

INDOKLÁS

a Kbt. 72. § alapján, aránytalanul alacsony ár vonatkozásában

A költségszámítás elvégzése előtt a terveket átnéztük, leellenőriztük. A kivitelezés helyszínét bejártuk és felmértük. A felmérési eredményeinket összesítettük, majd a tervező által készített tervekkel és méret- és mennyiségszámítással összevetettük. Utolsó lépésként meghatároztuk az egyes tételek szükséges anyag, bér és gépnormáit, amelyek kizárólag erre a kivitelezésre vonatkoznak.

A tételek költségeinek megállapításához egységáras, valamint végösszegképző árképzést is alkalmaztunk.

Az árképzésünk pontossága a részletesen kalkulált árakon alapul.

Egységárainkat a közvetlen és közvetett költségeink összege határozza meg az alábbiak szerint:

KÖZVETLEN KÖLTSÉGEK:

1. Anyagköltség
 - előállítási, gyártói, termelői stb. ár
 - fuvarköltség
 - rakodási költség
 - depónia képzés

2. Béreköltség
 - alappér
 - bérkiegészítések
 - pótlékok
 - közterhek

3. Gépköltség (teljesítmény arányos)
 - energia, üzem-, kenő és segédanyagok
 - gépkezelők bére és járulékai
 - gépszállítás, rakodás, átszállítás
 - gép fel- és leszerelés
 - erőátvitel kiépítése és bontása
 - belső építéshelyi anyagmozgatás
 - beruházási hányad (amortizáció)
 - fenntartás és a javítás

4. Építésvezetői általános költség („Rezsi)
 - építésvezetőségi személyzet bérei és közterhei
 - védőételek, italok, tisztálkodó-szerek, védőöltözetek és felszerelések
 - munkahelyi berendezések
 - munkaterek, telepek karbantartása, világítási rezsianyagok
 - mintavételek, vizsgálatok
 - téli munkavégzések kapcsolódó esetleges további kiadások

KÖZVETETT KÖLTSÉGEK:

- anyagigazgatási költségek
- pótlékok, felárak
- bruttó fedezet (központi fel nem osztható költségek)
- bizonytalanságból adódó kockázatok
- biztosítások, költségtérítések
- tartalék
- ideiglenes melléklétesítmények költségei
- árkockázati fedezet
- vállalati nyereség

Összefoglalva: az egységárainkat a fentiekben felsorolt összes tényező figyelembevételével alakítottuk ki.

1. Alulírott Vaszi Krisztián ügyvezető, mint a Stravaco Kft. (6710 Szeged, Szabadkai út 110.) képviselője nyilatkozom, hogy a költségvetésekben Társaságunk átlagosan 5.070,- Ft/óra rezsioradíjjal számolt, összegét a közvetlen költségek 2. pontja szerinti részek képezik. Az alkalmazott normaidő mértékének számításait illetve mértékét az alábbi egységárelemzéseknél mutatjuk be.
2. Nyilatkozom továbbá, hogy az anyagárakat konkrét a tárgyi kivitelezésre vonatkozó keretszerződésünk mellékletét képező egységárainkra valamint a többéves szakmai tapasztalatunkra határoztuk meg, melyekből megállapítható a gazdasági észszerűség és a kivitelezés teljesíthetősége. A konkrét számításokat az alábbi egységárelemzésekben mutatjuk be.

A főbb tételek egységár elemzése (árképzése) a következő:

Tétel megnevezése						ME		
Bevágási szelvény bővítése 3,00 m-nél kisebb vastagságban, földkitermeléssel, töltés- vagy depóniaképzéssel, tömörítés nélkül, I-IV. oszt.talajban, gépi erővel, szállítás nélkül (21-006-1.1.4)						m3		
<p>A tétel tartalmazza a</p> <ul style="list-style-type: none"> • földkitermelést, a föld mozgatását, szállítását, elterítést, töltés vagy depóniaképzést, • tuskó kiszedést, gyökérzet eltávolítását, tuskó darabolást, • gödrök réteges terítéssel történő visszatöltését, tömörítést, terepegyengetést • földmű építés közbeni vízelvezetésének biztosítását, • szabványokban előírt mérésekkel, próbatömörítéssel, vizsgálatokkal, a szerkezet szükség szerinti helyreállításával, valamennyi szükséges munka elvégzésével együtt teljesen készre készítve. • gépek fel- és levonulását, üzemeltetését, szállítóút karbantartását /öntözést/. 								
EGYSÉGÁRELEMZÉS					egység	norma	egységár	tételösszeg
Közvetlen költségek	Anyag	viz	m3	0,0050	750,-	4 Ft		
	Bér	segédmunkás	óra	0,0351	5.070,-	178 Ft		
	Gépköltség	földtoló	műó	0,0112	10.700,-	120 Ft		
		kotrógép	műó	0,0810	11.300,-	915 Ft		
		vizszállító-locsoló jármű	műó	0,0202	10.200,-	206 Ft		
Építésvezetői általános költség:						64 Ft		
Közvetett költségek:						32 Ft		
Vállalati nyereség:						71 Ft		
Összesen (nettó egységár):						1 590,- Ft		

Tétel megnevezése						ME
Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 3,0 m ³ -es konténerbe (21-011-11.1)						m3
<p>A tétel tartalmazza a</p> <ul style="list-style-type: none"> a konténer ki- és elszállítását, gépek fel- és levonulását, üzemeltetését, szállítót karbantartását /öntözést/. 						
EGYSÉGÁRELEMZÉS			egység	norma	egységár	tételösszeg
Közvetlen költségek	Anyag	3 m3-es konténer bérlet (lerakói díjjal)	db	1,0000	3.759,-	3759 Ft
	Bér	segédmunkás	óra	0,0603	5.070,-	306 Ft
	Gépköltség	viszállító-locsoló jármű	műó	0,0040	10.200,-	41 Ft
		szállító jármű	műó	0,5441	10.400,-	5659 Ft
Építésvezetői általános költség:						436 Ft
Közvetett költségek:						218 Ft
Vállalati nyereség:						491 Ft
Összesen (nettó egységár):						10 910,- Ft

Tétel megnevezése						ME
Tükrökészítés tömörítés nélkül, sík felületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával talajosztály: I-IV. (21-004-005.1.1.1)						m2
<p>A tétel tartalmazza a</p> <ul style="list-style-type: none"> tükrökészítés géppel, kitermelt föld továbbmozgatása, rakodása, földmű építés közbeni vízelvezetésének biztosítását, szabványokban előírt mérésekkel, próbatömörítéssel, vizsgálatokkal, a szerkezet szükség szerinti helyreállításával, valamennyi szükséges munka elvégzésével együtt teljesen készre készítve. gépek fel- és levonulását, üzemeltetését, szállítót karbantartását /öntözést/. 						
EGYSÉGÁRELEMZÉS			egység	norma	egységár	tételösszeg
Közvetlen költségek	Anyag	víz	m3	0,0010	750,-	1 Ft
	Bér	segédmunkás	óra	0,0300	5.070,-	152 Ft
	Gépköltség	földgyalu	műó	0,0023	11.700,-	27 Ft
		kotrógép	műó	0,0053	11.300,-	60 Ft
		viszállító-locsoló jármű	műó	0,0010	10.200,-	10 Ft
Építésvezetői általános költség:						11 Ft
Közvetett költségek:						6 Ft
Vállalati nyereség:						13 Ft
Összesen (nettó egységár):						280,- Ft

Tétel megnevezése						ME		
Védő és elválasztó réteg készítése VIACON S20NW elválasztó nemszótt geotextília, PP-ből, 250 g/m ² szakító szilárdság: 20/20 kN/m, tekercméret: 6 x 100 m (61-011-3-0235339)						m2		
<p>A tétel tartalmazza a</p> <ul style="list-style-type: none"> • felületrendezést, • anyagmozgatás, • textília előkészítése, fektetése, textíldarabok összeerősítése és rögzítése • szabványokban előírt mérésekkel, próbatömörítéssel, vizsgálatokkal, a szerkezet szükség szerinti helyreállításával, valamennyi szükséges munka elvégzésével együtt teljesen készre készítve. 								
EGYSÉGÁRELEMZÉS					egység	norma	egységár	tételösszeg
Közvetlen költségek	Anyag	geotextília	m2	1,1000	309,-	340 Ft		
	Bér	segédmunkás	óra	0,0071	5.070,-	36 Ft		
	Gépköltség	kotrógép	műó	0,0051	11.300,-	58 Ft		
Építésvezetői általános költség:						19 Ft		
Közvetett költségek:						10 Ft		
Vállalati nyereség:						22 Ft		
Összesen (nettó egységár):						485,- Ft		

Tétel megnevezése						ME		
Talajstabilizálás, talajerősítés georáccsal VIACON TG3030L csomóponti merev georács, PP-ből, szakító szilárdság: 30/30 kN/m, rácsméret: 66/66 mm, tekercméret: 3,95 x 50 m (21-011-6.2-0235386)						m2		
<p>A tétel tartalmazza a</p> <ul style="list-style-type: none"> • felületrendezést, • anyagmozgatás, • georács előkészítése, fektetése, a darabok összeerősítése és rögzítése • szabványokban előírt mérésekkel, próbatömörítéssel, vizsgálatokkal, a szerkezet szükség szerinti helyreállításával, valamennyi szükséges munka elvégzésével együtt teljesen készre készítve. 								
EGYSÉGÁRELEMZÉS					egység	norma	egységár	tételösszeg
Közvetlen költségek	Anyag	georács	m2	1,1000	554,-	609 Ft		
	Bér	segédmunkás	óra	0,0071	5.070,-	36 Ft		
	Gépköltség	kotrógép	műó	0,0051	11.300,-	58 Ft		
Építésvezetői általános költség:						31 Ft		
Közvetett költségek:						16 Ft		
Vállalati nyereség:						35 Ft		
Összesen (nettó egységár):						785,- Ft		

Tétel megnevezése						ME
Talajjavító réteg készítése vonalas létesítményeknél, 3,00 m szélességig vagy építményen belül, darált betonból Darált beton, 0-80 mm-es frakció (21-004-4.1.5-0010403)						m3
A tétel tartalmazza						
* az útalap elkészítését, az oldalesés kialakításával, a tükör felületének simító hengerlésével, a beépítésre kerülő útalapkö beszerezését, helyszínre szállítását, az alapköréteg terítését, terítés közbeni hengerlést és tömörítést, az útalap hézagainak kitöltését, szivárgók kiépítését a tervezett oldaleséssel,						
* hengerelt zúzottkő réteg terítését terv szerinti vastagságban, hengerléssel, öntözéssel, hézagkitöltő anyag terítésével, a pálya utókezelésével, geodéziai kitűzési munkák, mérések, vizsgálatok elvégzését,						
EGYSÉGÁRELEMZÉS			egység	norma	egységár	tételösszeg
Közvetlen költségek	Anyag	0/80 daráltbeton (szállítással)	t	1,8800	3.128,-	5881 Ft
		viz	m3	0,0200	750,-	15 Ft
	Bér	segédmunkás	óra	0,0761	5.070,-	386 Ft
	Gépköltség	kotrógép	műó	0,0332	11.300,-	375 Ft
		földgyalu	műó	0,0293	10.100,-	296 Ft
		vizszállító-locsoló jármű	műó	0,0200	10.200,-	204 Ft
		vibrációs henger	műó	0,0480	9.800,-	470 Ft
Építészeti általános költség:						340 Ft
Közvetett költségek:						170 Ft
Vállalati nyereség:						383 Ft
Összesen (nettó egységár):						8 520,- Ft

Tétel megnevezése						ME
Mechanikailag stabilizált alaprégteg készítése finiserrel, M22 jelű, 10-20 cm vastagságban Útépítési zúzottkő, M22 Colas-Északkő, Nógrádkövesd (61-002-11.2-0130245)						m3
A tétel tartalmazza						
* az útalap elkészítését a tükör kiemeléssel, az oldalesés kialakításával, a tükör felületének simító hengerlésével, a beépítésre kerülő útalapkö beszerezését, helyszínre szállítását, az alapköréteg terítését, terítés közbeni hengerlést és tömörítést, az útalap hézagainak kitöltését, szivárgók kiépítését a tervezett oldaleséssel,						
* hengerelt zúzottkő réteg terítését terv szerinti vastagságban, hengerléssel, öntözéssel, hézagkitöltő anyag terítésével, a pálya utókezelésével, geodéziai kitűzési munkák, mérések, vizsgálatok elvégzését						
EGYSÉGÁRELEMZÉS			egység	norma	egységár	tételösszeg
Közvetlen költségek	Anyag	M22 (szállítással)	t	2,0951	7.672,-	16074 Ft
		viz	m3	0,0200	750,-	15 Ft
	Bér	segédmunkás	óra	0,1757	5.070,-	891 Ft
	Gépköltség	kotrógép	műó	0,0371	11.300,-	419 Ft
		finiser	műó	0,0334	10.100,-	337 Ft
		vizszállító-locsoló jármű	műó	0,0200	10.200,-	204 Ft
		vibrációs henger	műó	0,0480	9.800,-	470 Ft
Építészeti általános költség:						823 Ft
Közvetett költségek:						411 Ft
Vállalati nyereség:						926 Ft
Összesen (nettó egységár):						20 570,- Ft

Tétel megnevezése						ME
Általános teendők befejezés szakaszában, megvalósulási tervdokumentáció elkészítése (19-010-1.21.2)						db
A tétel tartalmazza a						
• A megvalósulási terv szolgáltatásának költségei.						
EGYSÉGÁRELEMZÉS			egység	norma	egységár	tételösszeg
Közvetlen költségek	Bér	geodéta	óra	4,2069	7.800,-	32814 Ft
		figuráns	óra	3,4544	5.070,-	17514 Ft
	Gépköltség	földmérő eszközök	műó	6,6500	1.180,-	7847 Ft
Építésvezetői általános költség:						2600 Ft
Közvetett költségek:						1300 Ft
Vállalati nyereség:						2925 Ft
Összesen (nettó egységár):						65 000,- Ft

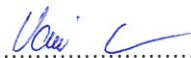
Egyéb költségcsökkentő tényező adatok:

1. A kivitelezéshez szükséges főbb szóródó anyagok (darált beton, zúzottkő) a telephelyünkön rendelkezésre állnak, mivel ezen a termékek forgalmazásával is foglalkozunk. Közvetlen, folyamatos kapcsolatban vagyunk a magyarországi bányákkal, az éves elszállított mennyiségeink lehetővé tették, teszik a maximális árengedményt.
2. Az anyagszállításokat kizárólag saját fuvarszközeinkkel végezzük, ezzel is jelentősen csökkenteni tudtuk az egységárainkat.
3. A kivitelezést csak saját gépparkkal és saját munkavállalókkal végezzük nem veszünk igénybe bérgépeket és béreembereket.

Minden tényezőt összefoglalva Társaságunk a kivitelezést a meghatározott határidőre a vállalt áron, a magyar szabványoknak megfelelően profitorientáltan, biztonságos és rendeltetésszerű használatra alkalmasan elvégzi.

Szeged, 2022. március 4.

STRAVACO ÉPÍTŐIPARI KFT.
6710 Szeged,
Szabadkai út 110.
Adószám: 24814694-2-06



Vaszi Krisztián
ügyvezető
STRAVACO KFT.