

MEZŐTÚR VÁROS ALPOLGÁRMESTERE

*Előkészítésben közreműködött:
Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal
Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály
Városfejlesztési és Turisztikai Csoport*

*Az előterjesztést véleményezi:
Városi Közbeszerzési Bizottság*

E L Ő T E R J E S Z T É S**Mezőtúr Város Önkormányzata
Képviselő-testületének****2022. május 26-i ülésére****a Mezőtúr Város Önkormányzatának 105/2021. (VII.12.) számú képviselő-testületi határozatának
módosítására****Tisztelt Képviselő-testület!**

Mezőtúr Város Önkormányzata az 105/2021. (VII.12.) képviselő-testületi határozatában döntött a „Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának fejlesztése Mezőtúron” című TOP-4.2.1-15-JN1-2019-00029 projekt keretében megvalósítani tervezett „MEZŐTÚR, FÓTI ÚTI IDŐSEK OTTHONA – KIVITELEZÉS” tárgyú, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt, nemzeti közbeszerzési eljárás eredményéről.

A tárgyi eljárást a testület eredményesnek nyilvánította, így az értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot adó KTSZ-REB Kft.-vel (továbbiakban: kivitelező) kötött szerződést Mezőtúr Város Önkormányzata nettó 135.810.682 Ft + ÁFA (bruttó 172.479.566 Ft) összeggel.

A szerződés teljesítéséhez az Önkormányzat rendelkezésére álló pénzügyi fedezet nettó 93.603.150 Ft + ÁFA (bruttó 118.876.000) TOP-4.2.1-15-JN1-2019-00029 azonosítószámú, „Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának fejlesztése Mezőtúron” pályázati forrásból, továbbá a Kormány 1812/2018. (XII. 23.) Korm. határozatának I. számú mellékletében, Mezőtúr Város Önkormányzatának engedélyezett hitelügyletből biztosított nettó 42.207.532 Ft+ÁFA (bruttó 53.603.566 Ft) összegből (továbbiakban: hitel forrásból) tevődött össze.

Az orosz-ukrán háború előre senki által nem látható negatív gazdasági hatásokkal jár. Az építésgazdaság területén ilyenek többek között az építőanyagár emelkedés, az akadozó alapanyag beszerzés, termelés-kivitelezés lelassulása, szállítási nehézségek, üzemanyagár drágulás. Az előre nem látható hatások befolyással vannak az építési-beruházási célú közbeszerzési eljárásokra is, illetve az ezek eredményeként megkötött szerződések teljesítésére. A közbeszerzési eljárásban közreműködő felek számára fontos, hogy az üzleti kockázatokat csökkenteni, a kiszámíthatóságot növelni lehessen.

A fentiekre történő hivatkozással a Kivitelező az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége és a Közbeszerzési Hatóság által közösen kiadott „az orosz-ukrán háború által kiváltott üzleti kockázatok csökkentésére az építési-beruházási közbeszerzések területén” című ajánlása alapján szerződésmódosítási igénnyel fordult az önkormányzathoz.

A módosítási igény jogalapja az ajánlás alapján:

A Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont szerinti jogalap (előre nem látható változás):

A Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont alapján szerződésmódosítás keretében abban az esetben emelhető az ellenérték az eredeti szerződéses érték 50%-ig, amennyiben az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva sem

látható előre azokat a körülményeket, amelyek bekövetkezése a szerződésmódosítást szükségessé tette és a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét.

A fentiekben ismertetett jogalapra hivatkozva, kivitelező nettó 13.490.150 Ft (bruttó 17.132.491 Ft) összegű – az építőanyag árak emelkedéséből fakadó – többletigényt mutatott ki, melynek főösszesítője jelen előterjesztés 1. sz. mellékletét képezi. A tételes kimutatás az előterjesztőnél tekinthető meg tekintettel arra, hogy annak tartalma üzleti titok részét képezi.

A többletigény összege az eredeti szerződés nettó ellenértékének 9,93 %-a, mely a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont szerinti jogalapon kikötött 50%-os mértéken belül van.

Hivatkozással a Kbt. 142. § (3) bekezdésére, Mezőtúr Város Önkormányzata nem kívánja átvállalni a szerződés alapján a nyertes ajánlattevőt terhelő kockázatokat, így a kimutatott nettó 13.490.150 Ft (bruttó 17.132.491 Ft) többletigény összegéből 8% visszatartásával, nettó 12.410.938 Ft (bruttó 15.761.891 Ft) összeget ismer el.

Javasolom, hogy a Képviselő-testület a 105/2021. (VII.12.) számú határozatát, valamint az az alapján 2021. augusztus 4. napján megkötött vállalkozási szerződést az alábbiak figyelembe vételével módosítsa:

1. A vállalkozói díj módosítása a benyújtott kivitelezői többletigény alapján:

A szerződő felek a vállalkozói díjat nettó 135.810.682 Ft+ nettó 12.410.938 Ft (elismert többletigény) = **nettó 148.221.620 Ft + 27% ÁFA, azaz bruttó 188.241.457 Ft** összegben állapítják meg.

2. A vállalkozói díj finanszírozásának és forrásösszetételének módosítása az alábbiak szerint:

a) „Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának fejlesztése Mezőtúron” című TOP-4.2.1-15-JNI-2019-00029 projekt forráskiegészítése alapján:

Az 1087/2022. (II.23.) Korm. határozat alapján, a Pénzügyminisztérium által biztosított 41.036.567 Ft összegű forráskiegészítés fedezi az eredeti vállalkozási szerződés szerinti vállalkozói díj összegét, így ahhoz a 105/2021.(VII.12.) képviselő-testületi határozat 3. pontjában meghatározott hitel forrás bevonása nem szükséges.

b) A hitel forrás összegének módosítása az elismert kivitelezői többletigény alapján:

A kivitelező, önkormányzat által elismert nettó 12.410.938 Ft (bruttó 15.761.891 Ft) többletigény fedezetének biztosításra hitelforrás bevonása szükséges.

A fentiek alapján a vállalkozási szerződésben megjelölt finanszírozási forrásösszetételt, valamint 105/2021.(VII.12.) képviselő-testületi határozat 3. pontjában meghatározott hitel forrás összegét nettó 12.410.938 Ft (bruttó 15.761.891 Ft) összegre szükséges módosítani.

A vállalkozási szerződés 1. sz. módosításának tervezete a határozati javaslat 1. sz. melléklete.

Amennyiben az előterjesztés tárgyában szereplő vállalkozási szerződés nem kerül módosításra, és ezáltal a kivitelező részére nem kerül biztosításra a kimutatott többletigény, úgy a folyamatos építőanyag árak emelkedéséből adódóan kivitelezési munkálatok meghiúsulhatnak.

A kivitelezés meghiúsulásával projekt határidőben történő sikeres megvalósítása is veszélybe kerülhet, mely a jelenleg rendelkezésre álló **207.036.736 Ft** támogatási összeg visszafizetését eredményezheti, így az eddig előkészítésre és megvalósításra fordított, elszámolható kiadások összege is **visszafizetésre kerülhet**.

Mezőtúr, 2022. május 20.

Szűcs Dániel
alpolgármester

*Határozati javaslat***Mezőtúr Város Önkormányzata
...../2022.(V.26.) képviselő-testületi határozata****a Mezőtúr Város Önkormányzatának 105/2021. (VII.12.) számú képviselő-testületi határozatának módosításáról**

Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján, - figyelemmel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 141. § (4) bekezdés c) pontjára - az alábbi határozatot hozza:

1. Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja, a határozat 1. sz. melléklete szerinti vállalkozási szerződés 1. sz. módosításának tervezetét.
2. A 105/2021. (VII.12.) számú képviselő-testületi határozat 3. pontját az alábbira módosítja:
A szerződés teljesítéséhez az Önkormányzat rendelkezésére álló pénzügyi fedezet *nettó 135.810.682 Ft + ÁFA (bruttó 172.479.567 Ft)* TOP-4.2.1-15-JN1-2019-00029 azonosítószerű, „Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának fejlesztése Mezőtúron” pályázati forrásból, továbbá a Kormány 1812/2018. (XII. 23.) Korm. határozatának 1. számú mellékletében, Mezőtúr Város Önkormányzatának engedélyezett hitelügyletből biztosított *nettó 12.410.938 Ft+ÁFA (bruttó 15.761.891 Ft)* hitel forrásból tevődik össze.
3. Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, felhatalmazza az alpolgármestert a vállalkozási szerződés 1. sz. módosításának aláírására.

Felelős: Szűcs Dániel alpolgármester
Határidő: azonnal

4. A 105/2021. (VII.12.) számú képviselő-testületi határozat, jelen határozattal nem módosított pontjai hatályosak és érvényesek.

A határozat végrehajtásában közreműködik:

*Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal
Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály
Városfejlesztési és Turisztikai Csoport*

A képviselő-testület határozatáról értesül:

1. Szűcs Dániel alpolgármester, Helyben
2. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
3. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
4. Városi Közbeszerzési Bizottság tagjai, Helyben
5. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Illetékes Osztályai, Helyben
6. Képviselő-testület tagjai, Helyben

Mezőtúr, 2022. május 26.

Szűcs Dániel
alpolgármester

dr. Enyedi Mihály
jegyző