

MEZŐTÚR VÁROS POLGÁRMESTERE

*Előkészítésben közreműködött:
Farkas Edit főépítész*

*Az előterjesztést véleményezi:
Pénzügyi Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottság*

ELŐTERJESZTÉS

**Mezőtúr Város Önkormányzata
Képviselő-testületének**

2022. február 24-i ülésére

Mezőtúr településrendezési eszközök módosítása kapcsán
(a Mezőtúr, 13234, 13712, 13716, 13717, 13718, 13719 hrsz-ú ingatlanok és
környezetére vonatkozóan)

a környezeti vizsgálat elkészítésére vonatkozó önkormányzati vélemény alátámasztásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

*A Mezőtúr, 13234, 13712, 13716, 13717, 13718, 13719 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan Mezőtúr Város Önkormányzata által többször módosított 2/2004.(II.6.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat és annak mellékletét képező szabályozási terv (továbbiakban: **HÉSZ**), valamint a többször módosított 153/2002.(VIII.6.) önkormányzati határozatával elfogadott *településszerkezeti terv módosításának igénye merült fel* a DÉLÚT Kft (6750 Algyő, Kastélykert utca 171.) által 2021. december 07-én beterjesztett **kérelme** alapján.*

*A **DÉLÚT Kft** (6750 Algyő, Kastélykert utca 171.) a Mezőtúr, 13712 helyrajzi szám alatti ingatlanon Energetikai pályázat keretében *59,95 kWp névleges teljesítményű háztartási kiserőművet kíván létesíteni*. A project megvalósításához a Hercegasszony birtokot körülvevő 13234, 13712, 13716, 13717, 13718, 13719 helyrajzi szám alatti ingatlanokat egy övezeti besorolásba szükséges átsorolni.*

Mezőtúr Város Önkormányzata a 189/2021.(XII.16.) képviselő-testületi határozat alapján megrendelte a hatályos, többször módosított 2/2004.(II.6.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzata és annak mellékletét képező szabályozási terve módosításának elkészítését a Mezőtúr, 13234, 13712, 13716, 13717, 13718, 13719 hrsz-ú ingatlanok és környezetére vonatkozóan. A munka elvégzésével a TÁJOLÓ-TERV Kft. Tervezőirodát (1074 Budapest, Rottenbiller utca 24.) bíztuk meg.

Mezőtúr Város Önkormányzata a 188/2021.(XII.16.) képviselő-testületi határozatával Mezőtúr, 13234, 13712, 13716, 13717, 13718, 13719 hrsz-ú területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánította. A terv-módosítás véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: **Rendelet**) által szabályozott *tárgyalásos eljárás* keretein belül történik.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1.§. (3) bekezdése értelmében a településszerkezeti és szabályozási terv kisebb

módosítása esetén a rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességét a várható környezeti hatások jelentőségének eseti meghatározása alapján kell eldönteni. Környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése érdekében a 2/2005. (I.11.) Kormányrendeletben meghatározott környezetvédelméért felelős szervezetek megküldtük a „Mezőtúr város Településrendezési eszközök módosítása” Tájékoztatói dokumentációját.

A 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3.számú mellékletében nevesített illetékes (a *környezet védelméért felelős*) szervezetek közül az alábbiak szakmai véleményét kértük ki:

- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (vízvédelem)
- Közép-Tisza vidéki Vízügyi Igazgatóság
- Dusa Zsuzsanna állami főépítész - Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész iroda
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény és Talajvédelmi Osztály
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály
- Budapesti Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (tűzvédelem)
- Budapesti Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály.

Örökségvédelmi hatástanulmány készítésének szükségességéről a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztálya került megkeresésre.

A megadott törvényi határidőn belül nem érkezett visszajelzés:

- Közép-Tisza vidéki Vízügyi Igazgatóságtól
- Budapesti Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálytól.

Megkeresésre érkező válaszok alapján megállapítható, hogy az illetékes szervezetek a jogszabályban meghatározott határidőn belül megküldött tájékoztatásuk alapján nem tartják szükségesnek a környezeti hatástanulmány készítését a tárgyi rendezési terv módosításhoz. Az írásos véleményeket az **1.számú melléklet** tartalmazza.

Mindezek figyelembe vételével a településrendezési eszközök jelen módosítása során ***nem tartom szükségesnek*** az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását, és a környezeti értékelés elkészíttetését.

Fentieket figyelembe véve, vonatkozóan kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Mezőtúr, 2022. február 24.

Herczeg Zsolt
polgármester

1. számú melléklet: Véleményező hatóságok szakmai véleménye
2. számú melléklet: Tájékoztatói dokumentáció

Mezőtúr Város Önkormányzata
...../2022.(II.24.) képviselő-testületi határozata

Mezőtúr településrendezési eszközök módosítása kapcsán (a Mezőtúr, 13234, 13712, 13716, 13717, 13718, 13719 hrsz-ú ingatlanok és környezetére vonatkozóan) **a környezeti vizsgálat elkészítéséről**

Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - Magyarország Alaptörvénye 32. cikk. (1) bekezdés b) pontja alapján valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazása alapján az alábbi határozatot hozza:

Mezőtúr Város Önkormányzata a 189/2021.(XII.16.) sz. képviselő-testületi határozat alapján megrendelte a hatályos, többször módosított 2/2004.(II.6.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzata és annak mellékletét képező szabályozási terve módosításának elkészítését a Mezőtúr, 13234, 13712, 13716, 13717, 13718, 13719 hrsz-ú ingatlanok és környezetére vonatkozóan. A 189/2021.(XII.16.) sz. képviselő-testületi határozat szerint folyamatban lévő településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat, és szabályozási terv módosítással kapcsolatban a környezeti vizsgálat elkészítésére vonatkozó önkormányzati vélemény alátámasztásához az alábbi döntést hozza:

A terv-módosítás véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet előírásainak megfelelően, **tárgyalásos eljárás** keretein belül történik. A módosításokról szóló előzetes tájékoztató megküldésre került az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormány-rendelet 1.§. (3) a) pontja értelmében a szabályozási terv illetve helyi építési szabályzat kisebb módosítása esetén a rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése érdekében, a környezetvédelméért felelős szerveknek. Az erre vonatkozó véleményeket, állásfoglalásokat megismerve a Képviselő-testület úgy dönt, hogy a településrendezési eszközök jelen módosítása során **nem tartja szükségesnek** az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormány-rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását, és környezeti értékelés elkészíttetését.

Határidő: a határozat közlésére – azonnal

Felelős: Herczeg Zsolt polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Farkas Edit Főépítész

Városüzemeltetési Osztály

A testület határozatáról értesül:

1. Herczeg Zsolt polgármester, Helyben
2. Szűcs Dániel alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben

5. Mezőtúri Közös Önkormányzati Gazdálkodási és Adóügyi Osztály, Helyben
6. Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagjai, Helyben
7. Képviselő-testület tagjai, Helyben
8. Farkas Edit Főépítész, Helyben

Mezőtúr, 2022. február 24.

Herczeg Zsolt
polgármester

dr. Enyedi Mihály
jegyző