

## ELŐTERJESZTÉS

### Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2022. május 2-i ülésére

**Mezőtúr településrendezési eszközök módosítása kapcsán**  
(a Mezőtúr, külterület Nagykúria 0177/2 és 0177/3 hrsz-ú ingatlanok és környezetére vonatkozóan)

**a környezeti vizsgálat elkészítésére vonatkozó önkormányzati vélemény alátámasztására**

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőtúr Város Önkormányzata a 40/2022. (II. 24.) képviselő-testületi határozat alapján megrendelte a hatályos, többször módosított 2/2004.(II.6.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzata és annak mellékletét képező szabályozási terve módosításának elkészítését a Mezőtúr, külterület Nagykúria 0177/2 és 0177/3 hrsz-ú ingatlanok és környezetére vonatkozóan. Mezőtúr Város Önkormányzata a munka elvégzésével a TÁJOLÓ-TERV Kft. Tervezőirodát (1074 Budapest, Rottenbiller utca 24.) bízta meg.

Mezőtúr Város Önkormányzata a 39/2022. (II. 24.) képviselő-testületi határozatával Mezőtúr, külterület Nagykúria 0177/2 és 0177/3 hrsz-ú területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánította. A településrendezési eszközök módosítás véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (**továbbiakban: Rendelet**) által szabályozott *tárgyalásos eljárás* keretein belül történik.

**Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet** 1.§. (3) bekezdése értelmében a településszerkezeti és szabályozási terv kisebb módosítása esetén a rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességét a várható környezeti hatások jelentőségének eseti meghatározása alapján kell eldönteni. Környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése érdekében a környezetvédelméért felelős szervek részére Mezőtúr Város Önkormányzata megküldte a „Mezőtúr város Településrendezési eszközök módosítása” Tájékoztatósi dokumentációját (**előterjesztés 1. számú melléklet**).

A 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3.sz. mellékletében nevesített illetékes (a környezet védelméért felelős) szervek közül

az alábbiak szakmai véleményét kértük ki:

- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály

- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály  
Vízvédelmi és Vízügyi Hatóság
- Dusa Zsuzsanna állami főépítész - Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész iroda
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény és Talajvédelmi Osztály
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály
- Budapest Főváros Kormányhivatala - Építésügyi és Örökségvédelmi, főosztály, Építésügyi és örökségvédelmi koordinációs főosztály
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

a megadott törvényi határidőn belül az alábbiaktól nem érkezett visszajelzés:

- Budapest Főváros Kormányhivatala - Építésügyi és Örökségvédelmi, főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Koordinációs Főosztály

Megkeresésre érkező válaszok alapján megállapítható, hogy az illetékes szervek nem tartják szükségesnek környezeti hatástanulmány készítését a tárgyi településrendezési terv módosításhoz. Az írásos véleményeket az **2. számú melléklet** tartalmazza.

Mindezek figyelembe vételével javaslom a Képviselő-testület részére, hogy fogadja, el a határozat tervezet, mely értelmében a településrendezési eszközök jelen módosítása során ***nem tartja szükségesnek*** az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását, és környezeti értékelés elkészíttetését.

Fentieket figyelembe véve, vonatkozóan kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

**Mezőtúr, 2022. április 29.**

**Szűcs Dániel**  
**alpolgármester**

**Mezőtúr Város Önkormányzata**  
**...../2022.(V.02.) képviselő-testületi határozata**

**Mezőtúr településrendezési eszközök módosítása kapcsán** (a Mezőtúr, külterület Nagykúria 0177/2 és 0177/3 hrsz-ú ingatlanok és környezetére vonatkozóan) **a környezeti vizsgálat elkészítéséről**

Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - Magyarország Alaptörvénye 32. cikk. (1) bekezdés b) pontja alapján valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – figyelemmel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 32. §(6) bekezdés előírásaira, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazása alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozatában rögzíti, hogy a **településrendezési eszközök módosításáról** szóló előzetes **tájékoztató megküldésre került** az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormány-rendelet 1.§. (3) a) pontja értelmében a szabályozási terv illetve helyi építési szabályzat kisebb módosítása esetén a rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése érdekében, a **környezetvédelméért felelős szervezetek**.
2. Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete településrendezési eszközök módosítására vonatkozó véleményeket, állásfoglalásokat megismerve a Képviselő-testület, a településrendezési eszközök jelen módosítása során *nem tartja szükségesnek* az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormány-rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását, és környezeti értékelés elkészíttetését.

**Határidő:** a határozat közlésére – azonnal

**Felelős:** Szűcs Dániel alpolgármester

**A határozat végrehajtásában közreműködik:**

Farkas Edit Főépítész

Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály

**A testület határozatáról értesül:**

1. Szűcs Dániel alpolgármester, Helyben
2. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
3. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
4. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály,
5. Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagjai, Helyben
6. Képviselő-testület tagjai, Helyben
7. Farkas Edit Főépítész, Helyben
8. CSE 14 Áramtermelő Kft. (1113 Budapest, Bocskai út 134-146. C. ép. 3. em.)

**Mezőtúr, 2022. május 2.**

**Szűcs Dániel**  
alpolgármester

**dr. Enyedi Mihály**  
jegyző