

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

INGATLANRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK INGATLAN ADATAI:

Természetbeni fekvés: Mezőtúr, Laktanya utca
Hrsz, Földterület nagysága: 2136 hrsz – 6 ha 0831 m²

Művelési ág: kivett sporttelep

Az ingatlan a volt laktanyát követően bal oldalon helyezkedik el. A terület jelenleg roncserbi és motocross pályaként működik, a terep ennek megfelelően van kialakítva. Az ingatlan Gip-1 jelű, ipari övezetbe tartozik, mely nagyobb területigényű, egyéb iparterület a város különböző peremterületein. Mezőtúr Város Önkormányzatának rendezési terve szerint az ingatlant keresztezi a jövőben kiépíteni kívánt helyi gyűjtőút nyomvonala. Az ingatlan beépítési módja szabadonálló, a legkisebb zöldfelület mértéke 30 %.

Az építési övezet olyan gazdasági célú ipari építmények (nem jelentős mértékű zavaró hatású tevékenység építményei) elhelyezésére szolgál, amelyek - a Gksz jelű építési övezeteken kívül - más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el.

Az építési övezetben nem helyezhető el olyan jelentős mértékű zavaró hatású ipari létesítmény, amely veszélyes (pl. tűz-, robbanás-, fertőzőveszélyes), bűzös vagy nagy zajjal jár.

Az építési övezet területén kivételesen elhelyezhető a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó, és a személyzet számára szolgáló lakás.

Az építési övezeten belül újonnan beépítésre, vagy jelentős átépítésre kerülő területek esetén terepszint alatti építmények közül pince csak épület alatt helyezhető el, önállóan, épület nélkül nem létesíthető. Melléképületek és melléképítmények közül csak az üzemeltetéshez és a technológiához szükséges építmények helyezhetők el

PÁLYÁZATRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK:

HIVATALOS NYELVE: Magyar

ELBÍRÁLÁS SZEMPONTJAI:

A beérkezett pályázatok alapján Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testülete mérlegel és dönt.
Nyertes: az önkormányzat szempontjából legelőnyösebb ajánlatok közül a legmagasabb árajánlat.

ELŐNY:

Motocross pálya üzemeltetése, motoros képzés, utánpótlás nevelés vállalása.

AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSA:

Helye: Mezőtúr Város Önkormányzata Mezőtúr, Kossuth tér 1. I. em. 1. szoba

Időpontja: 2022. március 28. (hétfő) 14.00. óra

Módja: nyilvános

EREDMÉNYHIRDETÉS:

Helye: Mezőtúr Város Önkormányzata, Mezőtúr, Kossuth tér 1. I. em. 4. szoba.

Időpontja: 2022. április 29. (péntek) 10.00. óra

Módja nyilvános

ELBÍRÁLÁSRA JOGOSULT: Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testülete

Mezőtúr Város Önkormányzata fenntartja azt a jogát, hogy érvényes ajánlat/ok esetén is a pályázatot eredménytelennek minősítse.

PÁLYÁZÓT TERHELŐ KÖTELEZETTSÉGEK:

Az ajánlattevők pályázati ajánlataikat zártan, cégjelzés nélküli borítékban minden oldalon (összes mellékletekkel együtt) eredeti (cégszerű) aláírással, 1 példányban nyújthatják be az ajánlatok beadására nyitva álló időpontban/határidőben és helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel.

A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező nyilatkozatát:

- a pályázati felhívás, kiírás tartalmának megismerésére vonatkozóan,
- a pályázati felhívásban, kiírásban foglalt feltételek elfogadására vonatkozóan,
- jogi személy esetében arra vonatkozóan, hogy a pályázó nem áll végelszámolás alatt, nincs ellene csőd- felszámolási-, vagy végrehajtási eljárás folyamatban
- a bérleti díj összegére vonatkozóan
- a pályázat mellékletét képező bérleti szerződés tervezet elfogadására vonatkozóan.

A pályázathoz **eredetiben** csatolni kell (melyek a pályázati ajánlat részét képezik):

- a pályázati kiírásban, felhívásban meghatározott egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat, mellékleteket.
- igazolást arról, hogy nincs egy évnél régebben lejárt adó és társadalombiztosítási járulékfizetési tartozása

A pályázó köteles:

- Jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonatát, és aláírási címpéldányát, egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány meglétét, magánszemély esetén személyazonosságának igazolására vonatkozó iratokat csatolni,
- A pályázati anyagban feltüntetni - a pályázat eredményhirdetésére tekintettel - kapcsolattartó személy nevét, telefonos elérhetőségét, valamint a pályázó levelezési címét,

Az ajánlattevő ajánlatához az ajánlat benyújtásától a nyertessel való szerződéskötésig, illetve az eljárás eredménytelenné nyilvánításáig kötve van.

A pályázati felhívásban, kiírásban közölt feltételek nem teljesítése, vagy nem megfelelő teljesítése, valamint az ajánlattevőnek a pályázat tisztaságához fűződő vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekménye a pályázat érvénytelenségét vonja maga után, melynek tudomásul vételéről a pályázó köteles nyilatkozni.

Melléklet:

Bérleti szerződés tervezet

Mezőtúr Város Önkormányzata fenntartja azt a jogát, hogy érvényes ajánlat/ok esetén is a pályázatot eredménytelennek minősítse.

Pályázati kiírás melléklete

BÉRLETI SZERZŐDÉS (tervezet)

mely létrejött egyrészről **Mezőtúr Város Önkormányzata** (Mezőtúr, Kossuth Lajos tér 1., adószám: 15732705-2-16) képviselőjében eljáró Herczeg Zsolt polgármester, mint **bérbeadó**,

másrészről _____ (_____.), mint **bérlő**

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

A szerződő felek megállapítják, hogy a Mezőtúr Város Önkormányzata 2022. február 24-én kiírt nyilvános pályázatot, a **Mezőtúr, 2136 hrsz-ú, 6 ha 0831 m² területű, kivett sporttelep** megnevezésű ingatlanra, 2022. május 1-től 2027. április 30-ig szóló határozott időtartamú bérleti jogviszonyt, Mezőtúr Város Önkormányzatának ____/2022. (IV.28.) számú határozata alapján a bérlő nyerte el, mely alapján az alábbi bérleti szerződést köttetik meg.

1. A bérbeadó bérbe adja, a használó bérbe veszi, úgy ahogy az jelenleg áll, megtekintett állapotban a bérbeadó tulajdonában lévő 2136 hrsz-ú, 6 ha 0831 m² területű ingatlanát.

Az ingatlan a volt laktanyát követően bal oldalon helyezkedik el. A terület jelenleg roncsderbi és motocross pályaként működik, a terep ennek megfelelően van kialakítva, s az a jövőben is így használható.

2. A bérlő az 1. pontban rögzített bérleti jog ellenében minden év május 30. napjáig _____ **Ft + ÁFA/év, azaz _____ forint + általános forgalmi adó** per év bérleti díjat fizet a haszonbérbeadó részére a haszonbérbeadó számlázása alapján.

3. A jelen szerződést a felek **2022. május 1-től 2027. április 30-ig szóló határozott időre kötik**, azzal a közös elhatározással, hogy a szerződésben megállapított bérleti díj mértéke évente emelkedik a Központi Statisztikai Hivatal által megállapított előző évi inflációs rátának megfelelően, amelyről a bérbeadó a szerződés megkötését követően évente tájékoztatja a bérlőt.

4. A felek megállapodása szerint a pályázati kiírásban foglalt rendelkezések, a bérlő pályázatában foglalt kötelezettségvállalások a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

5. Az ingatlan átadására a szerződés aláírását követő 8 napon belül kerül sor átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján. A bérlő az átadástól viseli az ingatlan terheit, húzza annak hasznait.

6. A bérlő az ingatlant további albérletbe nem adhatja, harmadik fél részére a használatot sem engedheti át.

7. A bérlő kötelezettséget és felelősséget vállal az ingatlan, és annak jelenlegi állagának, valamint környezeti épségének, környezetének megóvásáért a szerződés fennállásának idejére. Környezet megóvása a gyommentesen tartás is, így a terület fűnyírása, gaztalanítása a bérlő feladata. Ennek elmaradásából eredő, bármilyen az ingatlan használatával kapcsolatosan keletkezett személyi és tárgyi károsodásokból eredő helytállási kötelezettség a bérlőt terheli.

8. A bérlő tudomásul veszi, hogy az ingatlanon semmiféle építményt nem helyezhet el. A bérlő köteles a területen szervezett tevékenysége alkalmával az elvárható legnagyobb környezeti körültekintéssel eljárni, majd távozáskor minden alkalommal a keletkezett hulladék (üdítősfalakonok, csomagolóanyagok, stb) begyűjtéséről és elszállításáról gondoskodni.

9. Bérbeadó kijelenti, a bérlő pedig elfogadja azt a tényt, hogy Tulajdonos semmilyen felelősséget nem vállal és nem terheli, a bérlő által a területen szervezett tevékenysége során bekövetkező esetleges személyi sérülésekért vagy balesetekért.
10. Tulajdonost az ingatlanon bekövetkezett balesetért akkor sem terheli felelősség, ha a terület állagából kifolyólag, vagy bármely természeti képződmény (különösen földszüllyedés, gödör, stb) miatt következik be. A bérlő köteles ezen veszélyekről a verseny megkezdése előtt tájékozódni, és a jelenlévők (ingatlanon tartózkodók) testi épségének védelméről saját hatáskörben gondoskodni. A bérlő ennek érdekében jogosult az általa veszélyesnek ítélt területrészeket szalagokkal körbekeríteni, vagy bármely veszélyre felhívó módon megjelölni, s e jelzéseket a területről való távozásuk után is fenntartani.
11. Bérbeadó jogosult előzetes értesítés után a bérlő által használt területen végzett tevékenységét ellenőrizni.
12. A jelen bérleti szerződés azonnali hatállyal, a bérbeadó kártérítési kötelezettsége nélkül megszűnik, ha Mezőtúr Város Hatályos Rendezési Terve és építési szabályzata alapján előírányzott helyi gyűjtőút megépítése kezdetét veszi.
13. A felek megállapodása szerint a bérleti szerződés közös megegyezéssel 3 havi felmondási idővel megszüntethető. A szerződést a szerződő felek bármelyike azonnali hatállyal mondhatja fel, amennyiben a másik fél valamely a szerződésből fakadó lényeges kötelezettségét szándékosan megszegi és a szerződésszegő magatartást a felszólítás ellenére sem hagyja abba, illetőleg a szerződésszegő állapotot nem állítja helyre.
14. A bérlő a szerződés megszűnésekor az ingatlant az eredeti állapotában köteles a bérbeadónak visszaadni.
15. A felek a szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködnek, a vitás kérdéseket tárgyalás útján rendezik.
16. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó előírásait kell alkalmazni.
17. A felek a szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködnek.
18. A felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt aláírták.

Mezőtúr, 2022.

Herczeg Zsolt

bérbeadó képviselőként

bérlő /képviselőként

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Boross Boglárka
Gazdálkodási és Adóügyi
osztályvezető

Ellenjegyzem:

dr. Enyedi Mihály
jegyző