

**Mezőtúr Város Önkormányzata**  
**157/2021.(X.28.) képviselő-testületi határozata**

**A településszerkezeti terv-, szabályozási terv-, és helyi építési szabályzat- részleges módosítás kezdeményezésének elvi támogatásáról**  
**(A Mezőtúr külterület, 0658, 0669/1, 0669/2, 0669/3, 0673/1, 0676/5, 0676/6, 0676/7, 0676/8, valamint 01283/2 hrsz.-ú területét érintően)**

Mezőtúr Város Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ra, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – az alábbi határozatot hozza:

1. Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a Mezőtúr Város Önkormányzata által többször módosított 2/2004.(II.6.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat és annak mellékletét képező szabályozási terv, valamint a többször módosított 153/2002.(VIII.6.) önkormányzati határozatával elfogadott településszerkezeti terv részleges módosítását az alábbiak szerint:
  - *Mezőtúr Város Önkormányzatának feladat és hatáskörében eljárva* elviekben hozzájárulunk, hogy a Mezőtúr 0658, 0669/1, 0669/2, 0669/3, 0673/1, 0676/5, 0676/6, 0676/7, 0676/8 hrsz.-ú ingatlanok jelenlegi „Má-2” jelű (Általános Mezőgazdasági terület) övezeti, valamint Eg (Erdő terület) övezeti besorolásból „Különleges beépítésre nem szánt terület megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület” övezeti besorolást kapjon.
  - *Mezőtúr Város Önkormányzatának feladat és hatáskörében eljárva* elviekben hozzájárulunk, hogy a Mezőtúr 01283/2 hrsz.-ú ingatlant érintően, ami jelenleg Má-2 (Általános Mezőgazdasági terület) jelű övezeti besorolásba tartozik, a beruházással érintett módosítandó terület Eg (Gazdasági erdőterület) övezeti besorolással megegyező terület nagyságát, - mely a település biológiai aktivitási érték változatlanul tartásához szükséges – Erdő terület övezeti besorolásba kerüljön.
2. Az 1. pontban körülírt módosítás csak abban az esetben támogatható, ha Mezőtúr Város Önkormányzata és a beruházó MontEnergy-Alföld Kft. (1174 Budapest, Erdőtelek utca 36.) a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet alapján 0658, 0669/1, 0669/2, 0669/3, 0673/1, 0676/5, 0676/6, 0676/7, 0676/8 hrsz.-ú valamint 01283/2 hrsz.-ú tervezési terület vonatkozásában kétoldalú településrendezési szerződést köt, amelyben legalább az alábbiakról szükséges rendelkezni:
  - a tervezési költségek viselése,
  - a tervezési program tervezett irányadó előzetes meghatározása,
  - MontEnergy-Alföld Kft. szándéknyilatkozata, amelyben nyilatkozik arról, hogy a TSZT (Településszerkezeti terv) ügyében folyamatosan egyeztet a Polgármesteri Hivatal illetékes osztályával
  - a terület szükséges külső és belső közlekedési/közmű kapcsolatainak, hálózatainak kiépítése

3. Az átsorolás tényleges megindításához a Településszerkezeti Tervhez tartozó megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készítése szükséges. A Képviselő-testület kinyilvánítja, hogy amennyiben a később elkészítendő megalapozó vizsgálat, illetve a részletes tervezési munkák és a szakmai egyeztetések során olyan szakmai problémák, akadályok merülnek fel, amelyek nem teszik kívánatossá, vagy elfogadhatóvá a módosításokat, akkor az előzőekben kifejezett elvi döntés megváltoztatható vagy visszavonható.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy megbízza a főépítést a 190/2009 (IX.15.) Korm. rendelet 10.§ alapján a települési önkormányzat településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának módosításával, összefüggő feladat ellátásával.

**Felelős:** Herczeg Zsolt polgármester


**Határidő:** Azonnal

**A képviselő-testület határozatáról értesül:**

1. Herczeg Zsolt polgármester, Helyben
2. Szűcs Dániel alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. Képviselő-testület tagjai, Helyben
6. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Osztály, Helyben
7. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Gazdálkodási és Adóügyi Osztály, Helyben
8. Farkas Edit főépítész, Helyben
9. MontEnergy-Alföld Kft. (1174 Budapest, Erdőtelek utca 36.)

  
**Herczeg Zsolt**  
polgármester



  
**dr. Enyedi Mihály**  
jegyző