

TAJOLÓ-TERV KFT.

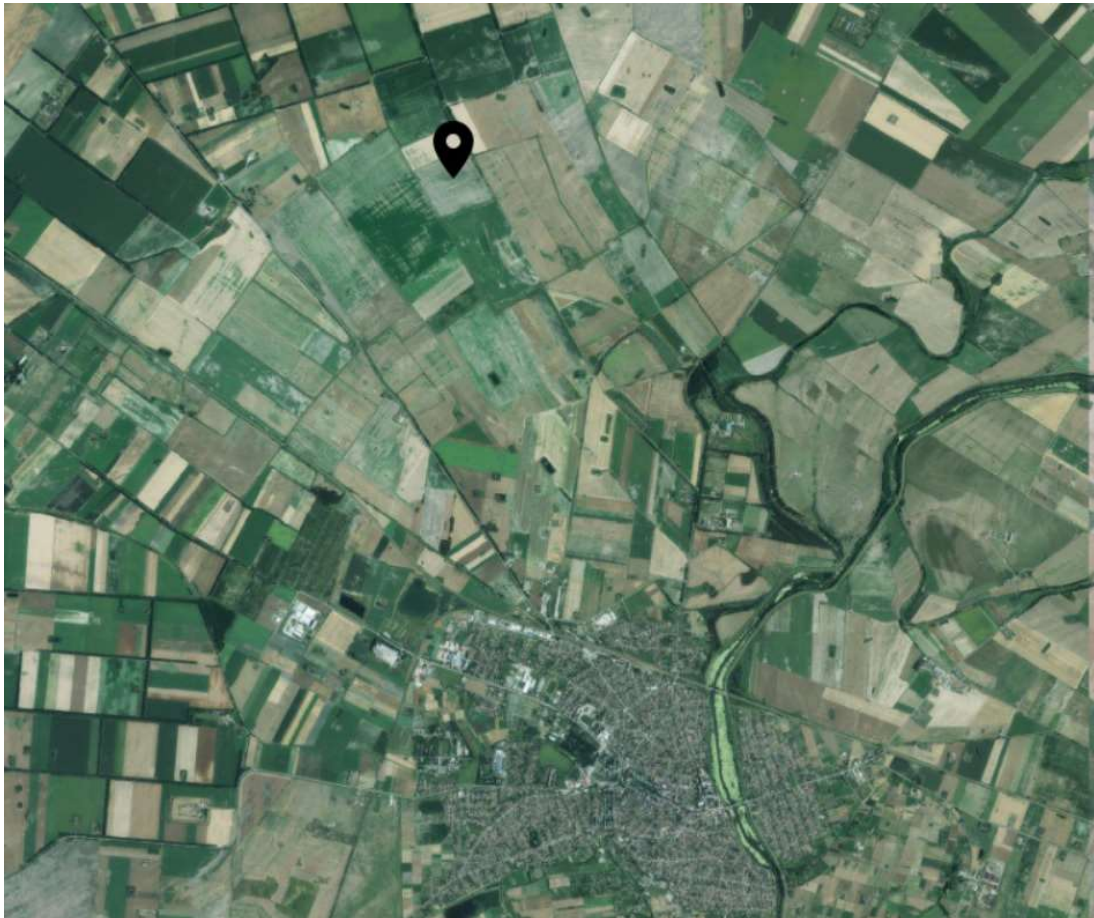
Területrendezési, Környezetvédelmi és Közigazgatásfejlesztési Kft.

1074 Budapest, Rottenbiller u. 24. Tel.: +36/1/ 786-0640, E-mail: tajoloterv@gmail.com

MEZŐTÚR VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

**kiemelt fejlesztési területre vonatkozóan
(TERVEZETT 9,5 MW NÉVLEGES ÖSSZTELJESÍTMÉNYŰ
KISERŐMŰ VONATKOZÁSÁBAN)**

TÁJÉKOZTATÁSI DOKUMENTÁCIÓ (tárgyalásos eljárás)



2022. április

MEGBÍZÓ: MEZŐTÚR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
5400 Mezőtúr, Kossuth Lajos tér 1.

FŐÉPÍTÉSZ: FARKAS EDIT

**GENERÁL TERVEZŐ: TÁJOLÓ-TERV TERÜLETRENDEZÉSI, KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS
KÖZIGAZGATÁSFEJLESZTÉSI KFT.**
1074 Budapest, Rottenbiller utca 24.

FELELŐS TERVEZŐ: AUER JOLÁN
területrendező tervező
TR 01-5003
TÁJOLÓ-TERV KFT.

Auer Jolán

TERVEZŐK: PISÁK BRIGITTA
okl. tájépítészmérnök
TÁJOLÓ-TERV KFT.

TARTALOMJEGYZÉK

1. BEVEZETÉS, A TERVEZETT MÓDOSÍTÁSOK CÉLJA	4
2. A MÓDOSÍTÁS ÖSSZEFOGLALÓ ISMERTETÉSE	6
3. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEK MÓDOSÍTÁSOKKAL ÉRINTETT TERÜLETEKET ÉRINTŐ ELHATÁROZÁSAI	10
4. TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEKET ÉRINTŐ ELHATÁROZÁSAI	12
5. KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT LEFOLYTATÁSÁNAK ÉS KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KÉSZÍTÉSE SZÜKSÉGESSÉGÉNEK ELDÖNTÉSÉHEZ.....	13

1. BEVEZETÉS, A TERVEZETT MÓDOSÍTÁSOK CÉLJA

A CSE 14 Áramtermelő Kft. 9,5 MW névleges összteljesítményű napelemmel működő kiserőmű elhelyezését tervezi a Mezőtúr 0177/2 és 0177/3 hrsz.-ú külterületi telkein. A kiserőmű a megtermelt villamos energiát az E.ON. tulajdonában lévő közcélú hálózatra betáplálja. A csatlakozás a Mezőtúr 132/22 kV-os alállomás 22 kV-os leágazásán történik.

Mezőtúr Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

- 39/2022. (II.24.) önkormányzati határozatában **kiemelt fejlesztési területté nyilvánította Mezőtúr, külterület Nagykúria 0177/2 és 0177/3 hrsz.-ú területeket,**
- 39/2022. (II.24.) önkormányzati határozatában döntött **Mezőtúr településrendezési eszközeinek módosításáról a kiemelt fejlesztési területre vonatkozóan.** Elviekben hozzájárult, hogy Mezőtúr, külterület Nagykúria 0177/2 és 0177/3 hrsz.-ú külterületi ingatlanok —kiemelt fejlesztési terület— Mezőtúr településrendezési eszközeiben „mezőgazdasági területből”, azon belül Má-2 jelű „általános mezőgazdasági terület hagyományos árutermelő mezőgazdasági övezetből” „különleges beépítésre nem szánt terület—megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló területbe” kerüljenek átsorolásra,

Annak érdekében, hogy Mezőtúr Településszerkezeti terv módosításának elfogadásakor a naperőműpark területe a vonatkozó jogszabályokban előírt módon összhangban legyen a „magasabb szintű” területrendezési tervekkel, jelen esetben Jász-Nagykun-Szolnok megye területrendezési tervével, Mezőtúr Város Önkormányzata területrendezési hatósági eljárás —beillesztés eljárás—lefolytatását kérelmezte az Állami Főépítésznél. **A térségi területfelhasználási engedélyt az Állami Főépítész a 0177/2 és 0177/3 hrsz.-ú ingatlanokra az Ikt.sz.: JN/40/00163-16/2022. határozatában megadta.**

Mezőtúr város hatályos településrendezési eszközei:

- a többször módosított 153/2002. (VIII.06.) önkormányzati határozattal elfogadott Településszerkezeti terv.2012-ben a Képviselő-testület Mezőtúr Településszerkezeti tervét az addig történt módosításokkal egységes szerkezetben foglaltan a 185/2012. (IX. 27.) önkormányzati határozattal fogadta el. A Településszerkezeti terv módosítására 2012. szeptembere óta is több alkalommal sor került
- a többször módosított 2/2004. (II.6.) önkormányzati rendelettel elfogadott helyi építési szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) és annak rajzi mellékletét képező Szabályozási tervek.

A Belügyminisztérium megbízásából az ÉAOP-6.2.1/K-13-2014-0002 projekt keretében 2015-ben készült Mezőtúr Településfejlesztési koncepciója (továbbiakban: TFK) és Integrált Településfejlesztési Stratégiája (továbbiakban: ITS), amelyek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (IX.8.) Korm. rendeletben (továbbiakban: 314/2012. R.) meghatározott tartalmi követelmények és jelmagyarázat alkalmazásával kerültek kidolgozásra és egyeztetésre. A TFK-hoz és ITS-hez készült Megalapozó vizsgálatok (továbbiakban: MV) a 314/2012.R.mellékletében meghatározott tartalommal, a TFK-hoz és az ITS-hez szükséges részletezettséggel.

Jelenleg folyamatban van Mezőtúr Város „új” településrendezési eszközeinek készítése a 314/2012.R.-ben meghatározott tartalmi követelmények szerint. A TRE tervdokumentációk készítésének felelős tervezője a Planner-T Kft. Az egész településre készülő TRE készítése és egyeztetése hosszabb folyamat, a kiemelt fejlesztési területen tervezett beruházás

megvalósítása, az engedélyeztetési folyamata megkívánja, hogy a területre vonatkozóan a TRE előírásai rövidebb idő alatt módosuljanak.

Mivel Mezőtúr hatályos településrendezési eszközei, a Településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat és annak rajzi mellékletét képező szabályozási terv még nem a 314/2012.R.-ben meghatározott tartalommal kerültek kidolgozásra, ezért módosításuk a vonatkozó jogszabályok szerint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: **OTÉK**) **2012. augusztus 6-án hatályos tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának** alkalmazásával történhet. A TRE jelen módosítása során a hatályos TRE megalapozó vizsgálatai, valamint alátámasztó javaslati munkarészei csak a TRE módosításra vonatkozóan, a tervezési feladat jellegéhez igazodva kerülnek kiegészítésre. A készülő tervdokumentációk tartalma a Települési Főépítéssel egyeztetve a tervezési szerződésben meghatározásra került, ezért a TRE módosítás tartalmáról külön Települési Főépítési Feljegyzés nem készült.

A TRE módosítás egyeztetése, mivel kiemelt fejlesztési területre vonatkozó TRE módosításról van szó, **a 314/2012.R. szerinti ún. „tárgyalásos egyeztetési eljárás”** előírásai szerint történik.

A településrendezési eszközök jelen módosításhoz szükséges tervezési feladatok elvégzésével az Önkormányzat a TÁJOLÓ—TERV Kft. bízta meg. A településrendezési eszközök módosítását Költségviselő finanszírozza.

Tárgyalásos egyeztetési eljárás esetén az Állami Főépítész által lefolytatásra kerülő tárgyalást megelőzően a vonatkozó jogszabályok szerint:

- az. ún. partnerségi egyeztetést le kell folytatni, a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 19/2017.(X.02.) önkormányzati rendelet és a 314/2021.R. előírásai szerint,
- valamint, mivel a településrészt érint a HÉSZ módosítás, az Önkormányzatnak a várható hatások függvényében döntést kell hoznia, hogy szükséges-e a 2/2005. (I.11.) kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatása és a 419/2021. (VII.15.) kormányrendelet szerinti Települési környezeti értékelés készítése, vagy sem. Ennek eldöntéséhez ki kell kérnie a környezetvédelméért felelős szervek és a partnerek véleményét.

Jelen TÁJÉKOZTATÁSI DOKUMENTÁCIÓ célja, hogy megalapozza:

- **megalapozza a 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatásának és a 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet szerinti Települési környezeti értékelés készítésének szükségességének eldöntését, valamint**
- **a partnerségi egyeztetésben résztvevők számára tájékoztatást nyújtson.**

2. A MÓDOSÍTÁS ÖSSZEFOGLALÓ ISMERTETÉSE

2.1. TERVEZETT NAPERŐMŰ ÉS KAPCSOLÓDÓ LÉTESÍTMÉNYEI

2.1.1. A tervezett naperőmű kialakítása

A tervezett 9,5 MW névleges teljesítményű kiserőmű létesítésének célja napelemes rendszerrel történő villamosenergia-termelés megújuló napenergia felhasználásával, a megtermelt energia közcélú villamosenergia hálózatra táplálása és értékesítése.

A solar panelek pontosan déli tájolással kerülnek felszerelésre a lehető legjobb termelési eredmények elérése érdekében. Az újonnan létesítendő vagyonzédelmi kerítés a telekhatártól 0.5m-rel beljebb helyezkedik el, a szomszédos ingatlanokat nem érinti.

Az erőmű építése során beton vagy vasbeton alappal rendelkező építmény nem kerül telepítésre, a telepített eszközöket maradéktalanul el lehet távolítani. A napelemek terepszint alatti tartószerkezetét cölöpverő gép ütőmunkával a felszín alá sajtolja a geotechnikai szakvéleményben meghatározott talaj fizikai paraméterei alapján készített tartószerkezeti kiviteli terv szerint. A tartószerkezet föld feletti része ezekhez a cölöpökhöz kerül rögzítésre csavaros kötésekkel. Az elkészült tartószerkezetre a paneleket szintén csavaros kötőelemekkel kell rögzíteni

A tervezett kiserőmű műszaki alapadatait az alábbi táblázat foglalja össze:

1. táblázat: A tervezett naperőműpark műszaki alapadatai

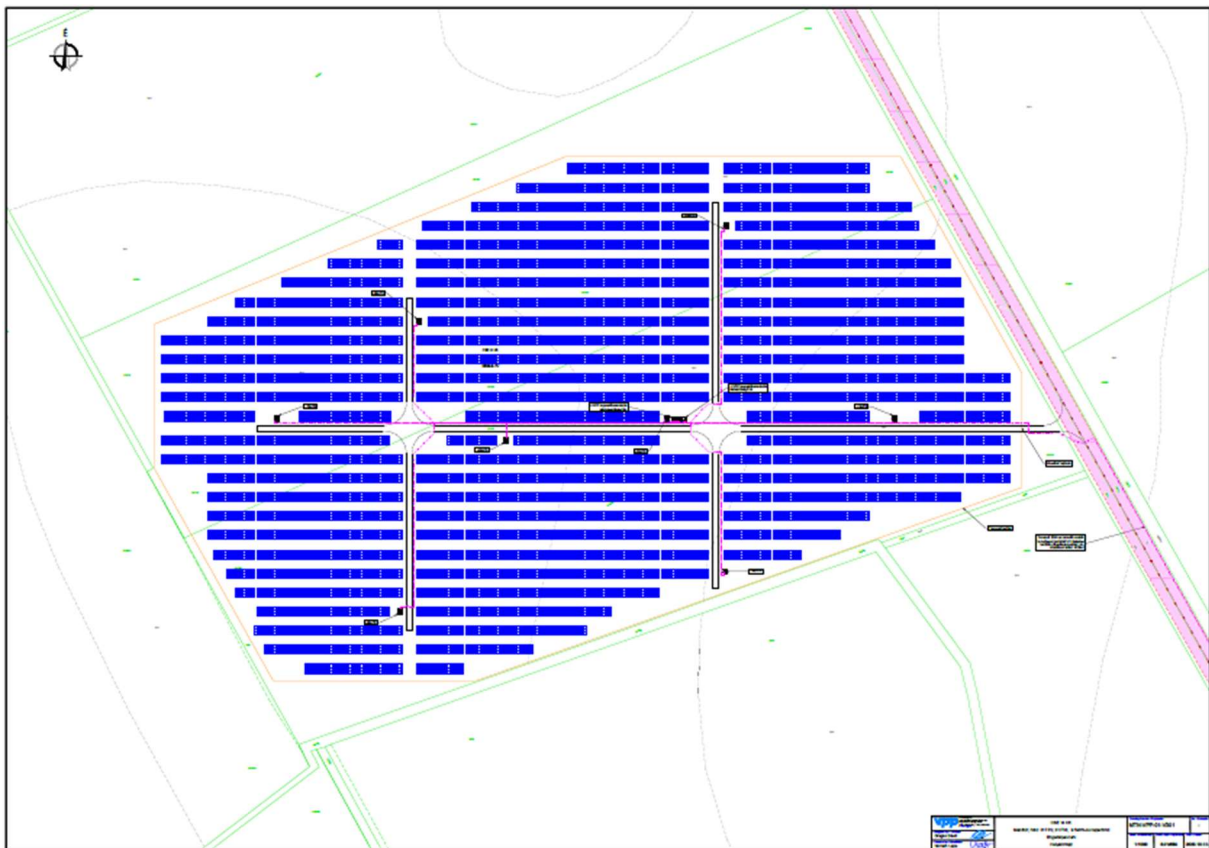
Erőmű címe:	Mezőtúr külterület 0177/2-3 hrsz.
Solar panelek tervezett száma:	28 068 db
Solar panelek tervezett elhelyezése:	3-as álló elrendezésben
Solar panelek típusa:	LongiSolar LR6-60 HPH 320M
Solar panelek DC oldali teljesítménye:	12,3 MWp
Tartószerkezet dőlésszöge:	max. 20°
Tartószerkezet típusa:	Zimmermann
Inverterek darabszáma:	158 db x 60 kW
Inverterek típusai:	HUAWEI SUN2000-60KTL-M0,
Inverterek összes AC teljesítménye:	9,5 MW
Transzformátorállomás darabszáma:	8 db
Transzformátorállomás típusa:	Univill KSW38-30-1600 kVA
Transzformátor típusa:	IMEFY OIT 1600 kVA
Transzformátor névleges feszültsége:	22000/420 V
Transzformátor kapcsolási csoportja:	Dyn5
Transzformátor drop:	6%

A naperőmű moduljai monokristályos technológiával készülnek. A technológiának köszönhetően a panelek kiemelkedő hatásfokkal működnek alacsony sugárzási intenzitású téli és forró nyári időszakokban egyaránt. A naperőmű tartószerkezete Zimmermann típusú, egy központi támasztékkal kivitelezett megoldás. A talajba döngölt fémcölöpök feleslegessé teszik a betonlapok alkalmazását, és ezáltal munka- és anyagmegtakarításhoz vezetnek, és minimalizálják a környezet átalakítás szükségességét. E gyártási sorozat valamennyi rendszerének optimalizált geometriájú döngölt acélprofilok képezik az alapját, amelyek hosszú élettartamot, ideális talajrögzítést, minimális talajburkolást és a későbbi gondozáshoz megfelelő hozzáférést biztosítanak. A központi támasztéknak köszönhetően egyszerű a terület gondozása, a geometria akár a legeltetést is lehetővé teszi. A cölöpökre szerelt,

talajszint feletti, moduláris tartószerkezet alumíniumból készül, és csaknem 100%-ban előre gyártott összetevőkből, pontosan a kívánt mennyiségben kerül leszállításra az építés helyszínére. A kiváló mechanikai tulajdonságokkal rendelkező alumínium ötvözetű keretek jellemzői a magas várható élettartam, jelentős maradványérték és nincsenek ártalmatlanítási költségek.

A napelemek egyenfeszültségű villamos energiáját az inverterek alakítják át stabil, szimmetrikus 3F 0.4 kV-os, 50 Hz-es váltakozó feszültséggé. A hálózattal való szinkron kapcsolat létrehozása az inverterekbe beépített szinkronozó segítségével történik. Az inverterek kültéri elhelyezésűek, a napelem táblák soraiban lesznek telepítve, általában 6 db string fogadására alkalmas kivitelben.

A napelem panelek 3 sorban, álló elrendezésben, max. 20 fokos dőlésszögben, déli tájolásban kerülnek elhelyezésre. Egy panel mérete ~1.00 m x 1.67 m, vastagsága 2 cm. A déli tájolás eredményeképpen, mivel a sorok nem a telekhatárok irányához igazodnak, a sorhosszak változóak.



1. ábra: Naperőmű elrendezési terv - Átnézeti rajz (VPP Energy Zrt. 2020.10.12.)

Mezőtúr hatályos **Településszerkezeti terven** a tervezési terület **általános mezőgazdasági terület** besorolású. Mezőtúr hatályos helyi építési szabályzata és annak 1. mellékletét képező „T-6” jelű **Külterületi szabályozási terv** „T-6/a” jelű **szelvénye** a tervezett naperőműpark területét „Má-2” jelű „**általános mezőgazdasági terület**” övezetként tartalmazza.

2.1.2. A településrendezési eszközök tervezett módosítása

A 2.1 pontban ismertetett projekt, a tervezett naperőmű megvalósítása érdekében a

- Településszerkezeti terv és

- a HÉSZ rajzi mellékletét képező „T-6/a” jelű Külterületi szabályozási tervlap módosítása is szükséges.

Az alábbi táblázatban foglaljuk össze a tervezett naperőmű kapcsán szükséges településrendezési eszközök módosításokat:

hrsz.	területnagyság (ha)	Településszerkezeti terv		Szabályozási terv	
		jelenleg	tervezett	jelenleg	tervezett
0177/2	8,5	általános mezőgazdasági terület	beépítésre nem szánt különleges terület*	Má-2	KkEn-1
0177/3	10,4	általános mezőgazdasági terület		Má-2	

*: A hatályos Településszerkezeti terv a „különleges beépítésre nem szánt területeket” sajátos használatuk szerint differenciáltan nem különbözteti meg.

A projekt megvalósítása érdekében a településrendezési eszközökben az alábbi módosítások szükségesek:

2.1.2.1. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

A tervezett naperőmű területe általános mezőgazdasági területből „különleges beépítésre nem szánt terület” területfelhasználási kategóriába kerül átsorolásra. A hatályos Településszerkezeti terv a „különleges beépítésre nem szánt területeket” sajátos használatuk szerint differenciáltan nem különbözteti meg.

2.1.2.2. HÉSZ ELŐÍRÁSAINAK MÓDOSÍTÁSA

A hatályos HÉSZ 13.§-a tartalmazza Mezőtúr közigazgatási területén előforduló beépítésre nem szánt különleges területeket. A HÉSZ 13.§-a jelenleg nem tartalmazza a „megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület övezeteit”, de egy folyamatban levő településrendezési eszköz módosítás során a HÉSZ módosítása, kiegészítése folyamatban van az alábbiak szerint:

Beépítésre nem szánt különleges terület—megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület övezetének jele **KkEn-1**.

A **KkEn-1** jelű beépítésre nem szánt különleges megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület övezetére vonatkozóan egyeztetés alatt álló HÉSZ előírások:

- elhelyezhető rendeltetések, építmények köre: naperőmű-park elhelyezésére szolgáló terület, ahol a naperőmű műszaki technológiai berendezései, elemei, valamint ezek rendeltetésszerű használatát szolgáló építmények helyezhetők el
- az építmények elhelyezésére vonatkozó előírások:
 - A telek megengedett legnagyobb beépítettségének mértéke épület esetében 1%, naperőmű műtárgyai esetén 65%.”
 - épület a telekhatártól legalább 5,0 m távolságra helyezhető el,
 - az élővilág védelme miatt kizárólag matt felületű napelemek helyezhetők el, illetve olyan technológia alkalmazható, melyek üzemelése során a poláros fényszennyezés a minimálisra csökkenthető,
 - a naperőmű napelemei oly módon helyezhetők el, hogy a napelemek tartóoszlopai által elfoglalt területet kivéve a napelemek alatti és közötti területeken a gyepterület használata biztosítható legyen.

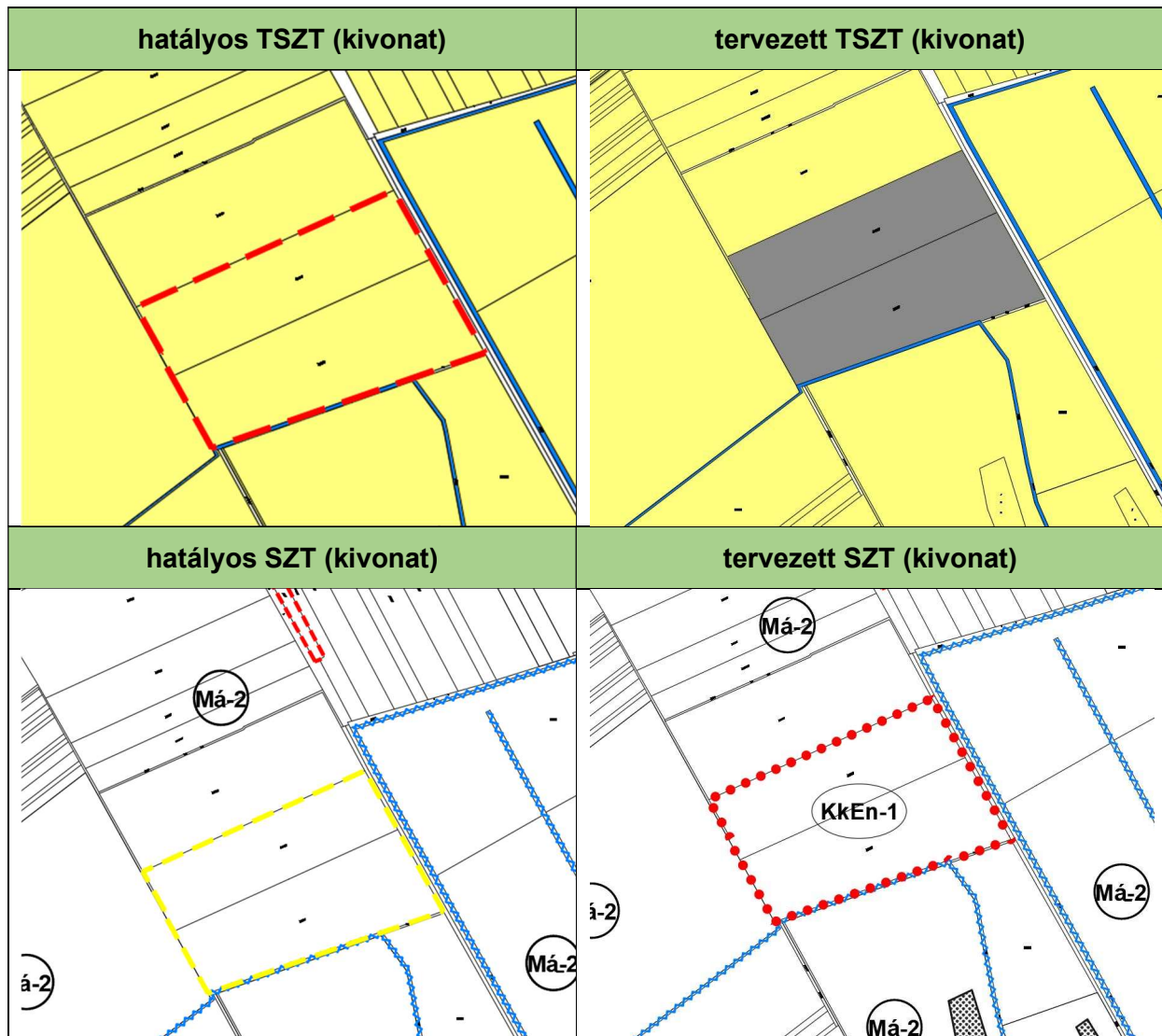
— a HÉSZ különleges beépítésre nem szánt terület övezeteire vonatkozó építési előírásokat tartalmazó táblázat (13.§ (6) bekezdés) az alábbi sorral fog kiegészülni:

Terület-felhasználási egység	Övezeti jel	Beépítés módja	Megengedett legnagyobb építmény-magasság (m)	Megengedett legnagyobb beépítettség (%)	Kialakítható legkisebb telekterület (m ²)
Különleges beépítésre nem szánt terület	KkEn-1	SZ	4,50	1/65	10 000 (1 ha)

SZ: szabadon álló

2.1.2.3. HÉSZ 1. MELLÉKLETÉT KÉPEZŐ „T-6” JELŰ „SZABÁLYOZÁSI TERV - KÜLTERÜLET” TERVLAP „T-6/A” JELŰ SZELVÉNYÉNEK MÓDOSÍTÁSA

A tervezett naperőmű területe KkEn-1 jelű „Különleges beépítésre nem szánt terület–megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület” övezetébe kerül besorolásra.



2.1.2.4. OTÉK ALÓLI FELMENTÉSI KÉRELEM SZÜKSÉGESSÉGE

Mivel Mezőtúr hatályos TRE módosítása az OTÉK 2012. VIII. 6.-i előírásai szerint történhet.

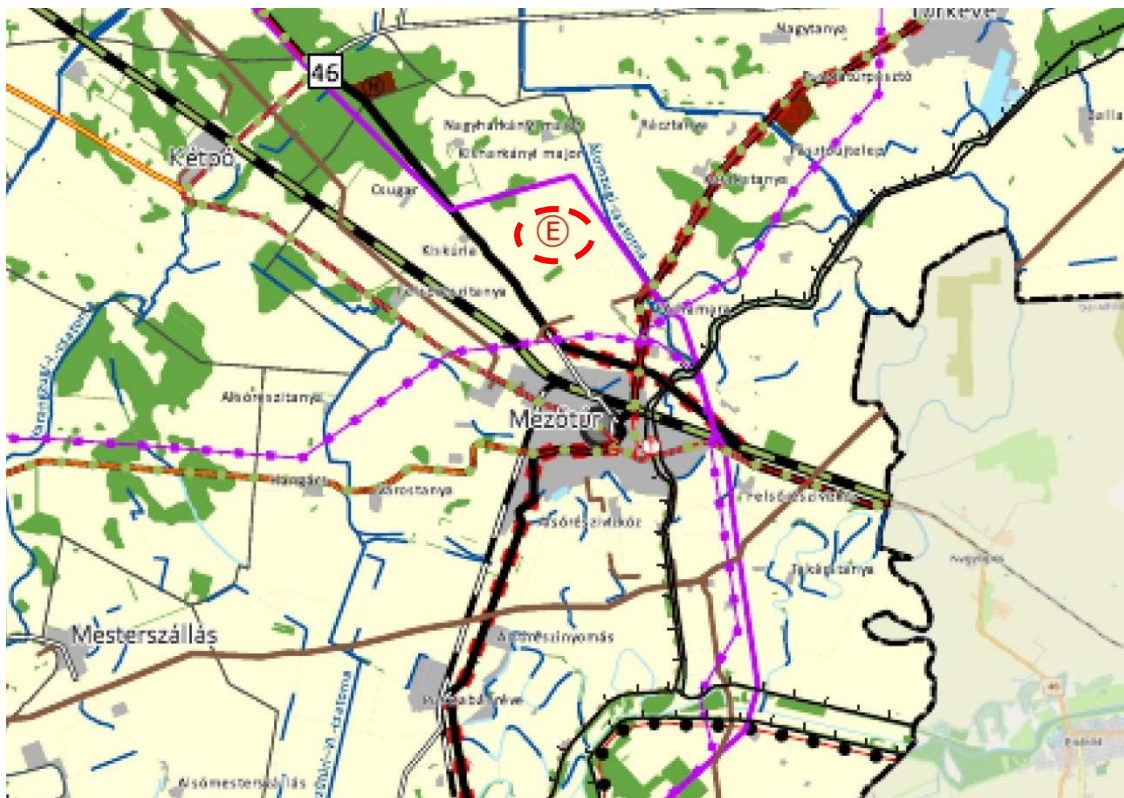
OTÉK 2012-ben más volt a telek beépíttségének definíciója, mint jelenleg. OTÉK 2012 szerint a beépíttség mértékébe a telken álló, a terepcsatlakozáshoz képest 1,0 m-nél magasabbra emelkedő építmények vízszintesen mért vetületi területe veendő figyelembe. Az eltelt időszakban módosult a telek beépíttségének definíciója, jelenleg a beépíttség számításánál csak az épületek veendő figyelembe.

OTÉK 2012 szerint a napelemtáblák vízszintesen mért vetületi területe figyelembe veendő a telek beépíttségének számításakor. OTÉK 2012 szerint a beépítésre nem szánt különleges területek esetében a telek megengedett maximális beépíttségének mértéke a 2%-ot nem haladhatja meg. Naperőművek esetében OTÉK 2012 szerint a napelemtáblák vízszintesen mért vetületi területe beszámítandó a telek beépíttségébe, ami a megengedett 2%-os beépíttségnél jóval nagyobb beépítettséget eredményez.

E tekintetben az OTÉK előírásai már változtak, a telek beépíttségébe a telken álló, a terepcsatlakozáshoz képest 1,0 m-nél magasabbra emelkedő **épületek (nem az építmények, mint 2012. VIII. 6-án)** vízszintesen mért vetületi területe veendő figyelembe

Mivel már OTÉK 2012 szerint is megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló építmények jellemzően beépítésre nem szánt különleges területeken helyezhető el, az Önkormányzat a napelemek vonatkozásában OTÉK alóli felmentést fog kezdeményezni, miszerint a naperőművek nem épület építményei esetén 65%-os beépíttség legyen érvényesíthető.

3. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEK MÓDOSÍTÁSOKKAL ÉRINTETT TERÜLETEKET ÉRINTŐ ELHATÁROZÁSAI



5. ábra: A módosítással érintett terület JNSzmTrT Szerkezeti tervén

Jász-Nagykun-Szolnok Megye Területrendezési Tervét a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlés 3/2020.(V.13.) önkormányzati rendeletével fogadta el. A tervezett módosítással érintett terület **JNSzmTrT Térségi szerkezeti tervén** „mezőgazdasági térség” térségi területfelhasználási kategóriába tartozó terület.

A Trtv. előírásai szerint a megyei területrendezési tervben a mezőgazdasági térségbe sorolt területet legalább 75%-át egy adott település településrendezési tervében mezőgazdasági terület (települési) területfelhasználásba kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki. Az OTÉK vonatkozó előírásai szerint a naperőművek területe „különleges beépítése nem szánt területbe”, azon belül is „megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület” települési területfelhasználási kategóriába sorolandók. A vonatkozó területrendezési követelmények a megyei területrendezési tervben mezőgazdasági terület térségbe sorolt terület „fennmaradó” 25%-i terület részén nem tiltják „különleges beépítésre nem szánt területek” kijelölését a településrendezési eszközökben.

A naperőműre vonatkozó Térségi területfelhasználási engedély kérelem során elvégzett vizsgálatok szerint JNSzmTrT mezőgazdasági térség területe Mezőtúr közigazgatási területén, amely térségi övezetbe a hatályos JNSzmTrT Térségi szerkezeti tervében a tervezett naperőmű területe tartozik, 23 218,1173 ha. Mezőtúr hatályos Településszerkezeti tervében JNSzmTrT-ben mezőgazdasági térségbe sorolt területekből 592,8663 ha nagyságú terület más települési területfelhasználási egységbe sorolt, tehát a hatályos TSZT-ben a JNSzmTrT-ben mezőgazdasági térségbe sorolt terület 97,45%-a mezőgazdasági területbe sorolt terület. Jelen módosítással érintett terület nagysága 18,91 ha. Egy másik folyamatban levő módosítással érintett terület nagysága 108,57 ha. A két folyamatban levő módosítással érintett terület a JNSzmTrT-ben mezőgazdasági térségbe sorolt terület 0,08% + 0,47 % = 0,55%-a. A Településszerkezeti terv (továbbiakban: TSZT) jelen és már folyamatban levő módosítását követően, a JNSzmTrT-ben mezőgazdasági térségbe sorolt terület 96,90 %-a [100%-(2,55%+0,55%)=96,90%] fog a TSZT-ben mezőgazdasági területbe tartozni. 96,90%>75%, tehát jelen módosítást, és a folyamatban levő másik módosítást is figyelembe véve, Mezőtúr közigazgatási területén a JNSzmTrT-ben mezőgazdasági térségbe sorolt terület több mint 75 %-lesz a TSZT-ben települési mezőgazdasági térségbe sorolt terület.

A tervezett naperőműpark területe Mezőtúr TRE-ben „különleges beépítésre nem szánt (megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület)” területfelhasználásba kerül besorolásra, amely területfelhasználásváltás nem ellentétes a vonatkozó jogszabályi előírásokkal.

A következő táblázatban mutatjuk be Mezőtúr, valamint a tervezett módosítással érintett terület érintettségét a Trtv., illetve MvM rendeletben alkalmazott **országos és megyei térségi övezetekkel együttesen**:

	Trtv	MvM r.	Jász-Nagykun-Szolnok megye TrT	Övezet megnevezése	Mezőtúr érintettsége	módosítással érintett terület érintettsége
	melléklet					
1.	3/1.		3.1.	ökológiai hálózat magterületének övezete	igen	nem
2.				ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	igen	nem
3.				ökológiai hálózat pufferterületének övezete	igen	nem
4.	3/2.		3.2.	kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	igen	nem
5.	3/3.		3.3.	erdők övezete	igen	nem
6.	3/4.			világörökségi és világörökségi várományos területek övezete	nem	nem

	Trtv	MvM r.	Jász-Nagykun-Szolnok megye TrT	Övezet megnevezése	Mezőtúr érintettsége	módosítással érintett terület érintettsége
7.	3/5.		3.8.	honvédelmi és katonai célú terület övezete	nem	nem
8.		1.	3.2.	jó termőhelyi adottságú szántók övezete	igen	nem
9		2.	3.3.	erdőtelepítésre javasolt terület övezete	igen	nem
10		3.	3.4.	tájképvédelmi terület övezete	igen	nem
11		4.	3.6.	vízminőség-védelmi terület övezete	igen	nem
12		5.	3.7.	nagyvízi meder övezete	igen	nem
13		6.	3.7.	VTT-tározók övezete	igen	nem
14			3.9.	ásványi nyersanyagvagon övezete	igen	nem*
15			3.10.	rendszeresen belvízjárta terület övezete	igen	nem
16			3.11.	tanyás területek övezete	igen	nem**

Trtv.: Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény

MvM rendelet: egyes térségi övezetekre vonatkozó előírásokat nem a Trtv., hanem a 9/2019 (VI. 14.) MvM rendelet tartalmazza.

*: Az ásványi nyersanyagvagon övezetét a megyei területrendezési terv az érintett település esetében annak teljes közigazgatási területével ábrázolják, de feltünteti a tervlap bányatelkeket és a kutatási területeket is. Azonban a „beillesztéssel” érintett területet sem bányatelek, sem kutatási terület nem érinti.

** : teljes közigazgatási területtel ábrázolt térségi övezet, a tervezett naperómű területe nem érint tanyát, a tervezési területhez a Kiskúria nevű tanya fekszik a legközelebb, ~2 km távolságra.

A következő táblázatban mutatjuk be Mezőtúr, valamint a tervezett módosítással érintett terület **egyedileg meghatározott megyei övezetekkel** való érintettségét:

	Jász-Nagykun-Szolnok megye TrT szerinti melléklet	Egyedileg meghatározott megyei övezetek	Mezőtúr érintettsége	módosítással érintett terület érintettsége
1	3.12.	Térszervező városok övezete	igen	igen
2	3.13.	Térségi együttműködések övezete	nem	nem
3	3.14.	Ártéri tájgazdálkodás övezete	igen	nem
4	3.15.	Pusztai tájgazdálkodás övezete	nem	nem

4. TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEKET ÉRINTŐ ELHATÁROZÁSAI

Mezőtúr településképeire vonatkozó előírásokat a 28/2017. (XII.28.) önkormányzati rendeletében (továbbiakban: TkR.) határozta meg. A TkR. lehatárolta a közigazgatási területen a helyi védett településképi területeket és a településkép-védelmi szempontból meghatározó területeket.

A módosítással érintett terület nem érinti a településkép-védelmi szempontból meghatározó területeket, illetve nem érint helyi védett településképi területet, a területen nem található helyi egyedi védelem alatt álló építészeti örökség.

5. KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT LEFOLYTATÁSÁNAK ÉS KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KÉSZÍTÉSE SZÜKSÉGESSÉGÉNEK ELDÖNTÉSÉHEZ

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: SKVr.) szerint településrészeire készülő településrendezési terv esetében a várható környezeti hatások jelentőségének függvényében döntendő el, hogy környezeti vizsgálat lefolytatása, és környezeti értékelés készítése szükséges-e.

A várható környezeti hatások jelentősége a SKVr. 2. sz. mellékletében felsorolt szempontok alapján döntendő el.

A módosítással érintett területek esetében az alábbi tájékoztatást adjuk:

1. Attól függően, hogy a terv, illetve program milyen mértékben

a) szab keretet tevékenységek későbbi megvalósítása lehetőségeinek a tevékenység telepítési helyére, jellegére, méretére, működési feltételeire vagy természeti erőforrás felhasználásának mértékére, helyére, elosztására vonatkozóan;

— *Mezőtúr Önkormányzata a város Településfejlesztési koncepciójában az energiahatékonyság növelését, valamint a megújuló energiaforrások használatának terjesztését határozta el. A tervezett naperőmű természeti erőforrás —napenergia— Mezőtúr Településfejlesztési koncepciójában elhatározottak szerinti hasznosítását eredményezi;*

b) befolyásol más tervet vagy programot —ideértve azt is, ha az a tervhierarchiában elfoglalt helyéből következik—, azokra vonatkozóan előírásokat, szempontokat tartalmaz, vagy bármilyen más módon hatással lehet másik terv, illetve program tartalmára, megvalósítására;

— *a tervezett naperőműparkra vonatkozó módosítás Mezőtúr Településfejlesztési koncepciójában megfogalmazott, az energiahatékonyság növelésére, a klímaváltozáshoz való alkalmazkodás—alternatív energiaforrások használatának terjesztésére irányul;*

c) fontos a környezeti megfontolások beillesztése szempontjából, különös tekintettel a fenntartható fejlődés elősegítésére;

— *a tervezett naperőműparkra vonatkozó módosítás a környezeti megfontolások beillesztése szempontjából kiemelt fontosságú, hiszen a napenergia felhasználása tiszta és emisszió mentes energiaforrás, mely a fenntartható fejlődés egyik legfontosabb pillére;*

d) vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol környezeti problémák vannak;

— *nem vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol környezeti problémák vannak, a fenntartható energiagazdálkodást segíti elő a tervezett naperőmű;*

e) van jelentősége a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok (mint pl. a hulladékgazdálkodással, vízgazdálkodással összefüggő tervek, programok stb.) végrehajtása szempontjából.

— *a módosítás nem jelentős a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok (mint pl. a hulladékgazdálkodással, vízgazdálkodással, vízgyűjtő-gazdálkodással összefüggő tervek, programok stb.) végrehajtása szempontjából. Nem várható, hogy a tervezett módosítás miatt a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló kormányrendeletben a vizekre és a védett területekre meghatározott környezeti célkitűzések elérése, illetve megtartása meghiúsulna, a vizek vagy a védett területek állapotromlása következne be. A tervezett módosítás nem befolyásolja a hulladékgazdálkodással összefüggő tervek, programok, jogszabályokban előírtak végrehajtását;*

2. A várható környezeti hatások

a) időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága alapján;

— *nem idézhetnek elő olyan környezeti változásokat, amelyek visszafordíthatatlan kedvezőtlen változásokat eredményeznének a környezet állapotában. A napelemek építése nem igényel betonlapot, így a telepíteni tervezett napelemes eszközök szükség szerint maradéktalanul eltávolíthatók;*

b) összeadódnak vagy felerősíthetik egymást;

— *nem idézhetnek elő olyan környezeti változásokat, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek,*

c) az országhatáron átterjednek;

— *várható környezeti hatásai az országhatáron nem terjednek át,*

d) olyan környezeti változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek (mint pl. a balesetek okozta változások stb.);

— *a tervezett módosítás nem idéz elő olyan környezeti változásokat, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek, ellenkezőleg a naperőmű az emissziómentes tiszta energiafelhasználást segíti elő;*

e) nagyságrendje és területi kiterjedése alapján (földrajzilag, illetve az érintett lakosság számát tekintve);

— *a tervezett naperőmű területe 18,9 ha;*

f) olyan területet érintenek, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védeltséget élveznek;

— *a tervezett módosítás nem érint olyan területet, amely hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védeltséget élvez;*

g) feltételezhetően a SKVr.4. számú melléklet 3.5.2. és 3.6.2. pontjaiban felsorolt következményeket idézik elő.

— *nem idézi elő a SKVr.4. számú melléklet 3.5.2. és 3.6.2. pontjaiban felsorolt következményeket, ellenkezőleg, a tervezett naperőműpark a természeti erőforrások fenntartható hasznosítását, környezetbarát energiaforrás felhasználását teszi lehetővé;*

3. A várhatóan érintett terület értékes, illetve sérülékeny, mert

— *a várhatóan érintett területek nem értékesek, illetve nem sérülékenyek, mert*

a) a környezeti elemek, rendszerek vagy a kulturális örökség szempontjából különleges;

— *tervezés alá vont területek a környezeti elemek, rendszerek vagy a kulturális örökség szempontjából nem különlegesek;*

b) a területen a környezetvédelmi határértékeket [Kvt. 4. § s), t), u) pontjai] elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség van;

— *tervezés alá vont a területen a környezetvédelmi határértékeket elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség nincs;*

c) a terület hasznosítása, használata intenzív (mint pl. intenzív mezőgazdasági, erdőgazdasági termelés, sűrűn beépített terület stb.).

— *a tervezett naperőműnem tekinthető intenzív területhasznosításnak, a napelemek alatti terület nem kerül burkolásra a HÉSZ gyepterület fenttartását írja elő.*

A fentiek alapján az Önkormányzata úgy látja, hogy a módosítások jellege és mértéke nem teszi szükségessé a terv tájrendezési, zöldfelületi és környezetvédelmi szakági alátámasztó munkarészein túlmenően további környezetvédelmi jellegű munkarész elkészítését, SKVr. szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását és a 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet 2 melléklet 2. pontja szerinti Települési környezeti értékelés készítését.

Kérjük a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. sz. mellékletének II. pontja szerinti, a környezet védelméért felelős szerveket, hogy válaszukban nyilatkozzanak, arról, hogy egyetértenek az

önkormányzati álláspontjával. Ha nem, kérjük jelöljék meg azon tématerületet, amelyre vonatkozóan környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését szükségesnek tartanák. **Ha nem nyilatkoznak, akkor úgy tekintjük, hogy egyetértenek azzal az állásponttal, hogy a tervezett naperőmű parkkal kapcsolatos településrendezési módosítások esetén környezeti vizsgálat lefolytatása, valamint Települési környezeti értékelés készítése nem szükséges.**