

ELŐTERJESZTÉS

Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2022. május 2-i ülésére

Mezőtúr településrendezési eszközök módosítása kapcsán
(a Mezőtúr, külterület Nagykúria 0177/2 és 0177/3 hrsz-ú ingatlanok és környezetére vonatkozóan)
a partnerségi egyeztetés lezárására

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőtúr Város Önkormányzata a 40/2022. (II. 24.) képviselő-testületi határozat alapján megrendelte a hatályos, többször módosított 2/2004.(II.6.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzata és annak mellékletét képező szabályozási terve módosításának elkészítését a Mezőtúr, külterület Nagykúria 0177/2 és 0177/3 hrsz-ú ingatlanok és környezetére vonatkozóan. A munka elvégzésével a TÁJOLÓ-TERV Kft. Tervezőirodát (1074 Budapest, Rottenbiller utca 24.) bízta meg.

Mezőtúr Város Önkormányzata a 39/2022. (II.24.) képviselő-testületi határozatával Mezőtúr, külterület Nagykúria 0177/2 és 0177/3 hrsz-ú területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánította. A terv-módosítás véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet **(továbbiakban: Rendelet)** által szabályozott *tárgyalásos eljárás* keretein belül történik.

A Rendelet 29/A. § (1) bekezdés szerint *a polgármester - a széles körű társadalmi bevonás és a nyilvánosság biztosítása érdekében - a koncepció, a stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet készítése és módosítása során az önkormányzat rendeletében megállapított partnerségi egyeztetés szabályai szerinti helyen és módon tájékoztatja a partnereket, valamint biztosítja számukra a véleményezés lehetőségét.*

A Rendelet 29/A. § (5) c) pontja alapján *a munkaközi tájékoztatás lakossági fórum megtartásával, továbbá az elkészült tervezetnek az önkormányzat honlapján, a közterületi hirdetőfelületen és - ha van ilyen - a helyi lapban való együttes közzétételével történik a településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásában történő készítésénél és módosításánál, az egyeztetés végső véleményezési szakaszának kezdeményezése előtt.*

Az előzőek alapján a tárgyi tárgyalásos eljárás végső véleményezési szakaszának kezdeményezése előtt a szükséges partnerségi egyeztetés a Mezőtúr Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 19/2017.(X.02.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: **Önk. rend.**) szerinti „partnerek” tájékoztatása, véleményének kikérése - a tervezők által összeállított

tervanyagoknak az önkormányzat honlapján történt közzétételével, lakossági felhívással - az elkészült tervezettel kapcsolatban megfelelően megtörtént. **(1. számú melléklet)**

A tervanyag közzététele, a „partnerek” tájékoztatása, véleményének kikérése csak az önkormányzat honlapján történt az **Önk. rend. 6. § (4) bekezdése** alapján: **„Településrendezési eszköz készítésének vagy módosításának tárgyalásos eljárása során, a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében, - a www.mezotur.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.”**

Jelenleg az online lakossági fórum megtartásának lehetőségéről a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településkép-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése rendelkezik:

„A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletről eltérően a helyi önkormányzat a partnerségi egyeztetés személyes megjelenést előíró szabályaitól eltérően a tájékoztatást, a véleménynyilvánítást és az egyeztetést elektronikus úton is lefolytathatja.”

A fenti jogszabályok alapján a tárgyi eljárásban az előzetes tájékoztatás partnerségi egyeztetése kizárólag elektronikus úton történt.

Az online véleményezési szakasz megtartására 2022.04.05.- és 2022.04.20. között került sor.

A partnerektől a rendelkezésre álló határidőn belül észrevétel nem érkezett. A partnerségi egyeztetés lezárásáról Jegyzőkönyv készült **(2. számú melléklet)**

Fentieket figyelembe véve, kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Mezőtúr, 2022. április 29.

Szűcs Dániel
alpolgármester

Mezőtúr Város Önkormányzata
...../2022.(V.02.) képviselő-testületi határozata

Mezőtúr településrendezési eszközök módosítása kapcsán (a Mezőtúr, külterület Nagykúria 0177/2 és 0177/3 hrsz-ú ingatlanok és környezetére vonatkozóan) **a partnerségi egyeztetés lezárására**

Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk. (1) bekezdés b) pontja alapján valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazása alapján az alábbi határozatot hozza:

Mezőtúr Város Önkormányzata határozatában rögzíti, hogy a 40/2022. (II. 24.) sz. képviselő-testületi határozat szerint a Mezőtúr, külterület Nagykúria 0177/2 és 0177/3 hrsz-ú ingatlanok és környezetére vonatkozóan folyamatban lévő településrendezési eszközök módosításának eljárásában - *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 29/A. § -a és a településfejlesztéssel és a településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetésről szóló 19/2017. (X.02.) önkormányzati rendelet szerinti - partnerségi egyeztetést lezárja.*

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Farkas Edit főépítész

Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály

A testület határozatáról értesül:

1. Szűcs Dániel alpolgármester, Helyben
2. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
3. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
4. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály,
5. Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagjai, Helyben
6. Képviselő-testület tagjai, Helyben
7. Farkas Edit Főépítész, Helybe
8. CSE 14 Áramtermelő Kft. (1113 Budapest, Bocskai út 134-146. C. ép. 3. em.)

Mezőtúr, 2022. május 2.

Szűcs Dániel
alpolgármester

dr. Enyedi Mihály
jegyző