

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

3. számú módosítása

TERVEZET

amely létrejött egyrészről:

Mezőtúr Város Önkormányzata

székhelye: 5400 Mezőtúr, Kossuth Lajos tér 1.

képviseli: Szűcs Dániel alpolgármester

törzsszáma: 732703

adóigazgatási azonosító száma: 15732705-2-16

bankszámlaszáma: 11745097-15408796-00000000

statisztikai számjele: 15732705-8411-321-16

mint átadó (továbbiakban **Önkormányzat**);

másrészről:

Karcagi Tankerületi Központ

székhely: 5300 Karcag, Tácsics Mihály körút 15.

adószám: 15835183-2-16

képviseli: Sági István tankerületi központ igazgató

előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10045002-00336509-00000000

KSH statisztikai számjel: 15835183-8412-312-16

mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**);

- továbbiakban együtt Felek - között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

I/1 Az Önkormányzat, mint Átadó és az Átvevő között 2016. december 12. napján vagyonkezelési szerződés (a továbbiakban Vagyonkezelési szerződés) jött létre, amelyet a Felek közös akarral először 2019. augusztus 29-én, majd 2020. november 30-án módosítottak.

Jelen, harmadik módosítás indoka, hogy a vagyonkezelési szerződés egyik tárgyát képező 5400 Mezőtúr, belterület 2893 helyrajzi számú, természetben 5400 Mezőtúr, Szegedi Kis István tér 2. szám alatt található ingatlanban (a továbbiakban: Ingatlan), mint feladat-ellátási helyen a Mezőtúri II. Rákóczi Ferenc Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Alapokú Művészeti Iskola nevelési-oktatási tevékenysége 2021. szeptember 1-étől történő szünetelést követően 2022. június 30. napjával véglegesen megszűnik.

I/2 A Felek a nevelési-oktatási tevékenységnek az Ingatlanban történő megszűnésére figyelemmel a Vagyonkezelési szerződést az alábbiak szerint módosítják:

.....
Sági István

.....
Pabar Beatrix

.....
Szűcs Dániel

.....
dr. Farkas Flórián

.....
dr. Enyedi Mihály

II.A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS TÁRGYA

II/1. A Nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 74.§(4) bekezdése értelmében ” a tankerületi központ által fenntartott köznevelési feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyongazdálkodási jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési feladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik”.

A Vagyongazdálkodási szerződés 33. b) pont alapján a szerződés megszűnik, ha az Átvevő feladatellátási kötelezettsége megszűnik.

A Felek megállapítják, hogy az Átvevő vagyongazdálkodási joga az Ingatlan tekintetében az Nkt. 74.§ (4) bekezdése, valamint a Vagyongazdálkodási szerződés 33.b. pont szerint 2022. június 30. napján megszűnik. Az Ingatlan átadás- átvételét a közművekre, azok Ingatlanban található mérőóráinak leolvasására is kiterjedően ezen a napon a Felek külön átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítik. Az Átadás-átvétel során a 2016. decemberében a vagyongazdálkodási szerződés 2. számú melléklete szerint átadott, az Ingatlanban található köznevelési feladat ellátását segítő Ingóságok is visszaadásra kerülnek Önkormányzat részére.

II/2 A Felek a Vagyongazdálkodási Szerződés II/1 pontjában található táblázat Ingatlanra vonatkozó sorát törlik, ezért a táblázat az alábbiak szerint módosul:

sorszám	Ingatlan címe (irányítószám, település, cím)	Helyrajzi szám	Érintett köznevelési intézmény neve
1.	5400 Mezőtúr, Rákóczi út 40.	4835	Mezőtúri II. Rákóczi Ferenc Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Alapokú Művészeti Iskola
2.	5400 Mezőtúr, XIII.u.12.	2475	Mezőtúri II. Rákóczi Ferenc Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Alapokú Művészeti Iskola
3.	5400 Mezőtúr, Sugár út 35.	2901	Mezőtúri II. Rákóczi Ferenc Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Alapokú Művészeti Iskola
4.	5400 Mezőtúr, Kossuth L. út 82.	699	Mezőtúri II. Rákóczi Ferenc Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Alapokú Művészeti Iskola
5.	5400 Mezőtúr, Bajcsy-Zsilinszky út 61.	624/1	Mezőtúri II. Rákóczi Ferenc Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Alapokú Művészeti Iskola
6.	5400 Mezőtúr, Csokonai V.M.u.67.	690	Mezőtúri II. Rákóczi Ferenc Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Alapokú Művészeti Iskola
7.	5400 Mezőtúr, Bajcsy-Zsilinszky út 39/a	111	Mezőtúri II. Rákóczi Ferenc Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Alapokú Művészeti Iskola
8.	5400 Mezőtúr, Damjanich utca 48.	112	Mezőtúri II. Rákóczi Ferenc Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Alapokú Művészeti Iskola

II/3 A vagyonkezelési szerződés II/6. pontjának szövege – az Ingatlanra vonatkozó rész törlését követően- az alábbiak szerint módosul:

6. Az Átvevő a vagyonkezelésében lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanok használatát tanítási időn kívül és az Átvevő fenntartásában és működtetésében lévő köznevelési intézmények Pedagógiai Programjaiban, szervezeti és működési szabályzataiban, házirendjeiben, valamint az Átvevő szervezeti és működési szabályzatában meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül önkormányzati, helyi közösségi és kulturális valamint sport rendezvények lebonyolítása céljából polgármesteri hatáskörben kötendő külön megállapodás alapján ingyenesen biztosítja a tulajdonos Önkormányzat számára. A megállapodás megkötéséhez szükség van az érintett köznevelési intézmény vezetőjének előzetes véleményére. Az Önkormányzat ingyenes használatra jogosult különösen a gyermekek évdeleről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997.évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 44/A §-ában előírt alternatív napközbeni ellátás keretében megszervezett nyári nappali felügyeletkötelező feladatellátása érdekében.

Az Átvevő tudomásul veszi, hogy a gyermekétkeztetéshez, valamint a szünidei gyermekétkeztetéshez szükséges ingó és ingatlan vagy az Átvevő részére nem került átadásra, azokat az Önkormányzat – a Gyvt 21/A és 21/C §-aiban előírt kötelező feladatellátásának biztosítása céljából- önállóan hasznosítja.

A 4835.hrsz-ú, 5400 Mezőtúr, Rákóczi utca 40. szám alatti, valamint a 699.hrsz-ú 5400 Mezőtúr, Kossuth Lajos utca 82. szám alatti épületek esetében a gyermekétkeztetés célját szolgáló tálalókonyha a hozzá tartozó kiszolgálóhelyiségekkel nem képezi jelen átadás-átvétel tárgyát. Ezen helyiségek továbbra is az Önkormányzat működtetésében fognak állni azzal, hogy mivel ezen helyiségek közüzemi fogyasztása külön közüzemi fogyasztásmérő berendezéssel nem mérhető, a Karcagi Tankerületi Központ e helyiségek vonatkozásában a közüzemi számlákat a fogyasztási terület nagysága, fogyasztási jellemzői szerint arányosan továbbszámlázza az önkormányzat irányába, melyről külön megállapodást kötnek a Felek.

II/4. A Vagyonkezelési szerződés 1. számú mellékletéből az Ingatlan adatai törlésre kerülnek, a 2. számú mellékletből az Ingatlanban található, köznevelési feladat ellátását segítő ingóságok adatai (leltár) törlésre kerülnek.

II/5 A Felek a vagyonkezelési szerződés 3/b, 4/b, 5/b, 6/b, 7/c és 7/d mellékleteit törlik.

Jelen módosítás a Vagyonkezelési szerződés egyéb rendelkezéseit nem érinti, a Vagyonkezelési szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései a Felek között változatlan tartalommal irányadóak.

Átvevő kijelenti, hogy a szerződés aláírását követően gondoskodik ezen ingatlanra vonatkozó vagyonkezelői jog törléséről is.

III.EGYÉB RENDELKEZÉSEK

Jelen vagyonkezelési szerződés módosítást Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete /2022. (V.26.) határozatával elfogadta.

A szerződésmódosítást a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá. A szerződésmódosítás 10 eredeti, egymással mindenben megegyező példányban készült és 2 számozott oldalból áll, amelyből 5 példány az Önkormányzatot, 5 példány az Átvevőt illet meg.

Karcag, 2022.....

Mezőtúr, 2022.

.....
Sági István
tankerületi központ igazgató
Karcagi Tankerületi Központ

.....
Szűcs Dániel
alpolgármester
Mezőtúr Város Önkormányzata

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Pabar Beatrix
gazdasági igazgatóhelyettes
Karcagi Tankerületi Központ

.....
Boross Boglárka
osztályvezető
Mezőtúr Város Önkormányzata

Jegyző ellenjegyzése:

.....
dr. Enyedi Mihály jegyző

Ellenjegyzem:

.....
Dr. Farkas Flórián ügyvéd