

# MEZŐTÚR VÁROS ALPOLGÁRMESTERE

*Előkészítésben közreműködött:  
Farkas Edit főépítész*

## ELŐTERJESZTÉS

### Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2022. május 2-i ülésére

**Mezőtúr Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2004.(II.6.) önkormányzati rendelet és annak mellékletét képező szabályozási terv módosítására**  
(a Mezőtúr, 13234, 13712, 13716, 13717, 13718, 13719 hrsz-ú ingatlanok és környezetére vonatkozóan)

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Mezőtúr Város Önkormányzata a 189/2021.(XII.16.) képviselő-testületi határozat alapján megrendelte a hatályos, többször módosított 2/2004.(II.6.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzata és annak mellékletét képező szabályozási terve módosításának elkészítését a Mezőtúr, 13234, 13712, 13716, 13717, 13718, 13719 hrsz-ú ingatlan és környezetére vonatkozóan. A tervezési munkát a TÁJOLÓ-TERV Kft. Tervezőirodát (1074 Budapest, Rottenbiller utca 24.) végezte.

Mivel a tervezett módosítások által érintett területeket Mezőtúr Város Önkormányzata a 188/2021.(XII.16.) képviselő-testületi határozattal „kiemelt fejlesztési területté” nyilvánította, így a jelen terv-módosítás egyeztetése az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (1) c) pontja szerint, illetve (6) c) pontja alapján **tárgyalásos eljárás** keretében történt.

A beérkezett, alapvetően egyetértő vélemények megismerését követően a Képviselő-testület a 37/2022.(II.24.) és 38/2022.(II.24.) számú határozatával döntött a Helyi Építési Szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) módosítással kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességéről, valamint a véleményezési szakasz lezárásáról.

A döntés értelmében a javított Véleményezési dokumentáció (**1. számú melléklet**) 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 40. § alapján végső szakmai véleménykérés céljából megküldésre került az Állami Főépítésznek. Az Állami Főépítész JN/40/00219-23/2022. iktatószámú mellékelten csatolt végső szakmai véleményében (**2. számú melléklet**) a településrendezési eszközök **elfogadását javasolja**. A javasolt javítások, kiegészítések a tervezeten átvezetésre kerültek.

A szabályozás új elemeinek várható hatásai közt azzal számolunk, hogy az adott részterület vonatkozásában a településrendezési célok megvalósulhatnak.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (**továbbiakban: Jat.**) 17. §-a alapján felmértük a szabályozás várható következményeit és megállapítottuk, hogy a rendelet-módosításban foglaltaknak jelentősnek ítélt társadalmi, gazdasági, költségvetési illetve környezetre gyakorolt hatása, egészségügyi hatása, valamint azok végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nincsenek.

A Jat. 18. § (2) bekezdése alapján tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezet az európai uniós jog szempontjából indifferens szabályozást tartalmaz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés és mellékleteinek áttekintése után döntsön a rendelet módosításáról!

**Mezőtúr, 2022. április 29.**

**Szűcs Dániel**  
**alpolgármester**

**Mezőtúr Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2022. (V.02.) önkormányzati rendelete  
Mezőtúr Város Helyi Építési Szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 2/2004. (II.6.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Mezőtúr Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Útügyi Osztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály, Nemzeti Földügyi Központ, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Szolnoki Bányafelügyeleti Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Jász-Nagykun-Szolnok Megye Önkormányzata, Túrkeve Város Önkormányzata, Gyomaendrőd Város Önkormányzata, Békésszentandrás Nagyközség Önkormányzata, Szarvas Város Önkormányzata, Mesterszállás Község Önkormányzata, Mezőhék Község Önkormányzata, Kétpó Község Önkormányzata, Kuncsorba Község Önkormányzata, valamint Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 19/2017.(X.02.) önkormányzati rendelet szabályai szerinti „partnerek” véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

Mezőtúr Város Helyi Építési Szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 2/2004. (II.6.) önkormányzati rendelet 9/A. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) *Az építési övezetben üdülőépületek, közösségi szórakoztató, kulturális épületek, sportépítmények, valamint a terület rendeltetésével összhangban lévő, és azt szolgáló építmények, továbbá az épületegyüttes energiaellátását biztosító háztartási méretű kiserőmű építményei helyezhetők el. Az övezet területén önállóan megújuló energiaforrás építményei, épület- épületegyüttes energiaellátását biztosító háztartási méretű kiserőmű építményei kizárólag a szabályozási terven kijelölt területeken helyezhetők el.*”

2.§.

- (1) Jelen rendelet 1. melléklete lép a HÉSZ mellékletét képező T-6/c jelű Külterületi szabályozási terv tervlap helyébe.
- (2) Jelen rendelet 2. melléklete lép a HÉSZ mellékletét képező T-6/a-e jelű Külterületi szabályozási terv tervlap (jelmagyarázat) helyébe.

3.§.

Ez a rendelet az elfogadását követő napon lép hatályba, és hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

**Mezőtúr, 2022. május 5.**

**Szűcs Dániel**  
alpolgármester

**dr. Enyedi Mihály**  
jegyző