

Fogalom meghatározások

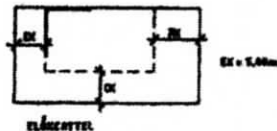
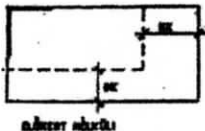
1. **Haszonállat:** Nem kedvtelésből tartott állatok.
2. **Lakózóna:** Az építési helyen belül elhelyezett lakófunkciót kielégítő telekterület.
3. **Melléképület:** A rendeltetési egységhez tartozó egyéb, kiegészítő helyiségeket (tárolás, állattartás, a fő rendeltetési egység működtetéséhez kapcsolódó tevékenységek) magába foglaló önálló épület.
4. **Termelő tevékenységi célú kisipari épület:** Lakóterületen belül elhelyezett max. nettó 60 m² alapterületű (főhelység tekintetében) környezetét nem zavaró hatású gazdasági célú épület.
5. **Többszintes növényállomány:**
 - Védőerdősávok esetén cserje, lombkoronaszint vagy bokorfa magas növésű fa lombkoronaszintje.
 - Teljes záródású védősáv keresztmetszete: cserje bokorfa magas növésű fa bokorfa cserje

A többszintes növényállományt erdészeti illetve kertészeti tervek alapján kell kivitelezni.

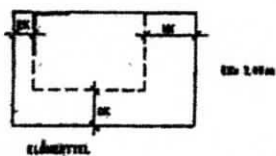
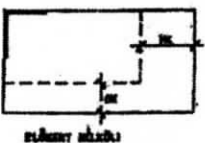
LAKÓTELKEK JELLEMZŐ BEÉPÍTÉSE, AZ ADOTT ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN

-----	ÉPÍTÉSI HELY MEGJELÉSE
—————	ÉPÍTÉSI VONAL
—————	TEREZFALVONAL
— —	MÉRTÉK
— —	MÉRTÉK
— —	MÉRTÉK

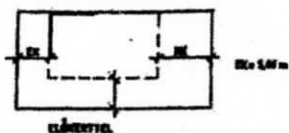
Lf-1 OLDALHATÁRON ÁLLÓ



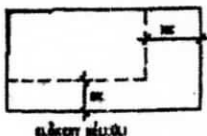
Lke-1 OLDALHATÁRON ÁLLÓ



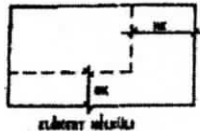
Lke-2 OLDALHATÁRON ÁLLÓ



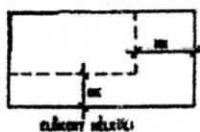
Lk-1 OLDALHATÁRON ÁLLÓ



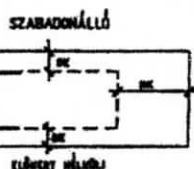
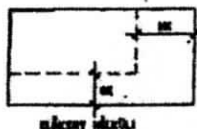
Lk-2 OLDALHATÁRON ÁLLÓ



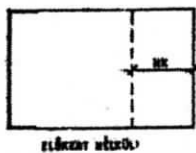
Lk-3 OLDALHATÁRON ÁLLÓ



Vt OLDALHATÁRON ÁLLÓ

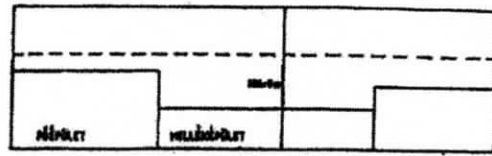


ZÁRTSORÚ

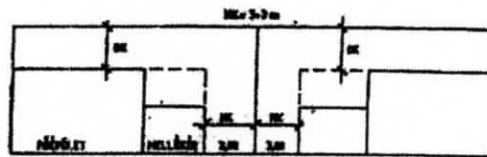


A helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló, 49/2012.(X.09.) önkormányzati rendelettel módosított 2/2004.(II.6.) önkormányzati rendelet 2. sz. melléklete

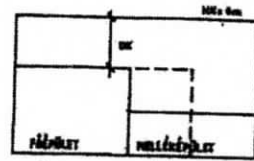
PÉLDA MELLÉKÉPÍTMÉNYEK BÉÉPTÉSÉRE



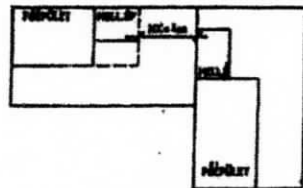
ÖSSZEÉPÍTÉS



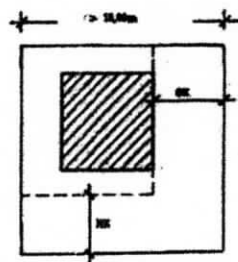
TÚZFAL MŐKÖLI KIALAKÍTÁS



TÚZFALAS KIALAKÍTÁSSAL



OLDALHATÁRHOZ VÁLÓ CSATLAKOZÁSNÁL



SAROKTELEK BÉÉPTÉSE

A helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló, 49/2012.(X.09.) önkormányzati rendelettel módosított 2/2004.(II.6.) önkormányzati rendelet **3. sz. melléklete**

Állattartással kapcsolatos lakózónák és hátsókertek méretei

Terület felhasználási egység	Övezeti jel	Lakózóna telekhatártól (m)	A hátsókertek minimális mérete		
			30 m mélységű telkekig (m)	40 m mélységű telkekig (m)	(m)
Kisvárosias	Lk-1	15	-	-	3
	Lk-2	15	-	-	3
	Lk-3	15	-	-	3
Kertvárosias	Lke-1	20	3	-	6
	Lke-2	20	-	3	6
Falusias	Lf-1	20	-	3	6

A helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló, 49/2012.(X.09.) önkormányzati rendelettel módosított 2/2004.(II.6.) önkormányzati rendelet **4. sz. melléklete**

Hétfégi házas üdülőterület beépítése
10-12 m közötti telekszélesség esetén

H = 1:1000

