

HIRDETMÉNY – településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő módosításáról-véleményezési szakasz

Tisztelt Lakosság!

Mezőtúr Város Önkormányzata a 39/2022. (II.24.) képviselő-testületi határozatával a *Mezőtúr 0177/2 és 0177/3 hrsz.-ú telkekkel érintett területet kiemelt fejlesztési területté* nyilvánította. A Képviselő-testület a 39/2022. (II. 24.) képviselőtestületi határozatában döntött, hogy a 0177/2 és 0177/3 hrsz.-ú telkekkel érintett kiemelt *fejlesztési területre vonatkozóan módosítja településrendezési eszközeit,*

Annak érdekében, hogy a területi áramszolgáltató hálózatába visszatápláló **9,5 MW összteljesítményű energia-termelő rendszer** kiépítése megvalósítható legyen. A módosítással érintett terület nagysága **18,9 ha**. A kiserőmű a megtermelt villamos energiát az E.ON. tulajdonában lévő közcélú hálózatra betáplálja. A csatlakozás a Mezőtúr 132/22 kV-os alállomás 22 kV-os leágazásán történik.

Jelenleg folyamatban van Mezőtúr Város új településrendezési eszközeinek készítése. Az egész településre készülő településrendezési eszközeinek készítése és egyeztetése hosszabb folyamat, **a 0177/2 és 0177/3 hrsz.-ú telkekkel érintett kiemelt fejlesztési területen tervezett beruházás megvalósítása, az engedélyeztetési folyamata megkívánja, hogy a területre vonatkozóan a településrendezési eszközök a legrövidebb idő alatt módosuljanak.**

A módosítás egyeztetési eljárása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 32.§ (1) c) pontja szerinti **tárgyalásos eljárásban** zajlik.

A módosítás tárgya:

A naperőmű megvalósításához **szükséges 0177/2 és 0177/3 hrsz.-ú ingatlanoknak a Mezőtúr Város Helyi Építési Szabályzatában és Szabályozási Tervében meghatározott jelenlegi „Má-2” jelű (Általános Mezőgazdasági terület) övezeti besorolását „Különleges beépítésre nem szánt terület megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület” övezeti besorolásra módosítani.**

A Rendelet 29/A. §-a rögzíti, hogy a kidolgozott településrendezési eszközöket a széleskörű nyilvánosság biztosítása érdekében partnerségi egyeztetésre kell bocsátani. A településfejlesztési, településrendezési és településképi egyeztetési eljárások partnerségi szabályairól szóló 19/2017. (X.02.) önkormányzati rendelet értelmében, jelen eljárásban a partnerek körét a város lakosai, a városban ingatlannal rendelkező jogosultak, a városban működő civil szervezetek, érdekképviselői szervek és a környezet védelméről szóló 1995. évi LIII. törvény 98§(2) bekezdés szerinti egyesületek helyi szervezetei alkotják.

Mezőtúr Város Önkormányzata a Településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban véleményezés céljából – **LAKOSSÁGI EGYEZTETÉST TART:**

**A Tájékoztatósi dokumentáció a Város honlapján érhető el (ide kattintva)
(2022. április 05-től): mezotur.hu**

**Az online lakossági fórum megtartásának lehetőségéről
a 2020. évi LVIII. törvény 165. §-a rendelkezik.**

Az előzetes tájékoztatás PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSE elektronikus úton történik.

ELEKTRONIKUS VÉLEMÉNYNYILVÁNÍTÁS: Tájékoztatjuk a Tisztelt Érintetteket, hogy a partnerségi egyeztetésben való részvételről nyilatkozni, valamint írásban észrevételeket, javaslatokat tenni postai úton a hivatalnak címezve (Mezőtúr Város Polgármesteri Hivatala, 5400 Mezőtúr, Kossuth tér 1.) vagy elektronikus úton az pm@mezotur.hu vagy epiteshatosag@mezotur.hu email-címen vagy személyesen a Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési osztályon **2022. április 20-ig** van lehetőség. A nyilatkozatban meg kell jelölni a véleményezési eljárás tárgyát, a partner nevét, képviselőjét, postai címét és e-mail címét.

Mezőtúr, 2022. április 05.

Tisztelettel:

Herczeg Zsolt
polgármester

Üdvözöljük Mezőtúr város weboldalán

A kerámia fővárosa, amely egyben az összművészeti fesztiválok egyik vidéki fellegrvára is

Hírek Önkormányzat Hivatal E-Ügyintézés Turizmus Közérdekű Adatok Választás Keresés...

A módosítás tárgya:

A naperömlő megvalósításához szükséges 0177/2 és 0177/3 hrsz.-ú ingatlanoknak a Mezőtúr Város Helyi Építési Szabályzatában és Szabályozási Tervében meghatározott jelenlegi „Má-2” jelű (Általános Mezőgazdasági terület) övezeti besorolását „Különleges beépítésre nem szánt terület megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület” övezeti besorolásra módosítani.

A Rendelet 29/A. §-a rögzíti, hogy a kidolgozott településrendezési eszközöket a széleskörű nyilvánosság biztosítása érdekében partnerségi egyeztetésre kell bocsátani. A településfejlesztési, településrendezési és településképi egyeztetési eljárások partnerségi szabályairól szóló 19/2017. (X.02.) önkormányzati rendelet értelmében, jelen eljárásban a partnerek körét a város lakosai, a városban ingatlannal rendelkezők jogosultak, a városban működő civil szervezetek, érdekképviseleti szervek és a környezet védelméről szóló 1995. évi LIII. törvény 98§(2) bekezdés szerinti egyesületek helyi szervezetei alkotják.

Mezőtúr Város Önkormányzata a Településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban véleményezés céljából – LAKOSSÁGI EGYEZTETÉST TART:

A Tájékoztatási dokumentáció a Város honlapján érhető el (ide kattintva)

(2022. április 05-től): mezotur.hu

Az online lakossági fórum megtartásának lehetőségéről

a 2020. évi LVIII. törvény 165. §-a rendelkezik.

Az előzetes tájékoztatás PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSE elektronikus úton történik.

ELEKTRONIKUS VÉLEMÉNYNYILVÁNÍTÁS: Tájékoztatjuk a Tisztelt Érintetteket, hogy a partnerségi egyeztetésben való részvételről nyilatkozni, valamint írásban észrevételeket, javaslatokat tenni postai úton a hivatalnak címezve (Mezőtúr Város Polgármesteri Hivatala, 5400 Mezőtúr, Kossuth tér 1.) vagy elektronikus úton a pm@mezotur.hu vagy epiteshatosag@mezotur.hu email-címen vagy személyesen a Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési osztályon 2022. április 20-ig van lehetőség. A nyilatkozatban meg kell jelölni a véleményezési eljárás tárgyát, a partner nevét, képviselőjét, postai címét és e-mail címét.

Mezőtúr, 2022. április 05.

Tisztelettel:

Herczeg Zsolt
polgármester

< 2022 >
Április

Hónap						
V.	H.	K.	Sze.	Cs.	P.	Szo.
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30

Keresés

KORMÁNYABLAK

KORMÁNYABLAK
INTEGRÁLT KORMÁNYZATI DÖRTELESDOLGÁLAT

OKMÁNYIRODA



Településképi véleményrendelést
Központ menetrend
HulladékRadar

HIRDETMÉNY – településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő módosításáról-veleményezési szakasz

FELTÖLTVE: 2022.04.06. / KATEGÓRIA: HÍREK

HIRDETMÉNY – településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő módosításáról-veleményezési szakasz

Tisztelt Lakosság!

Mezőtúr Város Önkormányzata a 39/2022. (II.24.) képviselő-testületi határozatával a Mezőtúr 0177/2 és 0177/3 hrsz.-ú telkekkel érintett területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánította. A Képviselő-testület a 40/2022. (II. 24.) képviselőtestületi határozatában döntött, hogy a 0177/2 és 0177/3 hrsz.-ú telkekkel érintett kiemelt fejlesztési területre vonatkozóan módosítja településrendezési eszközeit.

annak érdekében, hogy a területi áramszolgáltató hálózatába visszatápláló 9,5 MW összteljesítményű energia-termelő rendszer kiépítése megvalósítható legyen. A módosítással érintett terület nagysága 18,9 ha. A kiserőmű a megtermelt villamos energiát az E.ON. tulajdonában lévő közcélú hálózatra betáplálja. A csatlakozás a Mezőtúr 132/22 kv-os alállomás 22 kv-os leágazásán történik.

Jelenleg folyamatban van Mezőtúr Város új településrendezési eszközeinek készítése. Az egész településre készülő településrendezési eszközeinek készítése és egyeztetése hosszabb folyamat, a 0177/2 és 0177/3 hrsz.-ú telkekkel érintett kiemelt fejlesztési területen tervezett beruházás megvalósítása, az engedélyeztetési folyamata megkívánja, hogy a területre vonatkozóan a településrendezési eszközök a legrövidebb idő alatt módosuljanak.

A módosítás egyeztetési eljárása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 32.§ (1) c) pontja szerinti tárgyalásos eljárásban zajlik.



KÖZVILÁGÍTÁSI HIBABEJELENTÉS



KÖZTERÜLETRŐL ELSZÁLLÍTOTT GÉPJÁRMŰVEK

