

HIRDETMÉNY – településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő módosításáról-véleményezési szakasz

Tisztelt Lakosság!

Mezőtúr Város Önkormányzata a 156/2021. (X.28.) képviselő-testületi határozatával a *Mezőtúr 0658, 0669/1, 0669/2 0673/1, 0676/5, 0676/6, 0676/7, 0676/8 hrsz.-ú telkekkel érintett területet kiemelt fejlesztési területté* nyilvánította. A Képviselő-testület a 157/2021. (X. 28.) képviselőtestületi határozatában döntött, hogy a 0658 egy részén, 0669/1, 0669/2 0673/1, 0676/5 egy részén, 0676/6, 0676/7, 0676/8 hrsz.-ú telkekkel érintett *kiemelt fejlesztési területre, vonatkozóan módosítja településrendezési eszközeit,*

Annak érdekében, hogy a területi áramszolgáltató hálózatába visszatápláló **49,8 MW összteljesítményű energia-termelő rendszer** kiépítése megvalósítható legyen. A módosítással érintett terület nagysága **108,57 ha**. A kiépítés célja a megújuló energiaforrásból származó (fotovoltaikus–napenergia) villamosenergia áramszolgáltató felé történő értékesítése. A naperőmű által megtermelt villamos energia 22kV-os kábellel jut el a hálózati csatlakozási pontra, a szintén újonnan létesülő 132/22 kV-os transzformátor állomásba (amely a 0658 hrsz.-ú ingatlanon létesül). Innen az erőmű közcélú távvezetéken keresztül csatlakozik a felhasítandó Mezőtúr—Szarvas (Békéscsaba) 132 kV távvezeték segítségével a közcélú hálózatra.

Jelenleg folyamatban van Mezőtúr Város új településrendezési eszközeinek készítése. Az egész településre készülő településrendezési eszközeinek készítése és egyeztetése hosszabb folyamat, **a 0658, 0669/1, 0669/2 0673/1, 0676/5, 0676/6, 0676/7, 0676/8 hrsz.-ú telkekkel érintett kiemelt fejlesztési területen tervezett beruházás megvalósítása, az engedélyeztetési folyamata megkívánja, hogy a területre vonatkozóan a településrendezési eszközök a legrövidebb idő alatt módosuljanak.**

A módosítás egyeztetési eljárása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 32.§ (1) c) pontja szerinti **tárgyalásos eljárásban** zajlik.

A módosítás tárgya:

A naperőmű megvalósításához szükséges **a Mezőtúr 0658, 0669/1, 0669/2,0669/3, 0673/1, 0676/5, 0676/6, 0676/7, 0676/8 hrsz.-ú ingatlanoknak** a Mezőtúr Város Helyi Építési Szabályzatában és Szabályozási Tervében meghatározott jelenlegi **„Má-2” jelű (Általános Mezőgazdasági terület)** övezeti, valamint **Eg (Erdő terület)** övezeti besorolását **„Különleges beépítésre nem szánt terület megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület”** övezeti besorolásra módosítani.

A Rendelet 29/A. §-a rögzíti, hogy a kidolgozott településrendezési eszközöket a széleskörű nyilvánosság biztosítása érdekében partnerségi egyeztetésre kell bocsátani. A településfejlesztési, településrendezési és településképi egyeztetési eljárások partnerségi szabályairól szóló 19/2017. (X.02.) önkormányzati rendelet értelmében, jelen eljárásban a partnerek körét a város lakosai, a városban ingatlannal rendelkezni jogosultak, a városban működő civil szervezetek, érdekképviselői szervek és a környezet védelméről szóló 1995. évi LIII. törvény 98§(2) bekezdés szerinti egyesületek helyi szervezetei alkotják.

Mezőtúr Város Önkormányzata a Településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban véleményezés céljából – **LAKOSSÁGI EGYEZTETÉST TART:**

A Tájékoztatósi dokumentáció a Város honlapján érhető el (ide kattintva)

(2022. április 05-től): mezotur.hu

A Rendelet 29/A. §-a rögzíti, hogy a kidolgozott településrendezési eszközöket a széleskörű nyilvánosság biztosítása érdekében partnerségi egyeztetésre kell bocsátani. A településfejlesztési, településrendezési és településképi egyeztetési eljárások partnerségi szabályairól szóló 19/2017. (X.02.) önkormányzati rendelet értelmében, jelen eljárásban a partnerek körét a város lakosai, a városban ingatlannal rendelkezők, a városban működő civil szervezetek, érdekképviseleti szervek és a környezet védelméről szóló 1995. évi LIII. törvény 98§(2) bekezdés szerinti egyesületek helyi szervezetei alkotják.

Mezőtúr Város Önkormányzata a Településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban véleményezés céljából – LAKOSSÁGI EGYEZTETÉST TART:

A Tájékoztatósi dokumentáció a Város honlapján érhető el (ide kattintva)

(2022. április 05-től): mezotur.hu

Az online lakossági fórum megtartásának lehetőségéről

a 2020. évi LVIII. törvény 165. §-a rendelkezik.

Az előzetes tájékoztatás PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSE elektronikus úton történik.

ELEKTRONIKUS VÉLEMÉNYNYILVÁNÍTÁS: Tájékoztatjuk a Tisztelt Érintetteket, hogy a partnerségi egyeztetésben való részvételről nyilatkozni, valamint írásban észrevételeket, javaslatokat tenni postai úton a hivatalnak címezve (Mezőtúr Város Polgármesteri Hivatala, 5400 Mezőtúr, Kossuth tér 1.) vagy elektronikus úton a pm@mezotur.hu vagy epiteshatosag@mezotur.hu email-címen vagy személyesen a Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési és városfejlesztési Osztályon 2022. április 20-ig van lehetőség. A nyilatkozatban meg kell jelölni a véleményezési eljárás tárgyát, a partner nevét, képviselőjét, postai címét és e-mail címét.

Mezőtúr, 2022. április 05.

Tisztelettel:

Herczeg Zsolt
polgármester

<<Tájékoztatósi dokumentáció megtekintése>>

10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30

Keresés

KORMÁNYABLAK



OKMÁNYIRODA



PÁLYÁZATOK