát a programok használatát, hogy mennyire felelünk meg az előírásoknak. Két évente ellenőrzik.

Balázs László: Adnak hiba listát is?

Pappné Juhász Emília: Igen, adnak.

Balázs László: Mennyire megvalósítható a hibák javítása?

Pappné Juhász Emília: vannak, amik a munkavégzéssel kapcsolatosak azok egyértelműen megvalósíthatóak voltak. Illetve beszerzéseket írtak elő. Ami halaszthatatlan volt azt megvettük az Önkormányzat adott rá plusz pénzt. Ami halasztható volt az idén már az év elején megvettük arra is az Önkormányzat adott plusz pénzt.

Fekécs Gábor: Kérdezni szeretnék a zöld terület kezelésről, közel 4 milliós ténny sikerült összehozni ez abból adódik hogy jelentősen növekedett az a terület amire nem kapsz finanszírozást?

Pappné Juhász Emília Igen.

Fekécs Gábor: Közútnál is ez a helyzet?

Pappné Juhász Emília: Ott nem mondanám, hogy növekvő feladat, de szoktunk hozzá rakni a területhez. Az előző évi tényekre kapom a támogatást. Nem négyzetméter számokra.

Most hatalmas mínuszom lesz ebben az évben.

Fekécs Gábor: Közútnál terveztetek 4 millió forintot. Az igénybevett szolgáltatás az 13 748 Ft. ebben benne van az aszfaltozás ami ide került.

Mindig azt mondjátok, hogy a strandfürdő veszteséges ahhoz képest most nem lett veszteséges. Mínusz 6 millióból fordultunk pozitív irányba.

Pappné Juhász Emília: Igen mert nem mindig működünk.

Fekécs Gábor: Kérdezném hogy az Invictusnak van -e adóssága? Mert ha van, akkor az Önkormányzat úgy fizethessen ki bármilyen támogatást a civil szervezetnek, támogatott szervezetnek amennyiben az Önkormányzat irányában nincs adóssága. Ha van akkor meg kell találni a jogi utat. Jár a támogatás, de az elsősorban önkormányzati szervezethez vagy az önkormányzathoz kerüljön. Ha nincs korrekt elszámolás akkor nagyon óvatosan kell kezelni. Mi például úgy kapjuk meg a tiszteletdíjat, hogy ha benne vagyunk a köztartozásmentes adozói bázisban. Kérjük a tulajdonos segítségét, hogy az adósságát segítsen rendezni.

Mennyi most a tartozás?

Pappné Juhász Emília: Most úgy néz ki hogy 3 millióval tartozik. Azt ígérte, hogy a hónap második felében utalja a tartozását. A felszólításokra szokott reagálni. Én szóltam az önkormányzatnál, hogy addig ne fizessék ki a támogatást.

Fekécs Gábor: Ennyit szerettem volna még a stranddal kapcsolatban elmondani.

Még szeretném kérni az Oktatási Centrumot és a Szolnoki út 5-7-et.

Terveztetek egy negatív értéket, de ez az eredmény ott is pozitív lett, kérdezném hogy ez miből adódik?

Pappné Juhász Emília: Ugyanaz mint a strandnál is, hogyha nem működünk akkor nincs veszteség. Mert nincs rajta munkadíj. Mivel nem használtuk, a karbantartási költségünk is sokkal kevesebb lett.

Amíg a Rákóczi úti iskola ott volt, volt ott 15 millió forintos gázszámla.

Pappné Juhász Emília: Ezt a hivatal intézte.

Fekécs Gábor: Ki kapott a KLIK-től használati díjat?

Pappné Juhász Emília: Szerintem senki.

Fekécs Gábor: Mostmár minden óra a neveteken van? A Klímában is?

Pappné Juhász Emília: Igen.

Fekécs Gábor: Tanüzemmel kapcsolatban mondanám, hogy a tanüzemben van egy gázóra ami még az Ipari Park nevéen van. Az Ipari Park üzleti tervében még benne van az a gázóra, arra 200 ezer forint van írva.

Szeretném ha tisztáznánk ezt a kérdést. Mert az volt a cél a tanüzemmel kapcsolatban, hogy minden az Intézményellátó kezében legyen.

Pappné Juhász Emília: Juhász Istvánnal volt átadás-átvételem.

Az Ipari Parktól mi órákat nem vettünk át.

Fekécs Gábor: ha a tanüzem az intézményellátóhoz tartozik, akkor az összes órának is ide kell tartozni.

Dr. Zsolnai János: Van-e még kérdés észrevétel a beszámolóval kapcsolatban?

Pete Lajos: Én azt néztem, hogy a helyzet pozitív irányba mozdult el.

Balázs László: ahogy Emike is mondta az év elején sok minden nem működött. Így nem is merültek fel költségek.

Fekécs Gábor: Bejelentésre került, hogy a bölcsődei étkeztetést vissza adják az Önkormányzatnak, mert nem marad szakácsuk.

Pappné Juhász Emília: Már június 1-vel visszakerül.

Fekécs Gábor: Elhangzott, a zöldmezős beruházás. Polgármester Úr egy barnamezős beruházásban gondolkodik, elbontatná előtte a volt kazánházat.

Balázs László: Ha a főiskolán lévő konyha átépítése megtörténik akkor az azt jelenti, hogy a többi konyha a Zrínyi és Kilián megszűnne?

Pappné Juhász Emília: Igen ez a konyha kiváltaná a többit.

Pappné Juhász Emília: a stranddal kapcsolatban is megnéztük a pályázatokat. De nézik a környékbeli fejlesztéseket is és mivel a környékben voltak nagy fejlesztések ezért nem számolnak Mezőtúrral.

Dr. Zsolnai János: a beszámolóval kapcsolatban van-e még valakinek kérdése mert ha nincs akkor térjünk át a mérlegre.

Fekécs Gábor: Nyereséggel zárta a cég az évet.

Az lenne a cél, hogy minél kevesebbet kelljen kompenzálni.

Dr. Zsolnai János: Kérem, szavazzunk. Az első napi rendi ponton belül aki a 2021. évi beszámolót elfogadásra javasolja az alapítónak az kérem kézfeltartással szavazzon.

Aki a társaság mérlegét 178 035 ezer Ft. eszköz és forrás egyezőséggel 326 ezer forint adózott eredménnyel elfogadja, és elfogadásra javasolja az kérem kézfeltartással szavazzon.

Megállapítom, hogy mindenki elfogadta.

**2/2022. (04.29.) számú határozat**: A felügyelő bizottság a társaság 2021. évre vonatkozó beszámolóját és mérlegét 178 035 ezer Ft eszköz és forrás oldal egyezőséggel és 326 ezer forint adózott eredménnyel elfogadja és elfogadásra javasolja a képviselő testület felé.

2. napirendi pont:

A Kft. vállalkozói, szolgáltatói, szállítói szerződéseinek áttekintése. A szerződésekről kaptunk egy listát Szabolcstól.

Dr. Lévai Szabolcs: Mindegyik be van scannelve le van fűzve. Ha szeretnétek bármelyiket megtudjátok nézni.

Fekécs Gábor: Szeretném kérni, hogy kerüljön oda mellé hogy mikor lettek megkötve a szerződések és meddig érvényesek. Határorozott vagy határozatlan időtartamra szól.

A díjakkal kapcsolatos változások is kerüljenek feltüntetésre.

Fontos a nagyon régi szerződéseket is aktualizálni, módosítani. Az a lényeg, hogy rendbe legyen minden szerződés.

Kérdezném, hogy amik közbeszerzésre vannak szerződések azokat meg lehet-e jelölni.

Dr. Lévai Szabolcs: Igen.

Dr. Lévai Szabolcs: például a Katolikus Iskolával kötött szerződés több módosításon ment keresztül. Az étkezési díjak az önkormányzati rendeletek alapján változnak.

A listát kiegészítem és megküldöm a tagoknak.

3. napirendi pont:

Az Önkormányzati földterületek használatának vizsgálata:

Fekécs Gábor: Kérdezném, hogy ez a szolgáltatás most hogy működik. Ki csinálja?

Van egy testületi határozat, amit nem hajtottok végre. Most vagy csinálnak egy új testületi határozatot, vagy akkor hajtsa végre az Intézményellátó a határozatban foglaltakat.

Azt javasolnám, hogy át kellene világítani a földterületek használatát. Kezdeményezzünk egy munkamegbeszélést ahol az Önkormányzat illetékes szakemberei is jelen vannak. Keressük meg azokat a pontokat ahol esetleg beavatkozni szükséges.

Az Intézményellátónak a feladat ellátásért bizonyos összeget kellene kapni. Ez egy jól kimutatható tevékenység lehet látni a költségeket, és hogy mennyi a haszon rajta.

A felügyelőbizottság felkéri az ügyvezető asszonyt kezdeményezze ezt a megbeszélést, ahol az FB is részt kíván venni.

4. napirendi pont: Egyebek.

Pappné Juhász Emília: Szeretném a segítségeteket kérni a konyhai alapanyag beszerzésekkel kapcsolatban.

Az Uniós elvekkel ellentétben nekem ugyanúgy beszerzési bizottsághoz kell vinnem az élelmiszerek beszerzését. Minden évben ezzel foglalkozunk egy hónapot, hogy az élelmiszereket fajtánként, ami 3 millió forint feletti azt megárajánlatoztatjuk és szerződéseket kötünk. A szerződéseket van ahol megtudjuk csinálni a nagybani piac ármértékéhez de van ahol éves árszint tartással készítjük el. Nem engedi azt meg hogy hazai őstermelőktől vásároljunk. A konyhán előírás hogy a 60 %-át hazai termelőtől 30 km-en belül vásároljuk meg.

A mostani áremelkedések miatt mindenki mondja fel a szerződést. Szóltam az aljegyző Úrnak hogy problémát fog okozni az ellátásban. Az aljegyző Úr nem mondott rá semmit.

Én azt szeretném hogy ne kelljen beszerzési bizottsághoz vinni a beszerzéseimet. Van egy beszerzési szabályzat amiben 3 millió forint éves forgalom felett beszerzési bizottságnak kell dönteni. Nálunk ilyen az élelmiszer, a beszerzési bizottság dönt hogy kitől vehetjük meg.

Mi elkezdünk árajánlatoztatni és a beérkezett ajánlatoknál a bizottság dönt.

Segítségüket szeretném kérni ebben a témában. Írjak a közbeszerzési bizottságnak, vagy mitévő legyek?

Balázs László: Javasolnék egy munka megbeszélést. Ahol ezeket meglehet beszélni.

Fekécs Gábor:

A közbeszerzési bizottság előterjesztésből dolgozik, szerintem keressük meg a jegyző urat ezzel kapcsolatban is..

Kezdeményezzünk egy munkamegbeszélést. Én azt javasolom, hogy készítsetek egy anyagot. Írjátok le a javaslataitokat. Szakmailag támogatni fogunk Titeket, csak legyenek leírva a javaslatok.

Pappné Juhász Emília: Készíteni fogunk egy javaslatot. És majd kiküldjük Nektek áttekintésre.

Dr. Zsolnai János:

Tegyünk javaslatot az Ügyvezető béremelésére.

Fekécs Gábor: a béremelésre vonatkozóan az összeg és százalék nélküli béremelést tudok támogatni illetve hogy a tulajdonos határozza meg hogy mire szavazhatjuk meg a béremelést. mert nincs jutalom szabályzat.

Maximalizálva van-e az érték. A felügyelő bizottság nem hozhat megalapozatlanul döntéseket.

Pappné Juhász Emília:

Le van írva a maximum. A jutalom 1,5 millió a béremelés maximum annyi amennyit a dolgozók kaptak. Prémiumra nincs leírva összességében.

Dr. Zsolnai János: A jegyző sokallta a prémiumot és a fizetést.

Én javaslom a béremelést 900 000 Ft-ra, illetve jutalomnak a 1,5 millió forintot.

Dr. Zsolnai János: a javadalmazási szabályzatban benne van, hogy az Ügyvezető alapbérét az Alapító állapítja meg az ügyvezető megválasztásakor. A munkabér változását a későbbiekben a Társaság éves beszámolójának mérlegének elfogadásával egyidejűleg tárgyalja meg és határozza meg az Alapító úgy annak mértéke igazodik a Társaság árbevételéhez.

Az ügyvezető munkabére legfeljebb a társaságra irányadó átlagkereset növekedési mértékének megfelelő százalékos mértékkel növelhető.

Az ügyvezető munkabére legfeljebb a mindenkori minimálbér hétszerese lehet. A felügyelő bizottság tesz javaslatot az Alapítónak.

Az ügyvezető éves prémiumának mértéke nem haladhatja meg az ügyvezető 2 havi személyi alapbérének összegét.

Az ügyvezető éves jutalma: Az ügyvezető évente egy alkalommal jutalomban részesíthető melynek mértékét az Alapító határozza meg. Az ügyvezető éves jutalmának mértéke nem haladhatja meg az ügyvezető 2 havi személyi alapbérének összegét.

Veszteséges gazdálkodás esetén az Alapító által kiemeltnek tekintett feladatok végrehajtása során nyújtott teljesítmény egyedi mérlegelése alapján adható jutalom, amennyiben a pénzügyi fedezet rendelkezésre áll. Továbbá amennyiben az ügyvezető prémiumban részesül jutalom nem fizethető.

Fekécs Gábor: El kell dönteni, hogy a cég most veszteséges vagy nyereséges.

Én mind a kettőt javaslom, de számszerű értéket nem akarok mondani.

Pappné Juhász Emília: A feladatok nőnek a fizetésem változatlan.

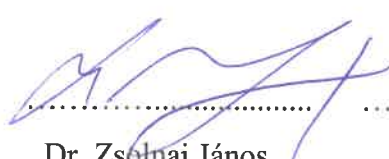
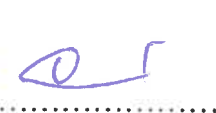

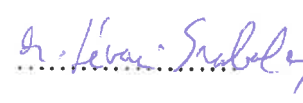



Dr. Zsolnai János: Aki egyetért azzal, hogy az ügyvezető bére 900.000.-Ft legyen, s a tavalyi évben végzett munkája alapjá 1.500.000.-Ft jutalomban részesüljön, az kézfeltartással szavazzon.

Megállapítom, hogy a javaslatot egyhangúlag elfogadta a felügyelőbizottság.

**2/2022. (04.29.) számú határozat**: A felügyelőbizottság egyhangúlag javasolja az ügyvezető bérének 2022. január 01. napjával visszamenőleg 900.000.-Ft.-ra történő emelését, továbbá javasolja, hogy 1.500.000.-Ft jutalomban részesüljön.

Dr. Zsolnai János: Amennyiben további vélemény, hozzászólás nincs, a felügyelő bizottság mai ülését bezárom.

k.m.f.

			
Dr. Zsolnai János FB elnök	Fekécs Gábor FB tag	Pete Lajos FB tag	Dr. Lévai Szabolcs jogi előadó
			
Pappné Juhász Emília ügyvezető	Balázs László FB tag	Szabó Gabriella jk. vezető	