Mezőtúr Város Önkormányzat Képviselő-testületének __/2022. ( ) önkormányzati rendelete

az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 20/2011.(XI.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében – a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvény 3. §, 6. §, 9. § 19. §, 21. §, 27. §, 29. §, 31. §, 33. §, 34. §, 36. §, 42. §, 54. § (1)-(3) bekezdés, 58. § (1)-(3) bekezdés, 79. §, 84. § (2) és (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján - Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 20/2011.(XI.15.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

Hatályát veszti a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról és az intézményi térítési díjakról szóló 15/2011. (VII. 14.) önkormányzati rendelet.

2. §

Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 20/2011. (XI. 15.) önkormányzati rendelet 28. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A helyi önkormányzati támogatás célja, hogy segítse a Mezőtúr város közigazgatási területén élő, vagy itt dolgozó és letelepedni kívánó lakosokat, akik első, saját tulajdonú lakóingatlanukat építéssel vagy vásárlással kívánják megvalósítani.”

3. §

(1) Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 20/2011. (XI. 15.) önkormányzati rendelet 29. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Nem pályázhat a támogatásra:)
„*a)* aki lakóingatlan egészének vagy részének tulajdonjogával, vagy haszonélvezeti jogával rendelkezett, vagy rendelkezik, ide nem értve az öröklés útján szerzett és haszonélvezettel terhelt lakást,”

(2) Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 20/2011. (XI. 15.) önkormányzati rendelet 29. § (2) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Nem pályázhat a támogatásra:)
„*c)* aki a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 8:1. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti hozzátartozótól történő lakóingatlan vásárlásához igényel támogatást.”

(3) Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 20/2011. (XI. 15.) önkormányzati rendelet 29. § (3) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Érvénytelen az a pályázat)

„*a)* amely a jelen rendeletben meghatározott jogosultsági feltételeknek nem felel meg,
b) amelynek a benyújtója a helyi támogatás elnyerésére irányuló eljárás során olyan valótlan nyilatkozatot tesz, adatot közöl, amely számára jogtalan előnyt biztosítana.”

(4) Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 20/2011. (XI. 15.) önkormányzati rendelet 29. § (4) bekezdés a)–d) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A jogosultság megállapításának feltétele:)
„*a)* a pályázóknak külön-külön, vagy együttesen megszerzett lakóingatlan tulajdona még soha nem volt,
b) pályázó mezőtúri állandó lakcímmel rendelkezzen, és Mezőtúron építsen vagy vásároljon lakóingatlant,
c) a pályázók egy főre jutó havi nettó jövedelme az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének tízszeresét ne haladja meg,
d) a vétel tárgyát képező lakás megfelelő karbantartás mellett legalább 15 évig lakás céljára alkalmas legyen,”
(A feltételeknek együttesen kell fennállnia.)

(5) Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 20/2011. (XI. 15.) önkormányzati rendelet 29. § (4) bekezdés f) és g) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A jogosultság megállapításának feltétele:)
„*f)* az adásvételi szerződés tárgyát képező lakóingatlan tulajdonjogának megszerzésével a pályázó önálló lakhatása biztosított legyen,
g) a vásárolt, illetve épített lakóingatlan nagysága nem haladja meg a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001.(I.31.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdésében meghatározott méltányolható lakásigény mértékét,”
(A feltételeknek együttesen kell fennállnia.)

(6) Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 20/2011. (XI. 15.) önkormányzati rendelet 29. § (4) bekezdése a következő h) ponttal egészül ki:

(A jogosultság megállapításának feltétele:)
„*h)* a megvásárolt lakóingatlan a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Lakás tv.) 91/A. § 3. pontja alapján legalább komfortos komfortfokozatba sorolható.”
(A feltételeknek együttesen kell fennállnia.)

(7) Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 20/2011. (XI. 15.) önkormányzati rendelet 29. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A pályázatokat a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Hatósági Osztályán beszerezhető pályázati adatlapon kell benyújtani a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Hatósági Irodáján. A pályázati adatlap a rendelet 2. melléklete.”

(8) Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 20/2011. (XI. 15.) önkormányzati rendelet 29. § (6) bekezdés a)–d) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A pályázathoz csatolni kell:)

„*a)* lakóingatlan vásárlás esetén egy évnél nem régebbi adásvételi szerződést,
b) lakóingatlan építés esetén az egyszerű bejelentéssel épült lakóépületről kiállított hatósági bizonyítványt,
c) a pályázat benyújtását megelőző hónap nettó jövedelmének igazolását,
d) tulajdonjog bejegyző határozatot vagy hiteles tulajdoni lap másolatot.”

4. §

Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 20/2011. (XI. 15.) önkormányzati rendelet 30. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Első lakáshoz jutók részére új lakóingatlan építéséhez és vásárlásához, valamint használt lakóingatlan vásárlásához a költségvetési rendeletben megállapított előirányzat mértékéig vissza nem térítendő támogatás nyújtható az alábbiak szerint:

a) Ha a megvásárolt ingatlan vételára nem haladja meg a 4.000.0000 Ft-ot akkor a támogatás összege 100.000 Ft
b) Ha a megvásárolt ingatlan vételára meghaladja a 4.000.001 Ft –ot de nem haladja meg a 7.000.000 Ft-ot akkor a támogatás összege 200.000 Ft
c) Ha a megvásárolt ingatlan vételára meghaladja a 7.000.001 Ft-ot, illetve lakóingatlan építése esetén a támogatás összege 250.000.- Ft.

(2) Lakóingatlan építéséhez nyújtott önkormányzati támogatás esetén, az átutalásától számított 60 napon belül a támogatás összegének felhasználását számlákkal kell igazolni. Amennyiben ez nem történik meg, úgy a támogatás összegét vissza kell fizetni.”

5. §

Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 20/2011. (XI. 15.) önkormányzati rendelet 31. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az Egészségügyi és Szociális Bizottság határozattal állapítja meg a vissza nem térítendő támogatásban részesülők nevét és a támogatás összegét, melyről az érintetteket értesíti a döntést követő 15 napon belül. Az eredménytelenül pályázók szintén kapnak értesítést.”

6. §

A Rendelet 2. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép

7. §

Hatályát veszti az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 20/2011. (XI. 15.) önkormányzati rendelet 29. § (4) bekezdés e) pontja.

8. §

Ez a rendelet 2022. április1-jén lép hatályba, és 2022. április 2-án hatályát veszti.