

MEZŐTÚR VÁROS POLGÁRMESTERE

*Előkészítésben közreműködött:
Farkas Edit főépítész*

*Az előterjesztést véleményezi:
Pénzügyi Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottság*

E L Ő T E R J E S Z T É S

Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2022. február 24-i ülésére

Mezőtúr településrendezési eszközök módosítása kapcsán
(a Mezőtúr, 13234, 13712, 13716, 13717, 13718, 13719 hrsz-ú ingatlanok és környezetére vonatkozóan)
a partnerségi egyeztetés lezárásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

*A Mezőtúr, 13234, 13712, 13716, 13717, 13718, 13719 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan Mezőtúr Város Önkormányzata által többször módosított 2/2004.(II.6.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat és annak mellékletét képező szabályozási terv (továbbiakban: **HÉSZ**), valamint a többször módosított 153/2002.(VIII.6.) önkormányzati határozatával elfogadott településszerkezeti terv módosításának igénye merült fel a DÉLÚT Kft (6750 Algyő, Kastélykert utca 171.) által 2021. december 07-én beterjesztett **kérelme** alapján.*

***DÉLÚT Kft** (6750 Algyő, Kastélykert utca 171.) a Mezőtúr, 13712 helyrajzi szám alatti ingatlanon Energetikai pályázat keretében 59,95 kWp névleges teljesítményű háztartási kiserőművet kíván létesíteni. A project megvalósításához a Hercegasszony birtokot körülvevő 13234, 13712, 13716, 13717, 13718, 13719 helyrajzi szám alatti ingatlanokat egy övezeti besorolásba szükséges átsorolni.*

Mezőtúr Város Önkormányzata a 189/2021.(XII.16.) képviselő-testületi határozat alapján megrendelte a hatályos, többször módosított 2/2004.(II.6.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzata és annak mellékletét képező szabályozási terve módosításának elkészítését a Mezőtúr, 13234, 13712, 13716, 13717, 13718, 13719 hrsz-ú ingatlanok és környezetére vonatkozóan. A munka elvégzésével a TÁJOLÓ-TERV Kft. Tervezőirodát (1074 Budapest, Rottenbiller utca 24.) bízta meg.

*Mezőtúr Város Önkormányzata a 188/2021.(XII.16.) képviselő-testületi határozatával a Mezőtúr, 13234, 13712, 13716, 13717, 13718, 13719 hrsz-ú területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánította. A terv-módosítás véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: **Rendelet**) által szabályozott **tárgyalásos eljárás** keretein belül történik.*

A Rendelet 29/A. § (1) bekezdés szerint a polgármester - a széles körű társadalmi bevonás és a nyilvánosság biztosítása érdekében - a koncepció, a stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet készítése és módosítása során az önkormányzat rendeletében megállapított partnerségi egyeztetés szabályai szerinti helyen és módon tájékoztatja a partnereket, valamint biztosítja számukra a véleményezés lehetőségét.

A Rendelet 29/A. § (5) c) pontja alapján a munkaközi tájékoztatás lakossági fórum megtartásával, továbbá az elkészült tervezetnek az önkormányzat honlapján, a közterületi hirdetőfelületen és - ha van ilyen - a helyi lapban való együttes közzétételével történik a településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásában történő készítésénél és módosításánál, az egyeztetés végső véleményezési szakaszának kezdeményezése előtt.

Az előzőek alapján a tárgyi tárgyalásos eljárás végső véleményezési szakaszának kezdeményezése előtt a szükséges partnerségi egyeztetés a Mezőtúr Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 19/2017.(X.02.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: **Önk. rend.**) szerinti „partnerek” tájékoztatása, véleményének kikérése - a tervezők által összeállított tervanyagoknak az önkormányzat honlapján történt közzétételével, lakossági felhívással - az elkészült tervvel kapcsolatban megfelelően megtörtént. **(1. számú melléklet)**

A tervanyag közzététele, a „partnerek” tájékoztatása, véleményének kikérése csak az önkormányzat honlapján történt az **Önk. rend. 6. § (4)** bekezdése alapján: **„Településrendezési eszköz készítésének vagy módosításának tárgyalásos eljárása során, a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében, - a www.mezotur.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.”**

Jelenleg az online lakossági fórum megtartásának lehetőségéről a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településképvédelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése rendelkezik:

„A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletről eltérően a helyi önkormányzat a partnerségi egyeztetés személyes megjelenést előíró szabályaitól eltérően a tájékoztatást, a véleménynyilvánítást és az egyeztetést elektronikus úton is lefolytathatja.”

A fenti jogszabályok alapján a tárgyi eljárásban az előzetes tájékoztatás partnerségi egyeztetése elektronikus úton, de a lakosság szélesebb körű tájékoztatása céljából figyelem felhívás a mezőtúri helyi újságban (Mezőtúr és Vidéke) is történt. A partnerségi egyeztetés teljes dokumentációja véleményezési szakaszban 2022. február 02-től volt elérhető, megtekinthető a mezutur.hu weboldalon. A helyi újságban tájékoztatás jelent meg az eljárás megindításáról és a teljes dokumentáció weboldalon történő megtekintési lehetőségéről. **(2. számú melléklet)**

Az online véleményezési szakasz megtartására 2022.02.02.- és 2022.02.18. között került sor.

A partnerektől a rendelkezésre álló határidőn belül észrevétel nem érkezett. A partnerségi egyeztetés lezárásáról Jegyzőkönyv készült **(3. számú melléklet)**

Fentieket figyelembe véve, kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Mezőtúr, 2022. február 24.

Herczeg Zsolt
polgármester

Mezőtúr Város Önkormányzata
...../2022.(II.24.) képviselő-testületi határozata

Mezőtúr településrendezési eszközök módosítása kapcsán (a Mezőtúr, 13234, 13712, 13716, 13717, 13718, 13719 hrsz-ú ingatlanok és környezetére vonatkozóan) a partnerségi egyeztetés lezárásáról

Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk. (1) bekezdés b) pontja alapján valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazása alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Mezőtúr Város Önkormányzata határozatában rögzíti, hogy a 189/2021.(XII.16.) sz. képviselő-testületi határozat szerint a Mezőtúr, 13234, 13712, 13716, 13717, 13718, 13719 hrsz-ú ingatlanok és környezetére vonatkozóan folyamatban lévő településrendezési eszközök módosításának eljárásában - *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 29/A. § -a és a településfejlesztéssel és a településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetésről szóló 19/2017. (X.02.) önkormányzati rendelet szerinti - partnerségi egyeztetést lezárja.*

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Farkas Edit főépítész

Városüzemeltetési osztály

A testület határozatáról értesül:

1. Herczeg Zsolt polgármester, Helyben
2. Szűcs Dániel alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. Mezőtúri Közös Önkormányzati Gazdálkodási és Adóügyi Osztály, Helyben
6. Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagjai, Helyben
7. Képviselő-testület tagjai, Helyben
8. Farkas Edit Főépítész, Helyben
9. DÉLÚT Kft (6750 Algyő, Kastélykert utca 171.)

Mezőtúr, 2022. február 24.

Herczeg Zsolt
polgármester

dr. Enyedi Mihály
jegyző