

MEZŐTÚR VÁROS ALPOLGÁRMESTERE

*Előkészítésben közreműködött:
Farkas Edit főépítész*

*Az előterjesztést véleményezi:
Pénzügyi Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottság*

ELŐTERJESZTÉS

Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2022. május 26-i ülésére

Mezőtúr településrendezési eszközök módosítása kapcsán
(a Mezőtúr külterület, 0658, 0669/1, 0669/2, 0673/1, 0676/5, 0676/6, 0676/7, 0676/8, valamint
01283/2 hrsz-ú ingatlanok és környezetére vonatkozóan)
a környezeti vizsgálat elkészítésére vonatkozó önkormányzati vélemény alátámasztásához

Tisztelt Képviselő-testület!

A MontEnergy-Alföld Kft. (1174 Budapest, Erdőtelek utca 36.) a napelemes kiserőmű megépítése céljából a rendezési terv módosítására benyújtott kérelme alapján Mezőtúr Város Önkormányzata a 157/2021.(X.28.) képviselő-testületi határozatával a részleges módosítás kezdeményezését elviekben támogatta, és a határozat alapján megrendelte a hatályos, többször módosított 2/2004.(II.6.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Mezőtúr Város Helyi Építési Szabályzata és annak mellékletét képező szabályozási terve módosításának elkészítését a kérelemben megjelölt Mezőtúr, külterület 0658, 0669/1, 0669/2, 0673/1, 0676/5, 0676/6, 0676/7, 0676/8, valamint 01283/2 hrsz-ú ingatlanok és környezetére vonatkozóan.

Mezőtúr Város Önkormányzata a tervezési munka elvégzésével a TÁJOLÓ-TERV Területrendezési, Környezetvédelmi és Közigazgatásfejlesztési Kft-t (1074 Budapest, Rottenbiller utca 24.), mint tervezőirodát bízta meg.

Mezőtúr Város Önkormányzata a 156/2021.(X.28.) képviselő-testületi határozatával a Mezőtúr, külterület 0658, 0669/1, 0669/2, 0673/1, 0676/5, 0676/6, 0676/7, 0676/8, valamint 01283/2 hrsz-ú területeket *kiemelt fejlesztési területté nyilvánította*. Ezáltal a Helyi Építési Szabályzata és annak mellékletét képező szabályozási terv módosítás véleményeztetése *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet által szabályozott *tárgyalásos eljárás* keretein belül történik.

A MontEnergy-Alföld Kft. (1174 Budapest, Erdőtelek utca 36.) a napelemes kiserőmű megépítése céljából a rendezési terv módosítására benyújtott kérelmében felsorolt érintett ingatlanok között megjelölte tervezési terület lehatárolása céljából a 0669/3 hrsz-ú ingatlant is. Mezőtúr Város Önkormányzata a tervezett projekt megvalósítását támogató határozatai - 157/2021.(X.28.) és 156/2021.(X.28.) -, ezért tartalmazzák ezt az ingatlant is. A tervezési

folyamat során, a részletek kidolgozásánál tisztázásra került, hogy a beruházó a 0669/3 hrsz-ú ingatlant jelenleg nem kívánja naperőmű megépítése céljából igénybe venni.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet (továbbiakban: SKVr.) 1.§. (3) bekezdése értelmében a településszerkezeti és szabályozási terv kisebb módosítása esetén a rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességét a várható környezeti hatások jelentőségének eseti meghatározása alapján kell eldönteni.

Az SKVr 3. §-a szerint a terv, illetve program kidolgozásának megkezdésekor a terv, illetve program kidolgozásáért felelős szerv (a továbbiakban: **kidolgozó**) állapítja meg, hogy a terv, illetve program beletartozik-e az 1. § (2) bekezdés szerint környezeti vizsgálatra vagy az 1. § (3) bekezdés szerint a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe.

Környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése érdekében a környezetvédelméért felelős szervek részére Mezőtúr Város Önkormányzata, mint a településrendezési terv kidolgozója, megküldte a „Mezőtúr város Településrendezési eszközök módosítása” Tájékoztatósi dokumentációját.

Tárgyi **előterjesztés 1. számú mellékleteként** az állami főépítész részére végső szakmai vélemény megkérése céljából megküldendő, a beérkezett vélemények, nyilatkozatok alapján kiegészítésre, pontosításra, a beruházó által nem érdemi módosításra került „Mezőtúr város Településrendezési eszközök módosítása” *Tájékoztatósi dokumentáció* került csatolásra.

Az SKVr. 3. sz. mellékletében nevesített illetékes (a környezet védelméért felelős) szervek közül

az alábbiak szakmai véleményét kértük ki:

- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály
Vízvédelmi és Vízügyi Hatóság
- Dusa Zsuzsanna állami főépítész - Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész iroda
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény és Talajvédelmi Osztály
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
- Budapest Főváros Kormányhivatala - Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Koordinációs Osztály.

Megkeresésünkre minden szerv, hatóság írásban nyilatkozott. A beérkezett vélemények az **előterjesztés 2. számú mellékletében** olvashatóak.

Az áttekinthetőség érdekében készítettünk a környezet védelméért felelős szervek által megküldött minden véleményt összesítő, azokat kiértékelő táblázatot, mely **az előterjesztés 3. számú mellékletében** található.

A beérkezett válaszok közül egyedül a *Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály*, az által 2022. április 26-án megküldött JN/59/01258-19/2022 iktatószámú *véleményében* **kérte az SKVr. szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását**, azzal indokolva, hogy „a tervezett 49,8 MW összteljesítményű energiatermelő rendszer létesítése során természet- és tájvédelmi szempontból jelentős környezeti hatás várható”.

A fenti vélemény megismerését követően 2022. április 28-án megbízott tervező iroda felelős tervezője Auer Jolán vezető településtervező telefonon egyeztetett a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály képviselőjével: Kovács Péter szakügyintézőjével, mely egyeztetésről összeállított, jóváhagyott írásos Emlékeztetőt hivatalos úton 2022. május 09-én megküldte az egyeztető fél részére. A mindkettő fél által jóváhagyott Emlékeztető szerint a következőkben állapodtak meg:

1. A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály és a Hortobágyi Nemzeti Park által kért botanikus és zoológus természetvédelmi szakértők által készített **élővilágvédelmi fejezetet fog tartalmazni** a *Településrendezési eszközök* módosítás tervdokumentáció Alátámasztó munkarésze.
2. Amennyiben az 1. pont szerinti élővilágvédelmi fejezetet a *Településrendezési eszközök* módosítás tervdokumentációja tartalmazza, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály is **eltekint** a *Település rendezési eszközök* módosítás kapcsán a **Települési környezeti értékelés készítésének szükségességétől.**

Az Emlékeztetőben egyúttal Auer Jolán vezető településtervező tájékoztatta a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály szakügyintézőjét, hogy a beruházó, mint környezethasználó a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (**továbbiakban: Korm. rendelet**) 3. § (1) bekezdése alapján **előzetes vizsgálati eljárást** kezdeményez 2022. május legelején, melyhez az Előzetes Vizsgálati Dokumentációt fog benyújtani a Főosztályhoz.

Az Emlékeztető az **előterjesztés 4. számú mellékletében** olvasható, melyben összefoglaltuk a tárgyi rendezési terv módosítással kapcsolatban keletkezett iratokat: Testületi határozatok, Állami Főépítész JN/40/00198-17/2022. számú határozata a naperómű és csatlakozó vezetékek megyei rendezési tervbe történő illesztéséről, jóváhagyott Emlékeztető a Környezetvédelmi hatósággal.

Tájékoztatásul:

A **Korm. rendelet** 3. § (1) bekezdése alapján a környezethasználó **előzetes vizsgálat iránti kérelmet** köteles benyújtani a környezetvédelmi hatósághoz, ha olyan tevékenység megvalósítását tervezi, amely

- a) a 3. számú mellékletben szerepel, vagy
- b) a 2. és 3. számú mellékletben egyaránt szerepel,

c) összetartozó tevékenységnek minősül és a 2/A. §-ban meghatározott eljárás lefolytatására nem került sor.

(2) Az előzetes vizsgálatra vonatkozó kérelemhez csatolni kell a 4. számú melléklet szerinti tartalmi követelményeknek megfelelő előzetes vizsgálati dokumentációt, amelynek egyes részeit a tartalmi követelményeknek megfelelő részszakterületeken - a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló jogszabály alapján - szakértői jogosultsággal rendelkező szakértő készíti el. A kérelmet és mellékleteit elektronikus úton kell benyújtani, amelyet a környezetvédelmi hatóság elektronikus úton közzétesz.

(2a) A környezethasználó az előzetes vizsgálati dokumentációban értékeli azokat a tervezett tevékenység környezeti hatásainak értékelése szempontjából jelentős környezeti információkat, amelyek a hatásterület, illetve az ott folytatott korábbi tevékenységek vizsgálata nyomán rendelkezésére állnak vagy általa beszerezhetők (a továbbiakban: megalapozó információk). A környezetvédelmi hatóság az előzetes vizsgálati eljárás során hivatalból is értékeli azokat a megalapozó információkat, amelyeket az előzetes vizsgálati dokumentáció nem tartalmaz, de azok rendelkezésére állnak.

A **Korm. rendelet 5. § (1) bekezdése** alapján a **környezetvédelmi hatóság** a döntéshozatal előtt a környezetre gyakorolt hatás jelentőségének megítélésére, valamint a később benyújtandó engedélykérelem tartalmára vonatkozó észrevételeket érdemben vizsgálja, majd a (2) bekezdésben felsorolt megállapítások közül, **határozattal dönt az előzetes vizsgálat eredményéről.**

Az Emlékeztető megírása után megállapítást nyert, hogy **a beruházó kezdeményezte az előzetes vizsgálati eljárást a Kormányhivatal környezetvédelmi hatóságánál**, mert a Korm. rendelet 3. § (3) és (4) bekezdése alapján a kérelem és az előzetes vizsgálati dokumentáció benyújtását követően a környezetvédelmi hatóság a honlapján közhírré tette, ezzel egyidejűleg a tevékenység telepítési helye szerinti Mezőtúr Város Jegyzőjének megküldte a közleményt, a kérelem és mellékleteinek elektronikus példányát. A jegyző haladéktalanul, de legkésőbb öt napon belül gondoskodott a közlemény helyben szokásos módon történő közhírré tételéről. A közlemény a tervdokumentációval együtt **közhírelésre került Mezőtúr város weboldalán**, a mezotur.hu/hatosagi-hirdetmenyek/ között „Mezőtúron létesítendő naperőmű és légveték előzetes vizsgálati dokumentáció” cím alatt megtalálható.

A jelen előterjesztés célja a **SKVr. 1.§. (3) bekezdése** szerinti, a településszerkezeti és szabályozási terv kisebb módosítása esetén a rendelet szerinti **környezeti vizsgálat szükségességéről** szóló döntés meghozatala, a környezetvédelméért felelős szervek nyilatkozatainak figyelembevételével.

Megkeresésre érkező válaszok, és a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztállyal történt külön egyeztetés alapján megállapítható, hogy az illetékes szervek nem tartják szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását a tárgyi településrendezési terv módosításhoz. A megkeresett környezet védelméért felelős szervek által megküldött írásos véleményeket az **előterjesztés 4. számú melléklete** tartalmazza.

Mindezek figyelembe vételével javaslom a Képviselő-testület részére, hogy fogadja el a határozat tervezetét, mely értelmében a településrendezési eszközök jelen módosítása során **nem tartja szükségesnek** az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.

(I.11.) Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását, és környezeti értékelés elkészíttetését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentieket figyelembe véve, az előterjesztés és mellékleteinek áttekintése, megtárgyalása után döntsön az alábbi határozati javaslat elfogadásáról!

Mezőtúr, 2022. május 19.

**Szűcs Dániel
alpolgármester**

Mezőtúr Város Önkormányzata
...../2022.(V.26.) képviselő-testületi határozata

Mezőtúr településrendezési eszközök módosítása kapcsán (a Mezőtúr, külterület 0658, 0669/1, 0669/2, 0673/1, 0676/5, 0676/6, 0676/7, 0676/8, valamint 01283/2 hrsz-ú ingatlanok és környezetére vonatkozóan) **a környezeti vizsgálat elkészítéséről**

Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - Magyarország Alaptörvénye 32. cikk. (1) bekezdés b) pontja alapján valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – figyelemmel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 32. § (6) bekezdés előírásaira, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazása alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozatában rögzíti, hogy a **településrendezési eszközök módosításáról** szóló előzetes **tájékoztató megküldésre került** az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormány-rendelet 1.§. (3) a) pontja értelmében a szabályozási terv illetve helyi építési szabályzat kisebb módosítása esetén a rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése érdekében, a **környezetvédelméért felelős szervezeteknek**.
2. Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete településrendezési eszközök módosítására vonatkozó véleményeket, állásfoglalásokat megismerve a Képviselő-testület, a településrendezési eszközök jelen módosítása során *nem tartja szükségesnek* az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormány-rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását, és környezeti értékelés elkészíttetését.

Határidő: a határozat közlésére – azonnal

Felelős: Szűcs Dániel alpolgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Városi Főépítész

Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály

A testület határozatáról értesül:

1. Szűcs Dániel alpolgármester, Helyben
2. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
3. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
4. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály
5. Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagjai, Helyben
6. Képviselő-testület tagjai, Helyben
7. Farkas Edit Főépítész, Helyben
8. MontEnergy-Alföld Kft. (1174 Budapest, Erdőtelek utca 36.)

Mezőtúr, 2022. május 26.

Szűcs Dániel
alpolgármester

dr. Enyedi Mihály
jegyző